"Невада турс 2004" АД

Адрес: к.к. Слънчев бряг, к.з. Делфин, хотел „Карина"

Булстат: 147002703

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

1. Капитал и управление

"Невада турс 2004" АД е дружество, създадено през м.12.2005 г. при преобразуване на "Невада турс 2004" ЕООД чрез промяна на правната му форма в Еднолично акционерно дружество с решение № 2 / 29.12.2005г. по ф.д. 2658 / 2004 год. на Софийски градски съд. Съдебната регистрация на дружеството е от 2006 год. с решение № 814 на Бургаския окръжен съд на основание чл.3 ал.1 и във връзка с чл.174, ал.2 от ТЗ . Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. Несебър, община Несебър, к.к. Слънчев бряг, к.з. „Делфин", хотел „Карина".

През 2023 год. дружеството е с основен предмет на дейност отдаване под наем и поддръжка на недвижими имоти.

Дружеството е регистрирано с капитал в размер на 13 838 200.00 /тринадесет милиона осемстотин тридесет и осем хиляди и двеста/ лева, разпределен в 13 838 200 поименни акции с номинална стойност 1 лев всяка една.

През изтеклата година дружеството не е придобило и прехвърлило собствени акции. Към 31.12.2023 г. дружеството не притежава изкупени собствени акции.

Дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав: "Ес Ви Ес" АД, Сава Чоролеев и „Гранд Хотел Пловдив" ЕООД и се представлява от Сава Чоролеев - лице представляващо юридическото лице - представител „ЕС ВИ ЕС" АД. Последните промени в устава на дружеството са направени през м. февруари 2015 г., а в органите на управление през декември 2022 г.

В структурно отношение дружеството не е разкрило представителства и клонове в страната и чужбина.

2. Описание на дейността

Дейността на дружеството през 2023 г. е основно поддръжка на чужди недвижими имоти.

През отчетната 2023 год. усилията на ръководството, бяха насочени изцяло към подобряване на управлението, контрол на поставените бизнес задачи, оптимизиране на дейността, повишаване ефиктивността при използване на собствените ресурси..

3. Анализ на резултатите от дейността през 2023 г. и основни финансови показатели

Видовете приходи от дейността:

- Приходи от продажба на услуги: 49 хил.лв.
- Други приходи: 1 962 хил.лв.

Разходите на дружеството (без финансовите разходи) включват:

Разходи за дейността:

- за материали: 10 хил.лв.

- за външни услуги: 55 хил.лв.
- за амортизации: 8 хил.лв.
- за заплати: 41 хил.лв.
- за осигуровки: 6 хил.лв.
- балансова стойност на продадени активи: 975 х.лв.
- други разходи: 1 х.лв.

Финансовите приходи включват:

- приходи от лихви: 29 хил. лв.

Финансовите разходи включват:

- банкови такси и комисионни: 1 хил.лв.

Финансовият резултат от дейността без влиянието на извънредните пера и преди данъци е положителен 943 хил. лева. Икономията от корпоративен данък е 94 хил.лв.

За по-доброто разбиране на имущественото и финансово състояние на дружеството и резултатите от дейността, могат да бъдат изчислени следните финансови показатели:

1. Коефициент за финансова автономност:

   СК/ПК = 15590 хил.лв. /265 хил.лв. = 58,83

2. Коефициент за финансова задлъжнялост:

   ПК/СК = 265 хил.лв. / 15590 хил.лв. = 0,02

3. Ефективност на база приходи

   Разходи/приходи = 1097 хил.лв. / 2040 хил.лв. = 0,54

4. Ефективност на база разходи

   Приходи/разходи = 2040 хил.лв. / 1097 хил.лв. = 1,86

5. Коефициент на абсолютна ликвидност

   Парични средства / Краткосрочни задължения = 4 хил.лв. / 265 хил.лв. = 0,02

6. Коефициент на бърза ликвидност

   (парични средства + КФА + краткосрочни вземания) / краткосрочни задължения = 1,410 хил.лв. / 265 хил.лв = 5,32

Изчислените показатели за ефективност са доказателство за способността на предприятието да генерира приходи от продажбите, с които да е в състояние да възстанови извършените разходи по дейността и да осигури доходи на собствениците.

4. Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване

След датата на баланса не са настъпили събития от съществено значение за дейността на дружеството, които да изискват оповестяване.

5. Финансови инструменти и финансов риск

През отчетната година дружеството не е използвало финансови инструменти като източници на парични потоци.

