



МОСТ АД

ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ

към 31.12.2013 година

<u>СЪДЪРЖАНИЕ</u>	<u>СТРАНИЦА</u>
АНАЛИЗ НА ДЕЙНОСТТА	2
БАЛАНС	7
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	9
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	10
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК	11
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ	16
ОДИТОРСКИ ДОКЛАД	23

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА МОСТ АД ПРЕЗ 2013 ГОД.

I. МАКРОЕКОНОМИЧЕСКА СРЕДА И ПАЗАРНИ ПОЗИЦИИ

И през изминалата 2013 година продължи неблагоприятния тренд в дейността на МОСТ АД. През годината се заговори за съживяване на логистичния сектор, но според нас се затвърди тенденцията на продължаване на стагнацията в икономиката и в логистичния сектор на България в частност. Официално се отчита слаб ръст и подобрене на бизнес средата, но това се дължи на други сектори на националното стопанство. Предвид прогнозите за очакван ръст на икономиките в еврозоната, перспективите пред дружеството за 2013 са пълни с предизвикателства.

По-съществени фактори, влияещи върху дейността на МОСТ АД:

- липса на растеж в транспортния сектор и свързаната с него сфера на логистични услуги;
- Вносителите на леки автомобили преминават масово към модел на работа, който елиминира използването на чужди складове, поради силно съкратена складова наличност;
- Въпреки прокламираната криза на пазара на недвижими имоти, продължи изграждането на нови складови площи, което изостря допълнително конкуренцията в логистичния сектор. Появата на нови складови терминали, предлагащи логистични услуги затвърждава тенденцията към запазване нивото на цените.

И през 2013 год в Софийския район бяха пуснати в експлоатация нови складови площи, което е признак, че инвеститорите вярват в положителното развитие на сектора. Така през последните десетина години в региона са изградени над 535 000 кв. м нови складови площи, както от специализирани компании от сектора, така и в резултат на преориентирането на други фирми - извън бранша, които решиха да развиват логистичните услуги като допълнителна дейност.

Продължава тенденцията строителството на индустриални площи да се изнася към широката периферия на София. Предпочитани за строителство са площи около и извън рамките на околоръстния път. Най-често се застрояват локации в районите, прилежащи на столичното летище, околоръстното шосе, Божурище, зоната между магистралите Хемус и Тракия, вкл. около Елин Пелин и земите на община Костинброд.

Новите складови помещения са с голяма височина и ориентирани към обработка на палето-места, което е предпоставка за внедряване на автоматизация и механизация при обработката на палетизирани стоки. Строят се и помещения с регулируем температурен режим, включително големи хладилни мощности.

В района около София, която е и най-голям търговски център на страната, ще продължи да се чувства нужда от складирането на нестандартни стоки /по тегло, размери, опаковка – чували/. Обработката на подобен род товари изисква повече ръчен труд и съответно производителността на труда е по-ниска. За обработката на такива стоки се изискват по-големи и универсални складови помещения, които нямат „екстрите“ на новите складове. Тези площи се отдават на умерени цени и трябва да разполагат със значителни пространства за маневриране на автомобилите.

Според оценки на експерти в близките години ще се запази търсенето на складове, които позволяват обработката на стоки, които не са пакетирани върху европалети и/или изискват по-специална складова обработка.

Ще продължава търсенето на универсални складове, които да се предлагат на приемливи цени.

Проблем в дейността на МОСТ АД е невъзможността да сключва дългосрочни договори с клиентите си, което в голяма степен се дължи на спецификата в тяхната работа и на краткия хоризонт за планиране на тяхната дейност.

Проблем изниква веднага при напускане на голям клиент, а намирането на друг, който да го замени, вече не е толкова лесно.

Нивото на цените на предоставяните логистични услуги в района на София се определя от специфичните изисквания на клиентите, качеството на складовите помещения, изградената инфраструктура и културата на обслужване.

В условията на продължаваща стагнация на икономическата активност и повсеместния стремеж към икономии и съкращаване на разходите, намаляването на цените при логистичните услуги е неизбежно.

За периода 2009 – 2011 год. месечните наеми на най-новите индустриални площи от клас А са се понижали с около 25% от 5.5 - 6 евро на квадратен метър в началото на 2009 г до 4 – 4,5 евро към края на 2012 годината. В селищата на 5-15 км. от околновръстното шосе се предлагат складови площи, започвайки от 2,0 - 2,5 лв. за кв. м. на месец.

В тази обстановка за МОСТ АД ще е важно да не губи клиенти, като усилията да се насочат към запазване на привлечените вече фирми и осигуряване запълняемостта и заетостта на складовата база.

