

**БАЛАНС**  
**на ГРЕГАНИ СРЛ ООД**  
**към 31.12.2008**

БУЛСТАТ: 103952180

| АКТИВ                                                                                              | Сума (хил.лв.) |             | ПАСИВ                                                 | Сума (хил.лв.) |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------|-------------------------------------------------------|----------------|-------------|
|                                                                                                    | текуща год.    | предх. год. |                                                       | текуща год.    | предх. год. |
| Раздели, групи статии                                                                              |                |             | Раздели, групи статии                                 |                |             |
| а                                                                                                  | 1              | 2           | а                                                     | 1              | 2           |
| A. Записан но невнвсен капитал                                                                     |                |             | A. Собствен капитал                                   |                |             |
| B. Нетекущи ( дълготрайни ) активи                                                                 |                |             | I. Записан капитал                                    | 5              | 5           |
| I. Нематериални активи                                                                             |                |             | II. Премии от емисии                                  |                |             |
| 1. Продукти от развойна дейност                                                                    |                |             | III. Резерв от последващи оценки                      |                |             |
| 2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи |                |             | IV. Резерви                                           |                |             |
| 3. Търговска репутация                                                                             |                |             | 1. Законови резерви                                   |                |             |
| 4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане                                |                |             | 2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции         |                |             |
| <b>Общо за група I</b>                                                                             | -              | -           | 3. Резерв съгласно учредителен акт                    |                |             |
| II. Материални активи                                                                              |                |             | 4. Други резерви                                      |                |             |
| 1. Земи и сгради в т.ч.:                                                                           | 835            | 870         | <b>Общо за групат IV</b>                              | -              | -           |
| земи                                                                                               |                |             | V. Натрупана печалба(загуба) от минали години в т.ч.: |                |             |
| сгради                                                                                             | 835            | 870         | - неразмпределена печалба                             | 13             | 13          |
| 2. Машини, оборудване и апаратура                                                                  |                |             | - непокрита загуба                                    | (18)           | (7)         |
| 3. Съоръжения и други                                                                              |                |             | <b>Общо за групат V</b>                               | (5)            | 6           |
| 4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане                      |                |             | VI. Текуща печалба ( загуба )                         | (37)           | (11)        |
| <b>Общо за група II</b>                                                                            | 835            | 870         | <b>Общо за раздел A:</b>                              | (37)           | -           |
| III. Дългосрочни финансови активи                                                                  |                |             | B. Провизии и сходни задължения                       |                |             |
| 1. Акции и дялове в предприятия от група                                                           |                |             | 1. Провизии за пенсии и други подобни задължения      |                |             |
| 2. Предоставени заеми на предприятия от група                                                      |                |             | 2. Провизии за данъци, в т.ч.                         |                |             |
| 3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия                                               |                |             | отсрочени данъци                                      |                |             |
| 4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия                                 |                |             | 3. Други провизии и сходни задължения                 |                |             |
| 5. Дългосрочни инвестиции                                                                          |                |             | <b>Общо за раздел B:</b>                              | -              | -           |
| 6. Други заеми                                                                                     |                |             |                                                       |                |             |
| 7. Изкупени собствени акции                                                                        |                |             |                                                       |                |             |
| номинална стойност.....хил.лв.                                                                     | X              | X           |                                                       |                |             |
| <b>Общо за група III</b>                                                                           | -              | -           |                                                       |                |             |
| IV. Отсрочени данъци                                                                               |                |             |                                                       |                |             |
| <b>Общо за раздел B:</b>                                                                           | 835            | 870         |                                                       |                |             |

