

ПРЕПИС НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ ДОГОВОР, ЗАВЕРЕН ОТ УПРАВИТЕЛЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

/Приет на Общото събрание на съдружниците от 06.03.1998г. и изменен съобразно взети
решения на Общи събрания на съдружниците, проведени на 08.09.2000г., 04.10.2011г. и
25.05.2016г. /

На „ЕЛЕКТРОМОНТАЖ И СТРОИТЕЛСТВО ИНЖИНЕРИНГ-98” ООД-
ПЛОВДИВ

Днес 06.03.1998г. в град Пловдив се състоя Общо събрание на работниците и служителите в „Електромонтаж и строителство инженеринг” ЕООД-ПЛОВДИВ.

Същите подписали настоящият Дружествен договор и наричани по-долу „съдружници” учредяват Дружество с ограничена отговорност.

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. */изменен съгласно договори за покупко-продажба на дружествени дялове от 12.04.2002г. и 27.01.2003г. и решение на общо събрание от 04.10.2011г./* Този договор урежда образуването, организационното устройство и дейността на дружество с ограничена отговорност, като самостоятелно юридическо лице.

Дружеството се създава от работници, служители.

Съдружници в дружеството са:

1. Георги Николов Но жаров от гр.Пловдив ул.”Авкс. Велешки” №49 с ЕГН:5009214506

2. Румен Иванов Ноев от гр.Пловдив ул.”Перушица” №4 с ЕГН:5902264529

3. Димитър Тодоров Градев от гр.Пловдив ул.”Ясна поляна” №5 с ЕГН:6209214640

4. Виолета Николова Николова от гр.Пловдив ул.”Стефан Стамболов” №56 с ЕГН:4810164991

5. Донка Николова Пехливанова от гр.Смолян ул.”Стою Шишков” №1 с ЕГН:5004225010 и Величка Василева Пехливанова от гр.София жк Младост 1, бл.104, вх.В, ет.4, ап.43 с ЕГН:7505034431 – заедно при равни права

6. Огнян Кръстанов Райчев от гр.Пловдив ул.”Никола Вапцаров” №32 с ЕГН:5712204509

ТЪРГОВСКО НАИМЕНОВАНИЕ /ФИРМА/, СЕДАЛИЩЕ, АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ, СРОК, ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ.

Чл.2./1/ Търговското наименование /фирма/ на дружеството е „Електромонтаж и строителство инженеринг – 98” ООД /изписва се и на латински/.

/2/ Търговската фирма на дружеството, заедно с указание за седалището, адресът на управление, съда, където е регистрирано и номерът на регистрацията са задължителни атрибути при търговската кореспонденция на дружеството.

Чл.3. */изменен съгласно решение на общо събрание от 04.10.2011г., изменен съгласно решение на общо събрание от 25.05.2016г./* Седалището на

*Взето с оригинал
и решение на ОС*

Управител: *[Подпис]*
Румен Ноев

дружеството и неговия адрес на управление са: град Пловдив, бул."Руски" №80, вх.А, партер.

Чл.4. Дружеството се създава за неопределен срок от време.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО:

Чл.5. Предметът на дейност на дружеството е: проучване, проектиране, инвестиране, строителство на енергийни обекти, производство и продажба на готови строителни продукти, всякакъв вид услуги, търговска и инженерингова дейност в областта на строителството, реконструкцията, модернизацията и ремонта на обекти в страната и чужбина, както и всички други дейности, незабранени от закона.

РАЗМЕР НА КАПИТАЛА, ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.6. /изменен съгласно договори за покупко-продажба на дружествени дялове от 12.04.2002г. и 27.01.2003г. и решение на общо събрание от 04.10.2011г./ Капиталът на дружеството се определя на 7050 лв. /седем хиляди и петдесет лева/, разделени на 705 /седемстотин и пет/ дяла по 10 лв. /десет/ лева всеки един от тях, които изразяват имуществото на дружеството към датата на регистрация. Капиталът дружеството се разпределя между съдружниците както следва:

1.Георги Николов Ножаров от гр.Пловдив ул."Авкс. Велешки" №49 с ЕГН:5009214506 – 1 дял по 10 лв. на обща стойност 10 лв. от капитала на дружеството.