II. АНАЛИЗ НА ПРИХОДИТЕ

Трудностите в работата на МОСТ АД през 2013 год. доведоха до намаляване на общите годишни приходи от 733 хил. лв. през 2012 до 659 хил. лв., което представлява спад от 10%. Значително са се снижили приходите от основната дейност от 699 хил. лв. на 604 хил. лв., което е на практика връщане към нивата през 2009-2010 год и представлява снижение с 13 %.

СРЕДНОМЕСЕЧНИ ПРИХОДИ ПО ВИДОВЕ УСЛУГИ

УСЛУ- ГИ	НАЕМ СКЛАД	МИТНИЧЕС- КА ОБРАБОТ- КА И ДО- КУМЕНТИ	МИТНИ- ЧЕСКО АГЕНСТВ О	ОБЕЗПЕЧА- ВАНЕ МИ-ТО И ДДС	ОБЕЗПЕ- ЧАВАНЕ ТРАНЗИТ	ТРО	ПАРКИНГ	СТОКИ И ДРУГИ
2009	49 000	4 300	3 330	14 940	340	5 220	1 050	920
2010	38 170	1 950	3 100	7 410	80	5 460	590	1015
2011	40 350	1 940	5340	7320	80	8 260	860	1500
2012	36 275	1 620	4100	7470	230	5 770	303	2440
2013	34 800	1 760	3420	4500	100	5 360	870	4190

До 2009 год. обслужването на фирми-вносители на автомобили бе една от основните насоки в дейността на дружеството. По-долу в таблицата са показани приходите на МОСТ АД от обслужването на вноса на автомобили по години.

МОСТ АД
Годишен Финансов Отчет за 2013 г

Период	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Приход в лева	285 570	348 610	324 510	443 670	286 540	84 860	77 680	63 700	2600
Брой автомобили	294	357	382	501	295	103	61	42	5

От старите клиенти вносители на автомобили остана само Бултрако АД, който освен автомобили, складира и други стоки.

През 2013 год. отчитаме спад по почти всички пера на предлаганите услуги. Неблагоприятно за дейността на дружеството се отразиха санкциите срещу Иран и значителното намаляване на приходите от обслужването на транзитния трафик на стоки за Иран.

Миналата година удвоихме площта на данъчния склад. Приходите от тази дейност през 2013 също бележат намаление с 8 %.

Очакванията са, че кризисните явления пред европейската и българската икономика през 2013 ще продължат, което налага да се положат допълнителни усилия за намиране на нови клиенти за МОСТ АД и за запазване качеството на обслужване на съществуващите.

III. ПЕРСОНАЛ

Към 31.12.2013 "МОСТ" АД е ангажирал по трудов договор 28 работници и служители.

НАИМЕНОВАНИЕ НА ЗВЕНОТО	БРОЙ СЛУЖИТЕЛИ
МИТНИЧЕСКО АГЕНСТВО	3
СКЛАДОВИ ОПЕРАЦИИ	8
ПОДДРЪЖКА И ЕКСПЛОАТАЦИЯ	2
СЧЕТОВОДСТВО	1
ОХРАНА	12
АДМИНИСТРАЦИЯ	2

Съгласно изискванията на функциониращата система за управление, служителите на дружеството преминават ежегодни атестации за съответствие с изискванията на заеманата длъжност.

Във връзка с непостоянния обем на работата и намаляване на приходите от дейността ръководството на дружеството съкрати числеността на персонала с 6 щатни бройки.

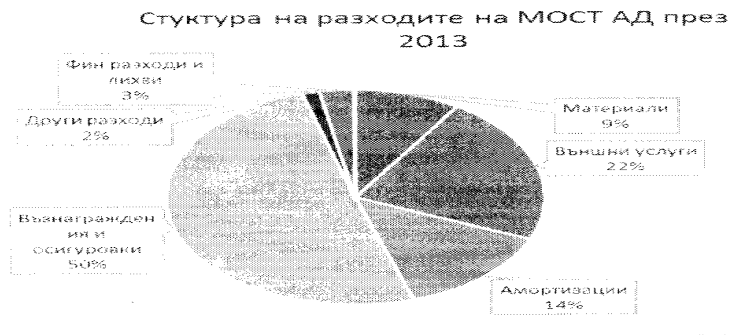
IV. ФИНАНСОВИ РЕЗУЛТАТИ

Понижаването на приходите доведе до приключване стопанската 2013 година с отрицателен финансов резултат в размер на 47 хил. лв.

