ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА ДРУЖЕСТВО С ПРОМЕНЛИВ КАПИТАЛ
„БРИДЖ ИНВЕСТМЪНТ ГРУП”

Приет с решение на учредителното събрание на съдружниците от 03.02.2026г.

Днес, 03.02.2026г., в гр. Търговище,

1. Владимир Евелинов Иванов, ЕГН: ---------- и
2. Яна Тодорова Георгиева, ЕГН: ----------

наричани по-нататък “СЪДРУЖНИЦИ”, сключиха този дружествен договор на дружество с променлив капитал „Бридж инвестмънт груп“ ДПК, в съответствие с разпоредбите на Търговския закон, както следва:

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл. 1 С настоящия дружествен договор се урежда дейността на дружество с променлив капитал по смисъла на Търговския закон (ТЗ) на Република България с търговска фирма (наименование) „Бридж инвестмънт груп“, което ще се изписва и на латиница по следния начин: „Bridge investment group”

Чл. 2. Седалището и адресът на управление на дружеството е: гр. Търговище, ул.„Климент Охридски”№ 19.

СТАТУТ И СРОК

Чл. 3. (1) Дружеството е юридическо лице по смисъла на ТЗ и притежава собствен капшитал.

(2) Дружеството може да открива клонове и представителства в страната и чужбина, както и да участва с пари или друго имущество в местни и чуждестранни юридически лица, съобразно действащото законодателство.

Чл.4. Дружеството се учредява безсрочно.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 5. Дружеството има следния предмет на дейност:

Извършване на сделки с недвижими имоти, включително придобиване, покупко-продажба, строителство, отдаване под наем, управление и поддръжка на недвижими имоти, както и дружествено участие в капитала на местни и чуждестранни търговски дружества, придобиване и управление на дялове и акции, придобиване, управление и продажба на облигации; Финансиране на дружества, в които дружеството участва. Дружеството може да извършва и всяка друга търговска и стопанска дейност, която не е забранена от действащото законодателство на Република България.

КАПИТАЛ. ДЯЛОВЕ И СЪДРУЖНИЦИ

Чл.6. (1) Капиталът на дружеството е променлив и не подлежи на вписване в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към АВ.

(2) С решение на редовното годишно общо събрание, свикано за разглеждане на годишния финансов отчет, се установява размерът на капитала при приключване на финансовата година и неговото изменение по отношение на предходната финансова година.

(3) Към датата на учредяване на дружеството и сключване на настоящия дружествен договор, капиталът е в размер на 100 /сто/ евро и е разпределен в два отделни класа дялове — клас А и клас Б, както следва:

- клас А се състои от 60 /шестдесет/ привилегировани дружествени дялове, всеки с номинална стойност от 1 /едно/ евро, като всеки дял дава на притежателя си право на:
- 1 /един/ глас в общото събрание;
- право на дивидент;
- право да бъде осведомяван за хода на дружествените дела;
- право да преглежда книжата на дружеството;
- право на ликвидационен дял;

- клас Б се състои от 40 /четиридесет/ обикновени дружествени дялове, всеки с номинална стойност от 1 /едно/ евро, като всеки дял дава на притежателя си право на:

- без право на глас при взимане на решения от общото събрание, съответно не участват в пресмятането при определянето на необходимите кворум и мнозинство;
- право на дивидент;
- право да бъде осведомявани за хода на дружествените дела;
- право да преглеждат книжата на дружеството;
- право на ликвидационен дял.

(4) Дружествените дялове са неделими. Могат да бъдат издавани и записвани дружествени дялове с по - висока от номиналната им стойност, определена с решението за тяхното издаване.

(5) Дяловото участие на съдружниците е както следва:

- Владимир Евелинов Иванов е собственик на 50 /петдесет/ броя привилегировани дяла – клас А, по 1 /едно/ евро всеки дял и на 30 /тридесет/ броя обикновени дружествени дяла – клас Б, всеки от които по 1 /едно/ евро.
- Яна Тодорова Георгиева – 10 /десет/ броя привилегировани дружествени дяла – клас А, по 1 /едно/ евро всеки дял и на 10 /десет/ броя обикновени дружествени дяла – клас Б, всеки от които по 1 /едно/ евро;

(6) Срещу поетите дялове съдружниците правят вноски. Всеки съдружник е длъжен да изплати и внесе дела си в капитала на дружеството в срок определен по изрично решение на общото събрание на дружеството. Правата по дружествения дял възникват със заплащане на вноската в капитала.