ВАРНО СОРТИРАНА

| АКТИВ                                        | Сума (хил.лв.) |             | ПАСИВ                                        | Сума (хил.лв.) |             |
|----------------------------------------------|----------------|-------------|----------------------------------------------|----------------|-------------|
|                                              | текуща год.    | предх. год. |                                              | текуща год.    | предх. год. |
| Раздели, групи статии                        |                |             | Раздели, групи статии                        |                |             |
| а                                            | 1              | 2           | а                                            | 1              | 2           |
| <b>В. Текущи ( краткотрайни ) активи</b>     |                |             | <b>В. Задължения</b>                         |                |             |
| <b>I. Материални запаси</b>                  |                |             |                                              |                |             |
| 1. Суровини и материали                      |                |             | 1. Облигационни заеми с отделно посочване на | 0              | 0           |
| 2. Незавършено производство                  |                |             | до 1 година                                  |                |             |
| 3. Продукция и стоки в т.ч.:                 | -              | -           | над 1 година                                 |                |             |
| продукция                                    |                |             | 2. Задължения към финансови                  | 0              | 0           |
| стоки                                        |                |             | до 1 година                                  |                |             |
| 4. Предоставени аванси                       |                |             | над 1 година                                 |                |             |
| <b>Общо за група I</b>                       | -              | -           | 3. Получени аванси в т.ч.:                   | 0              | 0           |
| <b>II. Вземания</b>                          |                |             | до 1 година                                  |                |             |
| 1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.: | 9              | 9           | над 1 година                                 |                |             |
| над 1 година                                 |                |             | 4. Задължения към доставчици, в т.ч.:        | 64             | 65          |
| 2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:  |                |             | до 1 година                                  | 64             | 65          |
| над 1 година                                 |                |             | над 1 година                                 |                |             |
| 3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени |                |             | 5. Задължения по полици, в т.ч.:             | 0              | 0           |
| над 1 година                                 |                |             | до 1 година                                  |                |             |
| 4. Други вземания, в т.ч.:                   |                |             | над 1 година                                 |                |             |
| над 1 година                                 |                |             | 6. задължения от предприятия от група в      | 0              | 0           |
| <b>Общо за група II</b>                      | 9              | 9           | т.ч.:                                        |                |             |
| <b>III. Инвестиции</b>                       |                |             | до 1 година                                  |                |             |
| 1. Акции и дялове в предприятия от група     |                |             | над 1 година                                 |                |             |
| 2. Изкупени собствени акции                  |                |             | 7. Задължения, свързани с асоциирани и       | 0              | 0           |
| номинална стойност.....хил.лв.               | X              | X           | смесени предприятия, в т.ч.:                 |                |             |
| 3. Други инвестиции                          |                |             | до 1 година                                  |                |             |
| <b>Общо за група III</b>                     | -              | -           | над 1 година                                 | 861            | 860         |
| <b>IV. Парични средства</b>                  |                |             | 8. Други задължения, в т.ч.:                 |                |             |
| 1. Парични средства в брой                   | 26             | 19          | до 1 година                                  |                |             |
| 2. Парични средства в безсрочни депозити     | 18             | 27          | над 1 година                                 | 861            | 860         |
| <b>Общо за групат IV</b>                     | 44             | 46          | към персонала, в т.ч.:                       | 0              | 0           |
| <b>Общо за раздел В:</b>                     | 53             | 55          | до 1 година                                  |                |             |
| <b>Г. Разходи за бъдещи периоди</b>          |                |             | над 1 година                                 |                |             |
|                                              |                |             | данъчни задължения, в т.ч.:                  | 0              | 0           |
|                                              |                |             | до 1 година                                  |                |             |
|                                              |                |             | над 1 година                                 |                |             |
|                                              |                |             | <b>Общо за раздел В в т.ч.:</b>              | 925            | 925         |
|                                              |                |             | до 1 година                                  | 64             | 65          |
|                                              |                |             | над 1 година                                 | 861            | 860         |
|                                              |                |             | Г. Финансирания и приходи за бъдещи          |                |             |
|                                              |                |             | периоди, в т.ч.                              | -              | -           |
|                                              |                |             | финансирания                                 |                |             |
|                                              |                |             | приходи за бъдещи периоди                    |                |             |
| <b>СУМА НА АКТИВА</b>                        | <b>888</b>     | <b>925</b>  | <b>СУМА НА ПАСИВА</b>                        | <b>888</b>     | <b>925</b>  |

Дата: 01.03.2009 г.

Съставител:.....  
/Експерт Кв - В. Гайдаров ЕТ /

Ръководител:.....  
/Крикор Гирагос Вартурян /

Заверил:.....

ВАРТУРЯН

**ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ**  
**на ГРЕГАНИ СРЛ ООД**  
**към 31.12.2008**

Приложение №2  
към СС1

БУЛСТАТ: 103952180

| НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ                                                            | Сума (хил.лв.) |               | НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ                                                  | Сума (хил.лв.) |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
|                                                                                      | текуща година  | предх. година |                                                                            | текуща година  | предх. година |
| а                                                                                    | 1              | 2             | а                                                                          | 1              | 2             |
| <b>А. Разходи</b>                                                                    |                |               | <b>Б. Приходи</b>                                                          |                |               |
| 1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство                     | -              |               | 1. Нетни приходи от продажба в т.ч.:                                       | -              | -             |
| 2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:                           | 1              | 6             | продукция                                                                  |                |               |
| суровини и маериали                                                                  |                |               | стоки                                                                      |                |               |
| външни услуги                                                                        | 1              | 6             | услуги                                                                     |                |               |
| 3. Разходи за персонала, в т.ч.:                                                     | -              | -             | 2. Увеличение на запасите от продукция и незав. производство               | -              |               |
| разходи за възнаграждения                                                            |                |               | 3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин                     |                |               |
| разходи за осигуровки, в т.ч.:                                                       |                |               | 4. Други приходи, в т.ч.:                                                  |                | 14            |
| осигуровки, свързани с пенсии                                                        |                |               | приходи от финансираня                                                     |                |               |
| 4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:                                       | 35             | 18            | Общо приходи от оперативна дейност                                         | -              | 14            |
| на ДМНА, в т.ч.:                                                                     | 35             | 18            | 5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.: |                |               |
| за амортизация                                                                       | 35             | 18            | приходи от участия в предприятия от група                                  |                |               |
| от обезценка                                                                         |                |               | 6. Приходи от други инвестиции и заеми - нетекущи активи, в т.ч.:          |                |               |
| от обезценка на текущи активи                                                        |                |               | приходи от предприятия от група                                            |                |               |
| 5. Други разходи, в т.ч.:                                                            |                |               | 7. Други лихви и фин. приходи, в т.ч.:                                     |                |               |
| балансова ст-ст на продадени активи                                                  |                |               | приходи от предприятия от група                                            |                |               |
| провизии                                                                             |                |               | положителни разлики от операции с финансови активи                         |                |               |
| Общо разходи за оперативна дейност                                                   | 36             | 24            | положителни разлики от промяна на валутни курсове                          |                |               |
| 6. Разходи от обезценка на финансови активи, вкл. инвестициите-текущи активи в т.ч.: |                |               | Общо финансови приходи                                                     | -              | -             |
| отрицателни разлики от промяна на валутни курсове                                    |                |               | 8. Загуба от обичайна дейност                                              | (36)           | (10)          |
| 7. Разходи за лихви и други финансови разходи в т.ч.:                                | 1              | 1             | 9. Извънредни приходи                                                      |                |               |
| разходи свързани с предприятия от група                                              |                |               | Общо приходи                                                               | -              | 14            |
| отриц. разлики от операции с фин. активи                                             |                |               | 10. Счетоводна загуба                                                      | (37)           | (11)          |
| Общо финансови разходи                                                               | 1              | 1             | 11. Загуба                                                                 | (37)           | (11)          |
| 8. Печалба от обичайна дейност                                                       | -              |               |                                                                            |                |               |
| 9. Извънредни разходи                                                                |                |               |                                                                            |                |               |
| Общо разходи                                                                         | 37             | 25            |                                                                            |                |               |
| 10. Счетоводна печалба                                                               | -              | -             |                                                                            |                |               |
| 11. Разходи за данъци                                                                |                |               |                                                                            |                |               |
| 12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък                                |                |               |                                                                            |                |               |
| 13. Печалба                                                                          | -              | -             |                                                                            |                |               |
| <b>Всичко разходи</b>                                                                | <b>37</b>      | <b>25</b>     | <b>Всичко приходи</b>                                                      | <b>37</b>      | <b>25</b>     |

