

## ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Акционерите на  
„МЕЛКО ИНТЕРНЕТЪНЪЛ“ АД  
гр. София

### Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет за 2012 година на „МЕЛКО ИНТЕРНЕТЪНЪЛ“ АД, който включва: отчет за финансовото състояние, отчет за всеобхватния доход, отчет за паричните потоци и отчет за промените в собствения капитал за годината завършваща на 31 декември 2012 година, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и други пояснения в приложението, както и годишния доклад за дейността.

#### *Отговорност на ръководството за финансовия отчет*

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните счетоводни стандарти и Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейската комисия се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет, който да не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и прилагане на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

#### *Отговорност на одитора*

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовия отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценките на одитора, вкл. оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата на вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така е оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на



приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършения от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

#### *Мнение*

В резултат на одита удостоверяваме, че финансовия отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на „МЕЛКО ИНТЕРНЕТЪНЪЛ“ АД, към 31 декември 2012 година, както и неговите финансови резултати от дейността и изменението на паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните счетоводни стандарти и Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейската комисия.

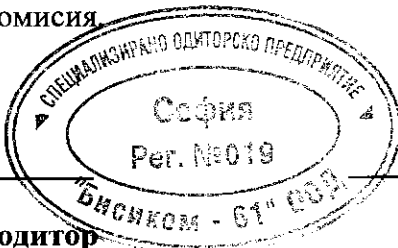
#### *Параграф за обръщане на внимание*

Без допълнително да квалифицираме нашето мнение бихме желали да обърнем внимание, че през текущата и няколко предходни години дружеството реализира загуби, които системно намаляват собствения му капитал. Поради това съществуват основателни съмнения относно възможността на дружеството да функционира като действащо предприятие.

#### *Доклад върху правни и други регулаторни изисквания*

В съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Закона за независимия финансов одит ние се запознахме с годишния доклад на ръководството за дейността на дружеството за 2012 год. Този доклад не представлява част от годишния финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на годишния доклад за дейността се носи от ръководството на дружеството. Потвърждаваме, че историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността съответства на информацията в годишния финансов отчет на дружеството към 31.12.2012 г., изготвен в съответствие с Международните счетоводни стандарти и Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейската комисия.

Отговорен за одита, рег.одитор  
Теодоси Георгиев



Управител  
Теодоси Георгиев

18 май 2013 г., гр.София

Адрес на одитора:  
гр.София, жк „Дианабад”,  
ул.”Кр.Кюлявков” 15А, офис 13

# ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

на "Мелко Интернешънъл" АД гр.София  
КЪМ 31 декември 2012г.

| (в хиляди лева)                      | Приложение | 31.12.2012г. | 31.12.2011г. |
|--------------------------------------|------------|--------------|--------------|
| <b>АКТИВИ</b>                        |            |              |              |
| <b>НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>               |            |              |              |
| Нетекущи материални активи           | 1          | 4736         | 5146         |
| Инвестиционни имоти                  | 2          | 6944         | 7109         |
| Инвестиции                           | 3          | 5690         | 5690         |
| Търговски и други вземания           | 4          | 63           | 152          |
| Активи по отсрочени данъци           | 5          | 6            | 3            |
| <b>СУМА НА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ</b>     |            | <b>17439</b> | <b>18100</b> |
| <b>ТЕКУЩИ АКТИВИ</b>                 |            |              |              |
| Търговски и други текущи вземания    | 6          | 206          | 161          |
| Парични средства и еквиваленти       | 7          | 121          | 45           |
| <b>СУМА НА ТЕКУЩИТЕ АКТИВИ</b>       |            | <b>327</b>   | <b>206</b>   |
| <b>ОБЩО АКТИВИ</b>                   |            | <b>17766</b> | <b>18306</b> |
| <b>КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>              |            |              |              |
| <b>КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ</b>             |            |              |              |
| Регистриран капитал                  | 8          | 3000         | 3000         |
| Резерви                              | 9          | 8235         | 8889         |
| Финансов резултат за текущата година |            | -1125        | -654         |
| <b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>         |            | <b>10110</b> | <b>11235</b> |
| <b>НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>               |            |              |              |
| Други нетекущи пасиви                | 10         | 66           | 74           |
| Задължения към свързани предприятия  | 11         | 7484         | 6815         |
| <b>СУМА НА НЕТЕКУЩИТЕ ПАСИВИ</b>     |            | <b>7550</b>  | <b>6889</b>  |
| <b>ТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>                 |            |              |              |
| Търговски и други задължения         | 12         | 106          | 182          |
|                                      |            | <b>106</b>   | <b>182</b>   |
| <b>ОБЩО КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>         |            | <b>17766</b> | <b>18306</b> |

Дата: 28.03.2013г.

Дата на одобряване от СД на "Мелко Интернешънъл" АД: 29.03.2013г.

Финансовият отчет съдържа: отчет за финансовото състояние, отчет за всеобхватния доход, отчет за паричните потоци, отчет за промените в собствения капитал и приложение включващо страници от 1 до 19.

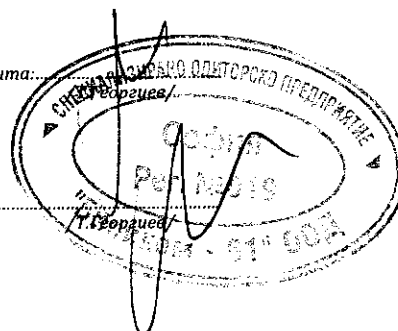
Съставил .....  
/Е.Иванова/

Ръководители: .....  
/В.Вълев/ /С.Боянова, чрез И.Георгиева/ /"Конимо" АД, пр.Д.Тодорова/ /"Мел Инвест Холдинг" АД, пр.И.Георгиева/



Отговорен за одита: .....

Управител: .....



Дата на одиторска заверка: 18.07.2013г.

# ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

на "Мелко Интернешънъл" АД гр.София

за периода, от 01 януари до 31 декември 2012 г.

| (в хиляди лева)                      | Приложение | 31.12.2012г.   | 31.12.2011г. |
|--------------------------------------|------------|----------------|--------------|
| <b>Приходи</b>                       | <b>13</b>  | <b>566</b>     | <b>812</b>   |
| Разходи за материали                 |            | (40)           | (17)         |
| Разходи за персонала                 |            | (134)          | (67)         |
| Разходи за амортизация               |            | (703)          | (715)        |
| Разходи за външни услуги             | <b>14</b>  | (327)          | (328)        |
| Други разходи                        | <b>15</b>  | (112)          | (71)         |
| Балансова ст/ст на продадените МА    |            | 0              | 0            |
| Разходи за придобиване на МА         |            | 123            | 127          |
| Разходи за обезценка                 |            | (31)           | (36)         |
| <b>Печалба (загуба) от дейността</b> |            | <b>-658</b>    | <b>-295</b>  |
| Финансови приходи                    | <b>16</b>  | 4              | 14           |
| Финансови разходи                    |            | (474)          | (376)        |
| Разход за данък върху дохода         |            | 0              | 0            |
| Разход за отсрочени данъци           | <b>17</b>  | 3              | 3            |
| <b>Нетна печалба/загуба</b>          |            | <b>(1 125)</b> | <b>(654)</b> |
| Друг всеобхватен доход               |            | 0              | 0            |
| <b>Общ всеобхватен доход</b>         |            | <b>(1 125)</b> | <b>(654)</b> |

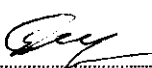
Дата: 28.03.2013г.

