

БЕАР 607 ЕООД

Състоятелност (предприятие)

БУЛСТАТ

Вид дейност

гр.ПЛОВДИВ, ул. "Княз Александър" 42, офис 30
Град. (св.з) ул.

160107520

БАЛАНС
на БЕАР 607 ЕООД
към 31.12.2008

АКТИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (мл. лева)	
	текуща година	предходна година
А	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
Продукти от развойна дейност		
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		
Търговска репутация		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:		
II. Дълготрайни материални активи		
Земни и сгради, в т.ч.	1 787	497
- земи	1 758	497
- сгради	29	
Машини, производствено оборудване и апаратура		
Съоръжения и други		
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		73
Общо за група II:	1 787	573
III. Дългосрочни финансови активи		
Акции и дялове в предприятия от група		
Предоставени заеми на предприятия от група		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
Дългосрочни инвестиции		
Други заеми		
Изкупени собствени акции		
номинална стойност хил.лв		
Общо за група III:		
IV. Дългосрочни активи:	10	1
Общо за раздел "Б":	1 797	573
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси		
Суровини и материали		
Незавършено производство		
Продукция и стоки, в т.ч.		
- продукция		
- стоки		
Предоставени аванси		
Общо за група I:		
II. Вземания		
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.		
- над 1 година		
Вземания от предприятия от група в т.ч.		
- над 1 година		
Вземания свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- над 1 година		
Други вземания	1	
- над 1 година		
Общо за група II:	1	
III. Инвестиции		
Акции и дялове в предприятия от група		
Изкупени собствени акции		
номинална стойност хил.лв		
Други инвестиции		
Общо за група III:		
IV. Парични средства, в т.ч.	9	123
- в брой		8
- в банкови сметки (депозити)	9	115
Общо за група IV:	9	123
Общо за раздел "В":	10	123
Г. Разходи за бъдещи периоди	1	
Суми на активи (А+Б+В+Г)	1 808	696
Д. Условни активи		

БЕАР 607 ЕООД
гр.Пловдив

ВАРНО С ОРИГИНАЛА

БАЛАНС

на БЕАР 607 ЕООД
към 31.12.2008

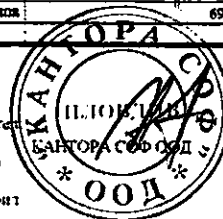
ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (млн. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
A. Собствен капитал		
I. Записан капитал	5	5
II. Премии от емисии		
III. Резерв от последващи отписки		
IV. Резерви		
Законови резерви		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Резерв, съгласно учредителен акт		
Други резерви		
Общо за група IV:		
V. Непотърпана печалба (загуба) от минали години	(14)	
- в т.ч. неразпределена печалба		
- в т.ч. непокрита загуба	(14)	
Общо за група V:	(14)	
VI. Текуща печалба (загуба)	(114)	(14)
Общо за раздел "A":	(123)	(9)
B. Провизии и сходни задължения		
Провизии за пенсии и други подобни задължения		
Провизии за данъци, в т.ч.		
- отсрочени данъци		
Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел "B":		
В. Задължения		
Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Получени аванси, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения към доставчици, в т.ч.	4	46
- до 1 година	4	46
- над 1 година		
Задължения по полици, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения към предприятия от група, в т.ч.	1 804	
- до 1 година	92	
- над 1 година	1 712	
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	123	632
- до 1 година	83	
- над 1 година	40	632
Други задължения, в т.ч.		7
- до 1 година		7
- над 1 година		
Към персонала в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Осигурителни задължения, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Данъчни задължения, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Други задължения, в т.ч.		7
- до 1 година		7
- над 1 година		
Общо за раздел "B", в т.ч.:	1 931	705
- до 1 година	170	53
- над 1 година	1 752	632
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.		
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди		
Сума на пасива (A+B+G)	1 808	696
Д. Условни пасиви		

Дата: 27.02.2009

БЕАР 607 ЕООД
гр.Пловдив

Ръководител:

Заверит



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на БЕАР 607 ЕООД
за 2008 година