Дата: 01.03.2009 г.

Съставител:..... Ръководител:.....  
 /Експерт КВ - Г. Гайдаров ЕТ / /Крико Гирагос Вартурян /

Заверил:.....

# ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на ГРЕГАНИ СРЛ ООД

към 31.12.2008

Приложение №3  
към СС1

БУЛСТАТ: 103952180

| Наименование на потоците                                                               | Текущ период /хил. лв./ |           |             | Предходен период /хил. лв./ |            |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------|-------------|-----------------------------|------------|--------------|
|                                                                                        | постъпления             | платвания | нетен поток | постъпления                 | платвания  | нетен поток  |
| <b>A. Парични потоци от основна дейност</b>                                            | <b>1</b>                | <b>2</b>  | <b>3</b>    | <b>4</b>                    | <b>5</b>   | <b>6</b>     |
| 1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти                                    |                         |           |             |                             |            |              |
| 2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели | 1                       | 3         | (2)         | 14                          | 141        | (127)        |
| 3. Парични потоци, свързани с трудови взаимоотношения                                  |                         |           | -           |                             |            | -            |
| 4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни             |                         |           | -           |                             |            | -            |
| 5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики                 |                         |           | -           |                             |            | -            |
| 6. Платени и възстановени данъци върху печалбата                                       |                         |           | -           |                             |            | -            |
| 7. Платвания при разпределение на печалби                                              |                         |           | -           |                             |            | -            |
| 8. Други парични потоци от основна дейност                                             |                         |           | -           | 1                           | 2          | (1)          |
| <b>Всичко парични потоци от основна дейност (A)</b>                                    | <b>1</b>                | <b>3</b>  | <b>(2)</b>  | <b>15</b>                   | <b>143</b> | <b>(128)</b> |
| <b>B. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>                                      |                         |           |             |                             |            |              |
| 1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи                                       |                         |           | -           |                             |            | -            |
| 2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи                            |                         |           | -           |                             |            | -            |
| 3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни             |                         |           | -           |                             |            | -            |
| 4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания                                   |                         |           | -           |                             |            | -            |
| 5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики                 |                         |           | -           |                             |            | -            |
| 6. Други парични потоци от инвестиционна дейност                                       |                         |           | -           |                             |            | -            |
| <b>Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (B)</b>                              | <b>-</b>                | <b>-</b>  | <b>-</b>    | <b>-</b>                    | <b>-</b>   | <b>-</b>     |
| <b>C. Парични потоци от финансова дейност</b>                                          |                         |           |             |                             |            |              |
| 1. Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа                    |                         |           | -           |                             |            | -            |
| 2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците               |                         |           | -           |                             |            | -            |
| 3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми                          |                         |           | -           |                             |            | -            |
| 4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни                      |                         |           | -           |                             |            | -            |
| 5. Платвания на задължения по лизингови договори                                       |                         |           | -           |                             |            | -            |
| 6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики                 |                         |           | -           |                             |            | -            |
| 7. Други парични потоци от финансова дейност                                           |                         |           | -           |                             |            | -            |
| <b>Всичко парични потоци от финансова дейност (C)</b>                                  | <b>-</b>                | <b>-</b>  | <b>-</b>    | <b>-</b>                    | <b>-</b>   | <b>-</b>     |
| <b>Г. Изменения на паричните средства през периода (A+B+C)</b>                         | <b>1</b>                | <b>3</b>  | <b>(2)</b>  | <b>15</b>                   | <b>143</b> | <b>(128)</b> |
| <b>Д. Парични средства в началото на периода</b>                                       |                         |           | <b>46</b>   |                             |            | <b>174</b>   |
| <b>Е. Парични средства в края на периода</b>                                           |                         |           | <b>44</b>   |                             |            | <b>46</b>    |

Дата: 01.03.2009 г.