В резултат на продължаващите усилия за икономии оперативните разходи на МОСТ АД /без амортизации/ бяха намалени. Те са се снижили от 711 хил. лв. през 2012 на 614 хил. лв. през 2013 год. Допълнително бе възприето нова методика за калкулиране на амортизационните отчисления, като начислената амортизация на ДМА през изминалата година е 92 хил. лв. при 279 хил. лв. През 2013 год., финансовите разходи са намалени от 26 на 20 хил лева.

Приходите от продажба на стоки и активи са нараснали от 33 на 39 хил. лв.

Структура на разходите за отчетния период:



Структура на разходите на МОСТ АД през 2013		
Материали	61	9.1%
Външни услуги	150	22.3%
Амортизации	92	13.7%
Възнаграждения и осигуровки	339	50.4%
Други разходи	10	1.5%
Фин разходи и лихви	20	3.0%
Общо	672	100.0%

Балансовото число на акционерното дружество към 31.12.2013 е 10 308 хил. лв., което е с 51 хил. лв. по-малко в сравнение с 31.12.2012 год. Намалението е в резултат на реализираната загуба от 47 хил. лв.

Данъчните задължения на дружеството към 31.12.2013 год. са от текущ характер. МОСТ АД се разчита с бюджета и НОИ в нормативно определените срокове. Остава неплатено задължението по МДТ. Задълженията към персонала и НОИ включват начисления за декември 2013, както и предвидени разходи за неизползван платен отпусък съгласно приложимите нормативни документи и счетоводни стандарти.

ПРИХОДИ през 2013 г.	в хил. лева
Услуги	604
Продадени активи	39
Други приходи	16
Фин приходи	1

През 2013 год. към държавния бюджет са платени 105 хил. лв. ДДС, 24 хил. лв. общински данъци и 135 хил. лева осигурителни вноски.

V. СТРОИТЕЛСТВО И ИНВЕСТИЦИИ

През 2013 год. бяха извършени бяха неотложни ремонтни работи по поддържането на инфраструктура на МОСТ АД за около 9 хил. лв. Общо за горива, консумативи, текущи ремонти и техническа поддръжка на подемно-транспортната техника през 2013 год. бяха изразходени 19 хил. лв.

VI. НАСОКИ ЗА РАЗВИТИЕ ПРЕЗ ПЕРИОДА 2014 ГОД.

МОСТ АД реализира основните си приходи от наем складови площи. Продължава търсенето на възможности за продължаване на складирането и обслужването на автомобили.

В кризисната обстановка за МОСТ АД ще е важно да не губи клиенти, като усилията трябва да се насочат към запазване на привлечените вече фирми и осигуряване на максимална възможна заетост на складовата база.

Увеличаването на приходите на дружеството е в пряка зависимост от увеличаване на ползваните налични складови площи. Това изисква повишени разходи за поддържане и ремонт на остарелите сгради, както и разнообразяване на предлаганите услуги. Търсят се възможности за алтернативно използване на освободените паркинг площи и свободните офис помещения.

През 2014 специално внимание ще изисква поддръжката на амортизираната част от складова база.

Ще трябва да продължи модернизацията на инфраструктурата на терминала. Тъй като клиентите предявяват по-високи изисквания към качеството на складовете и културата на обслужване.

Дейността и възможностите на дружеството се рекламират на сайта:
www.most-ad.com

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС		ЕИК	83118800
на	МОСТ АД	към	31.12.2013
АКТИВ РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	а	Сума	(в хил. лв.)
		Текуща година	Предходна година
		1	2
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Дълготрайни материални активи			
1. Земи и сгради, в т.ч.:		9219	9249
1.1. земи		6878	6878
1.2. сгради		2341	2371
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		1	2
3. Съоръжения и други		668	729
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		104	104
Общо за групата :		9 992	10 084
II. Дългосрочни финансови активи			
1. Дългосрочни инвестиции		1	1
Общо за групата :		1	1
III. Отсрочени данъци		2	2
Общо за раздела :		9 995	10 087
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
1. Суровини и материали		6	6
2. Продукция и стоки, в т.ч.:		95	51
2.2. стоки		95	51
Общо за групата :		101	57
II. Вземания			
1. Вземания от клиенти и доставчици		115	107
2. Други вземания		25	33
Общо за групата :		140	140
III. Инвестиции			
1. Други инвестиции		6	4
Общо за групата :		6	4
IV. Парични средства, в т.ч:			
1. в брой		43	53
2. в безсрочни сметки (депозити)		18	12
Общо за групата :		61	65
Общо за раздела :		308	266
Г. Разходи за бъдещи периоди		5	6
СУМА НА АКТИВА (Б+В+Г)		10 308	10 359