Наименование на приходите и разходите	Сума (млн. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
В. Приходи		
1. Непосредствени приходи от продажби на:		
1. Непосредствени приходи от продажби, в т.ч.		
а) продукция		
б) стоки		
в) услуги		
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.	19	
- приходи от финансиране		
Общо приходи от оперативна дейност (1-2-3-4)	19	
II. Финансови приходи		
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- приходи от участия в предприятията от група		
6. Приходи от други инвестиционни и заемни, признати като катещуши (дългосрочни) активи, в т.ч.		
- приходи от предприятията от група		
7. Други лични и финансови приходи, в т.ч.		
а) приходи от предприятия от група		
б) непозитивни разлики от операции с финансови активи		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи (5-6-7)		
8. Загуба от обичайна дейност	123	15
9. Извънредни приходи		
Общо приходи (1-2-3-4-5-6-7-9)	19	
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	123	15
11. Загуба (10-раз 11 и 12 от раздел А)	114	14
Всичко (Общо приходи + 11)	133	14

Наименование на приходите и разходите	Сума (млн. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Разходи		
1. Разходи за оперативна дейност		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	21	7
а) суровини и материали		
б) външни услуги	21	7
3. Разходи за персонала, в т.ч.		
а) разходи за възнаграждения		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.		
- осигуровки, свързани с пенси		
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.		
а) разходи за амортизации и обезценка на дълготрайни материали и		
- разходи за амортизации		
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.	28	
а) балансова стойност на продадените активи	28	
б) провизии		
Общо разходи за оперативна дейност (1-2-3-4-5)	49	7
II. Финансови разходи		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, изключително инвестиционни,		
отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лични и други финансови разходи, в т.ч.	93	8
а) разходи, свързани с предприятия от група		
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	1	1
Общо финансови разходи (6-7)	93	8
8. Печалба от обичайна дейност		
9. Извънредни разходи		
Общо разходи (1-2-3-4-5-6-7-9)	142	15
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		
11. Разходи за дивиденди от печалбата	19	11
12. Други лични, авторизирани на корпоративни данък		
13. Печалба (10-11-12)		
Всичко (Общо разходи - 11-12-13)	133	

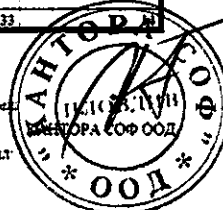
Дата: 27.02.2009

Ръководител:

АГОСТИНО ДАТА РОЗА

Съставител:

Завършил:



ВЯРНО С СЕРТИФИКАЛА

БЕАР 607 ЕООД
гр.Пловдив

ОТЧЕТ ЗА СОВЕСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на БЕАР 607 ЕООД

за 2008 година

(в млн. левов)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законски	Резерв, свързан с изкупена собственост акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	години				
								Нераспределена печалба	Непокрита загуба			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	5									(14)	(9)	
2. Промени в счетоводната политика												
3. Премии												
4. Салдо след промени в счетоводната политика и премии	5									(14)	(9)	
5. Изменения за сметка на собственостите, в т.ч.												
- увеличения												
- намалявания												
6. Финансов резултат за текущия период										(114)	(114)	
7. Разпределения на печалбата, в т.ч.									(14)	14		
- за дивиденди												
8. Покриване на загуба												
9. Последващи оценки на активи и пасиви												
- увеличения												
- намалявания												
10. Други изменения на собствен капитал												
11. Салдо към края на отчетния период	5								(14)	(114)	(123)	
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина												
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	5								(14)	(114)	(123)	

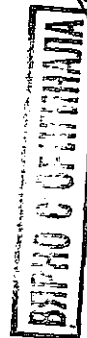
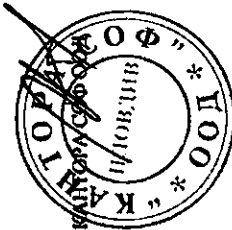
Съставител:

Ръководител:

АГОСТИНО ДАЛА РОЗА

Заверил:

