

“ТЕХНИКОН ГРУП АД”

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

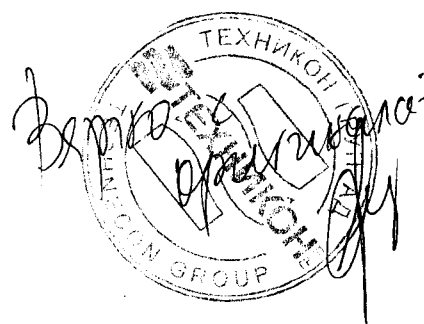
Верно

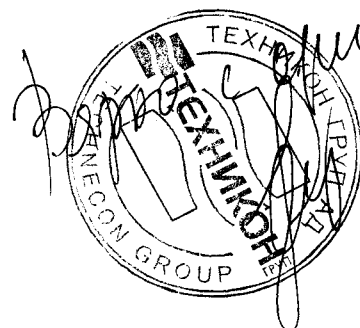
Март 2009, гр. София
Този отчет съдържа 31 страници



Съдържание

	страница
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС	4-5
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	6-7
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	8
	9
ПРИЛОЖЕНИЕ	10-31
1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	9
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	10
3. РАЗХОДИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ	18
4. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	18
5. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА	19
6. ДРУГИ ОПЕРАТИВНИ РАЗХОДИ	19
7. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ И ПРИХОДИ	19
8. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ	20
9. ДРУГИ ПРИХОДИ	21
10. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ	21
11. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	22
12. ВЗЕМАНИЯ	23
13. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА	25
14. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	25
15. СОБСТВЕН КАПИТАЛ	25
16. ЗАДЪЛЖЕНИЯ	26
17. ТЕКУЩ ДАНЪК И ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА	28
18. СВЪРЗАНИ ЛИЦА	29
19. УСЛОВНИ АНГАЖИМЕНТИ	30
20. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ ВЪВ ВРЪЗКА С РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ	30
21. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА	31





ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на ТЕХНИКОН ГРУП АД
за годината, завършваща на 31 декември 2008

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ		Бележки	2008 BGN '000	2007 BGN '000	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ		Бележки	2008 BGN '000	2007 BGN '000
А. Разходи					Б. Приходи				
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:					1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		8	10627	10872
а) суровини и материали	3		2171	1670					
б) външни услуги	4		273	179	а) стоки			10627	10872
2. Разходи за персонала, в т.ч.:	5		1898	1492					
а) разходи за възнаграждения			1069	993					
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:			912	837	2. Други приходи, в т.ч.:		9	238	295
- осигуровки, свързани с пенсии			157	156	- приходи от финансиране				
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:			87	81	Общо приходи от оперативна дейност			10865	11167
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:			389	400					
- разходи за амортизация	10		389	400	3. Други лхви и финансови приходи, в т.ч.:			12	56
б) други разходи, в т.ч.:					а) положителни разлики от промяна на валутни курсове			8	54
- разходи за амортизация			389	400					
4. Други разходи, в т.ч.:	6		6729	6952	Общо финансови приходи		7	12	56
а) балансова стойност на продадените активи			6686	6905					
Общо разходи за оперативна дейност			10358	10016					
5. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като активи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			29	23					
а) отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			29	23					
б) други разходи за лхви и други финансови разходи, в т.ч.:			531	420					
Общо финансови разходи	7		560	443					
Печалба от обичайна дейност			507	1151	4. Загуба от обичайна дейност				

1

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

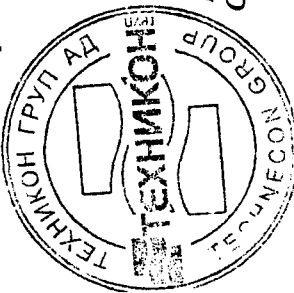
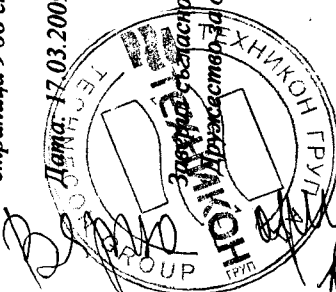
"ТЕХНИКОН ГРУП" АД
Годишен финансов отчет
Независим одиторски доклад
31 декември 2008 година

	Общо разходи	10918	10459	Общо приходи	10877	11223
8. Счетоводна печалба						
9. Икономия/(Разходи) за данъци от печалбата	17	(5)	764	5. Счетоводна загуба	41	
10. Печалба			73			
			691	6. Загуба	36	
Всичко		10913	11223	Всичко	10913	11223

Отчетът за приходите и разходите следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от финансовия отчет, посочени от страницата 9 до страницата 29.

Дата: 17.03.2009 г.

Съставител:



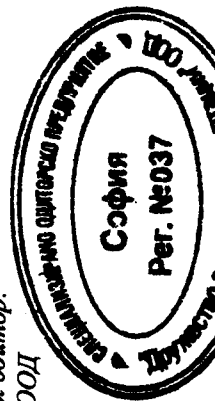
(Божидар Петков)

Изп. Директор:

(инж. Христо Семерджиев)

Заявявам съгласие за доклад на независимия одитор:
"Евразийско одиторско предприятие" ООД и консултации" ООД

Регистриран одитор
Стефка Илиева



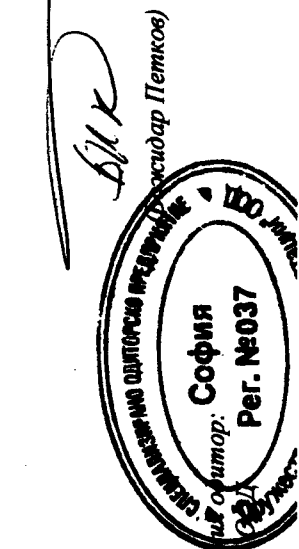
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на ТЕХНИКОН ГРУП АД
към 31 декември 2008

АКТИВ	Бележки	2008 BGN '000	2007 BGN '000	ПАСИВ	Бележки	2008 BGN '000	2007 BGN '000
А. Записан, но невнесен капитал				А. Собствен капитал			
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи				І. Записан капитал			
1. Нематериални активи				ІІІ. Резерв от последващи оценки			
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			1	ІV. Резерви		200	118
Общо за група І:							
ІІ. Дълготрайни материални активи	10.1	1800	1844	1. Законови резерви		200	118
1. Заеми и сгради, в т.ч.:				Общо за група ІV:		200	118
- земи				ІV. Напруга печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		802	523
- сгради		1266	1278	- неразпределена печалба		802	523
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		534	566	- непокрита загуба			
3. Съоръжения и други		261	125	Общо за група V:		802	523
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		667	549	VI. Текуща печалба (загуба)		(36)	691
Общо за група ІІ:		2728	2518		15	2966	3332
ІІІ. Дългосрочни финансови активи				Общо за раздел А:			
1. Акции и дялове в предприятия от група	10.2	50	38	Общо за раздел Б:			
2. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	10.3	972	1010	В. Задължения			
Общо за група ІІІ:				1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		3803	3376
ІV. Отсрочени данъци	17	1022	1048	до 1 година		3506	2979
Общо за раздел ІV:				над 1 година		297	397
Общо за раздел Б:	10	3758	3567	2. Задължения по финансови лизинг, в т.ч.		1368	957
В. Текущи (краткотрайни) активи				до 1 година		320	252
І. Материални запаси				над 1 година		1048	705
				3. Получени аванси, в т.ч.:		2806	790

"ТЕХНИКОН ГРУП" АД
Годишен финансов отчет
Независим одиторски доклад
31 декември 2008 година