(7) При учредяване на дружеството съдружниците са изплатили изцяло вноските за записване на своите дялове от капитала на дружеството.

(8) Управителят издава удостоверение на съдружниците за притежаваните от тях дялове в капитала на Дружеството. Удостоверението, издадено на съдружниците за участието им в дружеството, не е ценна книга.

Чл. 7. (1) В дружество се води книга на съдружниците, в която се записват имената и адресът, ЕГН/ЛНЧ или ЕИК на всички съдружници, датата на придобиване на дяловете, броят дялове, стойността и видът на вноските, срещу които са придобити дяловете, класът на дяловете. Книгата се води от управителния орган или определено от него лице.

(2) Управителният орган е длъжен да осигури вписването в книгата на съдружниците на обстоятелствата по ал. 1 и на настъпилите в тях промени не по-късно от 7 дни от представяне на документите съобразно изискванията на закона и дружествения договор.

(3) Всеки съдружник има право на достъп до книгата на съдружниците в дружеството, както и на извлечение от нея.

(4) Наследяването, прехвърлянето и залагането на дружествените дялове трябва да бъде вписано в книгата на съдружниците, за да има действие спрямо Дружеството.

ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ

Чл. 8. (1) Прехвърлянето на дружествен дял се извършва чрез договор, сключен в обикновена писмена форма, без нотариална заверка на подпис или съдържание.

(2) Прехвърлянето на дружествени дялове, както между съдружници, така и в полза на трети лица се извършва свободно.

ЧЛЕНСТВЕНО ПРАВООТНОШЕНИЕ. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 9 (1) Всеки собственик на дялове, има право:

1. на глас/ гласове в общото събрание на съдружниците, в случай, че притежава привилегировани дялове от клас А;
2. на дивидент;
3. да бъде осведомяван за хода на дружествените дела;
4. да преглежда книжата на Дружеството;
5. на ликвидационен дял;

Чл. 10. Задължения на съдружниците:

Всеки собственик на дялове е длъжен:

1. да внесе вноската срещу поетия дял;

2. да изпълня ва решенията на Общото събрание;
3. да оказва съдействие за осъществяване на дейността на Дружеството.

Чл.11 Прекратяване на участие в Дружеството:

(1) Участието на съдружник в Дружеството се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение на съдружник физическо лице;
2. при прекратяване с ликвидация на съдружник юридическо лице;
3. при изключване;
4. при напускане на съдружник;
5. при обявяване в несъстоятелност на съдружник юридическо лице.

(2)В срок не по – дълъг от 30 /тридесет/ дни от узнаване за настъпването на някое от обстоятелствата по ал.1, т.1, 2, 4 и 5, Управителят назначава оценител с подходяща квалификация и опит, който да направи пазарна оценка на дружествения дял на прекратилия участието си съдружник.

(3) Дружеството изплаща на съдружника стойността на дружествения му дял към момента на прекратяването, в срок до 6 /шест/ месеца от узнаването за настъпването на съответното обстоятелство по ал.1 /с изключение на случаите по ал.1, т.3/.

Чл.12. Всеки съдружник може да прекрати участието си с писмено предизвестие, отправено до останалите най – малко 30 /тридесет дни/ преди датата на прекратяване.

Чл. 13. (1) При смърт на съдружник неговите наследници могат да заявят желанието си да встъпят в Дружеството в срок до 3 /три/ месеца от откриване на наследството.

(2)Ако наследниците не желаят да станат съдружници, Дружеството им изплаща стойността на дружествения дял на наследодателя към момента на неговата смърт по реда и условията на настоящия договор.

Чл.14. (1)Съдружникът може да бъде изключен от Дружеството по решение на Общото събрание, след писмено предупреждение, ако не изпълни задължението си за вноска в допълнително определен от Общото събрание срок, който не може да бъда по – кратък от 1 /един/ месец както и в други случаи нан неизпълнение на дружествените си задължения. Правото на глас на изключвания съдружник не се отчита при определяне на кворума и мнозинството.

(2)Дружествените дялове на изключения съдружник се поемат пропорционално от останалите съдружници и/или от Дружеството, срещу заплащане на съответната вноска при ред и условия, определени от Общото събрание.