2.Румен Иванов Ноев от гр.Пловдив ул."Перушица" №4 с ЕГН:5902264529 – 191 дяла по 10 лв. на обща стойност 1 910 лв. от капитала на дружеството.

3.Димитър Тодоров Градев от гр.Пловдив ул."Ясна поляна" №5 с ЕГН:6209214640 – 193 дяла по 10 лв. на обща стойност 1 930 лв. от капитала на дружеството.

4. Виолета Николова Николова от гр.Пловдив ул."Стефан Стамболов" №56 с ЕГН:4810164991 – 2 дяла по 10 лв. на обща стойност 20 лв. от капитала на дружеството.

5. Донка Николова Пехливанова от гр.Смолян ул."Стою Шишков" №1 с ЕГН:5004225010 и Величка Василева Пехливанова от гр.София жк Младост 1, бл.104, вх.В, ет.4, ап.43 с ЕГН:7505034431 – заедно в съсобственост при равни права 110 дяла по 10 лв. на обща стойност 1 100 лв. от капитала на дружеството.

6. Огнян Кръстанов Райчев от гр.Пловдив ул."Никола Вапцаров" №32 с ЕГН:5712204509 – 208 дяла по 10 лв. на обща стойност 2 080 лв. от капитала на дружеството.

Чл.7. Дяловите вноски на съдружниците са само в пари.

Чл.8. Дяловото участие на съдружниците в капитала на дружеството се разпределя по списък приложен към учредителният протокол и е неразделна част от него

Чл.9. Сумата от дяловото участие на съдружниците е равна на капитала на дружеството. Всеки съдружник отговаря за задълженията на дружеството до размера до размера на дяловата си вноска в капитала на същото.

Чл.10. Съдружниците могат да увеличават капитала на дружеството с решение на Общото събрание на дружеството чрез:

1. Увеличаване стойността на дяловете, съразмерно на дяловото участие.

Върно с оригинал
и решение на ОС

Управител:

Румен Ноев

2. Записване на нови дялове.

3. Приемане на нови съдружници.

Чл.11. Намаляване на капитала се извършва с решение на Общото събрание на дружеството чрез:

1. Намаляване стойността на дяловете, съразмерно дяловото участие.

2. Връщане стойността на дяловете на прекратилия участието си съдружник, респективно изплащане на наследниците на стойността на дяловете на починалия съдружник.

3. Освобождаване от задължението за внасяне на неизплатената част от дяловете в капитала на дружеството.

Чл.12./1/ При смърт на някой от съдружниците дружеството не се прекратява. Наследниците на починалия стават съдружници с молба, отправена до Общото събрание в срок не по-късно от 1 месец след настъпването на това събитие. Решението се взема с обикновено мнозинство.

/2/ Ако след изтичането на този едномесечен срок наследниците откажат да поемат дяловете на починалия съдружник, същите могат да бъдат изкупени от останалите съдружници, съобразно тяхното дялово участие.

/3/ При отказ за изкупуване на дяловете с тяхната стойност се намалява уставния капитал, а същата се изплаща на наследниците въз основа на счетоводния баланс към края на месеца през който е настъпила смъртта на съдружника на четири равни тримесечни вноски като падежа на първата е на първи януари на годината следваща смъртта на съдружника.

Чл.13. Разделянето на един дял се допуска само с единодушното съгласие на всички съдружници.

Чл.14. Прехвърляне на дружествени дялове от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

Чл.15. Прехвърлянето на дружествени дялове се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в търговския регистър.

Чл.16. Управителят на дружеството води специална книга за дяловете в капитала. В книгата се вписват размера и броя на дяловете на всеки съдружник и направените срещу тях вноски, както и всяко прехвърляне на дялове или промяна на обстоятелствата, свързани с дяловете на съдружниците.

Чл.17./1/ По решение на Общото събрание на съдружниците за покриване на загуби и преодоляване на временни затруднения, съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Тези вноски са съразмерни на дяловото им участие в капитала. За тяхното не внасяне в определения за това срок, съдружниците отговарят както за не внасяне на дяловете. Тези вноски не увеличават капитала на дружеството и за тях може да се уговори дружеството да плаща лихви.

/2/ Решението на общото събрание по този въпрос се приема с единодушие.