1. Суровини и материали	35	8	до 1 година	2806	790
2. Незавършено строителство	2751	602	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	821	421
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	3623	3183	до 1 година	821	421
- стоки	3623	3183	6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	10	
4. Предоставени аванси.	79	109	до 1 година	10	
Общо за група I:	6488	3902	7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	50	
II. Вземания			до 1 година	50	
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	1471	1226	8. Други задължения, в т.ч.:	295	89
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	8	3	до 1 година	295	89
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	12.1	87	- към персонала, в т.ч.:	7	39
4. Други вземания, в т.ч.:	12.2	20	до 1 година	7	39
Общо за група II:	121	20	- осигурителни задължения, в т.ч.:	2	16
III. Парични средства, в т.ч.:	1600	1336	до 1 година	2	16
- брой	20	5	- данъчни задължения, в т.ч.:	100	34
- в безсрочни сметки (депозити)	7	125	до 1 година	100	34
Общо за група III:	27	130	- други задължения, в т.ч.:	186	
Общо за раздел B:	8115	5368	Общо за раздел B, в т.ч.:	16	5633
Г. Разходи за бъдещи периоди	246	30	до 1 година	16.2	3929
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	12119	8965	над 1 година	16.1	1704
			СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	12119	8965

Счетоводният баланс следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представяващи неразделна част от финансовия отчет, посочени от страница 9 до страница 29



Съставител:

Ръководител:

(инж. Христо Семерджиев)

Регистриран одитор
Стефка Илиева

Мн.З

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕНИЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на ТЕХНИКОН ГРУП АД
за годината, завършваща на 31 декември 2008

Показатели	Бележки	Записан капитал	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ			Общо собствен капитал
				Други резерви	Неразпределен печалба	Непокрита загуба	
		BCN'000	BCN'000	BCN'000	BCN'000	BCN'000	BCN'000
1. Салдо към 01 януари 2008		2000		118	1214		3332
2. Финансов резултат за текущия период						(36)	(36)
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:				82	(82)		-
- за дивиденди					(330)		(330)
3. Салдо към 31 декември 2008		15	2000	200	802	(36)	2966

Отчетът за промените в собствения капитал следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представящи неразделна част от финансовия отчет, посочени от страница 9 до страница 29

Дата: 17.03.2009 г.

Съставител:

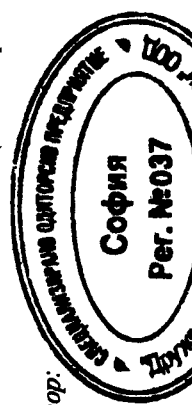
(Божидар Петков)

Ръководител:

Заверил съгласно доклад на независимия одитор:
"Дружество за одит и консултации" ООД

Регистриран одитор
Стефка Илиева

(инж. Христо Семерджиев)



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на **ТЕХНИКОН ГРУП АД**
за годината, завършваща на 31 декември 2008

Бележки	2008 BGN '000	2007 BGN '000
А. Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	14468	13159
Плащания на доставчици	(8962)	(8658)
Постъпления и плащания, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели		
Парични плащания на персонала и за социално осигуряване	(1129)	(954)
Постъпления и плащания за лихви, комисионни	4	2
Курсови разлики	(7)	31
Платени/възстановени данъци върху печалбата	(75)	(80)
Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми	(271)	(242)
Други парични потоци от основна дейност	(14)	(135)
Паричен поток от оперативната дейност	4014	3123
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност		
Постъпления от продажби на дълготрайни активи	190	52
Плащания за закупуване на дълготрайни активи	(383)	(139)
Постъпления и плащания, свързани с краткосрочни финансови активи		
Постъпления и плащания за лихви, комисионни, дивиденди		
Постъпления и плащания, свързани с бизнескомбинации – придобивания		
Курсови разлики		
Постъпления по предоставени заеми		
Плащания за предоставени заеми		
Други парични потоци от инвестиционна дейност		
Паричен поток в инвестиционната дейност	(193)	(87)
В. Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления и плащания от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа		
Постъпления и плащания от допълнителни вноски и връщането им на собствениците		
Постъпления от получени заеми		
Платени задължения по финансов лизинг	(628)	(439)
Платени лихви по финансов лизинг	(214)	(158)
Лихви и такси по заеми с инвестиционно предназначение	(46)	(35)
Изплатени дивиденди	(219)	(219)
Плащания инвестиционни кредити	(2817)	(2221)
Паричен поток във финансовата дейност	(3924)	(3072)
Нетно намаление/увеличение на парични средства	(103)	(36)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	130	166
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	27	130

Отчетът за паричните потоци следва да се възприема заедно с пояснителните бележки, представяващи неразделна част от финансовия отчет, водени от страница 9 до страница 29
Дата: 17.03.2009 г.

Съставител:

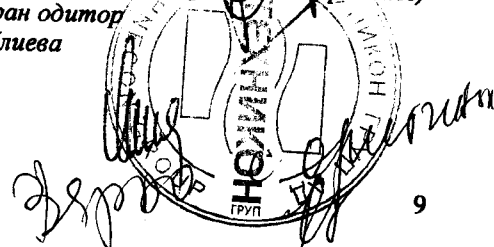
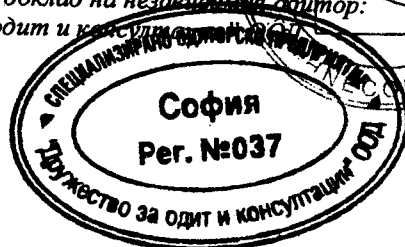
(Борислав Тимков)

Ръководител:

(инж. Христо Селерджиев)

Заверил съгласно доклад на независим одитор:
"Дружество за одит и консултации"

Регистриран одитор
Стефка Илиева



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2008 ГОДИНА

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

ТЕХНИКОН ГРУП АД е регистрирано в Република България и вписано в Регистъра на търговските дружества с Решение № 11 от 29.08.2005 на Софийски градски съд, под партиден № 36041 том 401 стр.156 по фирмено дело 12367 / 1990 година, като универсален правопреемник на ТЕХНИКОН ГРУП ООД. Седалище и адрес на управление - гр. София, Околовръстен път 30 км.

1.1 Предмет на дейност

През 2008 година дейността на ТЕХНИКОН ГРУП АД включва предимно търговия на едро и дребно със заключващи системи, строителен обков и стоки за бита.

1.2 Собственост и управление

Собствеността на дружеството е 100% частна, разпределена между девет акционера. Дружеството има едностепенна форма на управление и се управлява от Съвет на директорите в пет членен състав, както следва: Христо Семерджиев

Божидар Павурджиев

Евгени Янков

Георги Дамянов

Диана Вълчева

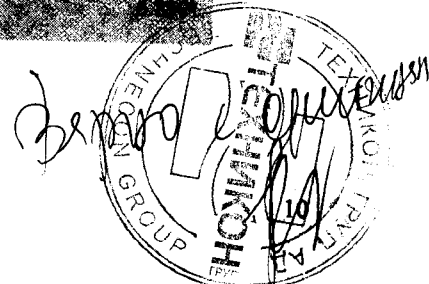
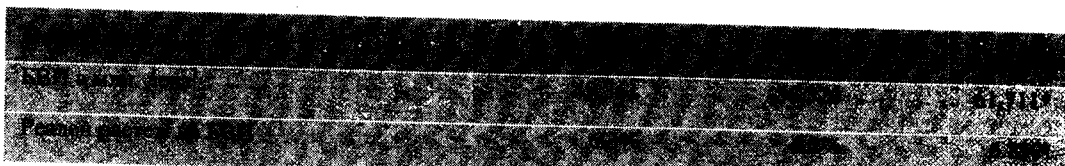
Дружеството се управлява и представлява от Изпълнителните Директори:
Христо Атанасов Семерджиев и Божидар Любомиров Павурджиев, заедно и поотделно

1.3 Структура на дружеството

В структурата са ясно регламентирани и разграничени правата и отговорностите на всяко ниво и съответните организационни звена. Създадени са и са утвърдени писмени процедури за функционалните и административни взаимоотношения между отделните звена, а вътре в тях до крайните изпълнители. Средно списъчния брой на персонала към 31.12.2008 г. е 66 работници и служители (към 31.12.2007 г. – 66 работници и служители.)

