

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на Еднолично дружество с ограничена отговорност
„СИМФОНИЯ ЕСТЕЙТС“,
с ЕИК: 205540536

Днес, дата 22.01.2022 /двадесет и втори януари две хиляди двадесет и втора/ година, долуподписаният **Петър Борисов Петров**, с ЕГН, притежаващ лична карта №, издадена на година от МВР-....., с постоянен адрес: **в качеството си на едноличен собственик на капитала и представляващ на „СИЙ ПРОПЪРТИ ИНВЕСТМЪНТС“ ЕООД, с ЕИК: 203319375**

УЧРЕДИХ ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ С

НАИМЕНОВАНИЕ (ФИРМА): "ГЛОБЪЛ ЕСТЕЙТС" ЕООД, изписва се и на латиница, както следва: "GLOBAL ESTATES" Ltd.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ: град София, Столична община, район „Витоша“, бул. „България“ № 102, Бизнес комплекс „Белисимо“, етаж 6, офис № 55.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ: Строеж, обзавеждане и покупка на недвижими имоти с цел продажба; отдаване под наем на недвижими имоти; складови и лизингови услуги, внос и търговия с моторни превозни средства, отдаване под наем на превозни средства, спедиционни и превозни сделки, вътрешен и международен транспорт, покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, производствена дейност, ресторантьорство, хотелиерство, пътнически и товарни услуги в страната и чужбина, посредничество и агентство на чуждестранни физически и юридически лица, маркетинг и рекламно-информационна, както и всяка друга дейност, незабранена от закон.

СРОК НА ДЕЙНОСТ: дейността на дружеството не е ограничена със срок или друго прекратително условие.

КАПИТАЛЪТ на дружеството е в размер на 138 900.00 /сто тридесет и осем хиляди и деветстотин/ лева, разпределен на 138 900.00 /сто тридесет и осем хиляди и деветстотин/ равни дяла, всеки от които на номинална стойност от 1.00 /един/ лев. Капиталът на Дружеството е изцяло внесен. Капиталът на Дружеството е изцяло собственост на „СИЙ ПРОПЪРТИ ИНВЕСТМЪНТС“ ЕООД, с ЕИК: 203319375.

НЕПАРИЧНА ВНОСКА: ПРАВО НА СТРОЕЖ за изграждане на следните недвижими имоти, находящи се в обект **ЖИЛИЩНА СГРАДА С МАГАЗИНИ, ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ и ЕДНОЕТАЖНА СГРАДА**, покриваща рампата за подземен гараж в УПИ II – 993, 994, 995, 996, 997, 1475 - „За ЖС, магазини/гаражи и ПП“, кв.10 /десет/, м.Манастирски ливади – Изток, район Триадица, гр.София, която сграда е проектирана с два входа – вход „А“ и вход „Б“, която сграда се състои от едно подземно ниво, партерно ниво и десет жилищни етажа, с обща надземна разгъната застроена площ на цялата сграда 7730,50 кв.м. (седем хиляди седемстотин и тридесет цяло и петдесет стотни квадратни метра) и обща надземна разгъната застроена площ на цялата сграда заедно със сутерена 9551,73 кв.м. (девет хиляди петстотин петдесет и едно цяло и седемдесет и три стотни квадратни