Дейността на дружеството не е изложена на нито един от изброените по долу основни рискове:

- кредитен риск
- лихвен риск
- валутен риск
- ликвиден риск
- ценови риск

6. Взаимоотношения със свързани лица

През отчетния период членовете на съвета на директорите не са получили годишни възнаграждения.

Членовете на съвета имат право да придобиват акции и облигации на дружеството в неограничен размер.

Членовете на управителните органи, имащи участие в капитала на други дружества, в размер над 25% са:

"Ес Ви Ес" АД притежава участие в капитала на:

„Водни спортове" ЕООД – 100 %
„Гранд хотел Пловдив" ЕООД – 100 %
„Платинум дизайн" ЕООД – 100 %
„Победа" АД – 98,97 %
„Ес Ви Ес Ко" ООД – 80 %
„Невада Турс 2004" АД – 56.4%
„Ексклузив Ризортс" АД – 50%
„Европа резорт" ООД – 26.96 %

Сава Чоролеев притежава участие в капитала на:

- „Неотикс" ЕООД - 100.00 %
- „Алиби 2010" ЕООД – 100,00 %
- „Платинум секюрити" ЕООД – 100 %

„Гранд хотел Пловдив" ЕООД притежава участие в капитала на:

- „Невада Турс 2004" АД – 28.9%

Членовете на управителните органи към 31.12.2023 г. участват в управлението и на следните дружества:

Член на управителния орган:	Дружество, в чието управление участва:	Качество, в което участва:
„ЕС ВИ ЕС" АД ЕИК: 121109937	„ПРАЙМ ПРОПЪРТИ БГ" АДСИЦ, ЕИК: 131148642	Член на СД
„ЕС ВИ ЕС" АД ЕИК: 121109937	„БИГ СТАР ТРЕЙД" АД ЕИК: 121725184	Член на СД
„ЕС ВИ ЕС" АД ЕИК: 121109937	„ПОБЕДА ИНВЕСТ" АД, ЕИК: 202862852	Член на СД
„ЕС ВИ ЕС" АД	„ЗИТ" АД, ЕИК: 000620300	Член на СД

ЕИК: 121109937		
„ЕС ВИ ЕС“ АД ЕИК: 121109937	„ПОБЕДА“ АД ЕИК: 102047327	Член на СД
„ЕС ВИ ЕС“ АД ЕИК: 121109937	„НЕВАДА ТУРС 2004“ АД,	Член на СД
Сава Стоянов Чоролеев	„ПОБЕДА ИНВЕСТ“ АД, ЕИК: 202862852	Член на СД
Сава Стоянов Чоролеев	„АЛИБИ 2010“ ЕООД, ЕИК: ЕИК: 201114254	Управител
Сава Стоянов Чоролеев	„ГЛОБАЛ ТУРС АКОМОДЕЙШЪН“ ЕООД, ЕИК: 147032707	Управител
Сава Стоянов Чоролеев	„ДЕЛФИН ПРИМА“ ЕООД, ЕИК: 147032696	Управител
Сава Стоянов Чоролеев	„НЕОТИКС“ ЕООД, ЕИК: ЕИК: 130332244	Управител
Сава Стоянов Чоролеев	„БИГ СТАР ТРЕЙД“ АД, ЕИК: ЕИК: 121725184	Член на СД
Сава Стоянов Чоролеев	„ИНТЕКО – ГЕЙМИНГ“ АД, ЕИК: ЕИК: 121244838	Член на СД
Сава Стоянов Чоролеев	„ЕС ВИ ЕС“ АД ЕИК: 121109937	Член на СД
Сава Стоянов Чоролеев	„ГРАНД ХОТЕЛ ПЛОВДИВ“ ЕООД, ЕИК: 205364294	Управител
Сава Стоянов Чоролеев	„ПОБЕДА“ АД ЕИК: 102047327	Член на СД

Членовете на управителните органи и свързаните с тях лица нямат сключени договори с дружеството, които са извън обичайната му дейност или се отклоняват от пазарните условия.

7. Стопански цели за 2024 г.

Основната цел ръководството на “Невада турс 2004” АД през следващата година е да продължи работата си за усъвършенстване на управлението, да запази добрите си пазарни позиции, както и да се приспособи към променената икономическа ситуация.

Дата: 15.07.2024 г.

Изп.директор: .....
/ Св. Чоролеев /

"НЕВАДА ТУРС 2004" АД
СЛЪНЧЕВ БРЯГ
SUNNY BEACH
NEVADA TOURS 2004 LTD