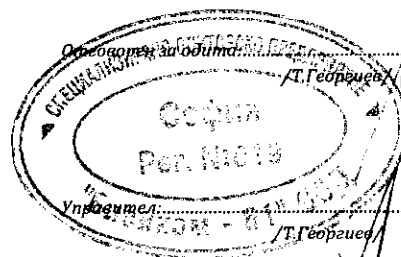
Дата на одобряване от СД на "Мелко Интернешънъл" АД: 29.03.2013г.

Финансовият отчет съдържа: отчет за финансовото състояние, отчет за всеобхватния доход, отчет за паричните потоци, отчет за промените в собствения капитал и приложение включващо страници от 1 до 19.

Съставил:   
/Е.Иванова/

Ръководители:

     
/В.Вълев/ /С.Болянова, чрез И.Георгиева/ /"Конимо" АД, пр.Д.Тодорова/ /"Мел Инвест Холдинг" АД, пр.И.Георгиева/



Дата на одиторска заверка: 18.06.2017

# ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

на " Мелко Интернешънъл " АД гр.София  
за периода, от 01 януари до 31 декември 2012 г.

(в хиляди лева)

31.12.2012г.

31.12.2011г.

## Парични потоци от оперативната дейност

|                                                                                                       |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| Парични постъпления от клиенти                                                                        | 409  | 1291 |
| Парични плащания на доставчици                                                                        | -211 | -824 |
| Парични плащания на и от името на персонала                                                           | -119 | -61  |
| Парични постъпления и плащания на застрахователни предприятия за застрахователни премии и обезщетения | -10  | -10  |
| Парични плащания или възстановени суми по данъчни задължения                                          | -62  | -104 |
| Други постъпления/плащания                                                                            | -129 | -88  |

Нетен паричен поток от оперативна дейност

-122

204

## Парични потоци от инвестиционна дейност

|                                                                                                        |     |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|
| Парични плащания за придобиване на имоти, машини и съоръжения, нематериални и други дългосрочни активи | -16 | -492 |
| Парични постъпления от продажба на имоти, машини и съоръжения, нематериални и други дългосрочни активи | 0   | 2    |
| Парични потоци от продажба на участия в асоциирани и други предприятия                                 | 0   | 0    |

Нетен паричен поток от инвестиционна дейност

-16

-490

## Парични потоци от финансова дейност

|                                                                                                                       |      |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| Парични постъпления от заеми, депозити, кредити, полици, ипотекы и други краткосрочни или дългосрочни заемни средства | 437  | 1108 |
| Парични погасявания на получени в заем; депозит средства                                                              | 0    | -348 |
| Парични потоци, свързани с лихви, комисионни и други подобни                                                          | -223 | -439 |
| Плащания на задължения по лизингови договори                                                                          | 0    | 0    |
| Други парични потоци от финансова дейност                                                                             | 0    | 0    |

Нетен паричен поток от финансова дейност

214

321

Нето намаление/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти

76

35

Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода

45

10

Парични средства и парични еквиваленти в края на периода

121

45

Дата: 28.03.2013г.

Дата на одобряване от СД на " Мелко Интернешънъл " АД : 29.03.2013г.

Финансовият отчет съдържа: отчет за финансовото състояние, отчет за всеобхватния доход, отчет за паричните потоци, отчет за промените в собственения капитал и приложение включващо страници от 1 до 19.

Съставил .....  
/ Е.Иванова /

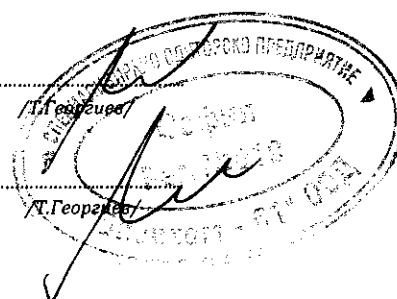
Ръководители

/В.Вълев/ /С.Боянова, чрез И.Георгиева/ /"Конимо" АД, пр.Д.Тодорова/ /"Мел Инвест Холдинг" АД, пр.И.Георгиева/



Отговорен за одита:.....

Управител:.....



Дата на одиторска заверка: 18.05.2013г.

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОВЕСТВЕННИ КАПИТАЛ

на "Мелко Интернешънъл" АД гр.София  
за периода, от 01 януари до 31 декември 2012 г.

(в хиляди лева)

|                                                | Основен<br>регистриран<br>капитал | Премен<br>резерв | Общи резерви | Проценен<br>резерв | Нагрупана<br>печалба / загуба | Всеохватен<br>доход | Общо собствен<br>капитал |
|------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------|--------------|--------------------|-------------------------------|---------------------|--------------------------|
| <b>Собствен капитал към 31 Декември 2010г.</b> | <b>3 000</b>                      | <b>6 047</b>     | <b>1 338</b> | <b>868</b>         | <b>345</b>                    | <b>291</b>          | <b>11 889</b>            |
| Резултат от преценка на активи                 | 0                                 | 0                | 0            | -2                 | 2                             | 0                   | 0                        |
| Финансов резултат за текущия период            | 0                                 | 0                | 0            | 0                  | 0                             | -654                | -654                     |
| Разпределение на печалбата                     | 0                                 | 0                | 638          | 0                  | -347                          | -291                | 0                        |
| <b>Собствен капитал към 31 Декември 2011г.</b> | <b>3 000</b>                      | <b>6 047</b>     | <b>1 976</b> | <b>866</b>         | <b>0</b>                      | <b>-654</b>         | <b>11 235</b>            |
| Финансов резултат за текущия период            | 0                                 | 0                | 0            | 0                  | 0                             | -1 125              | -1 125                   |
| Покриване на загуба                            | 0                                 | 0                | -654         | 0                  | 0                             | 654                 | 0                        |
| Други изменения в собствен капитал             | 0                                 | 0                | 0            | 0                  | 0                             | 0                   | 0                        |
| <b>Собствен капитал към 31 Декември 2012г.</b> | <b>3 000</b>                      | <b>6 047</b>     | <b>1 322</b> | <b>866</b>         | <b>0</b>                      | <b>-1 125</b>       | <b>10 110</b>            |

Дата: 28.03.2013г.

