

"НЕЗАВИСИМОСТ 40 " АД ГАБРОВО

ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината приключваща на 31.12.2012

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Представяващи:

Нели Вълкова Тодорова - Ангелова

Съставител:

Виолета Димитрова Димова

Заверил:

Иван Петков

София, 28 февруари 2013 г.

Обща информация

Доклад на ръководството

Доклад на независимия одитор до акционерите на АБВ АД

Отчет за доходите

Отчет за всеобхватния доход

Отчет за финансовото състояние

Отчет за собствения капитал

Отчет за паричните потоци

Пояснителни бележки

Корпоративна информация	6
2.1 База за изготвяне	6
2.2 Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения	6
2.3 Обобщение на съществените счетоводни политики	7
3 Приходи от продажби	14
4 Разходи за материали	14
6 Разходи за възнаграждения	14
7 Други разходи	14
8 Финансови приходи	15
10 Данъци върху доходите	15
11.Имоти машини съоръжения.....	15
14.Търгоиски и други вземания.....	17
15 Материални запаси	17
16 Парични средства и еквивалети.....	17
17 Основен капитал.....	18
18 Търговски и други задължения	18
19.Изплатени дивиденди.....	19
20. Цели и политика за управление на финансовия риск.....	19
21. Финансови инструменти	20
22. Събития след датата на баланса	21

НЕЗАВИСИМОСТ 40 АД

Обща информация

Директори

Нели Вълкова Тодорова- Ангелова

Адрес

Габрово , ул.Боровса № 21

Обслужващи банки

Алианц банк АД

Корпоративна ТБ

НЕЗАВИСИМОСТ 40 АД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2012 г.

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2012 г., изготвен в съответствие Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз. Този финансов отчет е одитиран от Петков и Партньори ООД.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е регистрирано в България с решение №1368/14.10.1997 г. По ф. Дело 2511/1991 г. Юридическия статут на фирмата е акционерно дружество. Основната му дейност през 2012 година е свързана с отдаване под наем на сграден фонд и счетоводни услуги.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Резултати за текущия период

Изготвеният Годишен финансов отчет за 2012 г. дава възможност за оценка на финансово-икономическото състояние на дружеството

За периода на цялата 2012 година дружеството отчита следните резултати:

№ по ред	Основни показатели	хил. лв.
1.	Приходи – общо	178
2.	Разходи – общо	151
3.	Счетоводна печалба	27
4.	Разходи за данъци	3
5.	Печалба – балансова	24

№ по ред	Приходи	хил. лв.	%
1.	Приходи от дейността		
	наеми	164	92.13%
	други	14	7.87 %
2.	Приходи – общо	178	100.00 %

№ по ред	Разходи	хил. лв.	%
1.	Разходи за обичайна дейност :	151	100.00
	- разходи за материали	20	13.25
	разходи за външни услуги	25	16.56
	- разходи за амортизации	54	35.76
	- разходи за възнаграждения	27	17.88
	- разходи за социални осигуровки	4	2.65
	- други	21	13.90

Разходи - общо **151**

Основните приходи са от получените наеми за отдадени помещения от собствения сграден фонд. – 92.13 % от всички приходи. . В бъдеще се очертава постоянна тенденцията за дела на наемите в приходите на дружеството. Адекватно на това са и разходите – с най - голям дял са разходите за външни услуги - 25 х.лв и материали – 20 х.лв, свързани с текущото поддържане на сградите на дружеството и амортизациите им-, 54 х.лв , както и дела на данък сгради и такса битови отпадъци в „други разходи“- 19 х.лв. Увеличен е дела на трудовите възнаграждения поради наемането на още работници.

Финансовият резултат за 2012 година е нетна печалба в размер на 24 хил. лв., отчетен като разлика между приходите и разходите след приспадане на разходите за данъци.

В следващата справка са отразени вземанията и задълженията на фирмата по Баланса към 31.12.2012год.

НЕЗАВИСИМОСТ 40 АД

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2012 г.

Вземания		Задължения	
1. Вземания от клиенти	25	Зад-я към доставчици	2
2. Други	104		6
Общо:	129		8

Данните показват, че вземанията превишават значително задълженията, като всички задължения от минали години са изплатени. Вземанията са текущи. В „други „ – 100 х.лв са вземане по даден краткосрочен заем на нефинансово предприятие – „Транслогистика“ ООД.

Наемните договори са дългосрочни и поради това дружеството не е изправено пред особени рискове и несигурност.

Анализ на ДМА и КМА

№ по ред	Д М А	хил. лв.	%
1. Земя		174	21.35
2. Сгради		470	57.67
3. Машини ,оборудване		6	0.07
4. Съоръжения , др.		135	16.56
5. Разходи за придобиване		30	4.35
6. Общо:		815	100.00 %

От данните е видно , че най-голям дял по балансова стойност имат сградите 57.67 %, след това земята – 21.35 %. Делът на съоръженията е сравнително малък.

Няма материали в голям обем на склад ,тъй като производството е спряно и нови не се купуват.

Няма водени извънбалансово сделки и сметки.

Не са настъпвали събития необичайни за дружеството .

Дружеството е давало заеми през годината на юридически лица , които са върнати до края на отчетната година. Сазмо „Транслогистика“ ООД не го е погасила до края на 2012 г. и салдото е отразено в „Други“ вземания.

Дружеството не притежава акции и ценни книжа в други дружества у нас и в чужбина.

