

ЮНИОН ПРОПЪРТИ ТРЕЙД ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
за 2022 година

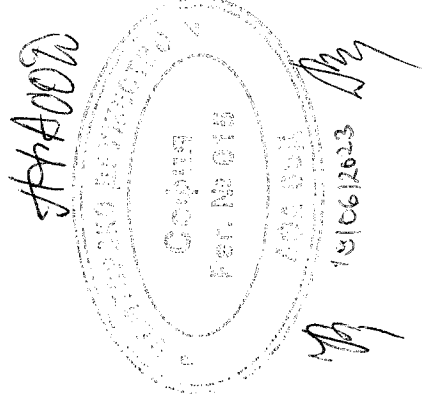
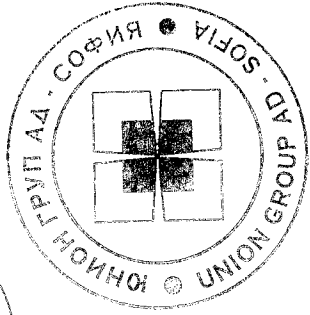
Приложение	2022 млн. лв.	2021 млн. лв.	Приложение	2022 млн. лв.	2021 млн. лв.
А. Разходи					
1. Разходи за материали и външни услуги, в т.ч.:	520	289	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	1 092	617
а) суровини и материали	406	181	а) услуги	1 092	617
б) външни услуги	114	108	2. Други приходи	18	4
2. Разходи за персонала, в т.ч.:	149	131			
а) разходи за външни разходи	125	110			
б) разходи за осигуровка, в т.ч.:	24	21			
а) за осигуровка, свързани с действо	18	16			
3. Разходи за амортизации и обесценявания, в т.ч.:	177	177	Общо приходи от оперативна дейност	1 110	621
а) разходи за амортизация и обесценявания на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	177	177			
а) разходи за амортизация	177	177			
4. Други разходи	1	1			
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	847	598			
5. Разходи от обесценявания на финансови активи, включително имуществени, приети като текущи (краткосрочни) активи	114	-			
6. Разходи на левови и други финансови разходи, в т.ч.:	1	-			
а) разходи свързани с кредитива от групата	1	-			
Общо финансови разходи (5 + 6)	115	-			
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)	962	598			
7. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	148	23			
8. Разходи за данък върху печалбата	(16)	(3)			
9. Нетна печалба за годината (7 + 8)	132	20			
Всичко (Общо приходи + 9)	1 110	621	Всичко (Общо приходи)	1 110	621

Приложенията на страници от 5 до 21 са перманентен интернет ресурс.

Управляващ: Младен Милев

Съставил:

Юнион-груп АД
Ваня Пандева



ЮНИОН ПРОПЪРТИ ТРЕЙД ЕООД

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

към 31 декември 2022 година

АКТИВИ	Приложение	31.12.2022 ХИЛ. ЛВ.	31.12.2021 ХИЛ. ЛВ.
А. Негекуши (дълготрайни) активи			
1. Дълготрайни финансови активи	8	6 922	7 098
1. Дълготрайни инвестиции, в т.ч.		6 922	7 098
- инвестиционни компании		6 922	7 098
Общо за група I:			
II. Отсрочени данъци	9	136	130
Общо за раздел А:		7 058	7 228
Б. Текущи (краткотрайни) активи			
1. Вземания	10	91	148
1. Вземания от клиенти		91	148
Общо за група I:			
II. Парични средства, в т.ч.:	11	1	-
- в брой		1	-
- в безсрочни сметки		25	122
Общо за група II:		26	122
Общо за раздел Б:		117	270
В. Разходи за бъдещи периоди		2	2
СУМА НА АКТИВА (А + Б + В)		7 177	7 500
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал		6 700	6 700
II. Натрупаeni печалби (загуби) от минали години, в т.ч.:		(223)	(243)
- непокрита загуба		(223)	(243)
Общо за група II:		132	20
III. Нетна печалба за годината	12	6 609	6 477
Общо за раздел А:			
ПАСИВИ			
Б. Задължения			
1. Задължения към доставчици, в т.ч.:	13	18	29
до 1 година		18	29
2. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	14	415	865
до 1 година		380	500
над 1 година		35	365
3. Други задължения, в т.ч.:	15	135	129
до 1 година		24	23
над 1 година		111	106
- данъчни задължения, в т.ч.:		11	11
до 1 година		11	11
Общо за раздел Б, в т.ч.:		568	1 023
до 1 година		422	552
над 1 година		146	471
СУМА НА ПАСИВА (А + Б)		7 177	7 500