Съставител:

/Експерт КВ - В. Райков ЕТ /

Ръководител:

/Корнелия Тодорова Варгуян /

Заверил:

Имаме с вас 444 работни дни

# ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЙ КАПИТАЛ на ГРЕГАНИ СРЛ ООД към 31.12.2008

Приложение №4  
към СС1  
БУЛСТАТ: 103952180

| Показатели                                                   | Записан капитал | Премии от емисии | Резерв от последващи оценки | Резерви  |                                            |                                 |              | Финансов резултат      |                  | Текуща печалба/ загуба | Общо собствен капитал |
|--------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|-----------------------------|----------|--------------------------------------------|---------------------------------|--------------|------------------------|------------------|------------------------|-----------------------|
|                                                              |                 |                  |                             | Законови | Резерв, свързан с изкупени собствени акции | Резерв съгласно учредителен акт | Друг резерви | Неразпределена печалба | Непокрита загуба |                        |                       |
| а                                                            | 1               | 2                | 3                           | 4        | 5                                          | 6                               | 7            | 8                      | 9                | 10                     | 11                    |
| 1. Салдо в началото на отчетния период                       | 5               |                  |                             |          |                                            |                                 |              | 13                     | (18)             |                        | -                     |
| 2. Промени в счетоводната политика                           |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |              |                        |                  |                        | -                     |
| 3. Грешки                                                    |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |              |                        |                  |                        | -                     |
| 4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки       | -               | -                | -                           | -        | -                                          | -                               | -            | -                      | -                | -                      | -                     |
| 5. Изменения за сметка на собствените, в т.ч.:<br>увеличение | -               | -                | -                           | -        | -                                          | -                               | -            | -                      | -                | -                      | -                     |
| намаление                                                    |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |              |                        |                  |                        | -                     |
| 6. Финансов резултат за текущия период                       |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |              |                        |                  | (37)                   | (37)                  |
| 3. Разпределения на печалба:<br>в т.ч. за дивиденди          |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |              |                        |                  |                        | -                     |
| 4. Покриване на загуба през годината                         |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |              |                        |                  |                        | -                     |
| 5. Последващи оценки на активи и пасиви<br>увеличение        | -               | -                | -                           | -        | -                                          | -                               | -            | -                      | -                | -                      | -                     |
| намаления                                                    |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |              |                        |                  |                        | -                     |
| 10. Други изменения на собствения капитал                    |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |              |                        |                  |                        | -                     |
| 11. Салдо към края на отчетния период                        | 5               | -                | -                           | -        | -                                          | -                               | -            | 13                     | (18)             | (37)                   | (37)                  |
| 12. Промени от преводи на тфо на предприятия в чужбина       |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |              |                        |                  |                        | -                     |
| 13. Собствен капитал към края на отчетния период             | 5               | -                | -                           | -        | -                                          | -                               | -            | 13                     | (18)             | (37)                   | (37)                  |

Дата: 01.03.2009г.

Съставител:

/Експерт КВ - В. Гайдаров ЕТ/

Ръководител:

/Крикор Гиганос-Нартуриян/

Заверил:

ПОТВЪРЖАВА

**за истекущите (дълготрайните) активи**

на ГРЕГАНИ СРЈ ООД

**КЪМ 31.12.2008**

## Приложение № 5 към СС 1

[illegible]

Дата: 01.03.2009 г.

Составитель: .....

Ученый секрет - В. Гашаров

**РЪКОВОДИТЕЛ**

Крикор Гигантос Якушин

## Заверши

# ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

на ГРЕГАНИ СРЛ ООД, Булстат: 103952180  
към 31 декември 2008 година

## 1. Учредяване и регистрация

ГРЕГАНИ СРЛ ООД е дружество с ограничена отговорност, регистрирано във окръжен съд гр. Варна по фирмено дело № 2584 от 2005 г. Седалището на управление на дружеството е гр. Варна, к.к. „Златни Пясъци“, ж.к. „Иглика“ 1, секция А, ет.4, ап. А-1, Република България. Предметът на дейност на дружеството е отдаване под наем на собствен недвижим имот.

## 2. Счетоводна политика

### 2.1. База за изготвяне

Съгласно Закона за счетоводството, считано от 1 януари 2005 г., търговските дружества в България имат възможност да прилагат Международните счетоводни стандарти, приети за приложение в Европейския съюз (МСС) или Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети за приложение в България (НСФОМСП). Дружеството е приело НСФОМСП като първична счетоводна база, поради което настоящия финансов отчет е изготвен в съответствие с техните изисквания. Дружеството се е съобразило с всички стандарти и разяснения, които са приложими към неговата дейност към датата на изготвянето на настоящия отчет.