Дата на одобряване от СД на "Мелко Интернешънъл" АД: 29.03.2013г.  
Финансовият отчет съдържа: отчет за финансовото състояние, отчет за всеобхватния доход, отчет за паричните потоци,  
отчет за промените в собствен капитал и приложение включващо страници от 1 до 19.

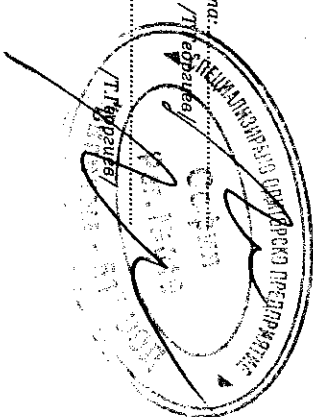
Съставил .....  
/ Е.Николов /

Ръководители .....  
/В.Вачев / /С.Боянова, чрез И.Георгиева / /"Коншо" АД, пр.Д.Тодоров / /"Мел Инвест Холдинг" АД, пр.И.Георгиев /

Отговорен за одита:

Управител:

Дата на одиторска заверка: 18.05.2013



**ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ**

**НА "МЕЛКО ИНТЕРНЕТЪНЪЛ" АД, ГР. СОФИЯ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2012Г**

(представляват неразделна част от финансовият отчет)

**1. СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ:** "МЕЛКО ИНТЕРНЕТЪНЪЛ " е акционерно дружество, вписано пред Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 119018814. Седалището на дружеството е в гр. София. Адресът на управление е в гр. София, бул. "Ген.Тотлебен" № 85 - 87.

Регистрираният предмет на дейност на Дружеството е:  
Франчайзинг и извършване на всякакъв вид услуги, обусловени от договор за франчайзинг, предоставяне на ноу-хау, маркетингови и рекламни услуги, счетоводни услуги, консултантска дейност, закупуване или наемане на имоти и движими вещи , продажба или отдаване под наем, разработване на инвестиционни проекти, строителна и предприемаческа дейност , преустройства, ремонт, модернизация и реконструкция, обзавеждане , оборудване и поддръжка на недвижими имоти, придобиване , изпозвнване и сделки с права върху търговски, колективни, сертификатни марки, марки за услуги и всякакви обекти на интелектуалната собственост, лицензионни сделки, инвестиране в нови технологии.Разработване, патентоване и сделки с права върху изобретения, полезни модели и промишлен дизайн,Информационна дейност и обучение, търговско посредничество и представителство , агентство и комисионерство, лизинг, транспортни услуги и услуги със строителна механизация, изкупуване, заготовка и съхранение на зърнени храни, производство и търговия със зърнени храни, брашно , тестени изделия , коректори и подобрители, комбинирани фуражи, както и всички сделки разрешени от закона.

Дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав:

- 1) Вълко Вълев – Председател на Съвета на директорите
- 2) Светла Боянова – Член на Съвета на директорите
- 3) " Конимо" АД , пр.Дария Тодорова – Член на Съвета на директорите
- 4) „ Мел Инвест Холдинг „ АД, пр.И.Георгиева – Член на Съвета на директорите

Настоящите финансови отчети не са консолидирани. Изготвени са по силата на изискванията на Закона за счетоводството

**2. СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ**

**2.1. Изразяване на съответствие**

Финансовите отчети са изготвени, във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), т.е. Стандартите и Разясненията, приети от Съвета за Международни Стандарти, обхващащи: Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), Международните счетоводни стандарти (МСС), Разясненията, дадени от Комитета за разяснения на

Международните стандарти за финансови отчети (КРМСФО) или бившия Постоянен комитет за разяснения (ПКР).

Датата на преход към прилагане на МСФО за дружеството е 01.01.2003г.

Най – значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на настоящите финансови отчети, са представени по – долу.

## **2.2. База за изготвяне**

Финансовите отчети се изготвят и представят в български лева, закръглени до хиляда. Те се изготвят при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност.

## **2.3. Сравнителни данни**

Сравнителната информация се рекласифицира с цел да се осигури сравнимост спрямо текущия период, като характерът, размерът и причините за рекласифицирането се оповестяват. Когато е практически невъзможно да се рекласифицират сравнителните данни, Дружеството оповестява причината за това и каква е същността на промените, които биха били направени, ако сумите бяха рекласифицирани.

## **2.4. Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения**

Изготвянето на финансов отчет по МСФО изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до докладваните балансови активи и пасиви, оповестените условни активи и пасиви, както и до признатите разходи и приходи за периода. Реалните резултати биха могли да се различават от приблизителните счетоводни оценки.

Приблизителни оценки може да се изискват например за:

- лошите вземания;
- негодност на материалните запаси;
- справедлива стойност на финансовите активи и пасиви;
- полезния живот или очаквания модел на потребление на бъдещите икономически изгоди от амортизируеми активи; и
- задължения по гаранции.

Ефектът от промяната в счетоводната приблизителна оценка се признава перспективно чрез включването му в печалбата и загубата за:

- периода на промяната, ако промяната засяга само този период; или
- периода на промяната и бъдещи периоди, ако промяната засяга и двата вида.

Дотолкова доколкото промяната в счетоводната приблизителна оценка поражда промени в активите и пасивите или се отнася до елемент от капитала, тя се признава чрез коригиране на балансовата стойност на свързания актив, пасив или компонент от капитала в периода на промяната.

## **2.5. Имоти, машини и съоръжения**

### **2.5.1. Собствени активи**

Имоти, машини и съоръжения се класифицират като нетекущи активи, когато се държат от предприятието, за да се използват за производство или доставка на стоки или услуги, за отдаване под наем на други лица или за административни цели, очаква се да се използват през повече от един отчетен период, стойността им е надеждно изчислена и предприятието очаква да получи бъдещи икономически изгоди, свързани с тези активи.

Стойностния праг на същественост, под който материалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущи разходи при придобиването им е 500 лв./ петстотин лева/

Първоначално имотите, машините и съоръженията се отчитат :

по цена на придобиване/доставна цена/- при покупка.

По себестойност – когато са създадени в предприятието.

По справедлива стойност – когато са получени безвъзмездно

по справедлива стойност – когато са установени излишци

по оценка приета от съда – когато са апортна вноска.

По справедливата стойност на получения актив – при размяна, или балансовата стойност на отдадения актив, когато са сходни.

Дружеството е избрало да използва преоценката по предишните общоприети счетоводни принципи преди датата на преход по МСФО като намерена стойност на тази дата, т.е. приело е, че оценката на наличните към 01.01.03г. нетекущи активи съответства на справедливата им стойност.

Дълготрайните активи, придобити до 31 декември 1998г., са ревалоризирани (преоценени) чрез коефициентен способ, регламентиран от Министерския съвет, прилаган към отчетната стойност и начислената амортизация на съответните активи. През 1999г. и 2000г. са преоценени всички дълготрайни активи на Дружеството чрез използването на коефициентите, обявени от Националния статистически институт.