ПАСИВ РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година
a	1	2
A. Собствен капитал		
I. Записан капитал	12 750	12 750
III. Резерв от последващи оценки	5 398	5 396
IV. Резерви		
1. Резерв съгласно учредителен акт	1 182	1 182
Общо за групата :	1 182	1 182
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години		
1. неразпределена печалба	1	1
2. непокрита загуба	(9 193)	(8 936)
Общо за групата :	(9 192)	(8 935)
VI. Текуща печалба (загуба)	(47)	(257)
Общо за раздела :	10 091	10 136
B. Задължения		
1. Задължения към доставчици, в т.ч.:	55	40
2.1. до 1 година	55	25
2.2. над 1 година	-	15
2. Други задължения, в т.ч.	162	183
3.1. до 1 година	162	183
— към персонала, в т.ч.:	25	55
до 1 година	25	55
— осигурителни задължения, в т.ч.:	10	20
до 1 година	10	20
— данъчни задължения, в т.ч.:	111	88
до 1 година	111	88
Общо за раздела :	217	223
1. до 1 година	217	208
2. над 1 година	-	15
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	10 308	10 359

Дата: 07-03-2014

Съставител :
/Николай Полинчев/

Изпълнителен директор
/Ангел Първулов/

Финансов отчет, върху който има
издаден одиторски доклад с дата:

09. 03. 2014

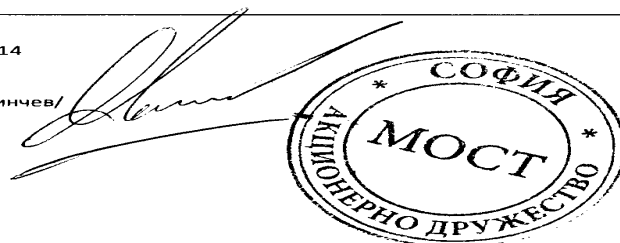
8

„Петков и партньори“ ООД
Управител: Рег. одитор:

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ		83118800	
на	МОСТ АД	към	31.12.2013
НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ		Сума	(в хил. лв.)
		Текуща година	Предходна година
А. Разходи			
1.	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	211	214
1.1.	суровини и материали	61	72
1.2.	външни услуги	150	142
2.	Разходи за персонала, в т.ч.:	339	413
2.1.	разходи за възнаграждения	265	325
2.2.	разходи за осигуровки	74	88
3.	Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	92	279
3.1.	разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	92	279
—	разходи за амортизация	92	279
4.	Други разходи, в т.ч.:	44	58
4.1.	балансова стойност на продадените активи	34	42
Общо разходи за оперативна дейност		686	964
5.	Разходи за лихви и други финансови разходи	20	26
Общо финансови разходи		20	26
Общо разходи		706	990
6.	Разходи за данъци от печалбата	-	-
Всичко		706	990
НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ			
Б. Приходи			
1.	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	643	732
1.2.	стоки	39	33
1.3.	услуги	604	699
2.	Други приходи, в т.ч.:	16	1
Общо приходи от оперативна дейност		659	733
Общо приходи		659	733
3.	Счетоводна загуба (общо приходи—общо разходи)	47	257
4.	Загуба	47	257
Всичко		706	990

Дата: 07-03-2014

Съставител :
/Николай Полинчев/



Изпълнителен директор
/Ангел Първулов/

Финансов отчет, върху който има издаден одиторски доклад с дата:

09. 03. 2014

„Летков и партньори“ ООД

Управител: Рег. одитор:

Отчет за собствения капитал						ЕИК	83118800
на		МОСТ АД		към		31.12.2013	
в хил. лв.			Резерви	финансов резултат от минали години			
Показатели	Записан капитал	Резерв от последващи оценки	Резерв, съгласно учредителен акт	Неразпределена печалба	Непокрита загуба	Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
Салдо в началото на предходния отчетен период	12 750	5 398	1 182	1	(8 767)	(257)	10 395
Финансов резултат за текущия период						169	(257)
Покриване на загуба					(169)	258	-
Последващи оценки на активи и пасиви		(2)					
Намаление		(2)					(2)
Собствения капитал към края на предходния отчетен период	12 750	5 396	1 182	1	(8 936)	(257)	10 136
Салдо след грешки и промени в счетоводна политика	12 750	5 398	1 182	1	(8 936)	(257)	10 136
Финансов резултат за текущия период						(47)	(47)
Покриване на загуба					(257)	257	
Последващи оценки на активи и пасиви		2					2
Увеличение		2					2
Салдо в края на отчетния период	12 750	5 398	1 182	1	(9 193)	(47)	10 091
Собствения капитал към края на отчетния период	12 750	5 398	1 182	1	(9 193)	(47)	10 091