Финансовият отчет за 2008г. е изготвен в съответствие с изискванията на основните счетоводни принципи регламентирани в чл.4 от Закона за счетоводството

- текущо начисляване - приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития, се начисляват към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят;
- действащо предприятие - предприятието е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще; предприятието няма нито намерение, нито необходимост да ликвидира или значително да намали обема на своята дейност;
- предимство на съдържанието пред формата - сделките и събитията се отразяват счетоводно съобразно тяхното икономическо съдържание, същност и финансова реалност, а не формално според правната им форма;
- предпазливост - оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби при счетоводното третиране на стопанските операции с цел получаване на действителен финансов резултат;
- съпоставимост между приходите и разходите - разходите, извършени във връзка с определена сделка или дейност се отразяват във финансовия резултат за периода, през който предприятието черпи изгода от тях, а приходите се отразяват за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване;
- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период - постигане съпоставимост на счетоводните данни и показатели през различните отчетни периоди;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс - всеки отчетен период се третира счетоводно сам за себе си

независимо от обективната му връзка с предходния и със следващия отчетен период, като данните на финансовия отчет в началото на текущия отчетен период трябва да съвпадат с данните в края на предходния отчетен период.

Всяка съществена статия се представя във финансовия отчет по отделно. Несъществените суми се обединяват със суми от подобен характер. Активите и пасивите не се компенсират, освен в следните случаи:

- \* когато се разрешава от друг счетоводен стандарт
- \* когато печалбата и загубата или свързаните разходи се получат от едно и също събитие и не са съществени.

Предприятието е самостоятелно и няма подразделения.

При първоначалното оценяване на активите и пасивите е прилаган принципа на историческата цена. Последващо оценяване на активите и на пасивите през 2008 г. не е извършвано.

Всички данни за 2007 и за 2008 са представени в настоящия финансов отчет в хил.лева, освен ако на съответното място не е записано друго.

## **2.2. Сравнителни данни**

Перата в баланса, отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2007 г., в настоящия отчет са рекласифицирани с цел по – добра съпоставимост с данните за текущата 2008 г.

## **2.3. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс**

**2.3.1. Дълготрайните материални активи** се оценяват по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните загуби от обезценка. Предприятието е приело праг на същественост от 500 (петстотин) лева. Активи, на които стойността им е под този праг на същественост се отчитат като текущ разход.

Към 31.12.2008 г. дружеството разполага със следните дълготрайни материални активи по балансова стойност:

- \* сгради - 835 хил.лв.

Дружеството не е ползвало заемни средства, за чиито обезпечаване да е сключило договори за залог на фирмени активи.

**2.3.2. Амортизация на дълготрайните активи** се начислява, като последователно се прилага линейния метод за всички групи амортизируеми активи. Амортизация не се начислява на земите. Амортизационните норми са определени в процент, като съотношение на амортизационната сума, приета за сто, и полезния срок за ползване на актива, определен от ръководството в брой години.

През финансовата 2008 година не са извършвани промени в прилаганите норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.

Отчетените разходи за амортизация съответстват на данъчно признатите методи и размери на амортизационните норми, определени в ЗКПО

**2.3.3. Стоково – материалните запаси** се оценяват по доставна стойност представляваща сумата от всички разходи по закупуването и преработката, както и други разходи, направени във връзка с довеждането на СМЗ до настоящето им място и състояние. При потреблението на СМЗ е избран препоръчителния подход, съгласно СС 2 – „средно – претеглена стойност“. Няма стоково – материални запаси, които са дадени в залог за обезпечаване на пасиви.

Дружеството не е придобило и потребило стоково – материални запаси и няма налични такива към датата на баланса.

**2.3.4. Вземанията, нетекущите и текущите задължения** в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване.

**2.3.5. Паричните средства** в лева са оценени по номиналната им стойност. Предприятието е приело прекия метод за съставяне на Отчета за паричния поток – въз основа на информация от счетоводните регистри. Към датата на баланса дружеството разполага с парични средства в брой в размер на 26 хил.лв. и парични средства по безсрочни депозити 18 хил.лв.

**2.3.6. Приходите** от продажбите и **разходите** за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

Счетоводната политика приета за признаване на приходите е в съответствие с т.5.1, т. 5.2 и т.5.3. на СС 18. приходът от продажби се признава при условие, че резултатът може да бъде отразен надеждно. Условието за това са:

- \* Сумата на прихода да е надеждно изчислена;
- \* Дружеството да има икономическа изгода;
- \* Етапът на завършеност да може да се определи;
- \* Разходите във връзка със сделката да могат да се изчислят надеждно.

През финансовата 2008 г. „Грегани СРЛ“ ООД не е реализирала приходи.

## **2.4. Данъчно облагане**

Съгласно българското данъчно законодателство за 2008 г. данъчната ставка за корпоративен данък е 10% върху облагаемата печалба. През отчетния период 01.01.2008-31.12.2008 г. е отчетена счетоводна загуба в размер на 37 576.19 лв. След преобразуване на счетоводния финансов резултат за данъчни цели дружеството реализира данъчна загуба 36 755.59 лв. и не дължи корпоративен данък.

## **2.5. Оповестяване на валутния курс**

Основната валута на дружеството, с която се извършват сделките на дружеството е българския лев. Съгласно българското законодателство той е с фиксиран курс към еврото при съотношение 1 евро = 1.95583 лв. Паричните средства, вземанията и задълженията в чуждестранна валута, се отчитат в основната валута, като се прилага обменния курс към момента на сделката.