Дата: 27.02.2009



БЕАР 607 ЕООД
гр. ПЛОВДИВ

БЕАР 607 ЕООД
(состоящие с учредителями)
ул. "Кавт. Александар" 42, офис 30
г. Пловдив

БЕАР 607 ЕООД
160107520

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЙ ПОТОК на БЕАР 607 ЕООД за 2008 година

Пояснения к паричному потоку	Паричный поток			Изменения		Итого
	1	2	3	4	5	6
A. Паричный поток от операционной деятельности						
Паричный поток, связанный с текущими контрактами						
Паричный поток, связанный с краткосрочными финансовыми активами, дебиторской задолженностью						
Паричный поток, связанный с трудовыми обязательствами						
Паричный поток, связанный с лизингом, комиссиями, дивидендами и другим доходами						
Паричный поток от налогообложения и отчислений на социальные выплаты						
Платежи и отчисления, связанные с налогами						
Платежи при расторжении договоров						
Другие паричные потоки от операционной деятельности						
Всего паричный поток от операционной деятельности (A)						
B. Паричный поток от инвестиционной деятельности						
Паричный поток, связанный с приобретением финансовых активов						
Паричный поток, связанный с приобретением недвижимости						
Паричный поток, связанный с приобретением других активов						
Паричный поток от безвозмездных поступлений - прироста капитала						
Паричный поток от налогообложения и отчислений на социальные выплаты						
Другие паричные потоки от инвестиционной деятельности						
Всего паричный поток от инвестиционной деятельности (B)						
C. Паричный поток от финансовой деятельности						
Паричный поток от эмиссии и обратного приобретения на рынке капитала						
Паричный поток от долгосрочных займов и кредитов, полученных на долгосрочные цели						
Паричный поток, связанный с получением или предоставлением займов						
Платежи на выплату по долгосрочным займам						
Паричный поток от налогообложения и отчислений на социальные выплаты						
Другие паричные потоки от финансовой деятельности						
Всего паричный поток от финансовой деятельности (C)						
D. Изменение на паричные средства на начало периода (A + B + C)						
E. Паричные средства на начало периода						
F. Паричные средства на конец периода						

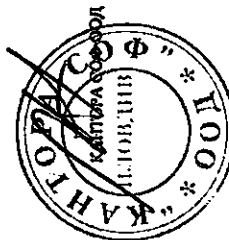
Дата: 27.02.2009

Составитель:

Руководитель:

АУСТИНЮ ДАЛА РОЗА

Заверил:



БЕАР 607 ЕООД
г. Пловдив

Prologues:



ВЪРНО СЪВЕЩАНИЕ

БЕАР 607 ЕОД
гр.Пловдив

[Signature]

[illegible]

Mar 27 02:30PM

СПРАВКА

за оповестяване на счетоводната политика на
"БЕАР 607" ЕООД за 2008 г.

1. Учредяване и регистрация

"БЕАР 607" ЕООД – Пловдив е дружество, регистрирано в Пловдивски окръжен съд по фирмено дело 5584/2007г. Собственик на капитала е „БЕАР 607“ЕООД. Дружеството се представлява и управлява от Агостино Дала Роза.

Предмет на дейност: Инвестиране, продажби и отдаване под наем на недвижими имоти, както и всяка друга дейност, която не е забранена от действащото в Република България законодателство.

2. Счетоводна политика

2.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Съгласно закона за счетоводството, считано от 01 януари 2005 година, търговските дружества имат възможност да прилагат Международните стандарти за финансови отчети /МСФО/ или Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия /НСФОМСП/. Дружеството не покрива законовите изисквания за задължително прилагане на МСФО, поради което настоящият финансов отчет е изготвен, съгласно изискванията на НСФОМСП. За текущата финансова година Дружеството е приело всички промени в НСФОМСП, които са уместни и приложими за неговата дейност.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност.

Информацията във финансовия отчет е надеждна, достоверна и пълна. Финансовия отчет е изготвен в съответствие с принципа на действащото предприятие, което ще продължи своята дейност.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

Във връзка с приетите промени в Националните стандарти за малки и средни предприятия в сила от 01.01.2008 год., някои от перата в баланса, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2007 година, в настоящия финансов отчет са рекласифицирани, с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за текущата 2008 година.