Дата: 07-03-2014

Съставител :
/Николай Полинчев/



Изпълнителен директор
/Ангел Първулов/

Финансов отчет, върху който има издаден одиторски доклад с дата

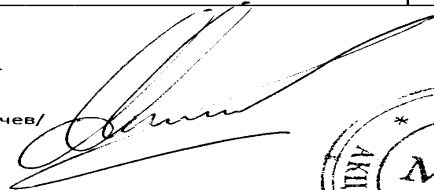
09. 03. 2014

„Петков и партньори“ ООД
Управител: Рег. одитор:

ОТЧЕТ за паричните потоци по прекия метод				ЕИК	83118800	
на МОСТ АД				към	31.12.2013	
Наименование на паричните потоци	Текущ период (хил. лв.)			Предходен период (хил. лв.)		
	Постъпле ния	Плащания	Нетен поток	Постъпле ния	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	872	512	360	1 041	620	421
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		350	(350)		344	(344)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	-	20	(20)			
Платени и възстановени данъци от печалбата	6		6			
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	878	882	(4)	1 041	964	77
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи				1	5	(4)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	1	5	(4)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми					48	(48)
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни					3	(3)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	-	-	-	-	51	(51)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	878	882	(4)			22
Д. Парични средства в началото на периода			65			43
Е. Парични средства в края на периода			61			65

Дата: 07-03-2014

Съставител :
/Николай Полинчев/




Изпълнителен директор
/Ангел Първулов/



Финансов отчет, върху който има
издаден одиторски доклад с дата:

09.03.2014

„Летков и партньори“ ООД
Управител: Рег. одитор:

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

I. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Финансовите отчети са изготвени в съответствие със НАЦИОНАЛНИ стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

Финансовите отчети са представени в хиляди български лева (BGN'000), тъй като основните операции са в тази валута.

II. БЕЛЕЖКИ КЪМ СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА МОСТ АД

1. Активи

1.1. Дълготрайни материални активи

1.1.1. Признание и оценка на ДМА

Предприятието отчита като дълготрайни материални активи установимите нефинансови активи с натурално веществена форма, придобити и притежавани от него, които се използват в производствената, търговската и административната дейност и от които се чакат бъдещи икономически ползи.

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки.

Стойностния праг, над който активите се признават за ДМА е определен на 500 лв. и под този праг активите се отчитат като текущ разход.

Първоначалната оценка на ДМА се определя както следва :

Последващите разходи по ДМА се капитализират /увеличават стойността им/ само в случай че водят до увеличаване на икономическата изгода от използването на съответния актив за който са извършени. Всички останали последващи разходи под формата на ремонт и др. се отчитат като текущи. Използването на допустимия метод при последваща оценка на ДМА се допуска по изключение, за сгради и съоръжения, с оглед на вярното представяне на справедливите стойности на активите.

За придобити чрез покупка - Оценката е по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи до въвеждането им в експлоатация.

За създадени в предприятието - себестойността. Не се включват вътрешни печалби, административните и други общи разходи /несвързани пряко с процеса на придобиване/

Справедлива стойност на ДМА се определя както следва: - сумата за която един актив може да бъде разменен между информирани и желаещи страни в пряка сделка помежду им. При невъзможност да се набави необходимата информация, справедливата стойност следва да се определи на базата на извършена от лицензиран оценител оценка.

Оценката след първоначалното признание се извършва както следва :

Последващите разходи по ДМА се капитализират /увеличават стойността им/ само в случай че водят до увеличаване на икономическата изгода от използването на съответния актив за който са извършени. Всички останали последващи разходи под формата на ремонт и др. се отчитат като текущи.

1.1.2. Амортизация на ДМА

Дружеството, начислява амортизации на ДМА съгласно полезния живот на отделните активи, определени от ръководството на дружеството за всеки клас активи по линейния метод.

Изготвя се амортизационен план със следните предвидени амортизационни норми :

- Административни, производствени, търговски сгради - 1 %
- Съоръжения - 4 %
- машини и оборудване - 20 - 25 %
- транспортни средства
 - мотокари - 16 %
 - автомобили - 16 %
- Компютърно оборудване - 25 %
- Обзавеждане и трайни активи - 15 %

В амортизационния план се водят и напълно амортизирани активи до момента на прекратяване на тяхната употреба.