Към 31 декември 2008 г. паричните средства в чуждестранна валута са преоценени по заключителния курс на БНБ към датата на баланса.

През отчетния период дружеството не е извършвани сделки в чуждестранна валута.

## 2.6. Събития настъпили по време на съставянето и след датата на годишния финансов отчет.

Годишния Финансов отчет е съставен към 31.12.2008 г. като същият е изготвен на 01.03.2009 г. между двете дати не са настъпили събития, оказващи влияние върху представената в ГФО информация.

## 2.7. Оповестяване на фундаментални грешки и промени в счетоводната политика

През финансовата 2008 г. дружеството не е извършвано промени в счетоводната политика и корекции в резултат на фундаментални грешки.

## 2.8. Оповестяване на свързани лица.

Между предприятието и други предприятия не съществуват взаимоотношения между свързани лица, съгласно СС 24.

Счетоводната политика е утвърдена от Управителя на дружеството. При изменение и допълнение в счетоводното законодателство се извършват съответните изменения и с настоящата политика

Останалата част от необходимата информация за вярно и честно представяне на имущественото и финансовото състояние и отчетения финансов резултат са представени в табличен вид и са неделима част от настоящото приложение.

| <b>СПРАВКА</b><br><b>за съществените суми на отчетени разходи, които не са платени</b><br><b>към 31.12.2008</b><br><b>на ГРЕГАНИ СРЛ ООД</b> |                                       |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|
| <b>т. 24.2. „в" от Приложението СС1 в хил. лв</b>                                                                                            |                                       |                                |
| <b>Отчетени разходи по икономически елементи</b>                                                                                             | <b>Неплатени към датата на отчета</b> | <b>Причини за задълженията</b> |
| 1. Разходи за материали                                                                                                                      |                                       |                                |
| 2. Разходи за външни услуги                                                                                                                  |                                       |                                |
| 3. Разходи за заплати                                                                                                                        |                                       |                                |
| 4. Разходи за осигуровки                                                                                                                     |                                       |                                |
| 5. Други разходи                                                                                                                             |                                       |                                |
| <b>Обща сума на неплатените разходи:</b>                                                                                                     | <b>0</b>                              | <b>0</b>                       |

| СПРАВКА                                                        |                                |                                 |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| за съществените суми на отчетени приходи, които не са получени |                                |                                 |
| към 31.12.2008                                                 |                                |                                 |
| на ГРЕГАНИ СРЛ ООД                                             |                                |                                 |
| т. 24.2. „г“ от Приложението СС1 в хил. лв                     |                                |                                 |
| Отчетени приходи от обичайната дейност                         | Неплатени към датата на отчета | Причини за неполучените приходи |
| 1. Приходи от продажби на продукция                            |                                |                                 |
| 2. Приходи от продажби на стоки                                |                                |                                 |
| 3. Приходи от продажби на услуги                               |                                |                                 |
| 4. Приходи от продажби на материали                            |                                |                                 |
| 5. Приходи от продажби на ДА                                   |                                |                                 |
| 6. Приходи от други продажби                                   |                                |                                 |
| <b>Обща сума на признатите, но неполучени приходи:</b>         | <b>0</b>                       | <b>0</b>                        |

| СПРАВКА                                                  |                    |
|----------------------------------------------------------|--------------------|
| за валутния курс при преизчисляване на валутните единици |                    |
| към 31.12.2008                                           |                    |
| на ГРЕГАНИ СРЛ ООД                                       |                    |
| т. 24.2. „д“ от Приложението СС1 в хил. лв               |                    |
| Валута                                                   | Курс               |
| <b>EURO</b>                                              | <b>1.95583 лв.</b> |

| СПРАВКА                                                                         |  |
|---------------------------------------------------------------------------------|--|
| за участие с не по-малко от 20% в капиталите на други предприятия               |  |
| към 31.12.2008                                                                  |  |
| на ГРЕГАНИ СРЛ ООД                                                              |  |
| т. 24.2 „е“ от Приложението, СС1 в хил. лева                                    |  |
| Изисквания за оповестяване:                                                     |  |
| • Наименование и седалище на предприятието                                      |  |
| • Притежаван дял от капитала на предприятието                                   |  |
| • Реализирана печалба/загуба за последния отчетен период с приет финансов отчет |  |

|                                                                                                                                                                                               |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <p align="center"><b>СПРАВКА</b><br/> <b>за участие като неограничено отговорен съдружник в капиталите на други предприятия</b><br/> <b>към 31.12.2008</b><br/> <b>на ГРЕГАНИ СРЛ ООД</b></p> |  |  |
| <p align="center">т. 24.2 „ж“ от Приложението, СС1 в хил. лева</p>                                                                                                                            |  |  |
| <p align="center">Изисквания за оповестяване:</p>                                                                                                                                             |  |  |
| <p>• Наименование на предприятието</p>                                                                                                                                                        |  |  |
| <p>• Седалище</p>                                                                                                                                                                             |  |  |
| <p>• Правна форма</p>                                                                                                                                                                         |  |  |
| <p>• Наименование на предприятието</p>                                                                                                                                                        |  |  |
| <p>• Седалище</p>                                                                                                                                                                             |  |  |
| <p>• Правна форма</p>                                                                                                                                                                         |  |  |