### **2.5.2. Последващи разходи**

Разходите за ежедневно обслужване на активи не се признават в балансовата им стойност, а се отчитат като текущи разходи в момента на извършването им. Това са предимно разходи за труд и консумативи и може да включват стойността на малки резервни части. Разходи, свързани с експлоатацията на активите се капитализират, когато отговарят на принципите за признаване като имоти, машини и съоръжения, посочени по – горе в предходната точка.

### **2.5.3. Амортизация**

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на имотите, машините и съоръженията. Амортизацията на актива от момента на въвеждане в употреба. Амортизирането на

актива се преустановява на по – ранната от датата, на която активът е класифициран като държан за продажба и датата, на която активът е отписан. Очакваните срокове на полезен живот за притежаваните от Дружеството активи са, както следва:

|                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| Сгради                         | 25г.      |
| Машины, съоръжения, оборудване | 25г.,10г. |
| Транспортни средства           | 10г.,4г.  |
| Компютърно оборудване          | 2г.       |
| Стопански инвентар             | 6,7г.     |
| Други ДМА                      | 6,7г.     |

#### **2.5.4. Амортизация за данъчни цели**

За данъчни цели амортизациите на дълготрайните активи се начисляват в рамките на максималните норми, утвърдени в Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО).

|                                |         |
|--------------------------------|---------|
| Сгради                         | 4 %     |
| Машины, съоръжения, оборудване | 4%,10%  |
| Транспортни средства           | 10%,25% |
| Компютърно оборудване          | 50 %    |
| Стопански инвентар             | 15 %    |
| Други ДМА                      | 15 %    |

#### **2.5.5. Остатъчна стойност**

Дружеството е определило нулева остатъчна стойност на активите в употреба.

### **2.6. Нематериални активи**

#### **2.6.1. Нематериални активи и последващи разходи**

Нематериални активи (разграничими непарични активи) се признават, когато е вероятно предприятието да получи очакваните бъдещи икономически изгоди, които са свързани с тези активи и стойността на актива може да бъде определена надеждно. Това изискване се прилага и към разходите, направени впоследствие за разширяването, замяната на част от актива или поддръжката му.

Стойностния праг на същественост, под който материалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущи разходи при придобиването им е 500 лв./ петстотин лева/

Нематериалните активи, придобити от дружеството, се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

### **2.6.2. Амортизация**

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи. Амортизацията на актива от момента на въвеждане в употреба. Амортизирането на актива се преустановява на по – ранната от датата, на която активът е класифициран като държан за продажба и датата, на която активът е отписан.

### **2.7. Инвестиционни имоти**

Дружеството отчита като инвестиционни имоти притежаваните земи, подобренията върху земи и сгради, отдавани под наем, както и земи, притежавани с цел дългосрочно увеличаване на стойността на капитала, а не с цел краткосрочна продажба в хода на обичайната дейност (вкл. земя, притежавана за неопределено понастоящем бъдещо използване).

Дружеството оценява първоначално инвестиционния имот по неговата цена на придобиване, включително и разходите по сделката.

Разходите за ежедневно обслужване на активи не се признават в балансовата им стойност, а се отчитат като текущи разходи в момента на извършването им. Това са предимно разходи за труд и консумативи и може да включват стойността на малки резервни части

При последващо оценяване всички инвестиционни имоти се отчитат по модела на цена на придобиване.

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на инвестиционните имоти. Амортизацията на актива от момента на въвеждане в употреба. Амортизирането на актива се преустановява на по – ранната от датата, на която активът е класифициран като държан за продажба и датата, на която активът е отписан. Очакваните срокове на полезен живот за притежаваните от Дружеството инвестиционни имоти са, както следва:

|                       |       |
|-----------------------|-------|
| Подобрения върху земи | 6.7г. |
| Сгради                | 25 г. |

За данъчни цели амортизациите на дълготрайните активи се начисляват в рамките на максималните норми, утвърдени в Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО).

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Подобрения върху земи | 15% |
| Сгради                | 4%  |

Дружеството е определило нулева остатъчна стойност на активите в употреба.

### **2.8. Търговски и други вземания**

Търговските и други вземания са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителен курс на БНБ към датата на баланса, и са намалени със стойността на загубите от обезценка.

### **2.9. Материални запаси**

Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им е извършвана по метода на средно претеглената стойност. В края на годината ако има налични материални запаси, те се оценяват по по – ниската измежду нетната им продажна стойност и отчетната им стойност. Незавършеното производство се оценява по стойността на основните производствени разходи.

### **2.10. Пари и парични еквиваленти**

Парични средства са парични средства, налични в брой и депозити на виждане.

Като парични еквиваленти се третират краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обрачаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Паричните средства в лева се оценяват по номиналната им стойност. Паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута, се оценяват по заключителен курс на БНБ към датата на изготвяне на отчета.

### **2.11. Обезценка**

Балансовата стойност на активите на Дружеството се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали не съществуват признаци за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. За нематериални активи, които все още не са готови за използване, приблизителната оценка на възстановимата стойност на актива се прави на всяка дата на изготвяне на баланса.

#### **2.11.1. Обезценка на вземания**

Вземанията в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване и обезценени, съобразно класификацията им относно тяхната събираемост. Ръководството определя следните проценти за обезценка на вземанията на база възрастов анализ:

- А/ срок на възникване над 90 дни – 30%
- Б/ срок на възникване над 180 дни – 50%
- В/ срок на възникване над 360 дни – 90%
- Г/ срок на възникване над 720 дни – 100%

## **2.12. Акционерен капитал**

### **2.12.1. Акционерен капитал**

Акционерният капитал е представен по неговата историческа цена в деня на регистриране и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

### **2.12.2. Дивиденди**

Дивиденди се признават като задължение в периода, в който са декларирани.

## **2.13. Търговски и други задължения**

Задълженията, деноминирани в чуждестранна валута, се оценяват по заключителен курс на БНБ към датата на баланса.

## **2.14. Приходи**

Приходите се признават в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Приходите в чуждестранна валута се отчитат по централен курс на БНБ към датата на начисляването им.

Приходите, свързани със сделки за извършване на услуги, се признават в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставяне на счетоводния баланс, при условие, че резултатът от сделката може да се оцени надеждно.

Етапът на завършеност на сделката се определя на база частта, която направените до момента разходи представляват от общия обем на предвидените разходи по сделката като само разходите, които отразяват извършените до момента услуги, се включват в направените до момента разходи и само разходите, които отразяват извършените услуги или тези, които ще бъдат извършени, се включват в общия обем на предвидените разходи по сделката.

### **2.15. Разходи**

Оперативните разходи се начисляват в момента на тяхното възникване, при спазване на принципа за съпоставимост с приходите.

### **2.16. Данък върху печалбата**

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за доходите с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчната ставка в сила към датата на изготвяне на баланса.

Актив по отсрочени данъци се признава до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики.