Финансовото състояние и финансовите резултати се характеризират със следните показатели:

- **коэффициент на обща ликвидност**, като отношение на краткотрайните активи и краткосрочните пасиви е 16.13 пункта. За общ коэффициент за сравнение тук се приема единица. Следователно: намалението под единица показва, че предприятието не може да посреща своите краткосрочни задължения своевременно.

- **коэффициент на финансова автономност** като отношение на собствения капитал привлечения капитал 142.5 пункта. За критично отношение тук се приема 0.33, или дружеството е под критичната точка.

- **коэффициент на възвръщаемост на собствения капитал** , като отношение на печалбата към собствения капитал е 0.02 %.

Дивиденди и разпределение на печалбата

Неразпределената печалба. от минали години , в размер на 247572 лв ,е раздадена като дивидент.

Структура на основния капитал

Капитала е от 457818 обикновени , поименни акции , всяка акция с номинал 1 лев и право на 1 глас в ОСА. Всеки има право на дивидент и ликвиден дял съразмерни с номиналната стойност на акцията. Ограничения по прехвърлянето им няма Има договор с ЦД където се води акционерната книга на дружеството , която се актуализира при всяка промяна

НЕЗАВИСИМОСТ 40 АД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2012 г.

Акционери	Участие	Брой акции	Номинална стойност (хил. лв.)
1. Росимир Станчев Матеев	28.08%	128542	129
2. Деян Вълков Тодоров	17.22%	78836	79
3. Нели В. Тодорова- Ангелова	18.94%	86711	87
4. Мирослав Иванов Хинков	35.36%	161884	162
5. Други физически лица	0.40%	1845	2

Работниците в дружеството не са акционери в него. ОСА е органа, който променя и допълва Устава, приема и освобождава членове на СД, взема решения за промяна на капитала, за издаване и обратно изкупуване на акции

Членовете на СД притежават акции в дружеството както следва:

Нели Вълкова Тодорова – Ангелова притежава 86711 бр.

Деян Вълков Тодоров притежава 78836 бр

Членовете на СД имат следните участия над 20 % в капиталите на други дружества:

Деян Вълков Тодоров :

Демине ООД – 33%, Малка техника ООД – 70%, Пирин билд ООД – 25%, Соларис 2008 ЕООД – 100%, Енпроект Габрово АД – 30%

Нели Вълкова Тодорова- Ангелова

- Демине ООД – 33%, Пирин билд ООД – 25%, Солар – Тодорова ЕООД, Стройко комерс ООД – 50%, Енпроект Габрово АД – 30%

Татяна Маринова Дикова

-Гарант недвижими имоти ООД- 90%, Гарант експерт ЕОО, Монолит ООД 50%

През 2013 година има увеличение на капитала на дружеството чрез издаване на нови акции, като бе дадено право на всеки акционер да запише такива и внесе парите по сметка на дружеството..

СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2013 ГОДИНА

Ръководството си е поставило следните основни цели, които да бъдат постигнати през 2013 г.:

За развитие на дружеството в следващия период от време решение ще се вземе на ОС на акционерите. За 2013 година ще продължи отдаването под наем .

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2010 г., НЕЗАВИСИМОСТ 40 АД е акционерно дружество с едностепенна система на управление.

Към 31 декември 2012 г., Съветът на директорите се състои от следните членове:

1. Деян Вълков Тодоров- председател

2. Нели Вълкова Тодорова – член и изпълнителен директор, представляваща дружеството

3. Татяна Маринова Дикова – член

Възнаграждение е получил само изпълнителния директор по договор за управление - 6000.00 лева.

Няма промени в състава на СД

Ръководният орган на "Независимост 40 " АД – Габрово приема, че икономическите показатели, сверени и отчетени за разглеждания период, са достатъчно доказателство за вярна и честна представа на предприятието. Приет е от СД на 04.03.2013г.

Изпълнителен директор.....
Нели Тодорова- Ангелова

НЕЗАВИСИМОСТ 40 АД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2012 г.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2010 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Нели Вълкова Тодорова - Ангелова
(име, презиме, фамилия)
Изпълнителен директор
гр. Габрово



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До: Акционерите на
Независимост - 40 АД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на компанията Независимост - 40 АД, включващ отчет за финансовото състояние към 31.12.2012 г., отчет за доходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Международни стандарти за финасови отчети и националното законодателство, се носи от ръководството. Тази отговорност включва:

- разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка;
- подбор и приложение на подходящи счетоводни политики;
- изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретни обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашия одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия

отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата на вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на Дружеството. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценки на цялостното представяне на финансовия отчет.

Считаме, че извършения от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение .

Мнение

В резултат на това, удостоверяваме, че по Наше мнение финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството Независимост - 40 АД към 31.12.2012г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Международни стандарти за финансови отчети.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания – Годишен доклад за дейността

Ние прегледахме приложения Годишен доклад за дейността на Независимост - 40 АД, който не е част от финансовия отчет. Историческата финансова информация, представена в Годишния доклад за дейността, съставен от ръководството, съответства в съществени аспекти на финансовата информация, която се съдържа във финансовия отчет към 31.12.2012 г., изготвен в съответствие с Международни стандарти за финансови отчети и националното законодателство. Отговорността за изготвянето на Годишния доклад за дейността се носи от ръководството.

„Петков и партньори“ ООД

Управител:

Регистриран одитор:

Иван Петков



Дата: 20.03.2013 г.

София