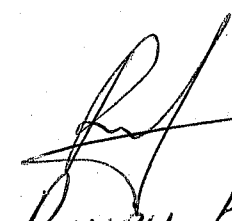
Чл.18. Съдружниците не могат да искат дяловете си, докато дружеството съществува. Те имат само право на част от печалбата съразмерно на дяловете.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.19. всеки съдружник има право:

Възвръщане с оригинал
и факсимиле на ВС

Управител:


Румел Хов

1. На глас в общото събрание, съобразно дяловото си участие в дружеството.
2. Да участва в управлението на дружеството, да избира и да бъде избран в неговите органи.

3. Да участва в разпределението на печалбата, съобразно дяловото си участие.

4. На ликвидационен дял.

5. Да бъде информиран за финансовото състояние, дейността и отчетността на дружеството и да получава от управителя и другите длъжностни лица разяснения по интересуващите го въпроси, както и да преглежда книгата на дружеството.

6. Да поиска от общото събрание на дружеството проверка на дейността на управителя на дружеството за даден период от време.

7. Да иска отмяна на противозаконни и противоуставни решения и действия на органите за управление на дружеството, включително и чрез съда.

8. Да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие от три месеца преди датата на прекратяване на участието, отправено до общото събрание.

9. Да увеличи дяловото си участие при решение на общото събрание за:

-записване на нови дялове,

-увеличаване на капитала чрез увеличаване на дяловете,

-изкупуване дяла на прекратилия участието си съдружник /или неговата смърт/ в съответствие с реда и начина, определен от общото събрание.

Чл.20. Всеки съдружник е длъжен:

1. Да внесе или заплати уговорената дялова вноска в срок.

2. Да пази доброто име на дружеството и да не разгласява сведения, представляващи фирмена тайна.

3. Да изпълнява решенията на общото събрание и другите органи на управление на дружеството.

4. Да понася загубите от дейността на дружеството, съразмерно дяловото си участие в него.

5. Да не уврежда със своите действия или бездействия интересите на дружеството.

6. Да оказва съдействие на дружеството за осъществяване на неговата стопанска дейност във рамките на своите възможности и компетентност и да участва в управлението му.

Чл.21. Дружеството не отговаря за личните задължения на съдружниците.

Чл.22. Нов съдружник се приема от общото събрание на съдружниците по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор.

Чл.23. Съдружник може едностранно да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, отправено до общото събрание най-малко три месеца преди датата на прекратяване на участието, добросъвестно и в подходящо време. Имууществените последици от прекратяването на участието се уреждат на основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

Чл.24. Участието на съдружник се прекратява при смърт или поставяне под запрещение, изключване или при прекратяване на дружеството с ликвидация или обявяването му в несъстоятелност.

Чл.25. Общото събрание може да изключи съдружник като му отправи едномесечно писмено предупреждение, когато:

-не е изплатил или внесъл дела си,

-не изпълнява задълженията си по чл.20 от този договор.

Възето е оригинал
и решението е ос

Управител:

Руден Ноев

ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.26.Органи на управление на дружеството са:

А/ Общо събрание

Б/ Управител.

Чл.27./1/ Общото събрание се състои от всички съдружници. Участието в него е лично или чрез представител, действащ с изрично писмено пълномощно или негов законен представител.

/2/ Съдружник действащ чрез пълномощник или законен представител е длъжен да уведоми за това управителя, който вписва това обстоятелство в книгата за протоколи.

/3/ Когато не е съдружник управителя на дружеството участва в заседанията на общото събрание с право на заседателен глас.

Чл.28.Общото събрание се свиква на редовно заседание веднъж годишно от управителя на дружеството, а на извънредно заседание – по искане на всеки от съдружниците, управителя или контролора.

Чл.29.Управителят е длъжен да свика общото събрание когато загубите надхвърлят $\frac{1}{4}$ от капитала на дружеството.

Чл.30.Общото събрание се свиква от управителя на дружеството, който изпраща писмено съобщение с препоръчано писмо, по телекс или по факс, най-малко три седмици при редовно Общо събрание и най-малко две седмици при извънредно преди определената за заседанието дата. Съобщението задължително съдържа дневния ред, датата, часа и мястото на заседанието. Включването в дневния ред на точки, които не са обявени в поканата за заседанието става с единодушното решение на общото събрание. Когато на заседание на общото събрание се обяви дата за следващото заседание, присъстващите се считат за редовно поканени.