|                                                                                                                                      |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| <p align="center"><b>СПРАВКА</b><br/> <b>за издадените ценни книжа</b><br/> <b>към 31.12.2008</b><br/> <b>на ГРЕГАНИ СРЛ ООД</b></p> |      |       |
| <p align="center">т. 24.2 „з“ от Приложението, СС1 в хил. лева</p>                                                                   |      |       |
| Ценни книжа и права                                                                                                                  | брой | права |
| 1.                                                                                                                                   |      |       |
| 2.                                                                                                                                   |      |       |

|                                                                                                                                    |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p align="center"><b>СПРАВКА</b><br/> <b>За условните задължения</b><br/> <b>към 31.12.2008</b><br/> <b>на ГРЕГАНИ СРЛ ООД</b></p> |  |
| <p align="center">т. 24.2 „и“ от Приложението, СС1 в хил. лева</p>                                                                 |  |
| <p align="center">Изисквания за оповестяване:</p>                                                                                  |  |
| <p>Условни задължения, свързани с пенсии;</p>                                                                                      |  |
| <p>Условни задължения, свързани с контрагенти;</p>                                                                                 |  |
| <p>Условни задължения към предприятия от група в т.ч.:</p>                                                                         |  |
| <p>1. ....</p>                                                                                                                     |  |
| <p>2. ....</p>                                                                                                                     |  |

**СПРАВКА**  
за оповестяване на информация за персонала  
към 31.12.2008  
на ГРЕГАНИ СРЛ ООД

т. 24.2 „к“ и „л“ от Приложението/СС 1 в хил. Лв

| Съдържание                                                     | Текуща година | Предходна година |
|----------------------------------------------------------------|---------------|------------------|
| 1. Средносписъчен брой на персонала                            |               |                  |
| 1.1. Общо персонал                                             |               |                  |
| 1.2. Производствен персонал                                    |               |                  |
| 1.3. Обслужващ персонал                                        |               |                  |
| 1.4. Управленски персонал                                      |               |                  |
| 1.5. Счетоводен персонал                                       |               |                  |
| 2. Разходи за персонала                                        |               |                  |
| 2.1. Разходи за заплати, в т. ч.                               |               |                  |
| - на административния персонал                                 |               |                  |
| - на членовете на органите на управление                       |               |                  |
| 2.2. Разходи за социални осигуровки                            |               |                  |
| 3. Задължения към наети лица и осигурителни организации        |               |                  |
| 3.1. Задължения за заплати на наети лица по трудови договори   |               |                  |
| 3.2. Задължения за заплати по договори за управление           |               |                  |
| 3.3. Задължения по граждански договори                         |               |                  |
| 3.4. Задължения за осигуровки по трудови договори, в т.ч.:     |               |                  |
| - свързани с пенсии                                            |               |                  |
| 3.5. Задължения за осигуровки по договори за управление        |               |                  |
| 3.6. Задължения по неизползвани отпуски                        |               |                  |
| 3.7. Задължения за социални осигуровки по неизползвани отпуски |               |                  |

**СПРАВКА**  
за размера на предоставените аванси  
към 31.12.2008  
на ГРЕГАНИ СРЛ ООД

т. 24.2. буква "м" от СС 1

| Предоставени аванси и кредити                                                                                       | Сума     | Лихвен<br>процент | Възврати<br>суми | Вид |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------|------------------|-----|
| 1. на административния персонал                                                                                     |          |                   |                  |     |
| 2. на членовете на органите на управление                                                                           |          |                   |                  |     |
| 3. задълженията, поети в полза на трети лица чрез всякакъв вид гаранции                                             |          |                   |                  |     |
| 4. договорености на предприятията с други лица със съществени рискове или изгоди на основание т. 24.2. "н" от СС 1. |          |                   |                  |     |
| <b>Обща сума на предоставените аванси и кредити:</b>                                                                | <b>0</b> |                   | <b>0</b>         |     |

**СПРАВКА**  
**за необходимата информация за предприятие**  
**към 31.12.2008**  
**За ГРЕГАНИ СРЛ ООД**  
**(в група).....**  
**т. 24.2. буква "о" от СС I**  
**Изисквания за оповестяване:**

|                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| • Наименование на предприятието<br>майка                                                                                            |
| • Седалище на предприятието<br>майка                                                                                                |
| • Наименование на предприятието, което съставя консолидирания отчет, за най -<br>голямата група, в която се включва и предприятието |
| • Седалище на предприятието,<br>което изготвя консолидирания<br>отчет                                                               |
| • Мястото, където могат да бъдат<br>получени копия от<br>консолидираните отчети                                                     |

| т. 24.2, буква "п" от СС I                                                     |      |              |
|--------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
|                                                                                | брой | ном.стойност |
| 1. Клас акции                                                                  | 0    | 0            |
| а)                                                                             |      |              |
| б)                                                                             |      |              |
| 1.1 номиналната стойност на записаните акции (дялове) през отчетния<br>период. | 0    | 0            |
| а)                                                                             |      |              |
| б)                                                                             |      |              |