(3) Изключеният съдружник губи правото си върху направените вноски.

(4) Ако дяловете на изключения съдружник не се изкупят от съдружниците или Дружеството или не се приеме нов съдружник, Дружеството ги обезсилва. Решението се приема с мнозинство две трети от представените гласове.

ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.15. Органите на Дружеството са :

1. Общо събрание на съдружниците;
2. Управител.

Чл.16. Общо събрание на съдружниците

(1) Общото събрание на съдружниците е върховен орган на Дружеството и се състои от всички съдружници.

(2) Право на глас в Общото събрание имат съдружниците, вписани в книгата на съдружниците, като такива с право на глас към последното число на месеца преди датата на провеждане на Общото събрание.

(3) Съдружниците участват в Общото събрание лично или чрез представител с изрично пълномощно.

Чл.16 Компетентност на Общото събрание:

(1) Общото събрание:

1. изменя и допълва дружествения договор;

2. издава нови дялове, определя начина на поемането им, обезсилва дялове и изключва съдружници;
3. преобразува и прекратява Дружеството, избира и освобождава ликвидатор, определя възнаграждението му и срока на ликвидацията;
4. избира и освобождава Управител/Управители;
5. назначава и освобождава регистриран одитор, когато извършването на одит е задължително съгласно закона или е взето решение за извършване на независим финансов одит и приема годишния финансов отчет;
6. разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
7. приема решение за придобиване на собствени дялове.

(2)Общото събрание може да взема решения и по всички други въпроси, които не са от изключителната компетентност на друг орган.

Чл.17. Свикване на Общото събрание

(1) Общото събрание се свиква от Управителя. То може да се свика и по искане на съдружници, който притежават поне 5 % от всички гласове, съгласно извлечение от книгата на съдружниците.

(2) Ако в едномесечен срок от заявяване на искането по ал. 1 Общото събрание не бъде свикано или ако Общото събрание не бъде проведено в тримесечен срок, съдружниците, поискали свикването, свикват Общото събрание, като заявят поканата за свикването му в търговския регистър.

(3) Свикването на общото събрание се извършва чрез писмена покана или с покана, изпратена чрез електронни средства с изрично потвърждение за получаването, получена поне 7 дни преди датата на общото събрание.

(4) Общото събрание не може да приема решения, засягащи въпроси, които не са включени в поканата за свикването му, освен когато всички съдружници с право на глас присъстват или са представени на събранието и никой не възразява повдигнатите въпроси да бъдат обсъждани.

Чл.18. Кворум

(1)Решенията по чл.16, ал.1, т.1-3, т.5, т.6 и т.7 от дружествения договор се приемат, ако на Общото събрание са представени поне 50% от гласовете. Решението взето при липса на посочения кворум е невалидно и не обвързва Дружеството и съдружниците.

(2) Решението по чл.16, ал.1, т. 4 от дружествения договор се приема, ако на Общото събрание са представени 100% от гласовете. Решението взето при липса на посочения кворум е невалидно и не обвързва Дружеството и съдружниците.

Чл.19 Мнозинство за приемане на решения

(1) Общото събрание приема решенията си по чл. 16, ал.1, т.1-3, т.5, т.6 и т.7 от дружествения договор с мнозинство две трети от представените гласове.

(2) Общото събрание приема решението си по чл. 16, ал.1, т.4 от дружествения договор с мнозинство 100% от представените гласове.

(3) Доколкото не е предвидено друго в настоящия договор или закона, останалите решения се вземат с обикновено мнозинство от представените гласове.

Чл.20. Провеждане на Общото събрание

(1) Общото събрание се провежда веднъж годишно до 30 юни в седалището Дружеството или на друг адрес посочен в поканата.

(2) Общото събрание избира председател и секретар.

(3) За заседанието на общото събрание се изготвя списък на присъстващите съдружници или на техните представители и на броя на правата на глас, които упражняват. Списъкът се заверява от председателя и секретаря на общото събрание. Съдружниците и пълномощниците удостоверяват присъствието си с подпис в списъка на присъстващите.

(4) Общото събрание може да приема решенията си и неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено или чрез електронни средства съгласието си за решението.