1.4 Основни показатели на стопанската среда

Основни показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството, за периода 2006 – 2008 година са представени в таблицата по –долу:



Инфлация в края на годината	6.3%	12.5%	11.6%
Среден валутен курс на български лев за годината	1.9591	1.9364	1.9373

¹ Нови, деноминирани лева

Източник: НСИ, БНБ* Данните са към 30.09.2008 г.

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

2.4 База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на "ТЕХНИКОН ГРУП" АД е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Финансовите отчети са представени в български лева (BGN), закръглени до хиляда.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

Дружеството е започнало процеса на изготвяне на своя консолидиран отчет за 2008 година, в който отчет ще е включен и настоящия индивидуален отчет. Съгласно планираните дати Ръководството очаква консолидираният отчет да бъде одобрен за издаване не по-късно от 29 април 2009 година от Съвета на директорите на дружеството, след която дата, отчетът ще бъде на разположение на трети лица

2.5 Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация за една предходна година. Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година. Сравнителните данни са преизчислени и рекласифицирани с цел да съответстват на изискванията за представяне и оповестяване на новите Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия в сила от 01.01.2008 година. Извършена е рекласификация на активи в процес на придобиване към незавършено строителство в размер на 602 хил.лв. и задължения по неактивиран финансов лизинг към получени аванси в размер на 602 хил.лв.

2.6 Отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на дружеството е български лев. От 01.07.1997 година левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1: DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз – с еврото в съотношение BGN 1.95583 : EUR 1.

Операции с чуждестранна валута се отчитат в лева по курса на деня на възникване. Парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в лева по курс на деня към 31.12.2008 година. Курсови разлики, възникнали при тези операции се отчитат в Отчета за приходите и разходите.

2.5 Приблизителни счетоводни оценки

Изготвянето на финансов отчет по Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до докладваните балансови активи и пасиви, оповестените условни активи и пасиви, както и до признатите разходи и приходи за периода. Реалните резултати биха могли да се различават от приблизителните счетоводни оценки.

Зарпо



2.5 Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: валутен риск, кредитен риск, ценови риск и ликвиден риск. Финансовите рискове текущо се наблюдават, анализират и прогнозират с цел минимизиране на негативните влияния. Управлението на финансовите рискове се извършва текущо от ръководството на дружеството, което е приело и прилага адекватни принципи и подходи за общото управление на финансовия риск и управлението на отделните специфични рискове.

2.5.1. Риск от курсови разлики

Дружеството не осъществява сделки в чуждестранна валута, поради което не е изложено на риск, произтичащ от промени на валутните курсове.

2.5.2. Лихви по търговски и банкови заеми

При осъществяване на своята дейност дружеството ползва заеми, като при договориране на условията по тях ръководството се стреми да договори възможно най-изгодни условия и да минимизира лихвените рискове. Благоприятен ефект се получава от възможността за договаряне на приемливи лихвени равнища по привлечените ресурси и структурата на лихвените проценти, които съдържат постоянен и променлив компонент с предимствено тегло на постоянната величина, което минимизира вероятността от негативна промяна в движението на паричните потоци.

2.5.3. Кредитни рискове

Кредитният риск се минимизира чрез подбор на търговските партньори, текущ контрол на събираемостта на вземанията и договаряне на предпазни клаузи в търговските взаимоотношения. Финансово – счетоводния отдел извършва периодичен преглед, равнение и анализ на несъбраните вземания, както и получените постъпления.

2.5.4. Ликвидност

Ръководството на дружеството поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност.

2.5.5. Справедлива стойност

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти. Политиката на дружеството е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, които не са представени по справедлива стойност в баланса, и за които съществуват котировки на пазарни цени и/или достатъчно надеждни източници на информация за прилагане на други алтернативни оценъчни методи.

Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В повечето случаи, обаче, особено по отношение на търговските вземания и задължения,

депозитите, дружеството очаква да реализира тези финансови активи чрез тяхното цялостно обратно изплащане или респ. Погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната амортизируема стойност.

Също така голямата част от финансовите активи и пасиви са или краткосрочни по своята същност (търговски вземания и задължения), или са отразени в баланса по пазарна стойност (предоставени банкови депозити), или представляват инвестиции в акции на дружества от затворен тип, които не се търгуват свободно и нямат аналози на местния пазар – поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност.

Доколкото все още не съществува достатъчно пазарен опит, стабилност и ликвидност за покупки и продажби на някои от притежаваните от дружеството финансови активи и пасиви, за тях няма достатъчно и надеждни котировки на пазарни цени. Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в баланса оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност и са близко до тяхната справедлива стойност, в зависимост от техният характер и матуритет.

2.6 Дефиниции и оценка на елементите на Баланса и Отчета за приходите и разходите

2.6.1. Дълготрайни нематериални и материални активи

Нетекущите активи се отчитат и представят по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуба от обезценка.

Първоначално придобиване

При първоначалното придобиване, дълготрайните активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановими данъци и др.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лева, под който придобитите активи, независимо че притежават характеристики на дълготрайни материални или нематериални активи се отчитат като текущ разход.

Последващо оценяване

След първоначалното признаване нетекущите активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Последващи разходи

Извършените последващи разходи, свързани с отделен дълготраен актив увеличават балансовата стойност на съответния актив, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода над тази от първоначално определената за актива.

28.000 с е



13

Амортизация

Амортизацията се начислява в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод за очаквания срок на полезен живот на амортизуемите дълготрайни активи. Земята не се амортизира. Очакваният полезен живот е както следва:

- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| • Сгради | 25 години |
| • Машини, съоръжения и оборудване | 3.3 години |
| • Компютърна техника | 2 години |
| • Покрития на пътища | 12,5 години |
| • Транспортни средства | 4 години |
| • Стопански инвентар | 7 години |

Определеният срок на годност на дълготрайните активи се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо очаквания бъдещ срок на използване, същият се коригира. Корекцията се третира като промяна в приблизителната оценка и е в сила перспективно, от датата на извършване на промяната.

2.6.2. Инвестиции в други предприятия

Дългосрочните инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия се представят в счетоводния баланс по себестойност.

Дългосрочни инвестиции на разположение за продажба, представляващи малцинствено участие в капитала на предприятието – емитент се представят по справедлива стойност. База за определяне на справедливата стойност е котираната пазарна цена на Българска фондова борса на най-скорошната сделка, при условие, че не е имало значителна промяна в икономическите условия в периода между датата на сделката и отчетната дата. Разликите от преоценки се представят в преоценъчен резерв.

2.6.3. Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти се представят в счетоводния баланс по справедлива стойност, определена от независим лицензиран оценител. Като такива се класифицират земи и сгради, притежавани от дружеството за получаване на наеми и/или заради увеличение на тяхната стойност. Печалбите или загубите от промените в

32 000 000
ТЕХНИКОН ГРУП АД
ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

справедливата стойност на инвестиционните имоти се отчита в Отчета за приходи и разходи за периода, през които са възникнали.

2.6.4. Търговски и други вземания

Търговски и други вземания се отчитат по тяхната отчетна стойност, намалена със загуба от обезценка. Приблизителна оценка за съмнителни, трудносъбираеми и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи. Дружеството е възприело подход за обезценка на търговски и други вземания в размер на 100%, когато тяхната възраст и размер на просрочие е над една година. Загубите от обезценка се представят в Отчета за приходите и разходите. Дружеството използва корективна сметка за да намали балансовата стойност на вземанията, обезценени от кредитни загуби.

2.6.5. Материални запаси

Материалните запаси се представят във финансовия отчет по по-ниската стойност от доставната стойност и нетната им реализируема стойност.

Нетната реализируема стойност е очакваната продажна цена в нормална бизнес среда, намалена със стойността на разходите за довършителни дейности и разходи по продажбата. Тя се определя на база проучвания на пазара и експертна оценка.