Чл.31.Общото събрание на съдружниците е редовно, ако всичките му членове са редовно поканени и на него присъстват толкова от тях, колкото са необходими за образуване на мнозинство по въпросите на дневния ред. Когато общото събрание е редовно свикано, но липсва кворум, се свиква ново заседание не по-рано от 2 седмици, но не по-късно от един месец. При повторно свикване заседанието е редовно независимо от представените дялове при спазване на изискванията за мнозинство при гласуването.

Чл.32.По въпроси нетърпящи отлагане Общото събрание на съдружниците може да взема решения и неприсъствено – чрез протокол, подписан от необходимото за вземането на решението мнозинство.

Чл.33.Общото събрание:

1.Изменя и допълва дружествения договор.

2.Приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член.

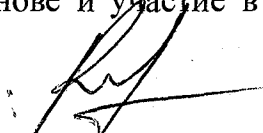
3.Приема годишния отчет и баланс, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане.

4.Взема решение за увеличаване или намаляване на капитала.

5.Избира и освобождава управителя и определя неговото възнаграждение.

6.Взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества.

Възето е оригинал
и решение из ос

Управител: 
Румен Наев

7.Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.

8.Взема решения за освобождаване управителя, както и за предявяване на искове на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях, като последния може да упълномощава за тази цел адвокати.

9.Взема решения за допълнителни парични вноски.

10.Взема решения за реорганизация и прекратяване на дружеството.

11.Взема решения за образуване на парични фондове и определя реда за набирането и изразходването им.

12.При направено искане на притежаващите една втора от капитала съдружници назначава контролор за извършване на финансово, счетоводна ревизия на дружеството.

13.Решава всички други въпроси, които не са от компетентността на управителя на дружеството.

Чл.34./1/ Всеки съдружник има толкова гласа в общото събрание, колкото е неговия дял в капитала.

/2/ Общото събрание приема решенията си с явно гласуване и с обикновено мнозинство от броя на всички присъствали гласове, с изключение на решенията по т. 1,2,4,10 и 12 от предходния член, които се вземат с единодушие, както и в случаите, за които този договор предвижда друго.

/3/ Представителят на изключвания съдружник не гласува при вземане на решение за изключване.

/4/ Решенията на общото събрание влизат в сила след приемането им, освен ако в тях или по нормативен път не е предвиден друг срок.

Чл.35.Заседанията на общото събрание се ръководят от един от неговите членове, като заседанията се протоколират и протоколите се подписват от управителя и от секретаря на заседанието. Протоколите се подвързват в книга, която се пази в архива на дружеството. Всеки съдружник може да получи заверен препис или извлечение от протоколите. Дружеството води книга за дяловете и книга за решенията на общото събрание.

Чл.36.Управителят на дружеството отговаря за редовното водене на фирмените книги.

Чл.37.За управител на дружеството може да бъде избрано и лице, което не е съдружник. Той може да бъде и чуждестранен гражданин.

Чл.38. Управителят ръководи дейността на дружеството и организира стопанската дейност в съответствие с решенията на общото събрание и действащото стопанско законодателство и има следните права:

-сключва, изменя и прекратява трудовите договори с работещите в дружеството.

-представява дружеството или упълномощава за това други лица.

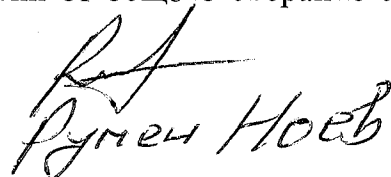
-незабавно уведомява общото събрание за обстоятелства, които застрашават интересите на дружеството.

-осигурява стопанисването и опазването на дружественото имущество, сключва от името и за сметка на дружеството търговски сделки, договори за кредит, подписва банкови и всички други документи, свързани с дейността на дружеството.

-изпълнява всички функции, които са му възложени от общото събрание с този договор или с нормативен акт.

Възниква с оригинала
и решението на ОС

Управител:


Румен Христов

Чл.39.Управителят може да бъде освободен предсрочно от общото събрание само когато допуска нарушение на нормативните актове, лошо стопанисване на дружественото имущество, ръководи неефективно дружеството, злепоставя неговите интереси. Решението за освобождаване на управителя може да се обжалва от него пред Районния съд по седалището на дружеството. Той дължи обезщетение за причинените на дружеството вреди.