(5) В поканата за свикване на Общото събрание може да се предвиди възможност Общото събрание да се проведе и/или съдружник да участва чрез използване на електронни средства посредством един или повече от следните начини:

1. предаване в реално време на общото събрание;
2. двупосочни съобщения в реално време, позволяващи на съдружниците да участват в обсъждането и приемането на решения в общото събрание от разстояние;
3. механизъм за гласуване преди или по време на общото събрание, без да е необходимо упълномощаване на лице, което да участва лично на общото събрание.
(6) Участието на съдружниците в Общото събрание посредством използването на електронни средства се отчита при определяне на кворума, а гласуването се отбелязва в протокола от Общото събрание. Към протокола от Общото събрание се прилага и списък на лицата, упражнили правото си на глас в Общото събрание чрез електронни средства, и на броя на техните гласове, който се заверява от председателя и секретаря на общото събрание.
Чл.21. Управител
(1)Дружеството се управлява и представлява от Управител
(2) Общото събрание може да освобождава и/или назначава нов Управител съгласно условията на настоящия дружествен договор.
Чл.22. Задължения и отговорност на Управителя
(1) Управителят е длъжен да изпълнява задълженията си с грижата на добрия търговец в интерес на Дружеството, като съобразява риска от дейността с очаквания доход за Дружеството.
(2) Управителят е длъжен да пази търговските тайни на Дружеството, както и всяка друга информация, станала му известна в това качество, ако това би могло да повлияе върху дейността и развитието на Дружеството.
Чл.23. Правомощия на Управителя
(1)Управителят има следните правомощия:
1. организира дейността на Дружеството в съответствие със закона, Дружествения договор и решенията на Общото събрание;
2. отговаря за оперативното ръководство на дейността на Дружеството, както и аз воденето на отчетността и архивите на Дружеството;
3. осъществява оперативното ръководство на Дружеството и осигурява стопанисването и опазването на имуществото му;
4. определя броя, назначава и освобождава персонала на Дружеството;
5. определя и приема вътрешните правила за организация на работата и конкретните трудови възнаграждения на работниците и служителите;
6. свиква Общото събрание на редовни и извънредни заседания и подготвя материалите за тях;
7. осигурява изпълнението на решенията на Общото събрание;
8. одобрява годишния бюджет и бизнес план на Дружеството;
9. съставя годишен финансов отчет и доклад за дейността на Дружеството;

ГОДИШНО ПРИКЛЮЧВАНЕ И РАЗПРЕДЕЛЯНЕ НА ПЕЧАЛБАТА

Чл.24. Годишен финансов отчет (ГФО)
(1)ГФО на Дружеството се проверява от един или няколко проверители регистрирани одитори, когато законът или правото на Европейския съюз изисква това (задължителен финансов одит), или когато Общото събрание на Дружеството е приело решение за извършване на финансов одит (доброволен финансов одит).
(2)Проверителите се избират от Общото събрание преди изтичането на календарната година. Те отговарят за добросъвестната и безпристрастна проверка и за запазване на дружествените тайни.
(3) Проверения и приет годишен финансов отчет се обявява в Търговския регистър към Агенция по вписванията.
Чл.25. Разпределение на печалбата
(1)Печалбата от годишната дейност на Дружеството се разпределя между съдружниците, съобразно притежаваните дялове и права по тях.
(2)Общото събрание може да реши дивиденти да не се разпределят изцяло или частично, а определената за това сума да се използва съобразно решение на Общото събрание, което се приема единодушно от всички съдружници.

(3)Дивидентите се изплащат след изтичането на 30 /тридесет/ дни от представяне на ГФО в Търговския регистър.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.26. Дружеството се прекратява:

1. по решение на Общото събрание на съдружниците;
2. при обявяване в несъстоятелност;
3. с решение на Окръжния съд в предвидените от закона случаи.

Чл.27. Ликвидация

Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда на глава 17 от ТЗ.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.28. Приложимо право

(1)За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Чл.29. Всички спорове между съдружниците или между дружеството и съдружниците, свързани с тълкуването или изпълнението на дружествения договор се решават чрез преговори, а ако не бъде постигнато съгласие от компетентния съд.

Този договор е съставен в 4 еднообразни екземпляра - един за вписване в търговския регистър, един за архива на дружеството и по един за всеки от съдружниците.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. .....
   / Владимир Евелинов Иванов /

2. .....
   / Яна Тодорова Георгиева /