

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА

“АВА СТРОЙ” ЕООД

Днес, 28.01.2015г. /Двадесет и осми, януари, две хиляди и петнадесета/ година, Камен Стоянов Атанасов ЕГН 8003238487, лична карта № 644551922, издадена на 12.03.2013г от МВР гр. Стара Загора, с постоянен адрес област Стара Загора, община Гълъбово, гр. Гълъбово, кв. Строител, бл.37, вх.Г, ет 3, ап.79.

наричан по-нататък “ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК”,

В съответствие с разпоредбите на чл.63 ал. 2, чл.64 ал. 1 т3, чл.65 и чл.113 и чл. 114 ал. 3 от ТЗ състави и подписа настоящият УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ за учредяване Еднолично дружество с ограничена отговорност, наричано по-нататък “Дружеството”, при следните условия:

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

- Чл. 1. /1/ Дружеството е еднолично, с ограничена отговорност, учредено съгласно Търговския закон на Република България и се основа на общите разпоредби за търговските дружества и специфичните такива за еднолично дружество с ограничена отговорност по ТЗ
- /2/ Дружеството е юридическо лице, отделно от имуществото на собственика на капитала.
- /3/ Дружеството не отговаря за задълженията на собственика, а отговорността на едноличният собственик за задълженията на дружеството е ограничена до размера на уставния капитал.
- /4/ Дружеството изготвя самостоятелен баланс и има право да открива собствени левови и валутни сметки.
- /5/ Дружеството може да утвърди собствена марка и емблема.
- /6/ Дружеството се счита за възникнало в деня на вписването му в Търговския регистър при Агенцията по вписванията
- /7/ Дружеството се ръководи в своята дейност от клаузите на настоящия учредителен акт, решенията на едноличния собственик на капитала и действащите нормативни актове в страната.

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

- Чл. 2. (1) Фирменото наименование на дружеството е “АВА строй” ЕООД, което се изписва на латиница: AVA STROY LTD.
- (2) Фирменото наименование на дружеството и адреса на управлението му се посочват във всички негови документи.
- Чл. 3. /1/ Седалището на дружеството е област Стара Загора, община Гълъбово, гр. Гълъбово, кв. Строител №37, вх.Г, ет.3, ап.79.
- /2/ Адресът на управление на дружеството е област Стара Загора, гр. Гълъбово, кв. Строител №37, вх.Г, ет.3, ап.79.
- /3/ Адресът за кореспонденция е област Стара Загора, , гр. Гълъбово, кв. Строител №37, вх.Г, ет.3, ап.79.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 4. /1/ Дружеството има следния предмет на дейност: Строителство на недвижими имоти, строително предприемачество, покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки собствено производство, вътрешна и външна търговия, търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни физически и юридически лица, рекламни, маркетингови, информационни и програмни и други услуги, транспортна дейност, хотелиерство и ресторантьорство, туризъм, както и всички други дейности не забранени от закона или които се водят по търговски начин съгласно чл.1 ал. 3 от ТЗ след издаване на съответен лиценз. При разрешителен режим- след издаване на разрешение.

/2/ Дружеството ще извършва дейностите, включени в предмета му на дейност, за които съгласно закон е предвиден разрешителен, лицензионен или регистрационен режим, само след получаване на съответното разрешение или регистрация.

/3/ Дружеството може да открива клонове и представителства и да участва в дружества с местни и чуждестранни лица в страната и в чужбина.

СРОК

Чл. 5. /1/ Дружеството е учредено за неопределен срок и възниква от деня на регистрацията му.

/2/ Дружеството винаги може да бъде прекратено съгласно изискванията в ТЗ и клаузите по настоящия акт.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 6. /1/ Капиталът на дружеството е с номинална стойност 1000.00 (хиляда) лева, разпределен в 100 (сто) дяла; по 10 (десет) лева всеки един дял;

/2/ Към момента на подаване на заявлението за вписване на този учредителен акт в търговския регистър към Агенция по вписванията е внесен пълният размер на капитала.

/3/ Изменението на размера на капитала става с решение на едноличния собственик на капитала, като същият може да бъде увеличаван или намаляван, но не може да бъде по-малко от размера посочен в чл 117 ал 1 от ТЗ.

Чл. 7. Едноличен собственик на капитала на дружеството е Камен Стоянов Атанасов ЕГН 8003238487

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 8. /1/ Органи на дружеството са:

1. едноличен собственик на капитала;
2. управител.

Чл. 9. /1/ Дружеството се управлява и представлява от едноличния собственик на капитала Камен Стоянов Атанасов ЕГН 8003238487.