Изписването на материалите е по метода на средно-претеглената цена, а в доставната им стойност се включват разходи за придобиване и разходи, направени във връзка с доставянето им до определено местоположение и подготовката им за употреба.

2.6.6. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и парични еквиваленти се състоят от парични наличности в каси и парични наличности в банкови сметки.

За целите на изготвянето на Отчета за паричните потоци:

- парични постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%)
- Лихвите по получени инвестиционни кредити се включват като плащания за финансова дейност
- Краткосрочно блокираните средства се третират като парични средства и парични еквиваленти

2.6.7. Обезценка

Балансовата стойност на активите на предприятието се анализира периодично към датата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали съществува индикация за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци, се прави приблизителна оценка за възстановимата стойност на актива. За нематериални активи, които все още не са въведени в употреба, възстановимата стойност се определя към всяка дата на изготвяне на баланса. Загуба от обезценка се признава винаги, когато текущата стойност на актива или на група активи,

генериращи приходи, част от които е той, превишава възстановимата му стойност. Загубата от обезценка се отчита в Отчета за приходите и разходите.

2.6.8. Лихвени заеми

Лихвените заеми се осчетоводяват при тяхното възникване по цена, намалена с присъщите разходи. В последствие лихвените заеми се отчитат по амортизируема стойност, като всяка разлика между цената и възстановимата стойност се отчита в Отчета за приходи и разходи през периода на ползване на заема на база ефективен лихвен процент.

2.6.9. Провизии

Провизии се отчитат в баланса, когато предприятието е поело юридически или конструктивно задължение в резултат на минало събитие и има вероятност да се реализира негативен паричен поток, за да се погаси задължението. Ако задължението има материален ефект, провизията се определя като очаквания бъдещ паричен поток се дисконтира със ставка преди данъци, която отразява текущата пазарна оценка на парите във времето и там, където е подходящо, специфичния за задължението риск.

2.6.10. Търговски и други задължения.

Търговски и други задължения първоначално се отчитат по стойност на възникване, а впоследствие по амортизируема стойност.

Задължения към персонала по трудовото и социално законодателство.

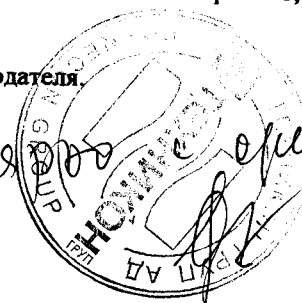
Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено с осигурителния кодекс. Общият размер на вноската за задължително държавно обществено осигуряване и за здравно осигуряване за 2008 г. – 32,5% (разпределено в съотношение работодател:осигурено лице 60:40 за работещите при условията на трета категория труд, каквито са по – голямата част от заетите в дружеството). За 2009 година размерът на вноските е непроменено, а съотношението е 60:40.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда, работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор следните обезщетения:

- неспазено предизвестие – до една брутна работна заплата
- поради закриване на предприятието или част от него, съкращения в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни – до една брутна работна заплата
- при пенсиониране – от 2 до 6 брутни работни заплати според трудовия стаж в дружеството
- за неползван платен годишен отпуск - обезщетение за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж

След изплащане на тези обезщетения не произтичат други задължения за работодателя.

31.12.2008
Одиторски доклад



Краткосрочните доходи на персонала (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на отчетния период, в които персоналот е положил труд за тях) се признават като разход в Отчета за приходи и разходи и като текущо задължение, след приспадане на платените вече суми и полагащите се удържки.

Към датата на годишния финансов отчет дружеството прави оценка на очакваните разходи по натрупващи се компенсируеми отпуски, които се очакват да бъдат изплатени. В оценката се включват разходите за възнагражденията и разходите за задължително обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд. Осигурителните и пенсионни схеми (планове), прилагани от дружеството са на база предварително твърдо определени (дефинирани) вноски. а вноски по задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Съгласно Кодекса на труда дружеството е задължено да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни месечни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Оценяването на дългосрочните доходи на наети лица се извършва по кредитния метод на прогнозираните единици, като оценката към датата на баланса се прави от лицевирирани актюери. Задължението признато в баланса е сегашната стойност на задължението за изплащане на обезщетения към датата на баланса, заедно с корекциите за актюерските печалби/загуби, възникнали в резултат на корекции и промени на актюерските предположения, се признават в отчета за доходите. Ръководството счита, че евентуалните задължения за доходи при пенсиониране са с несъществен размер спрямо представените данни във финансовия отчет, поради което не са начислени.

Дружеството признава задължения към персонала по доходи при напускане преди настъпване на пенсионна възраст, когато е демонстриран обвързващ ангажимент, на база анонсиран план, да се прекрати трудовият договор със съответните лица без да има възможност да се отмени, или при формалното издаване на документите за доброволно напускане. Доходи при напускане, платими повече от 12 месеца, се дисконтират и представят в баланса по тяхната сегашна стойност.

2.6.11. Приходи

Приходите се признават на база принципа на начисляване и до степен, до която икономическите изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат да се оценят надеждно.

Приходи от продажба на активи се признават, когато всички съществени рискове и изгоди от собствеността на активите се прехвърлят на купувача.

Приходите от продажба на услуги се признават като се отчита на етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите по приключването.

При продажби на изплащане, приходът се признава на датата на продажбата без лихвите.

2.6.12. Разходи

Оперативни разходи



Разходите се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Финансови разходи и приходи

Финансовите разходи включват плащания за лихви по заеми, печалби и загуби от операции в чуждестранна валута, банкови такси и комисионни и др..

2.6.13. Корпоративен данък

Корпоративен данък върху печалбата за годината включва текущ и отсрочен данък. Съгласно българското законодателство предприятието дължи корпоративен данък (ставка 10% за 2008 година). За 2009 година – данъчната ставка се запазва.

Текущ данък е сумата на данъка, който трябва да се плати върху облагаемата печалба за периода, въз основа на ефективната данъчна ставка към датата на изготвяне на баланса.

Отсрочени данъци се начисляват като се използва балансов метод на задълженията (балансовия пасивен метод), който позволява да се отчитат временни разлики между текущата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното отчитане и за данъчни цели.

Сумата на отсрочените данъци е базирана на очаквания начин за реализация на активите и пасивите. Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчни ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди, съгласно данъчните закони, действащи към датата на баланса.

Отсрочен данъчен актив се признава само тогава, когато могат да се получат данъчни ползи срещу, които актива може да се оползотвори.

Отсрочените данъчни активи се намаляват до размера на тези, за които бъдещата изгода вече не е вероятно да бъде реализирана.

2.6.14. Капитал и резерви

"ТЕХНИКОН ГРУП" АД е акционерно дружество и е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на акционерен капитал, който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството за изпълнение на техните вземания към него. Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

Съгласно изискванията на Търговския закон и Устава, дружеството е длъжно да формира фонд Резервен, като източници на фонда могат да бъдат:

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя, докато средствата във фонда достигнат една десета част от капитала или по-голяма част, предвидена в Устава
- средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването им (премиен резерв)
- други източници, предвидени по решение на Общото събрание.

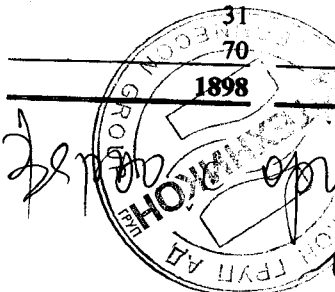
Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в Устава минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на капитала.

3. РАЗХОДИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ

	2008 BGN'000	2007 BGN'000
Горива и смазочни материали	75	103
Резервни части и консумативи	18	5
Електроенергия и вода	42	19
Канцеларски материали	22	24
Инвентар	41	
Консумативи	3	
Опъковъчни материали	22	
Мостри	2	
Други	48	28
Общо	<u>273</u>	<u>179</u>

4. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

	2008 BGN'000	2007 BGN'000
Наеми	549	266
Разходи за ремонт и поддръжка	23	7
Комуникации	63	70
Застраховки	49	62
Консултантски услуги	14	9
Транспортни разходи	309	116
Независим одит	2	2
Рекламни	91	421
Комисионни	584	121
Такси и куриерски услуги и охрана	113	16
Отопление	31	18
Други	70	384
Общо	<u>1898</u>	<u>1492</u>


 28.12.2008 28.12.2008
 19

5. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

	2008 BGN'000	2007 BGN'000
Заплати на персонала (без управленския)	632	612
Възнаграждения на управленския персонал	273	225
Социални осигуровки върху заплати и възнаграждения	155	156
Неизползвани отпуски	7	
Начислени суми за осигуровки за неизползвани отпуски	2	
Общо	1069	993

6. ДРУГИ ОПЕРАТИВНИ РАЗХОДИ

	2008 BGN'000	2007 BGN'000
Балансова стойност на продадените стоки	6602	6905
Балансова стойност на продадените дълготрайни активи	84	
Командировки	11	26
Дарения		2
Местни данъци и такси	28	13
Данъци върху разходите	2	1
Други разходи	2	5
Общо	6729	6952

7. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ И ПРИХОДИ

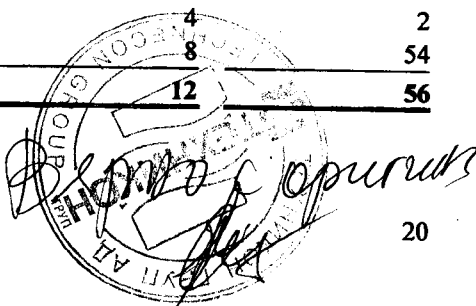
7.1. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

	2008 BGN'000	2007 BGN'000
Разходи за лихви по заеми	283	258
Разходи за лихви по лизинг	214	119
Разходи за банкови такси и комисионни по кредити	34	43
Отрицателни курсови разлики	29	23
Общо	560	443

7.2. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ

	2008 BGN'000	2007 BGN'000
Приходи от лихви	4	2
Положителни курсови разлики	8	54
Общо	12	56

20



8. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

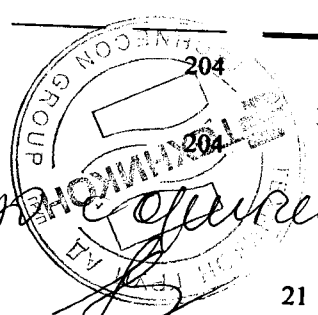
	2008 BGN'000	2007 BGN'000
Приходи от продажби на стоки - заключващи системи, строителен обков и стоки за бита	10627	10872
Общо	<u>10627</u>	<u>10872</u>

9. ДРУГИ ПРИХОДИ

	2008 BGN'000	2007 BGN'000
Приходи от продажба на дълготрайни активи	165	52
Получени неустойки и обезщетения	1	5
Комисионни	23	5
Приход от Монтажи	2	186
Приход от наеми	32	25
услуги	9	6
Други	6	16
Общо	<u>238</u>	<u>295</u>

10. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Амортизация				
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	BGN' 000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN' 000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN' 000
I. Нематериални активи									
1. Програмни продукти	31		27	4	30	1	27	4	0
Общо за група I:	<u>31</u>		<u>27</u>	<u>4</u>	<u>30</u>	<u>1</u>	<u>27</u>	<u>4</u>	<u>0</u>
II. Дълготрайни материални активи									
1. Земи и сгради, в т.ч.	2004			2004	172	32		204	1800
- земи	1266			1266					1266
- сгради	738			738	172	32		204	534

Верно и съгласно


2. Машины, производствено оборудване и апаратура	289	332	223	398	164	11	38	137	
3. Съоръжения и други	1435	541	488	1488	874	345	398	821	
Общо за група II:	3728	873	711	3890	1210	388	436	1162	
III. Дългосрочни финансови активи									
1. Акции и дялове в предприятия от група	38	12		50					
2. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	1010		38	972					
Общо за група III:	1048	12	38	1022					
IV. Отсрочени данъци		8		8					1
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+ II + III +IV)	4807	893	776	4924	1240	389	463	1166	3

10.1 ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи, които се ползват в дейността на дружеството по групи активи са както следва:

- Машины, съоръжения и оборудване – 27 хил.лв.
- Компютри – 21 хил. лв.
- Транспортни средства – 163 хил.лв.
- Стопански инвентар – 7 хил.лв.
- Офис обзавеждане – 36 хил.лв.

Към 31 декември 2008 година има учредени тежести върху дълготрайни материални активи на дружеството, както следва:

- ипотeki на земи и сгради с балансова стойност 603 хил.лв

Към 31 декември 2008 година няма временно извадените от употреба активи

Преглед за обезценка

Извършен е преглед на всички значими дълготрайни нематериални и материални активи към 31 декември 2008 година с цел проверка за наличие на данни за обезценка, в резултат на което е установено, че няма съществени различия между балансовата стойност на активите и техните възстановими стойности.

Верно
Директор
[Подпис]
22

10.2 АКЦИИ И ДЯЛОВЕ В ПРЕДПРИЯТИЯ ОТ ГРУПАТА

Предприятие	Седалище	31 декември 2008 BGN'000	% участие	31 декември 2007 BGN'000	% участие
ТЕХНОТРАНСПОРТ ЕАД	София, Околовръстен път 30 км.	50	100%	38	75%
Общо		<u>50</u>		<u>38</u>	

10.3 АКЦИИ И ДЯЛОВЕ В АСОЦИИРАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Предприятие	Седалище	BGN'000	31 декември 2008 % участие	Собствен капитал	Текущ финансов резултат	BGN'000	31 декември 2007 % участие	Собствен капитал	Текущ финансов резултат
Камор и Техникон Дивелъпмънт АД	София, кв. Младост 4, Бизнес Парк София 5	972	33.32%	2917	125	972	33.32%	2917	(176)
РАДА БГ АД						38	75%	50	
Общо		<u>972</u>				<u>1010</u>			

11. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

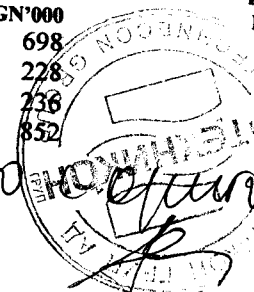
	31 декември 2008 BGN'000	31 декември 2007 BGN'000
Суровини и материали		
Стоки	35	8
Аванси за доставка на материални запаси	3623	3183
Незавършено строителство	79	109
Общо	<u>2751</u>	<u>602</u>
	<u>6488</u>	<u>3902</u>

Суровините и материалите по видове са:

	31 декември 2008 BGN'000	31 декември 2007 BGN'000
Канцеларски материали		
Нафта за отопление	4	8
Система за видеонаблюдение	5	
Общо	<u>26</u>	<u>8</u>
	<u>35</u>	<u>8</u>

Стоките по видове са:

	31 декември 2008 BGN'000	31 декември 2007 BGN'000
Дръжки за брави и обков	698	718
Первази	228	245
Брави	736	215
Сейфове и стоки за дома	852	532

Ветто

23

"ТЕХНИКОН ГРУП" АД
Годишен финансов отчет
Независим одиторски доклад
31 декември 2008 година

Лайсни	235	230
Промислини колела и колички	191	203
Паркет	413	270
Ръбове за стъпала	158	162
Профили	381	396
Камери и лазерни измерватели	104	75
Гранитогрес	127	137
Общо	<u>3623</u>	<u>3183</u>

Авансите по контрагенти са:

	31 декември 2008 BGN'000	31 декември 2007 BGN'000
TANGSHAN	13	
JIAXING HONEST	20	
ATECO	3	
WENZHOU NEW	9	
HIGH HOPE	4	
CEIEC SOUTHEAST	11	
LUSTER	19	
CIFTSAN KALIP- Турция		3
FOREIGN TRADE or ZHONGCHER and PROWAY		13
Разни доставчици		93
Общо	<u>79</u>	<u>109</u>

Комисия от специалисти в дружеството е извършила преглед на наличните материални запаси към 31 декември 2008 година, за да прецени дали са налице условия за обезценка до нетна реализируема стойност, съгласно изискванията на СС 2 „Отчитане на стоково-материални запаси”. В резултат на този преглед е установено, че наличните към 31 декември 2008 година материални запаси не включват наличности, за които нетната реализируема стойност е по-ниска от отчетната им стойност.