1.1.3 Срок на годност на ДМА

Първоначално полезния срок на ДМА се определя въз основа на документацията предоставена от производителя за нормалната експлоатационна продължителност на актива. При липса на подобна информация ръководството на дружеството определя полезния живот на ДМА използвайки данни за полезния срок на сходни активи.

Полезния живот на ДМА се преразглежда най-малко веднъж на две години като се отчитат направените ремонти и подобрения по актива, както и технологичните промени и промените настъпили на пазара за съответните активи. Ако очакванията се различават значително от предишни оценки, амортизационните отчисления за текущия и бъдещите отчетни периоди се коригират. Промените се отразяват хронологично в инвентарните книги. За значителни се приемат очакванията в промяна на полезния срок на годност които се различават повече от 10 % от предишни оценки.

1.1.4. Остатъчна стойност на ДМА

Определените остатъчни стойности се преразглеждат в началото на всеки отчетен период като промените се отразяват в хронологичен ред в инвентарните книги. Дружеството приема, че остатъчната стойност е незначителна, когато нейната оценка е по малка от 5 % от стойността при първоначалното признаване на актива. В този случай за остатъчна стойност се записва нула.

Амортизационната политика се спазва най-малко през един отчетен период. Предприятието преразглежда амортизационната си политика към началото на всеки отчетен период.

1.2. Нематериални дълготрайни активи

1.2.1. Признаване и оценка

Предприятието счита като нематериални дълготрайни активи нефинансови ресурси без материален характер, придобити и контролирани от него, от които се чакат бъдещи икономически ползи за повече от един отчетен период.

Стойностния праг над който активите се считат за дълготрайни е определен на 500 лв. и под този праг активите се отчитат като текущ разход.

При първоначално придобиване НДА се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички разходи по доставката и инсталирането им. Разходите за обучение на персонала за работа с програмните продукти, както и административните и други общи разходи не се включват в първоначалната оценка.

След първоначалното признаване НДА се оценяват по цена на придобиване, намалена с начислената амортизация и евентуално с натрупаните загуби от обезценки. В края на всеки отчетен период се прави преглед за бъдещите изгоди по НДА.

Последващите разходи за поддържане на първоначално установената ефективност на НДА се отчетат като текущи разходи.

Разходите, които могат да бъдат надлежно измерени и отнесени към определени НДА се капитализират /увеличават стойността на НДА/ само в случай че водят до увеличаване на очакваните изгоди.

1.2.2. Амортизация на НДА

Дружеството начислява амортизации на НДА съгласно очакваната икономическа изгода на отделните активи, като се прилага линейния метод.

Определените от ръководството на дружеството амортизационни норми за НДА са 40 %

1.3. Стоково материални запаси

1.3.2 Стокови запаси

Отчитат се по доставна стойност, която включва покупната стойност и разходите по доставката им. Не се включват в стойността на стоката складовите разходи и тези в търговските обекти, свързани с реализацията им и административните разходи.

Изписването на стоковите запаси при продажба става по метода първа входяща - първа изходяща.

1.4. Парични средства

Паричните средства са оценени по номинална стойност, а паричните средства във валута - по заключителен курс на БНБ.

На наличните парични средства във валута се прави преоценка по курса на БНБ към датата на съставяне на междинни отчети.

1.5. Вземания

Вземанията в левове са оценени по стойността на тяхното възникване.

Преглед на вземанията за обезценка се извършва от ръководството на дружеството в края на всеки отчетен период, както и в края на всяко тримесечие и ако има индикации за обезценка, загубите се начисляват като текущ разход.

1.6. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се отчитат предплатените разходи, които се отнасят за следващи отчетни периоди.

1.7 Провизии

Начисляват се провизии по :

- очаквани разходи по натрупващи се неизползвани отпуски на персонала
- други по преценка на ръководството до размера на очакваните разходи

1.8. Съучастия

Предприятието отчита инвестициите по себестойностния метод.

2. Пасиви

Текущите задължения се начисляват при тяхното възникване. Задълженията във валута се преоценят по централния курс на БНБ за съответната валута към датата на съставяне на финансови отчети - междинни и годишни.

3. Доходи на персонала

В края на годината неизползваните натрупани годишни компенсирувани отпуски, както и съответните суми за социални и здравни осигуровки в частта им дължима от работодателя, се отчитат като задължение към персонала и текущ разход за дружеството, включен в Отчета за приходите и разходите.

4. Приходи

Основните приходи на предприятието са от услуги и отдаване под наем на складови площи.

Приходът се признава в момента на начисляване /издаване на фактурата/ и се оценя по справедлива стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение под формата на парични средства. Приходите при всяка сделка се признават едновременно с извършените разходи.