Чл.40.Вън от случаите посочени в предходния член, управителя на дружеството може да бъде освободен предсрочно по уважителни причини, въз основа на направено от него заявление с двумесечно писмено предизвестие.

Чл.41.Без съгласие на дружеството управителят няма право:

-от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки.

-да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност

-да заема длъжност в ръководни органи на други дружества

Тези ограничения се прилагат в случай на дейност, сходна с тази на дружеството. При нарушение на настоящия член управителя, когато не е съдружник може да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение.

Чл.42.Общото събрание не се намесва в оперативната работа на управителя.

Чл.43.Съдружниците-физически лица могат да работят по трудов или граждански договор с дружеството. За положен личен труд те получават съответно възнаграждение, определено от управителя.

Чл.44/1/Общото събрание може да назначи изпълнителен директор на дружеството. Отношенията между него и дружеството се уреждат с договор между страните. Решението за назначаване на изпълнителен директор се взема с мнозинство от 2/3 от дяловете.

Чл.45. Годишният счетоводен отчет на дружеството се проверява от един или няколко проверители /експерт-счетоводители/. Тази проверка е условие за приемане на годишния счетоводен отчет. Проверителите се избират от общото събрание преди изтичането на календарната година. Те отговарят за добросъвестната и безпристрастна проверка и за запазване на тайната.

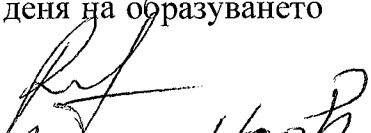
ИМУЩЕСТВО

Чл.46. Имуществото на дружеството се състои от права на собственост, ползване и други вещни права, права върху обекти на интелектуалната собственост, ценни книги, дялово участие в сдружения, вземания и други права и задължения. Имуществото си дружеството формира от дяловите вноски на съдружниците, приходи от собствена стопанска дейност, кредити и дарения. Върху имуществото на дружеството не може да се налага запор или възбрана за задължения на съдружниците. Не се допуска прихващане на задължение на съдружник срещу вземане на дружеството и на задължение на дружеството срещу вземания на съдружник.

БАЛАНС

Чл.47.Стопанската дейност на дружеството е с едногодишна продължителност, като започва от 01 януари и завършва на 31 декември всяка година. По изключение първата стопанска година започва от деня на образуването му и завършва на 31 декември същата година.

Върху е оригинал
на документи и др

Управител: 
Румен Христо

Чл.48. В края на всяка стопанска година се създава баланс от който ясно се вижда стопанското положение на дружеството. Балансът се представя за одобрение на общото събрание.

Чл.49.Печалбата на дружеството се формира по реда на действащите нормативни актове, като предварително се заделя част за резервни фондове. Чистата печалба се разпределя между съдружниците съобразно дяловото им участие.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.50.Дружеството се прекратява:

- 1.С изтичане на срока, ако има такъв определен от общото събрание.
- 2.При обявяване в несъстоятелност.
- 3.При спадане на капитала под установения нормативен минимум.
- 4.При сливане или вливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност.
- 5.По решение на Окръжния съд в предвидените в закона случаи.
- 6.По решение на съдружниците, взето с мнозинство 2/3 от капитала, или при двама съдружници – взето с пълно единодушие.

Чл.51.Ликвидационното производство се извършва съобразно действащото към момента на ликвидацията българско законодателство. След погасяване на задълженията, остатъкът от актива се разпределя между съдружниците, пропорционално на притежаваните от тях дялове.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.52.За неуредените в този договор въпроси се прилагат нормите на българското стопанско и търговско законодателство.

Чл.53.Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра-един за дружествените книги и един за търговският регистър при ПОС.

СЪДРУЖНИЦИ:

1./п./ не се чете

/Г. Ножаров/

2. /п./ не се чете

/Р. Ноев/

3./п./ не се чете

/Д. Градев/

4./п./ не се чете

/В. Николова/

5./п./ не се чете

/Д. Пехливанова и В. Пехливанова/

6./п./ не се чете

/О. Райчев/

УПРАВИТЕЛ:

/Р.Ноев/

Всичко е оригинално
и решение из ОС

Управител:

Р. Ноев