### **2.17. Оповестяване на свързаните лица**

Свързано лице — дадено лице се счита за свързано, когато:

- а) директно или индиректно чрез един или повече посредници лицето:
  - i) контролира или е контролирано, или е под общия контрол на предприятието ;
  - ii) има дял в предприятието, което му дава възможност да упражнява значително влияние над предприятието; или
  - iii) упражнява общ контрол върху предприятието;
- б) лицето е асоциирано предприятие на предприятието;
- в) лицето е съвместно предприятие, в което предприятието е контролиращ
- г) лицето е член на ключов ръководен персонал на предприятието или неговото предприятие майка;
- д) лицето е близък член на семейството на физическо лице, като посоченото в буква а) или г) по-горе;
- е) лицето е предприятие, което е контролирано, съвместно контролирано или значително повлияно от лицето, посочено в буква г) или д), или притежаващо значителни правомощия за гласуване в това предприятие, пряко или непряко;
- ж) лицето представлява план за доходи след напускане на работа на служители на предприятието или на всяко предприятие, което е свързано лице с предприятието.

**2.17.1.** Данни за отношенията на свързаност с други лица, са представени по- долу:

|     | <b><u>Дружества</u></b>                                  | <b><u>Вид на свързаност</u></b> |
|-----|----------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 1.  | “Мел Холдинг” АД, ЕИК 119040636                          | Дружество майка                 |
| 2.  | “Мел Инвест Холдинг” АД, ЕИК 119076059                   | Под общ контрол                 |
| 3.  | “Тауър Инвест” АД, ЕИК 829095926                         | Под общ контрол                 |
| 4.  | “Товарни превози- Ямбол” АД, ЕИК 128004475               | Под общ контрол                 |
| 5.  | “Васил Левски” АД, ЕИК 114073810                         | Под общ контрол                 |
| 6.  | “Свиневъдство Преславец” АД, ЕИК 126087230               | Под общ контрол                 |
| 7.  | “Птицевъдство Ломци” АД, ЕИК 125011742                   | Под общ контрол                 |
| 8.  | “Пиво Инвест БГ” АД, ЕИК 104050863                       | Под общ контрол                 |
| 9.  | “Обновление” АД, ЕИК 114032607                           | Под общ контрол                 |
| 10. | “Месокомбинат Бургас” АД, ЕИК 102059429                  | Под общ контрол                 |
| 11. | “Маштрейд Инвест” АД, ЕИК 121473947                      | Под общ контрол                 |
| 12. | “Кайнака” АД, ЕИК 125011361                              | Под общ контрол                 |
| 13. | “Енигма Инвест” АД, ЕИК 123020073                        | Под общ контрол                 |
| 14. | “Демеа Инвест” АД, ЕИК 829054185                         | Под общ контрол                 |
| 15. | “Грейн Инвест” АД, ЕИК 116500684                         | Под общ контрол                 |
| 16. | “Витапрот Славяново” АД, ЕИК 114046252                   | Под общ контрол                 |
| 17. | “Булмикс Интернешънъл” АД                                | Под общ контрол                 |
| 18. | “Свиневъдство Стамболово” АД, ЕИК 814191146              | Под общ контрол                 |
| 19. | “Агро Поа Инвест” АД, ЕИК 119066766                      | Под общ контрол                 |
| 20. | “Автотранспорт – 93” АД, ЕИК 114038019                   | Под общ контрол                 |
| 21. | “Авто Линк Инвест” АД, ЕИК 831281329                     | Под общ контрол                 |
| 22. | “Витапрот Костинброд” АД, ЕИК 122020921                  | Под общ контрол                 |
| 23. | “Хлебопроизводство” АД, ЕИК 128020173                    | Под общ контрол                 |
| 24. | “Клас София” АД, ЕИК 114077207                           | Под общ контрол                 |
| 25. | “Червен” АД, ЕИК 117011582                               | Под общ контрол                 |
| 26. | “Център за информационно осигуряване” АД, Е<br>121115626 | Под общ контрол                 |

В горепосочените дружества Членове на съвета на директорите са:  
Вълко Вълев, Илияна Георгиева и Светла Боянова.

**2.17.2. Данни за осъществени сделки на свързаните лица, са представени по- долу:**

Осъществени сделки са действащи договори за междуфирмен заем, сключвани на основание на ТЗ. Условието, при които са извършени сделките не се отклоняват от пазарните цени за подобен вид сделки.

Задълженията към свързани предприятия към 31.12.2012 г. са към следните дружества:

| Показатели       | 31.12.2012 г.<br>хил. лв. | 31.12.2011 г.<br>хил. лв. |
|------------------|---------------------------|---------------------------|
| “Мел Холдинг” АД | 7344                      | 6815                      |
| <b>ОБЩО</b>      | <b>7344</b>               | <b>6815</b>               |

Капиталът на дружеството си остава непроменен през изтеклия отчете период- 3 000 000,00 /три милиона лева/, разпределен в 3 000 000 /три милиона/ бр.акции с номинал 1 /един / лев.

**Структура на капитала към 31.12.2012г.:**

| Име акционер               | Брой акции | % участие |
|----------------------------|------------|-----------|
| АГРО ПОА ИНВЕСТ АД         | 1 512 620  | 50,42 %   |
| МЕЛ ХОЛДИНГ АД             | 874 786    | 29,16 %   |
| ВИТАПРОТ-СЛАВЯНОВО АД      | 310 293    | 10,34 %   |
| СВИНЕВЪДСТВО СТАМБОЛОВО АД | 101 558    | 3,39 %    |
| ПТИЦЕВЪДСТВО ЛОМЦИ АД      | 83 462     | 2,78 %    |
| ДРУГИ                      | 117 281    | 3,91 %    |
|                            | 3 000 000  | 100,00%   |

Дружеството „ Мелко Интернешънъл” АД, участва в консолидация с „Мел Холдинг” АД.

Между „Мел Холдинг” АД и предприятието през периода има действащ договор за междуфирмен заем, сключван на основание на ТЗ.

Срокът на Заемът е едногодишен, с опция за подновяване всяка година, с лихвен процент - 6 % + ОЛП.

Предоставен заем през периода в размер на 342 хил.лв.

Няма възстановени средства по заема през периода.

Предоставени средства към 31.12.2012г. в размер на 6 796 хил.лв.

Начислени лихви по предоставеният заем през периода в размер на 460 хил.лв.

Платени лихви по предоставеният заем през периода в размер на 273 хил.лв.

Остатък лихви за плащане по предоставеният заем към 31.12.2012г. в размер на 548 хил.лв.