Приложенията на страници от 5 до 21 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет на страници от 1 до 21 е одобрен от Управителя и е подписан на 16 юни 2023 г. от:

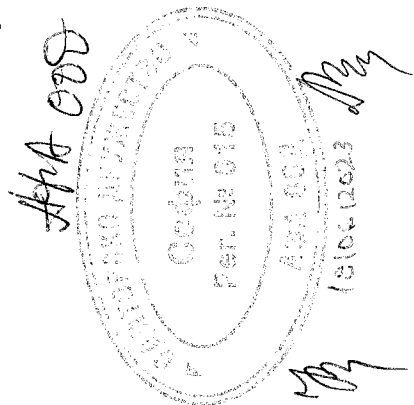
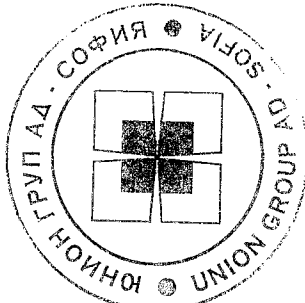
Управител: Мигел Митев

(съставил:

Юнион-груп АД

Ваня Паназова

/прокурорски/



ЮНИОН ПРОПЪРТИ ТРЕЙД ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за 2022 година

Приложение

А. Парични потоци от основна дейност

Парични потоци, свързани с търговски контрагенти (клиенти и доставчици)

Парични потоци, свързани с персонала и социалното осигуряване

Платени и възстановени данъци (без данъци върху печалбата)

Платени и възстановени данъци върху печалбата

Платени лихви по заеми от предприятия от група

Други парични потоци от основната дейност

Всичко парични потоци от основна дейност

Б. Парични потоци от инвестиционна дейност

Парични потоци, свързани с инвестиционни имоти

Всичко парични потоци използвани в инвестиционна дейност

В. Парични потоци от финансово дейност

Парични потоци, свързани с получени заеми от предприятия от група

Парични потоци, свързани с намаляване на основен капитал

Всичко парични потоци използвани във финансово дейност

Г. Изменение на паричните средства през годината (А + Б + В)

Д. Парични средства в началото на годината

Е. Парични средства в края на годината

	2022			2021		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	хил. лв.	хил. лв.		хил. лв.		
1 117	426	691	823	252	571	
-	148	(148)	-	131	(131)	
-	157	(157)	-	128	(128)	
-	18	(18)	-	5	(5)	
-	1	(1)	-	-	-	
6	18	(12)	11	19	(8)	
1 123	768	355	834	535	299	
-	1	(1)	-	-	-	
-	1	(1)	-	-	-	
196	196	-	-	-	-	
-	450	(450)	-	220	(220)	
196	646	(450)	-	220	(220)	
		(96)			79	
		122			43	
		26			122	

Приложенията на страници от 5 до 21 са неразделна част от финансовия отчет.

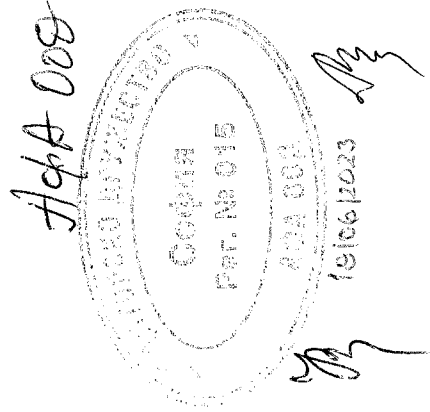
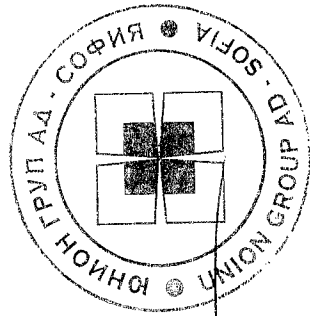
Управител: Младен Митев

Съставил:

Юнион-груп АД

Ваня Папазова

/прокурист/



ЮНИОН ПРОПЪРТИ ТРЕЙД ЕООД
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за 2022 година

	Приложение	Основен капитал, записан хил. лв.	Непокрита загуба хил. лв.	Чиста печалба за годината хил. лв.	Общо собствен капитал хил. лв.
1. Салдо на 1 януари 2022 година		6 700	(243)	20	6 477
2. Чиста печалба за годината		-	-	132	132
3. Покриване на загуби			20	(20)	-
4. Салдо на 31 декември 2022 година	12	6 700	(223)	132	6 609

Приложенията на страници от 5 до 21 са неразделна част от финансовия отчет.

Управител: Младен Митев

Съставил:

Юнион-груп АД
Ваня Палазова
/прокурист/