| СПРАВКА                                            |          |
|----------------------------------------------------|----------|
| за задълженията, представени в счетоводния баланс, |          |
| които стават изискуеми след повече от 5 години     |          |
| към 31.12.2008                                     |          |
| на ГРЕГАНИ СРЛ ООД                                 |          |
| * т. 24.2. „с" от „Приложението" / СС I в хил. лв. |          |
| Контрагенти по задължения,<br>изискуеми след 5 г.  | Сума     |
| 1                                                  |          |
| 2                                                  |          |
| <b>Обща сума на задълженията:</b>                  | <b>0</b> |

| <b>СПРАВКА</b><br><b>за задълженията, представени в счетоводния баланс, за които са предоставени</b><br><b>обезпечения</b><br><b>към 31.12.2008</b><br><b>на ГРЕГАНИ СРЛ ООД</b><br><b>т. 24.2. „т“ от СС I</b> |                                    |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------|
| Задължения, с предоставени обезпечения                                                                                                                                                                          | Естество и форма на обезпечението: | Сума     |
| 1                                                                                                                                                                                                               |                                    |          |
| 2                                                                                                                                                                                                               |                                    |          |
| 3                                                                                                                                                                                                               |                                    |          |
| 4                                                                                                                                                                                                               |                                    |          |
| 5                                                                                                                                                                                                               |                                    |          |
| 6                                                                                                                                                                                                               |                                    |          |
| <b>Обща сума на обезпеченията:</b>                                                                                                                                                                              | <b>0</b>                           | <b>0</b> |

Данни, които водят до несигурност относно възможността предприятието да продължи своята дейност  
т. 24.3 от СС I

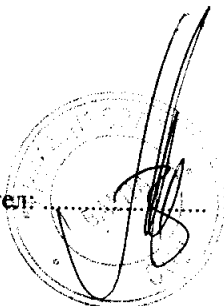
- 1.
- 2.
- 3.

Оповестяване на допуснати грешки и неточности в приложението

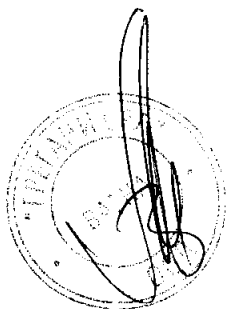
- 1.
- 2.
- 3.

Дата: 01.03.2009 г.

Съставител:



Ръководител: .....



ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

## **„ГРЕГАНИ СРЛ” ООД**

### **ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ 2008 ГОД.**

„Грегани СРЛ” ООД е регистрирано по фирмено дело № 2584 / 2005 г. на Варненски Окръжен съд, със седалище и адрес на управление гр. Варна, к.к. Зл.Пясъци, ж.к. Иглика 1, секция А Предметът на дейността на Дружеството е отдаване под наем на собствен недвижим имот

През 2008 год. „Грегани СРЛ” ООД няма получени приходи от дейността.

Дейността на Дружеството се систематизира в следните финансови показатели:

- Показатели за рентабилност:
  1. Коефициент на рентабилност на приходите от продажби: 0.00
  2. Коефициент на рентабилност на пасивите: 0.00
  3. Коефициент на рентабилност на активите: 0.00
- Показатели за ефективност:
  1. Коефициент на ефективност на разходите: 0.00
  2. Коефициент на ефективност на приходите: 0.00
- Показатели на ликвидност:
  1. Коефициент на обща ликвидност: 0.00
  2. Коефициент на бърза ликвидност: 0.00
  3. Коефициент на незабавна ликвидност: 0.00
  4. Коефициент на абсолютна ликвидност: 0.00
- Показатели на финансова автономност:
  1. Коефициент на финансова автономност: 0.00
  2. Коефициент на задлъжнялост: 0.00
- Показатели на обращаемост на материалните краткотрайни активи:
  1. Времетраене на 1 оборот в дни: 0.00
  2. Брой на оборотите: 0.00
  3. Заетост на материалните краткотрайни активи: 0.00

През финансовата 2008 г Дружеството не е имало нает персонал свързан с дейността му.

Събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет:

Годишният финансов отчет е съставен към 31.12.2008 год., като същият е изготвен на 01.03.2009 год. Между двете дати не са настъпили събития, които са обвързани с дейността на „Грегани СРЛ” ООД за 2008 год.

През следващия отчетен период дейността на Дружеството няма да промени своя характер, не се очаква и голям ръст на приходите от продажби.

„Грегани СРЛ” ООД не е осъществявало научноизследователска и развойна дейност.

Основният капитал на „Грегани СРЛ” ООД е 5 000 лв.

„Грегани СРЛ” ООД няма клонове на предприятието.

Оценяване активите и пасивите на фирмата:

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, намалена с размера на начислените амортизации.

Материалите се оценяват по доставна стойност / историческа цена /, представляваща сумата от всички разходи по закупуването и преработката, както и други разходи, направени във връзка с довеждането на материалните запаси до настоящото им място и състояние.

При отписване на стоково – материалните запаси при тяхното потребление е прилаган метода на средно претеглената стойност. Методът не е променян през текущия период.

Настоящият доклад е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 33, ал. 1 и 2 от Закона за счетоводството за по пълното и точно разбиране на финансовия отчет на „Грегани СРЛ” ООД.

Управител:.....