### **3. БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ**

#### **1. НЕТЕКУЩИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ**

##### **Дълготрайни материални активи**

| <b>Показатели</b>                      | <b>Земя, сгради, (хил. лв.)</b> | <b>Машини, оборудване и съоръжения (хил. лв.)</b> | <b>Транспортни средства (хил. лв.)</b> | <b>Други ДМА (хил. лв.)</b> | <b>Разходи за придобиване на ДМА (хил. лв.)</b> | <b>Общо НМА (хил. лв.)</b> |
|----------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------|
| Отчетна стойност на 01.01.2012г.       | 0                               | 7337                                              | 616                                    | 108                         | 0                                               | 8061                       |
| Постъпили през периода                 | 0                               | 11                                                | 0                                      | 5                           | 0                                               | 16                         |
| Излезли през периода                   | 0                               | 0                                                 | 0                                      | 0                           | 0                                               | 0                          |
| Отчетна стойност на 31.12.2012г.       | 0                               | 7348                                              | 616                                    | 113                         | 0                                               | 8077                       |
| Натрупана амортизация към 01.01.2012г. | 0                               | 2302                                              | 528                                    | 85                          | 0                                               | 2915                       |
| Начислена през периода                 | 0                               | 360                                               | 58                                     | 8                           | 0                                               | 426                        |
| Отписана през периода                  | 0                               | 0                                                 | 0                                      | 0                           | 0                                               | 0                          |
| Натрупана амортизация към 31.12.2012г. | 0                               | 2662                                              | 586                                    | 93                          | 0                                               | 3341                       |
| Преоценка до справедлива стойност      | 0                               | 2662                                              | 586                                    | 93                          | 0                                               | 3341                       |
| Балансова стойност на 31.12.2012г.     | 0                               | 4686                                              | 30                                     | 20                          | 0                                               | 4736                       |

Балансовата стойност на нетекущите материални активи на дружеството към 31.12.2012 г. е 4 736 хил. лева, към 31.12.2011 г. е 5 146 хил. лева. Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани като е използван линейния метод на амортизация.

## **2. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ**

| <b>Показатели</b>                                 | <b>Земи, терени<br/>(хил. лв.)</b> | <b>Сгради (хил. лв.)</b> | <b>Подобрения<br/>(хил. лв.)</b> | <b>Общо ИИ (хил.<br/>лв.)</b> |
|---------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Отчетна стойност на<br/>01.01.2012г.</b>       | <b>1550</b>                        | <b>6176</b>              | <b>436</b>                       | <b>8162</b>                   |
| Постъпили през периода                            | 0                                  | 123                      | 0                                | 123                           |
| Излезли през периода                              | 0                                  | 11                       | 0                                | 11                            |
| <b>Отчетна стойност на<br/>31.12.2012г.</b>       | <b>1550</b>                        | <b>6288</b>              | <b>436</b>                       | <b>8274</b>                   |
| <b>Натрупана амортизация<br/>към 01.01.2012г.</b> | <b>0</b>                           | <b>890</b>               | <b>163</b>                       | <b>1053</b>                   |
| Начислена през периода                            | 0                                  | 228                      | 49                               | 277                           |
| Отписана през периода                             | 0                                  | 0                        | 0                                | 0                             |
| <b>Натрупана амортизация<br/>към 31.12.2012г.</b> | <b>0</b>                           | <b>1118</b>              | <b>212</b>                       | <b>1330</b>                   |
| Преоценка до справедлива<br>стойност              | 0                                  | 1118                     | 212                              | 1330                          |
| <b>Балансова стойност на<br/>31.12.2012г.</b>     | <b>1550</b>                        | <b>5170</b>              | <b>224</b>                       | <b>6944</b>                   |

Балансовата стойност на инвестиционните имоти на дружеството към 31.12.2012 г. е 6 944 хил. лева, към 31.12.2011 г. е 7 109 хил. лева. Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани като е използван линейния метод на амортизация.

## **3. ИНВЕСТИЦИИ**

Участия на “ Мелко Интернешънъл АД, град София в капиталите на други предприятия към 31.12.2012 година.

**“МЕЛКО ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АД” , гр. София**

| <b>Дружество</b>                     | <b>Балансова стойност в хил.лв</b> | <b>Вид на свързаността %</b> |
|--------------------------------------|------------------------------------|------------------------------|
| „ Енигма Инвест” АД                  | 1956                               | Акционер - 20,16 %           |
| “ Сливенска газоразпределителна „ АД | 15                                 | Акционер - 1,71 %            |
| “ Демеа Инвест” АД                   | 323                                | Акционер- 7,10 %             |
| “ Тунджа” АД                         | 37                                 | Акционер - 0,20 %            |
| “ Булмикс Интернетънъл” АД           | 3211                               | Акционер - 40,57%            |
| “ Мел Инвест Холдинг” АД             | 44                                 | Акционер - 2,02 %            |
| “ Агро Инвест 2004 “ ООД             | 6                                  | Съдружник - 2,48 %           |
| „ Агро Поа Инвест” АД                | 101                                | Акционер - 0,53%             |
| <b>Общо</b>                          | <b>5 690</b>                       |                              |

Дружеството притежава обикновени поименни акции в посочените по-горе дружества, които ръководството е класифицирало като дългосрочни (налични за продажба), тъй като не смята да се освобождава от тях в обозримо бъдеще. През годината дружеството не е получило дивиденди.

#### **4. НЕТЕКУЩИ ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ**

| <b>Показатели</b>           | <b>31.12.2012 г.<br/>хил. лв.</b> | <b>31.12.2011 г.<br/>хил. лв.</b> |
|-----------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Вземания по финансов лизинг | 63                                | 152                               |
| <b>ОБЩО</b>                 | <b>63</b>                         | <b>152</b>                        |

#### **5. АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ**

| <b>Показатели</b> | <b>31.12.2012 г.<br/>хил. лв.</b> | <b>31.12.2011г.<br/>хил. лв.</b> |
|-------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| Отсрочени данъци  | 6                                 | 3                                |
| <b>ОБЩО</b>       | <b>6</b>                          | <b>3</b>                         |

## **ТЕКУЩИ АКТИВИ**

### **6. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ**

| <b>Показатели</b>           | <b>31.12.2012 г.<br/>хил. лв.</b> | <b>31.12.2011 г.<br/>хил. лв.</b> |
|-----------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Вземания от клиенти         | 182                               | 101                               |
| Клиенти по аванси           | 4                                 | 10                                |
| ДДС за възстановяване       | 5                                 | 47                                |
| Вземания по съдебни спорове | 14                                | 1                                 |
| Други                       | 1                                 | 2                                 |
| <b>ОБЩО</b>                 | <b>206</b>                        | <b>161</b>                        |

### **7. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА**

| <b>Показатели</b>                       | <b>31.12.2012 г.<br/>хил. лв.</b> | <b>31.12.2011 г.<br/>хил. лв.</b> |
|-----------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Парични средства в лева по разпл.сметка | 5                                 | 33                                |
| Парични средства в брой                 | 116                               | 12                                |
| <b>ОБЩО</b>                             | <b>121</b>                        | <b>45</b>                         |

## **КАПИТАЛ И ПАСИВИ**

### **8.АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ**

Акционерния капитал включва 3 000 000 броя обикновени акции. Всички акции са с номинал от 1 /един/ лев. Акционерният капитал е напълно изплатен.