5. Разходи

Всички разходи за дейността се отчитат по елементи. Спазва се принципа на текущо начисляване. Разходите се признават за текущи в момента на признаване на прихода.

6. Данъци

Дружеството е регистрирано по Закона за данък добавена стойност и е задължено с данък 20 % за извършените продажби.

Дружеството е задължено с корпоративен данък по ЗКПО в размер на 10%.

Дружеството е задължено с данък върху недвижимите имоти в размер 1.5 на хиляда.

III. ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

1. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

1.1 Структурата на ДМА е описана в таблицата по-долу:

в хил. лв.

	Земи	Сгради и конструкции	Машини и оборудване	Съоръжения	Транспортни средства	Други ДМА	Разходи за придобиване на ДМА	Общо
Отчетна стойност								
Към 31.12.2012	6 878	3 004	95	1814	176	18	104	12 089
Придобити								-
В това число от разходи за придобиване на ДМА								-
Изписани								-
Към 31.12.2013	6 878	3 004	95	1 814	176	18	104	12 089
Амортизация								
Към 31.12.2012	-	633	93	1 092	170	17	-	2 005
Амортизация за годината		30	1	57	4			92
Изписана								-
Към 31.12.2013	-	663	94	1 149	174	17	-	2097
Балансова стойност								
Към 31.12.2012	6 878	2 341	1	665	2	1	104	9 992
Към 31.12.2013	6 878	2 371	2	722	6	1	104	10 084

2. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

2.1. В МОСТ АД се използват напълно амортизирани програмни продукти с отчетна стойност 15 хил. лв.

3. ДЯЛОВЕ И СЪУЧАСТИЯ

3.1. Участията на МОСТ АД са разпределени както следва :

Съучастие в	Участие с	номинал в лв.	% на участие
Зенит Агрохолдинг АД	566 броя акции	1,00	n/a
Борса Строймат	15 броя акции	5,00	n/a

4. КРАТКОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ

4.1. Структурата на краткосрочните вземания е както следва :

	31.12.2013	31.12.2012
	BGN'000	BGN'000
Вземания от клиенти	115	107
Данъци за възстановяване — корпоративен данък		11
Вземания по съдебни спорове	7	6
Други краткосрочни вземания	18	16
	<u>140</u>	<u>140</u>

4.2. Други инвестиции :

	31.12.2013	31.12.2012
	BGN'000	BGN'000
Предоставени средства на доверително управление	6	4
	<u>6</u>	<u>4</u>

5. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ

Разходите за бъдещи периоди включват:

	31.12.2013	31.12.2012
	BGN'000	BGN'000
Разходи за застраховки	5	6
	<u>5</u>	<u>6</u>

6. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

6.1. Структурата на собствения капитал е както следва

	31.12.2013	31.12.2012
	BGN'000	BGN'000
Записан капитал	12 750	12 750
Резерв от последващи оценки на активи.	5 398	5 396
Други резерви	1 182	1 182
Непокрита загуба	(9 192)	(8 935)
Годишен Финансов резултат	(47)	(257)
	<u>10 091</u>	<u>10 136</u>

Към 31-12-2013 основния капитал на дружеството възлиза на 12 750 050 лв., разпределен на 255 001 броя поименни акции. Номиналната стойност на една акция е 50,00 лева.

В резерва от последващи оценки на активи са включени (28) хил. лв. отрицателен резерв от преоценка на средства дадени на доверително управление.

6.2 Структурата на основния капитал е както следва: (информация за основните акционери на дружеството)

	31.12.2013	%	31.12.2012	%
	BGN'000		BGN'000	
Линдсел Енърпрайсиз ЛТД	12 040	94.43%	12 040	94.43%
АД "АГРО СТАР"	200	1.5686%	200	1.5686%
Наркооп	186	1.4600%	186	1.4600%
Други	324	2.5398%	324	2.5398%
	12 750	100%	12 750	100%

7. КРАТКОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

7.1. Текущи търговски задължения

	31.12.2013	31.12.2012
	BGN'000	BGN'000
Задължения към доставчици	55	25
Задължения по търговски заеми	-	15
	55	40

7.2. Задължения към персонала

	31.12.2013	31.12.2012
	BGN'000	BGN'000
Задължения по неизплатени заплати	15	37
Задължения по неизползвани отпуски	10	18
	25	55

7.3. Задължения към социалното осигуряване

	31.12.2013	31.12.2012
	BGN'000	BGN'000
Текущи задължения по неизплатени заплати	8	17
Задължения по неизползвани отпуски	2	3
	10	20