12. ВЗЕМАНИЯ

	31 декември 2008 BGN'000	31 декември 2007 BGN'000
Вземания по продажби	1471	1226
Вземания от предприятия от група	8	3
Вземания свързани с асоциирани предприятия		87
Други вземания	121	20
Общо	<u>1600</u>	<u>1336</u>

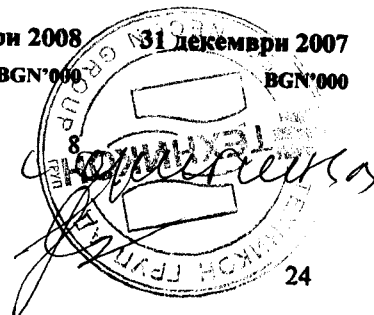
12.1 ВЗЕМАНИЯ ОТ ПРЕДПРИЯТИЯ ОТ ГРУПА

Вземания по продажби

31 декември 2008
BGN'000

31 декември 2007
BGN'000

Директор



Други
Общо

	3
8	3

Вземания по предприятия:

ТЕХНОТРАНСПОРТ ЕАД
Общо

31 декември 2008 BGN'000	31 декември 2007 BGN'000
8	3
8	3

12.3 ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

Гаранции
Вземания по съдебни спорове
Данъци за възстановяване
Други
Общо

31 декември 2008 BGN'000	31 декември 2007 BGN'000
26	
16	11
79	6
	3
121	20

13. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ЕКВИВАЛЕНТИ

Парични средства в каса
Парични средства по сметки в банки
Общо

31 декември 2008 BGN'000	31 декември 2007 BGN'000
20	5
7	125
27	130

14. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ

Лихви по финансов лизинг
Застраховки
Банкови такси и комисионни
Общо

31 декември 2008 BGN'000	31 декември 2007 BGN'000
185	6
59	24
2	
246	30

15. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

Записан капитал

31 декември 2008
BGN'000

31 декември 2007
BGN'000

2000

Верна и оригинална
25

"ТЕХНИКОН ГРУП" АД
Годишен финансов отчет
Независим одиторски доклад
31 декември 2008 година

Резерви
Натрупани печалби/загуби
Общо

200	118
766	1214
2966	3332

Основен капитал

Регистрираният капитал на ТЕХНИКОН ГРУП АД е 2000 хил.лв., разпределен в 2000000 дяла с номинална стойност 1 (един) лев всеки от тях.

Резерви

Резервите в размер на 200 хил.лв. се състоят от законов резерв по реда на Търговския закон – 200 хил.лв.

Натрупани печалби/загуби

Натрупаните печалби включват, неразпределена печалба от минали години в размер на 802 хил.лв. и загуба от текущия отчетен период в размер на 36 хил.лв.

16. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

16.1 НЕТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Задължения към финансови предприятия
Задължения по финансов лизинг
Общо

31 декември 2008 BGN'000	31 декември 2007 BGN'000
297	397
1048	705
1345	1102

Задължения към финансови предприятия

ОББ АД
Общо

31 декември 2008 BGN'000	31 декември 2007 BGN'000
297	397
297	397

Условията по заемите са както следва:

Заемодател:

Договорен размер на заема

Падеж

Обезпечение

Цел на заема

Салдо към 31 декември 2008, в т.ч.:

нетекущи

текущи

Обединена българска банка АД

425 хил.евро

08.01.2013г година

Ипотека на недвижимо имущество Залог на стоки

За инвестиционни цели

397 хил. лв.

297 хил. лв.

100 хил. лв.

Задължения по финансов лизинг

Интерлийз ЕАД

Интерлийз Ауто ЕАД

31 декември 2008 BGN'000	31 декември 2007 BGN'000
1274	795
1274	795

Зертано

ТЕХНИКОН ГРУП АД
31 декември 2008
26

ИНД КОМПЕРС
УНИКРЕДИТ АУТО ЛИЗИНГ

Общо	27	31
От тях:	54	115
нетекущи	<u>1368</u>	<u>957</u>
текущи	1048	705
	320	252

По договори за финансов лизинг, дружеството наема 11 актива.

Нетната балансова стойност на тези активи в размер на 3698 хил.лв. е включена в състава на дълготрайните материални активи.

Разходите за лихви по финансов лизинг за 2008 година възлизат на 214 хил.лв. (2007 г. – 119 хил.лв)

16. 2 ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31 декември 2008 BGN'000	31 декември 2007 BGN'000
Задължения към финансови предприятия – текуща част	3506	2979
Задължения по финансов лизинг – текуща част	320	252
Получени аванси	2806	790
Задължения към доставчици	821	421
Задължения към предприятия от група	10	
Задължения към асоциирани и смесени предприятия	50	
Други задължения	295	89
Общо	<u>7808</u>	<u>4531</u>

Банка кредитор:

Обединена българска банка АД

Договорен размер на Овърдрафт

1750 хил.евро

Лихва

3 месечен EURIBOR+2.75 пункта

Падеж:

20.02.2009

Обезпечение:

Ипотека на недвижимо имущество Залог на стоки

Цел на овърдрафта:

За оборотни и инвестиционни цели

Салдо към 31.12.2008 година
(Краткосрочна част)

3406 хил.лв.

Други задължения:

Задължения към персонала и осигурителни предприятия
Данъчни задължения
Получени гаранции
Задължения за дивиденди
Общо

	31 декември 2008 BGN'000	31 декември 2007 BGN'000
	9	55
	100	34
	52	
	134	
Общо	<u>295</u>	<u>89</u>

Задължения към персонала и осигурителни предприятия

Заплати за месец декември на текущата година
Задължения за социално и здравно осигуряване

31 декември 2008
BGN'000

31 декември 2007
BGN'000

39
16

27

Неизползвани отпуски
Социални осигуровки свързани с неизползвани отпуските
Общо

7	
2	
<u>9</u>	<u>55</u>

Данъчни задължения

31 декември 2008
BGN'000

31 декември 2007
BGN'000

Данък върху добавената стойност
Общо

100	34
<u>100</u>	<u>34</u>

До датата на издаване на настоящия отчет в дружеството са извършени ревизии и проверки както следва:

- По данък добавена стойност – до 30.08.2005 година
- Пълна данъчна ревизия – до 30.08.2005 година
- Национален осигурителен институт – до 31.10.2004 година

17. ТЕКУЩ ДАНЪК И ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

Основните компоненти на разхода/(икономията) на данъци върху печалбата за годините, завършващи на 31 декември са:

Отчет за приходите и разходите

Данъчна печалба за годината по данъчна декларация

2008 BGN '000	2007 BGN '000
34	808

Текущ разход за данъци върху печалбата за годината

3

Отсрочени данъци върху печалбата, в т.ч:

81

Свързани с възникване и обратно проявление на временни разлики

(8) (8)

Общо Икономия/(разход) за данъци върху печалбата, отчетени в
Отчета за приходи и разходи

(5) 73

Равнение на данъчния разход, определен спрямо счетоводния
резултат

2008 BGN '000	2007 BGN '000
------------------	------------------

Счетоводна печалба за годината

(41) 764

Данъци върху печалбата – 10% (2007 г.: 10%)

(4) 76

От непризнати суми по данъчна декларация, в т.ч:

7 (3)

Свързани с увеличения 493 хил.лв. (2007г - 0 хил.лв.)

