

ОБЩО:	504	600
-------	-----	-----

Приходите от обичайната дейност се признават на база принципите за текущо начисляване и съпоставимост с разходите. При съставяне на документите се имат предвид изискванията на националното законодателство.

Основните групи нетни приходи от продажби, отразени в годишния отчет, са следните:

В хил.лв.		
Групи	2011	2010
1. Приходи от продажби на продукция	4159	4591
2. Приходи от продажби на услуги	38	199
3. Приходи от продажби на стоки	923	746
3. Други приходи	1256	594
ОБЩО:	6917	6130

Финансовия резултат на групата е загуба - 28 хиляди лева.

Собствения капитал на групата е 11317, а капитал не принадлежащ на групата е 5206 х. лева, които по нагледно изглежда така:

Групи	2011	2010
1. Записан капитал	5	5
2. Резерв от последващи оценки на активите и пасив.	1396	1467
3. Общи резерви	10085	9508
4. Специализирани резерви		
5. Законови резерви	666	652
6. Натрупана печалба, загуба	-807	-334
7. Текуща печалба/загуба	-28	39
Собствен капитал на групата	11317	11337
Собств. Капитал не принадлежащ на групата	5206	5220

През отчетния период групата ползува дългосрочни инвестиционни кредити във връзка с доотглеждането на 1841 дка лозови насаждения, закупуване на земеделска техника и изграждане на системи за капково напояване. Групата е ползвала и револвиращи дългосрочни банкови кредити за оборотни средства с общ размер 4441 хил. лева, в това число до една година 104 х.лв и над една година 4337.

По кредити са изплатени лихви в размер на 500 х.лв. – със 97 хил.лв. по-малко от предходната година, което е в резултат на частично погасяване на кредити съобразено с договорираните погасителни вноски. Няма просрочие на погасителните вноски и на лихвите по кредитите.

През 2011 година обезпечението по ползвания кредит овърдрафт и договор за кредит, обезпечаващ издаването на банкови гаранции е дадено в следната таблица:

СПРАВКА
ЗА ЗАЛОГ НА АКТИВИ ПО ДОГОВОР ЗА КРЕДИТ ОВЪРДРАФТ ОТ
25.07.2008 И ДОГОВОР ЗА КРЕДИТ ОТ 25.07.2008 ГОДИНА
РАЙФАЙЗЕНБАНК ЕАД КЪМ 31.12.2011 год.

ВИНЗАВОД АД

№ по ред	Вид имущество	Мярка	Количество	Пазарна стойност	Балансова ст/ст към 31.12.2011	Дата дог.зalog и ипотека
1.	Земи /цех 2/	кв.м	34367	2721306	549872	31.07.2013
2	Сгради /цех 2/	поз.	7	1116131	584152	31.07.2013
3	МСО			937358	511017	31.07.2013
4	Земя 741 кв.м и вин. Изба /цех 1/	Кв.м	2001	488958	14830 193400	31.07.2013
5	Земя/центр.предприятие/ 1/2	Кв.м	17365	2116453	347300	31.07.2013
6	Сгради	Бр.	10	3751037	966463	31.07.2013
7	Земя 17365 кв.м; 9 бр. Сгради/центр.пр.1/2			2094448	347300 976383	15.03.2010
8	Вина наливни	х.лт	3714	4827928	3268500	31.07.2013
9	Вина бутилирани	х.бут.	65	195756	97500	31.07.2013
	Всичко			18249375	7856717	

СПРАВКА

ЗА ЗАЛОГ НА АКТИВИ ПО ДОГОВОР ЗА КРЕДИТ ОТ 01.06.2009
ТЪРГОВСКА БАНКА Д КЪМ 31.12.2011 год.

АГРОПРОМДЕЙН-КАВАЦИТЕ ЕООД

№ по ред	Вид имущество	Мярка	Количество	Пазарна стойност	Балансова ст/ст към 31.12.2011	Дата дог.зalog и ипотека
1	ЛОЗОВ МАСИВ	дка	782.2451	3456538	1550985	25.06.2014

Не са давани обезпечения от трети лица за задължения на дружеството.

ТЕНДЕНЦИИ НА РАЗВИТИЕ ПРЕЗ 2012 ГОДИНА

Управителният орган на дружеството счита, че през 2012 година ще се запази нивото както по отношение на производство и продажби, така и размера на инвестиции за неговото технологично и техническо обновление.

Във връзка с предстоящата гроздоберна кампания по изкупуване на грозде реколта 2012 година се предвижда при финансова възможност на дружеството да бъдат предоставени парични аванси на земеделски кооперации по договори за покупко-продажба на грозде. Ръководството възнамерява да изкупи около 2800-3200 хил. килограма грозде в зависимост от качеството на реколтата и регионите на изкупуване. Поради тежките зимни условия се предполага, че има вероятност за измръзване и повреждане на част от лозовите масиви, което ще доведе до по-малки добиви и по-висока цена на гроздето.