7.4 Данъчни задължения

	31.12.2013	31.12.2012
	BGN'000	BGN'000
Данък Добавена Стойност	9	9
Данък върху доходите на физически лица	2	5
Окончателен данък по ЗКПО	1	
Дължим акциз	17	15
Местни данъци	82	59
	<u>111</u>	<u>88</u>

7.5. Други краткосрочни задължения

	31.12.2013	31.12.2012
	BGN'000	BGN'000
Предоставени депозити Ангел Венков Първулов	4	4
Предоставени депозити за гаранции	11	11
Други	1	5
	<u>16</u>	<u>20</u>

Съгласно договор за управление Изпълнителните директори на МОСТ АД са предоставили депозити обезпечаващи доброто изпълнение на техните задължения.

8. РАЗХОДИ ЗА ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ

8.1. Разходите за материали включват

	31.12.2013	31.12.2012
	BGN'000	BGN'000
Активи под прага на същественост	1	2
Електроенергия	29	35
Вода	2	
Канцеларски материали	2	2
Консумативи и части за ремонт	14	15
Работно облекло	3	2
Отопление	5	
Обработка товари	1	1
Поддръжка база	4	15
	<u>61</u>	<u>72</u>

5.2. Разходите за външни услуги включват

	31.12.2013	31.12.2012
	BGN'000	BGN'000
Абонаменти	2	2
Ремонти на ДМА	10	5
Данък Сгради	20	20
Такса смет	63	61
Застраховки	16	14
Външни консултанти	19	17
Телекомуникации	8	10
Услуги по спедиция	1	2
Услуги по поддръжка база	1	2
Разходи за реклама		1
Други	10	8
	150	142

8.3. Разходите за възнаграждения включват

	31.12.2013	31.12.2012
	BGN'000	BGN'000
Разходи за заплати	218	278
Разходи по договори за управление	39	39
Разходи за компенсирани отпуски	(8)	8
	265	325

8.4. Другите разходи включват

	31.12.2013	31.12.2012
	BGN'000	BGN'000
Общи разходи	7	5
Платени неустойки	-	5
Непризнат ДДС кредит	-	5
Изписване на вземания по давност	3	1
	10	16

9. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

	31.12.2013	31.12.2011
	BGN'000	BGN'000
Такси по банкови гаранции	19	21
Разходи за лихви	-	3
Други финансови разходи	1	2
	20	26

10. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

10.1. Приходите от продажби включват :

	31.12.2013	31.12.2012
	BGN'000	BGN'000
Приходи от продажба на услуги	604	699
Приходи от продажба на стоки	39	33
Отписани задължения	15	-
Други	1	1
	659	733

10.2. Приходи от продажба на услуги:

	31.12.2013	31.12.2012
	BGN'000	BGN'000
Следиторска обработка	3	3
Товаро- разтоварни операции	62	69
Наеми	394	434
Обезпечение на Митни сборове	55	92
Изготвяне на митнически документи	19	17
Митническо агентство	41	50
паркинг	10	4
Други	20	30
	604	699

11. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Няма значими събития, настъпили между отчетната дата и датата на съставяне на този доклад, които да променят финансовите отчети към 31.12.2013 г.

12. ОДОБРЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Финансовите отчети са одобрени от Ръководството на дружеството и са подписани от негово име от:

Ангел Венков Първулов – Изпълнителен Директор





ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До: Акционерите на

МОСТ АД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на компанията МОСТ АД включващ счетоводен баланс към 31 декември 2013 г. и отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните счетоводни стандарти за малки и средни предприятия и националното законодателство се носи от ръководството. Тази отговорност включва:

- разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка;
- подбор и приложение на подходящи счетоводни политики;
- изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретни обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашия одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата на вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски

процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на Дружеството. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценки на цялостното представяне на финансовия отчет.

Считаме, че извършения от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение .

Мнение

В резултат на това, удостоверяваме, че по Наше мнение финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството МОСТ АД към 31 декември 2013г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти за малки и средни предприятия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания – Годишен доклад за дейността

Ние прегледахме приложения Годишен доклад за дейността на МОСТ АД, който не е част от финансовия отчет. Историческата финансова информация, представена в Годишния доклад за дейността, съставен от ръководството, съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа във финансовия отчет към 31 декември 2013 г., изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти за малки и средни предприятия и националното законодателство. Отговорността за изготвянето на Годишния доклад за дейността се носи от ръководството.

Петков и Партньори ООД:

Управител :

Регистриран одитор :

ВАЛЕРИ ПЕТКОВ