49

Свързани с намаления 419 хил.лв. (2007г - 3 хил.лв.)

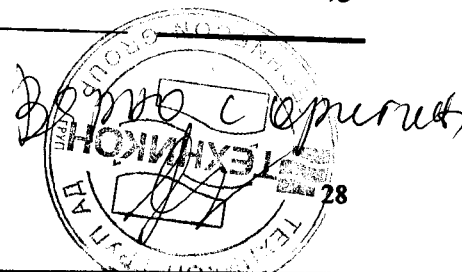
(42) (3)

Свързани с възникване и обратно проявление на временни разлики

(8)

Общо Икономия/(разход) за данъци върху печалбата, отчетени
в Отчета за приходите и разходите

(5) 73



Отсрочени данъчни активи и пасиви

	Активи		Пасиви		Нето	
	2008 BGN '000	2007 BGN '000	2008 BGN '000	2007 BGN '000	2008 BGN '000	2007 BGN '000
Дълготрайни активи	7				7	
Компенсирани отпуски	1				1	
Общо	<u>8</u>				<u>8</u>	

18. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

През 2008 г. са налице взаимоотношения със следните свързани лица:

Свързани лица	Вид на свързаност
Технотранспорт ЕАД	Дъщерно предприятие
Камор и Техникон Девелъпмънт АД	Асоциирано предприятие

През 2008 година са осъществени следните сделки със свързани лица:

Видове доставки от свързани лица

	2008 BGN '000	2007 BGN '000
Транспортни услуги		
Наем	339	110
Общо	<u>312</u>	<u>110</u>
	<u>651</u>	

Доставки от свързани лица

	2008 BGN '000	2008 в т. ч. неуредени	2007 BGN '000	2007 в т. ч. неуредени
Технотранспорт ЕАД	339	10	110	
Камор и Техникон Девелъпмънт АД	312	50		
Общо	<u>651</u>	<u>60</u>	<u>110</u>	

Видове продажби на свързани лица

	2008 BGN '000	2007 BGN '000
Автомобили		
Услуги	23	
Материали и други	45	45
Общо	<u>1</u>	<u>45</u>
	<u>69</u>	

Продажби на свързани лица

	2008 BGN '000	2008 в т. ч. неуредени	2007 BGN '000	2007 в т. ч. неуредени
Технотранспорт ЕАД	58	8	26	
Камор и Техникон Девелъпмънт АД	11		19	
Общо	<u>69</u>	<u>8</u>	<u>45</u>	

Директор на групата
[Signature]
29

Предоставени заеми

	2008		2007	
	BGN '000	в т. ч. неуредени	BGN '000	в т. ч. неуредени
РАДА БГ АД				
Технотранспорт ЕАД			87	87
Общо			3	3
			<u>90</u>	<u>90</u>

19. УСЛОВНИ АНГАЖИМЕНТИ

Гаранции и обезпечения

Предоставени обезпечения

Във връзка с ползваните кредити, оповестени в бележка № 16, дружеството е направило съответните обезпечения в полза на търговската банка – кредитор. Стойността на обезпеченията е както следва:

- ипотечи на земи и сгради с балансова стойност 603 хил.лв
- особен залог на стоки в оборот 1955 хил. лв

	31 декември 2008	31 декември 2007
	BGN'000	BGN'000
Ипотека на недвижимо имущество		
Залог на стока	2495	2495
Общо	1955	1955
	<u>4450</u>	<u>4450</u>

Съдебни спорове

Дружеството е завело съдебни искове срещу дванадесет неизрядни длъжници с обща стойност на исковете в размер на 24 хил.лв. Получени са сумите по три дела към 31.12.2008г. Срещу три неизрядни длъжника има издадени изпълнителни листа, но сумите не са събрани. Срещу един неизряден длъжник има издадена заповед за изпълнение, но все още няма издаден изпълнителен лист. Срещу пет неизрядни длъжника се изчаква произнасяне на съда. Вземането е отразено в баланса като Съдебни вземания към 31.12.2008г в размер на 16 хил. лв заедно с лихви и разноси.

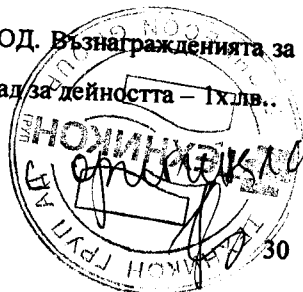
Срещу дружеството няма заведени съдебни искове.

20. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ ВЪВ ВРЪЗКА С РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ

Съгласно чл.38 от Закона за счетоводството, дружеството следва да оповести начислените за годината суми за услугите, предоставяни от регистрираните одитори на предприятието, поотделно за: независим финансов одит, данъчни консултации и други услуги, несвързани с одита.

Независим одитор на „АБТ“ АД, назначен е „Дружество за одит и консултации“ ООД. Възнагражденията за независим одит на годишния финансов отчет - 7хил.лв. и за преглед на годишния доклад за дейността – 1хил.лв.

Външ



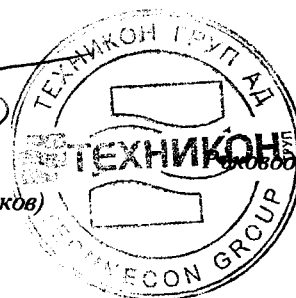
21. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

След датата на баланса не са настъпили събития оказващи съществено значение за имущественото и финансовото състояние на компанията.

Дата: 17.03.2009 година

Съставител:

(Божидар Петков)



Говодител:

(инж. Христо Семерджиев)



Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 Декември 2008 г., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП) и одитиран от специализирано одиторско предприятие Дружество за одит и консултации ООД.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е регистрирано през 1990 г. по ф.д.№12367/1990 по описа на Софийски Градски Съд – Фирмено отделение. Основен предмет на дейност е търговия на едро и дребно с нехранителни стоки.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Развитието и резултатите от дейността на предприятието

През 2008 година общата сума на активите на Техникон груп АД се е увеличила като изменението спрямо предходната година е 3154 х лв увеличение. За 2008 година краткотраините активи съставляват 66.96% от сумата на активите. Реалните активи са в размер на 11873 х. лв. за 2008 и 8935 х. лв за 2007 г. Факторите повлияли на увеличението на реалните активи спрямо предходната 2007 г. са увеличение на дълготраините и краткотраини активи, увеличение на дългосрочните пасиви и увеличение на краткосрочните пасиви. Намален е размера на собствения капитал с 366 х. лв спрямо 2007 г. Делът на собствения капитал в пасивите през отчетната 2008 г е 24.47 процента, като намалението спрямо предходната година е 12.70%. Дългосрочните пасиви намаляват дела си в размера на общите пасиви с 7.91% спрямо 2007 г. През 2008 делът на краткосрочните пасиви в общите пасиви е 64.43% като увеличението спрямо предходната 2007 е 20.60%.

Реализираният финансов резултат през 2008 г. е загуба в размер на 36 х. лв. като намалението спрямо предходната година е 727 х. лв

Факторите влияещи върху размера на финансовия резултат са:

1. намаление на приходите от дейността с 302 х. лв.
2. увеличение на разходите за дейността с 342 х. лв.
3. увеличение на нетните финансови разходи с 161 х. лв
4. намаление на разходите за данъци с 78 х. лв.

През анализирания период финансовия резултат реализиран от 1 лев нетни приходи от продажби е 0.5 лева, а за 2007 г 1.15 лв.

През 2008 г рентабилността на 100 лв. продажби намалява с 6.52 лв. спрямо 2007 г. В процентно отношение рентабилността на продажбите е -0.33 %, за 2007 г. е 6.19%.. Продажбите реализирани от 100 лв активи за 2008 г. са 91.51 лв ,а за 2007г. - 124.98 лв. Намалението на обръщаемостта на реалните активи се дължи на намаляването на приходите от продажби и увеличението на реалните активи през 2008 г.