**9. РЕЗЕРВИ**

| Показатели                                     | 31.12.2012 г.<br>хил. лв. | 31.12.2011 г.<br>хил. лв. |
|------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Премийни резерви                               | 6047                      | 6047                      |
| Резерв от последваща оценка на активи и пасиви | 866                       | 866                       |
| Общи резерви                                   | 1322                      | 1976                      |
| <b>ОБЩО</b>                                    | <b>8235</b>               | <b>8889</b>               |

Общите резерви т.е. законовите резерви, заделени по Търговския закон възлизат на 8 235 хил.лв. Съгласно Търговския закон дружеството е длъжно да поддържа към всеки един момент законови резерви в размер не по – малък от 10% от акционерния капитал.

**10. ДРУГИ НЕТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**

| Показатели  | 31.12.2012 г.<br>хил. лв. | 31.12.2011 г.<br>хил. лв. |
|-------------|---------------------------|---------------------------|
| 1.Лизинги   | 66                        | 74                        |
| <b>ОБЩО</b> | <b>66</b>                 | <b>74</b>                 |

**11. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ**

| Показатели       | 31.12.2012г.<br>хил. лв. | 31.12.2011 г.<br>хил. лв. |
|------------------|--------------------------|---------------------------|
| “Мел Холдинг” АД | 7484                     | 6815                      |
| <b>ОБЩО</b>      | <b>7484</b>              | <b>6815</b>               |

**ТЕКУЩИ ПАСИВИ**

**12. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**

| <b>Показатели</b>                       | <b>31.12.2012 г.<br/>хил. лв.</b> | <b>31.12.2011 г.<br/>хил. лв.</b> |
|-----------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Задължения към доставчици               | 42                                | 125                               |
| Задължения към персонал                 | 5                                 | 3                                 |
| Лизинг                                  | 0                                 | 25                                |
| Задължения към осигурителни предприятия | 2                                 | 1                                 |
| Подотчетни лица                         | 41                                | 15                                |
| Застраховки                             | 8                                 | 8                                 |
| Гаранционни вноски                      | 3                                 | 3                                 |
| Депозит                                 | 0                                 | 1                                 |
| Други данъци                            | 2                                 | 1                                 |
| ДДС за внасяне                          | 3                                 | 0                                 |
| <b>ОБЩО</b>                             | <b>106</b>                        | <b>182</b>                        |

**13. ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА**

| <b>Показатели</b> | <b>31.12.2012 г.<br/>хил. лв.</b> | <b>31.12.2011 г.<br/>хил. лв.</b> |
|-------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Наеми             | 566                               | 807                               |
| Продажба на ДМА   | 0                                 | 2                                 |
| Услуги            | 0                                 | 3                                 |
| <b>ОБЩО</b>       | <b>566</b>                        | <b>812</b>                        |

#### **14. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ**

| <b>Показатели</b>               | <b>31.12.2012 г.<br/>хил. лв.</b> | <b>31.12.2011 г.<br/>хил. лв.</b> |
|---------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Застраховки                     | 18                                | 23                                |
| Наеми                           | 45                                | 20                                |
| Вода                            | 0                                 | 1                                 |
| Охрана услуга                   | 54                                | 49                                |
| Нот. и други такси              | 29                                | 14                                |
| Други услуги                    | 1                                 | 9                                 |
| Ремонт и реконструкция на ДА    | 123                               | 127                               |
| Местни данъци и такси           | 48                                | 84                                |
| Данък върху превозните средства | 2                                 | 1                                 |
| <b>ОБЩО</b>                     | <b>327</b>                        | <b>328</b>                        |

#### **15. ДРУГИ РАЗХОДИ**

| <b>Показатели</b>           | <b>31.12.2012 г.<br/>хил. лв.</b> | <b>31.12.2011 г.<br/>хил. лв.</b> |
|-----------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Несъбираеми вземания        | 0                                 | 59                                |
| Други                       | 22                                | 12                                |
| Съдебни и присъдени разходи | 90                                |                                   |
| <b>ОБЩО</b>                 | <b>112</b>                        | <b>71</b>                         |

#### **16. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ/ РАЗХОДИ**

##### **Финансови приходи**

| <b>Показатели</b> | <b>31.12.2012 г.<br/>хил. лв.</b> | <b>31.12.2011 г.<br/>хил. лв.</b> |
|-------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Приходи от лихви  | 4                                 | 14                                |
| <b>ОБЩО</b>       | <b>4</b>                          | <b>14</b>                         |

**Финансови разходи**

| <b>Показатели</b>       | <b>31.12.2012 г.</b><br><b>хил. лв.</b> | <b>31.12.2011 г.</b><br><b>хил. лв.</b> |
|-------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| Разходи за лихви        | 473                                     | 374                                     |
| Други финансови разходи | 1                                       | 2                                       |
| <b>ОБЩО</b>             | <b>474</b>                              | <b>376</b>                              |

**17. РАЗХОДИ ЗА ОТСРОЧЕН ДАНЪК**

| <b>Показатели</b>        | <b>31.12.2012 г.</b><br><b>хил. лв.</b> | <b>31.12.2011 г.</b><br><b>хил. лв.</b> |
|--------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| Разход за отсрочен данък | 3                                       | 3                                       |
| <b>Разход за данък</b>   | <b>3</b>                                | <b>3</b>                                |

**18. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА**

Няма настъпили събития след датата на съставяне на отчета. Ръководството на дружеството счита, че предприятието е действащо и ще остане действащо. Няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

Дата на съставяне: 28.03.2013г.

Дата на одобряване от СД на „ Мелко Интернетънъл ” АД: 29.03.2013г.

Изготвил .....  
/Е.Иванова/

Ръководители:.....

/В.Вълев/

/С.Боянова/

/чрез И.Георгиева/

/“Конимо” АД, /

/пр.Д.Тодорова/

/“Мел Инвест Холдинг” АД,

/ пр.И.Георгиева/



## **МЕЛКО ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АД**

### **ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА 2012 ГОДИНА**

#### **I. Преглед на развитието и резултатите от дейността на "Мелко Интернетънъл "АД през 2012г.**

##### **1.) Обща информация за Дружеството**

**" Мелко Интернетънъл "АД** е акционерно дружество, вписано пред Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 119018814. Седалището на дружеството е в гр. София. Адресът на управление е в гр. София, бул. "Ген.Тотлебен " № 85 - 87.