метра), която сграда ще бъде изградена в гореописания урегулиран поземлен имот, съгласно Разрешение за строеж №144/06.07.2018г., издадено от Главния архитект на Столична Община и одобрени (съгласувани) на 29.06.2018г. от Направление „Архитектура и градоустройство“, Столична община, инвестиционни проекти и която сграда ще бъде построена в следния недвижим имот, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №68134.1006.1377 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и шест, точка, хиляда триста седемдесет и седем/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.София, Столична община, одобрени със Заповед № РД-18-108/13.12.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр.София, район Триадница, ул.„Костенски водопад“ №114-А /сто и четиринадесет, индекс „А“/, местност IV-55 /четири, петдесет и пет/, с площ по кадастрална скица: 2209,00 кв.м. /две хиляди и двеста и девет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: „урбанизирана“, с начин на трайно ползване: „ниско застрояване (до 10 м.)“, стар идентификатор – №68134.1006.1153, №68134.1006.1475, №68134.1006.997, №68134.1006.996, №68134.1006.995, №68134.1006.994, №68134.1006.993, с номер по предходен план №993, 994, 995, 996, 997, 1475, квартал 10 /десет/, парцел II /втори/, при съседни по кадастрална скица: поземлени имоти с кадастрални номера - №68134.1006.1322, №68134.1006.1153, №68134.1006.992, №68134.1006.1013, №68134.1006.1374, №68134.1006.1376, за който поземлен имот е отреден УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ II – 993, 994, 995, 996, 997, 1475 /втори, отреден за имоти с планоснимачни номера деветстотин деветдесет и три, деветстотин деветдесет и четири, деветстотин деветдесет и пет, деветстотин деветдесет и шест, деветстотин деветдесет и седем, хиляда четиристотин седемдесет и пет/ - „За ЖС, магазини/гаражи и ПГ“, кв.10 /десет/, м.Манастирски ливади – Изток, район Триадница, гр.София, създаден със Заповед № РА50-891/29.12.2017г. на Главния архитект на Столична Община, при съседни: улица, улица „Костенски водопад“, останалата част от имот №305, попадаща в разширение на улица „Тодор Каблешков“, УПИ I-1010, 1011, 1012, 1473, 1474 за ЖС, магазини и ПГ (нов) и УПИ III-1010, 1011 за ЖС, магазини, гаражи и ПГ (нов), които два последни съседа, съставляващи посочените две УПИ-та са образувани от бивш УПИ I-303, 304, 309, 310, 311, а именно: АПАРТАМЕНТ №А18 /буква „А“, осемнадесет/, намирайки се във вход „А“, на VI /шести/ етаж на сградата, на кота +16,80 /плюс шестнадесет цяло и осемдесет стотни/ метра, който обект се състои от антре, дневна с кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, склад и лоджия, със застроена площ от 56,74 /петдесет и шест цяло и седемдесет и четири стотни/ квадратни метра, при граници на апартамента: улица, ателие №Б216 /буква „Б“ двадесет и едно буква „Б“, апартамент №А19 /буква „А“ деветнадесет/, коридор, асансьор и стълбище, заедно с припадащите му се 0,82% /нула цяло и осемдесет и два стотни процента/ идеални части от общите части на сградата над кота 0,00 /нула/ метра, които изчислени в квадратни метри, представляват 9,72 /девет цяло и седемдесет и две стотни/ квадратни метра и заедно с 0,68% /нула цяло и шестдесет и осем стотни процента/ идеални части от правото на строеж върху поземления имот, в който ще бъде изградена сградата. АПАРТАМЕНТ №А26 /буква „А“, двадесет и шест/, намирайки се във вход „А“, на VIII /осми/ етаж на сградата, на кота +22,60 /плюс двадесет и две цяло и шестдесет стотни/ метра, който обект се състои

от антре, дневна с кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, склад и лоджия, със застроена площ от 56,74 /петдесет и шест цяло и седемдесет и четири стотни/ квадратни метра, при граници на апартамента: улица, апартамент №Б31 /буква „Б“ тридесет и едно/, апартамент №А27 /буква „А“ двадесет и седем/, коридор, асансьор и стълбище, заедно с припадащите му се 0,82% /нула цяло и осемдесет и две стотни процента/ идеални части от общите части на сградата над кота 0,00 /нула/ метра, които изчислени в квадратни метри, представляват 9,72 /девет цяло и седемдесет и две стотни/ квадратни метра и заедно с 0,68% /нула цяло и шестдесет и осем стотни процента/ идеални части от правото на строеж върху поземления имот, в който ще бъде изградена сградата. АПАРТАМЕНТ №А34 /буква „А“, тридесет и четири/, находящ се във вход „А“, на Х /десети/ етаж на сградата, на кота +28,40 /плюс двадесет и осем цяло и четиридесет стотни/ метра, който обект се състои от антре, дневна с кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, склад и лоджия, със застроена площ от 56,74 /петдесет и шест цяло и седемдесет и четири стотни/ квадратни метра, при граници на апартамента: улица, апартамент №Б41 /буква „Б“ четиридесет и едно/, апартамент №А35 /буква „А“ тридесет и пет/, коридор, асансьорна шахта и стълбище, заедно с припадащите му се 0,82% /нула цяло и осемдесет и две стотни процента/ идеални части от общите части на сградата над кота 0,00 /нула/ метра, които изчислени в квадратни метри, представляват 9,72 /девет цяло и седемдесет и две стотни/ квадратни метра и заедно с 0,68% /нула цяло и шестдесет и осем стотни процента/ идеални части от правото на строеж върху поземления имот, в който ще бъде изградена сградата.

Стойността на правото на строеж за описаните по-горе недвижими имоти е 138 900.00 /сто тридесет и осем хиляди и деветстотин/ лева, съгласно извършена тройна оценителна експертиза на основание чл. 72, ал. 1 от Търговския закон, назначена с Акт № 20190103115412/04.01.2019 година.

Основанието на правата на вносителя „Симфония Билдинг“ ЕООД, с ЕИК: 205181909, върху непаричната вноска, произтича от Нотариален акт за покупко-продажба на право на строеж № 196, том Х, рег. № 19653, дело № 1496 от 26.07.2018 година на Нотариус Милена Георгиева, вписана под № 622 в Регистъра на Нотариалната камара, който Нотариален акт е вписан в Служба по вписванията град София с вх. № 49061, Акт № 112, том СХІ, дело 35119 от 26.07.2018 година.

ДРУЖЕСТВОТО СЕ ПРЕДСТАВЛЯВА И УПРАВЛЯВА ОТ УПРАВИТЕЛЯ: Петър Борисов Петров, с ЕГН

ПРЕКРАТЯВАНЕ: Едноличното дружество с ограничена отговорност се прекратява по реда предвиден в Търговския закон.

Учредителният акт се подписа от едноличния собственик на капитала в два екземпляра - по един за Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията и за Дружеството.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК: _____

Петър Борисов Петров