Оборотният капитал през 2008 г. е в размер на 307х. лв., а за 2007 е 1439 х. лв. Намалението спрямо 2007г. се дължи на увеличени разходи за текущи активи и увеличение на краткосрочните задължения. През 2008 г. общата ликвидност е 1.039, т.е. 1.039 лева текущи активи покриват 1 лев текущи задължения. Финансовата задлъжнялост е 75.53% за 2008г., а през 2007г. е 62.83% - увеличение с 12.7%.

Вероятното бъдещо развитие на предприятието

През 2009г. се предвижда да се подобри събираемостта на вземания от клиенти и да се намалят приходите от продажби на едро и дребно във връзка с световната икономическа криза, която в България засяга основните клиенти на фирмата – строителните фирми. С навлизане на пазара на нови големи търговски вериги е договорено зареждането им със стоки на Техникон груп АД - Баумакс, Карфур както и новите хипермагазини на Практикер, Хит и Метро което ще компенсира донякъде прогнозното намаление в продажбите в сравнение с 2008 г. Така, че основната дейност на фирмата ще се запази и през следващата година.

В процес е изграждане на складова и търговска сграда в гр. Варна за нуждите на фирмата, а също и за отдаване помещения под наем.

Структура на основния капитал

Капитала на дружеството е 2 000 000 лева, разпределен в 2 000 000 поименни акции с номинална стойност 1 лев всяка една. През 2008 г. акциите на дружеството не са били предмет на прехвърлителни сделки.

Съвет на Директорите

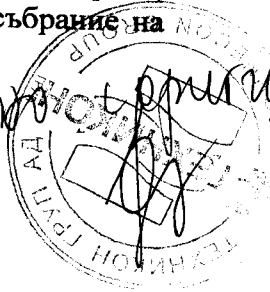
Съветът на директорите се състои от пет члена, а именно:

Председател на СД – Христо Атанасов Семерджиев	
Член на СД	- Божидар Любомиров Павурджиев
Член на СД	- Евгени Йорданов Янков
Член на СД	- Диана Минкова Вълчева
Член на СД	- Георги Чавдаров Дамянов

През 2008г. членовете на СД на дружеството не са придобивали или прехвърляли акции на дружеството.

Съветът на директорите е компетентен да взема решения по всички въпроси, освен тези, които са от изключителна компетентност на Общото събрание на

Верно



акционерите. Само по решение на Общото събрание на акционерите могат да се сключват следните сделки:

1. Прехвърляне или предоставяне ползването на цялото търговско предприятие.
2. Разпореждане с активи, чиято обща стойност през текущата година надхвърля половината от стойността на активите на дружеството съгласно последния заверен годишен счетоводен отчет.
3. Поемане на задължения или предоставяне на обезпечения към едно лице, или към свързани лица, чиито размер през текущата година надхвърля половината от стойността на активите на дружеството, съгласно последния заверен годишен счетоводен отчет.

Всеки акционер има право да придобие част от новите акции, която съответства на неговия дял в капитала преди увеличаването, при акции от различни класове това право важи за акционерите от съответния клас. Останалите акционери упражняват предимството си след акционерите от класа, който се издават новите акции. Правото на акционерите се погасява в срок, определен от Общото събрание но най-малко един месец след обнародването в "Държавен вестник" на покана за записване на акции. Поканата за записване на нови акции се обнародва след представяне на решението за увеличение на капитала в Търговския регистър. Правото на акционерите може да бъде ограничено или да отпадне по решение на Общото събрание, взето с мнозинство $\frac{3}{4}$ от гласовете на представените акции. Съветът на директорите представя доклад относно причините за отмяната или ограничаването на предимствата и обосновава емисионната стойност на новите акции. Решението на Общото събрание се представя в Търговския регистър и се обнародва. Капиталът може да бъде увеличен под условие, че акциите се закупят от определени лица на определена цена, както и срещу облигации на дружеството. Членовете на Съвета на директорите са длъжни да изпълняват задълженията си в интерес на дружеството и да пазят тайните му и след като престанат да бъдат членове на този Съвет.. Членовете на Съвета на директорите отговарят солидарно за вредите които са причинили виновно на дружеството. Всеки от членовете на Съвета на Директорите може да бъде освободен от отговорност, ако се установи, че няма вина за настъпилите вреди.

Съветът на Директорите е определил за Изпълнителни Директори на Дружеството – Христо Семерджиев и Божидар Павуржиев назначени с Договори за възлагане на управлението. За 2008 година на двамата Директори е платено възнаграждение в размер на 55000 лв. за всеки от тях.

Здравко
Дружеството
15.05.08



ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на годината и неговите финансови резултати. Ръководството е изготвило приложения тук финансов отчет в съответствие с НСФОМСП.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към 31 декември 2008 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите НСФОМСП, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

По нареждане на Члена на Съвета на директорите.

.....
Член на Съвета на директорите
София, 27 Март 2009 г.



Зяров С. Димитров

Дружество за одит и консултации ООД

9000 Варна
ул. Цар Асен № 21
тел. 052/ 626 760
тел./факс: 052/ 626 766
e-mail: varna@dokbg.com
www.dokbg..info

1606 София
ул. Лайош Кошут № 33
тел. 02/ 952 19 81
тел./факс: 02/ 951 57 83
e-mail: sofia@dokbg.com
www.dokbg..info

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР ДО ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ НА "ТЕХНИКОН ГРУП" АД

Доклад върху финансовия отчет

1. Ние извършихме независим одит на финансовия отчет на "ТЕХНИКОН ГРУП" АД, приложен от страница 1 до страница 31, включващ счетоводен баланс, отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на 31 декември 2008, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

2. Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети за приложение в България, се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

3. Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие



с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

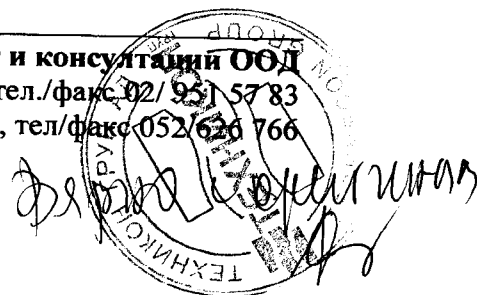
Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска, одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет. Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

4. Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на компанията "ТЕХНИКОН ГРУП" АД към 31 декември 2008 година, както и нейните финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети за приложение в България.

Без да квалифицираме нашето мнение, обръщаме внимание на Приложение №2.4, където е оповестено, че към датата на издаване на настоящия индивидуален финансов отчет на Дружеството за 2008 година, все още не е бил издаден неговият консолидиран отчет за същия период. Ръководството планира да издаде консолидирания отчет не по-късно от 29 април 2009 година

Дружество за одит и консултации ООД
София 1606, ул. "Лайош Кошут" 33, тел. 02/ 952 19 81, тел./факс 02/ 952 57 83
Варна 9000, ул. Цар Асен 21, тел. 052/626 760, тел./факс 052/626 766



Доклад върху други регулаторни и правни изисквания

Съгласно изискванията на българския Закон за счетоводството ние се запознахме с годишния доклад за дейността, за изготвянето на който е отговорно ръководството на предприятието.

Годишният доклад за дейността не представлява част от финансовия отчет и е приложен към него. Считаме, че съществува съответствие между историческата финансова информация, която е представена в годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет на предприятието, изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети за приложение в България.

30 март 2009 година, София

Регистрирано специализирано одиторско предприятие
Дружество за одит и консултации ООД

Регистриран одитор
Стефка Илиева



Дружество за одит и консултации ООД
София 1606, ул. "Лайош Кошут" 33, тел. 02/ 952 19 81, тел./факс 02/ 951 57 83
Варна 9000, ул. Цар Асен 21, тел. 052/626 760, тел./факс 052/626 766