БЕАР 607 ЕООД
гр.Пловдив

2.3. Отчетна валута

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в баланса и приложенията към него са представени в хиляди лева.

От 01 януари 1999г. българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лв. за 1 евро.

2.4. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска народна банка /БНБ/ към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на вземанията и задълженията при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

2.5. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изискват от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.6. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.6.1. Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация евентуалните обезценки.

Дружеството е приело стойностен праг от 500 лева за определяне на даден актив като дълготраен, под който праг те се изписват като разход, независимо че те притежават характеристиката на дълготраен актив.

2.6.2. Дълготрайните нематериални активи са оценени по тяхната цена на придобиване, намалена с начислената амортизация. Стойностният праг на същественост е 500 лева.

2.6.4. Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. В края на годината са оценени по по-ниската от двете – цена на придобиване или нетна реализуема стойност. Оценката при потреблението им е извършвана по метода на средно претеглената стойност. Незавършеното производство е оценено по стойността на основните производствени разходи.

2.6.5. Вземанията се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителната оценка

за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи. Несъбираемите вземания се отписват, когато се установят правни основания за това, или дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо.

2.6.6.Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2008 г. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и в каса.

2.6.7. Като Разходи за бъдещи периоди са представени тези ,които са предплатени през настоящата, но се отнасят за следващата отчетна година.

2.6.8.Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответствува на актуалната му съдебна регистрация. Към 31.12.2008г. внесенят напълно основен капитал е в размер на 5000 лева, разпределен в 100 броя дяла/поименни неделими акции/ с номинална стойност 50 лева всеки/всяка една/.

2.6.9.Като резерви в счетоводния баланс на дружеството са представени капитализираните финансови резултати от предходни години.

2.6.10.Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

Задълженията, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2008 година. Краткосрочните и дългосрочните заеми първоначално се записват по получените нетни парични потоци. Всички лихви, такси и комисионни се признават като разход в отчета за приходите и разходите при тяхното възникване.

2.7. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизацията на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод за периода на полезния живот. Не се начислява амортизация на земите и разходите за придобиване на дълготрайни активи. По групи активи са прилагани следните норми :

Масивни сгради, съоръжения	4 %
Машини и оборудване, автомобили	25 %
Компютри, софтуер, право на ползване на софтуер	50 %
Други транспортни средства	10 %
Всички останали амортизируеми активи	15 %

През годината не са извършвани промени в прилаганите методи и норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.

2.8. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

2.9. Данъчно облагане

БЕАР 607 ЕООД
гр.Пловдив

[Signature]

[Stamp]

Дружеството дължи данък върху печалбата в размер на 10 % върху облагаемата печалба съгласно данъчните правила на Закона за корпоративното подоходно облагане. За годината завършваща на 31 декември 2008 дружеството е реализирало отрицателен финансов резултат.

Начислени са временни разлики от слаба капитализация за 2008 г. в размер на 9163,68 лв.

3. Пояснителни сведения

3.1. Дружеството има дългосрочни задължения по договори за финансови заеми към „Беар 505“ ЕООД на стойност 1 712 049,40 лв, „Кармар сервиз“ ООД -20000,00 лв. И „ДРА“ ООД- 20000,00 лева.

3.2. Дружеството задължения по краткосрочни кредити от свързани предприятия, чийто падежи изтичат през м.декември 2008 год.

3.3. Свързано лице с „БЕАР 607“ ЕООД е : „БЕАР 505“ ЕООД.

По извършените през годината сделки със свързани лица няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

3.4. Управителят на „БЕАР 607.“ ЕООД на проведеното на 25.02.2009 година заседание е приел годишният финансов отчет, одобрява го за публикуване и го представя за проверка и заверка.

3.5. Няма настъпили събития след датата на баланса, които да подлежат на оповестяване.

27.02.2009

Съставител :

/ КАНТОРА 607 ЕООД /



Ръководител :

/Агостино Дала Роза/

БЕАР 607 ЕООД
гр. Пловдив