/2/ Ако едноличният собственик назначи друг управител на дружеството, последният ще управлява и представлява дружеството в рамките на правомощията, предоставени му от този учредителен акт и от едноличния собственик на капитала.

/3/ В случая на предходната алинея едноличният собственик на капитала е длъжен да поиска вписване на настъпилата промяна в търговския регистър към Агенцията по вписванията по реда и в сроковете, определени от Търговския закон

ПРАВОМОЩИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 10./1/ От изключителна компетентност на едноличния собственик на капитала са решенията за:

1. изменение и допълване на учредителния акт;
2. приемане на годишния баланс на дружеството, разпределянето и изплащането на печалбата;
3. увеличаване и намаляване на капитала на дружеството;
4. назначаване на управител, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност и от длъжност;
5. сключва договор за възлагане на управлението на дружеството съгл. чл. 141 ал. 7 от ТЗ
6. откриване и закриване на клонове и представителства на дружеството и за участие и за прекратяване на участието в други дружества;
7. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и/или вещни права върху такива имоти;
8. предявяване на иски на дружеството срещу управителя и назначаване на представител за водене на процеси срещу него;
9. допълнителни парични вноски;
10. сключване и прекратяване на трудови договори с работници и служители на дружеството;
11. избиране на дипломиран експерт-счетоводител;
12. решава въпросите относно работата на дружеството и отношенията с трети лица;
13. определя и контролира разходите на дружеството;
14. представлява дружеството пред различни лица, фирми, банки, държавни органи, съд и навсякъде където е необходимо, като в отделни случаи може да упълномощи за това трето лице.
15. сключва договори от името на дружеството;
16. получава полагащата му се печалба, съобразно дяловете си, като и ликвидационна квота при прекратяване дейността на дружеството или при неговата ликвидация.

/2/ Собственикът на дружеството е длъжен:

1. да спазва условията на учредителния акт;
2. да отговаря за задълженията на дружеството до размера на капитала;
3. отговаря за воденето на дружествените книги.

УПРАВИТЕЛ

Чл. 11. Управителят, назначен от едноличния собственик на капитала, има следните правомощия:

1. организира изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала;
2. представлява дружеството пред трети лица;
3. сключва и прекратява трудови договори с работниците и служителите на дружеството след одобрение на едноличния собственик;
4. изготвя и предлага за одобряване от собственика годишния счетоводен отчет и баланса на дружеството;
5. осъществява оперативното ръководство на дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество.

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 12. (1) Капиталът може да бъде увеличен по решение на едноличния собственик чрез увеличаване на дяловете, чрез допълнителни вноски или чрез приемане на нови съдружници и съответно изменение на дяловете.

(2) Капиталът може да бъде намален при спазване на изискванията на чл.чл.149-151 от Търговския закон.

РАЗПРЕДЕЛЯНЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИ

Чл. 13./1/ Когато стопанската дейност на дружеството е довела до загуби, едноличният собственик може да вземе решение да ги покрие с допълнителни парични вноски, които да не се отразяват в капитала на дружеството.

/2/ Печалбата на дружеството се определя след изплащане на определените от закона данъци, такси, мита, както и след приспадане на всички разходи, възнаграждения и задължения по договори.

/3/ Финансовата година на дружеството се приключва с изготвянето на годишния финансов отчет.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 14. Едноличният собственик може да вземе решение да прекрати дружеството.

Чл. 15. Освен в случая на чл.14, дружеството може да бъде прекратено:

1. при вливане или сливане в друго дружество с ограничена отговорност или акционерно дружество;
2. при обявяване в несъстоятелност;
3. с решение на компетентния съд в предвидените от Търговския закон случаи.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

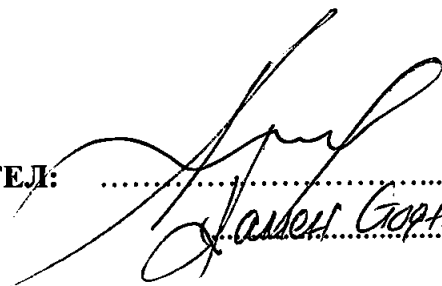
Чл.16 /1/. За неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон;

/2/ За всички изменения и допълнения на учредителния акт се съставя протокол;

/3/. Всички промени в дружеството, за които се изисква вписване в Търговския регистър, управителя е длъжен да стори това в сроковете посочени в ТЗ;

Този Учредителен акт е съставен в два еднообразни екземпляра - един за вписване на дружеството в Търговския регистър към Агенцията по вписванията и един за архива на дружеството.

УЧРЕДИТЕЛ:


Христен Горнов Атанасов