##### **Регистрираният предмет на дейност на Дружеството е:**

Франчайзинг и извършване на всякакъв вид услуги, обусловени от договор за франчайзинг, предоставяне на ноу-хау, маркетингови и рекламни услуги, счетоводни услуги, консултантска дейност, закупуване или наемане на имоти и движими вещи , продажба или отдаване под наем, разработване на инвестиционни проекти, строителна и предприемаческа дейност , преустройство, ремонт, модернизация и реконструкция, обзавеждане , оборудване и поддръжка на недвижими имоти, придобиване , изпозване и сделки с права върху търговски, колективни, сертификатни марки, марки за услуги и всякакви обекти на интелектуалната собственост, лицензионни сделки, инвестиране в нови технологии.Разработване, патентоване и сделки с права върху изобретения, полезни модели и промишлен дизайн,Информационна дейност и обучение, търговско посредничество и представителство , агентство и комисионерство, лизинг, транспортни услуги и услуги със строителна механизация, изкупуване, заготовка и съхранение на зърнени храни, производство и търговия със зърнени храни, брашно , тестени изделия , коректори и подобрители, комбинирани фуражи, както и всички сделки разрешени от закона.

Дружеството е регистрирано с едностепенна форма на управление със Съвет на директорите в състав:

- Вълко Стоянов Вълев
- Светла Михайлова Боянова
- Конимо АД
- Мел Инвест Холдинг АД

## 2.) Капитал

Капиталът на Мелко Интернетънъл АД включва 3 000 000 броя безналични,поименни,с право на глас акции. Всички акции са с номинал от 1 /десет/ лев. Акционерния капитал е напълно изплатен.

## 3.) Анализ на дейността и финансовите резултати:

През 2012 г. дружеството реализира следните:  
**ИКОНОМИЧЕСКИ РЕЗУЛТАТИ**

| № по ред | Показатели                     | мярка | Отчет 2012 год. | Отчет 2011 год. |
|----------|--------------------------------|-------|-----------------|-----------------|
| 1        | Общо приходи                   | х.лв. | 571             | 826             |
| 2        | Общо разходи                   | х.лв. | 1699            | 1483            |
| 3        | Печалба/ Загуба за периода     | х.лв. | -1128           | -657            |
| 4        | Разходи за данъци              | х.лв. | 3               | 3               |
| 5        | Печалба след облагане с данъци | х.лв. | -1125           | -654            |
| 6        | Среден брой акции              | х.лв. | 3000000         | 3000000         |
| 7        | Доход на една акция в лв.      | лв.   | 0,00            | 0,00            |

### Приходи:

Основната част от приходите на дружеството са приходи получени от отдаване под наем на ДМА, в размер на 562 хил. лв. и приходи от лихви по договор за междуфирмен заем в размер на 4 хил. лв.

**Разходи:**

Основната част от разходите са разходите за амортизации, в размер на 703 хил. лв. и разходи за външни услуги, в размер на 327 хил.лв

Дружеството има нетекущи задължения към свързани лица по договор за междуфирмен заем с :

|                    | <b>31.12.2012</b> | <b>31.12.2011</b> |
|--------------------|-------------------|-------------------|
|                    | <b>ХИЛ. ЛВ.</b>   | <b>ХИЛ. ЛВ.</b>   |
| “ Мел Холдинг ” АД | <b>7484</b>       | <b>6815</b>       |
| <b>Общо</b>        | <b>7484</b>       | <b>6815</b>       |

**4.) Участия на „Мелко Интернешънъл ” АД в капиталите на други предприятия към 31.12.2012 година.**

| <b>№</b> | <b>Дружество</b>                        | <b>Балансова<br/>стойност<br/>хил.лв</b> | <b>Вид на свързаността<br/>%</b> |
|----------|-----------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------|
| 1        | „ Енигма Инвест” АД                     | 1956                                     | Акционер - 20,16 %               |
| 2        | “ Сливенска<br>газоразпределителна „ АД | 15                                       | Акционер - 1,71 %                |
| 3        | “ Демеа Инвест” АД                      | 323                                      | Акционер- 7,10 %                 |
| 4        | “ Тунджа” АД                            | 37                                       | Акционер - 0,20 %                |
| 5        | “ Булмикс Интернешънъл” АД              | 3211                                     | Акционер - 40,57%                |
| 6        | “ Мел Инвест Холдинг” АД                | 44                                       | Акционер - 2,02 %                |
| 7        | “ Агро Инвест 2004 “ ООД                | 6                                        | Съдружник - 2,48 %               |
| 8        | „ Агро Поа Инвест” АД                   | 101                                      | Акционер - 0,53%                 |

Дружеството притежава обикновени поименни акции и дялове в посочените по-горе дружества, които ръководството е класифицирало като нетекущи финансови активи, тъй като не смята да се освобождава от тях в обозримо бъдеще. През годината дружеството не е получило дивиденди от участията си в тези дружества.

## **5.) Основни рискове и несигурности:**

„Мелко Интернетънъл " АД е изложено на общите рискове, които се отнасят до всички стопански субекти в сектора. Дружеството е специализирано в областта на отдаване под наем на ДМА.

Коефициентите на рентабилност не се изчисляват, защото дружеството приключва 2012г. на загуба.

„Мелко Интернетънъл" АД работи със собствени средства, не използва банкови заеми. Дружеството има краткотрайни активи към 31.12.2012 г. в размер на 327 хил.лв и текущи задължения в размер на 106 хил. лв..

## **6.) Допълнителна информация:**

Дружеството осъществява дейност по отдаване под наем на ДМА, поради което не представяме информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали.

За периода няма сключени големи сделки със свързани лица, няма и предложения за други сделки.

В дружеството няма събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му и реализираните от него приходи и извършени разходи.

Няма извършена нова емисия през отчетния период.

Към 31.12.2012 г. няма задълженията по данък печалба

През отчетния период няма настъпили промени в основните принципи на управление на дружеството и на неговата икономическа група.

## **II. Важни събития, настъпили след датата на съставянето на годишния отчет.**

За периода между датата на съставяне на финансовия отчет и датата на одобрението от Съвета на директорите за публикуването на финансовия отчет, не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития.

### **III. Данни за предвижданото развитие на Дружеството.**

През 2013 година дружеството ще продължи своята основна дейност. Дружеството ще продължи да следи за развитието на пазарната конюнктура и при наличие на предпоставки за повишаване на стабилността ще увеличи и подобри финансовите резултати които предприятието получава.

### **IV. Изследователска дейност, иновации.**

Дружеството не извършва собствена изследователска дейност, както и трансфер на иновации. През текущата година Дружеството не заделя средства за научни изследвания и разработки.

### **V. Информация по реда на чл. 187д и 247 от Търговски закон.**

Членовете на съвета на директорите не притежават акции от капитала на дружеството.

Членовете на съвета на директорите имат право да придобиват свободно акции от капитала на Дружеството.

Няма известни на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

### **VI. Наличие на клонове на предприятието.**

Мелко Интернешънъл АД няма свои клонове на територията на страната.

Дата: 28.03.2013 г.  
град София

Представяващи:.....  
/В.Вълев/



.....  
/С.Боянова, чрез И.Георгиева/

.....  
/„Конимо“ АД, пр.Д.Тодорова/

.....  
/„Мел Инвест Холдинг“ АД, пр.И.георгиева/