БАЛАНС

ЕВРО ХОУМ БЪЛГАРИЯ ЕООД към **31.12.2015 г.** Е И К : **202942978**

отчетен период: 2015 г. **Адрес:гр. Варна**

АКТИВ **ПАСИВ**

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.) Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ; ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ				**А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**			
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ				**I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ**		4	4
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				**II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ**			
1. Продукти от развойна дейност				**III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ**			
2. Концесии, патенти, лицензи и др.подобни права и активи							
3. Търговска репутация				**IV. РЕЗЕРВИ**			
4. Предоставени аванси и нематер.активи в процес изгражд.				1. Законови резерви			
Общо за група I :				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				3. Резерв, съгласно учредителен акт			
1. Земи и сгради, в т.ч.:				4. Други резерви			
--- земи				***Общо за група IV :***			
--- сгради				**V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :**		(11)	
2. Машини, производствено оборудване и апаратура				--- Неразпределена печалба			
3. Съоръжения и други ДМА		2	2	--- Непокрита загуба		(11)	
4. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане				***Общо за група V :***		(11)	
Общо за група II :		2	2				
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ				**VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)**		(4)	-11
1. Акции и дялове от предприятия в група							
2. Предоставени заеми на предприятия в група				***ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :***		(11)	(7)
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия							
4. Предост. заеми, свърз. с асоц. и смесени предприятия				**Б. ПРОВИЗИИ и СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**			
5. Дългосрочни инвестиции				1. Провизии за пенсии и сходни задължения			
6. Други заеми				2. Провизии за данъци, в т.ч. :			
7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст ..... хил.лв.				--- отсрочени данъци			
Общо за група III :				3. Други провизии и сходни задължения			
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ							
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :		2	2	***ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б" :***		***0***	***0***
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ				**В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ**			
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ				1. Облигац.заеми с отд.посочване на конвертируемите,в т.ч.			
1. Материали и суровини				до 1 година			
2. Незавършено производство				над 1 година			

3. Стоки и продукция, в т.ч.:				2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :			
--- продукция				до 1 година			
--- стоки				над 1 година			
4. Предоставени аванси				3. Получени аванси, в т.ч. :			
Общо по група I :				до 1 година			
				над 1 година			
II. ВЗЕМАНИЯ				4. Задължения към доставчици, в т.ч. :			2
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		1		до 1 година			2
над 1 година				над 1 година			
2. Вземания от предприятията от групата, в т.ч.:				5. Задължения по полици, в т.ч.:			
над 1 година				до 1 година			
3. Вземания,свързани с асоц. и смесени предпр.,в т.ч.:				над 1 година			
над 1 година				6. Задължения към предприятия от група, в т.ч. :			
4. Други вземания, в т.ч.:				до 1 година			
над 1 година				над 1 година			
Общо по група II :		1		7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предпр., в т.ч. :			
				до 1 година			
III. ИВЕСТИЦИИ				над 1 година			
1. Акции и дялове на преприятия от група				8. Други задължения, в т.ч. :		14	13
2. Изкупени собств. акции: номинална ст-ст ..... хил.лв.				--- други задължения, в т.ч. :		14	12
3. Други инвестиции				до 1 година		2	12
				над 1 година		12	
Общо по група III :				--- към персонала, в т.ч. :			1
				до 1 година			1
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА				над 1 година			
1. Парични средства в брой			6	--- осигурителни задължения, в т.ч. :			
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)				до 1 година			
Общо по група IV :			6	над 1 година			
				--- данъчни задължения, в т.ч. :			
				до 1 година			
				над 1 година			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" :		1	6	***ОБЩО за РАЗДЕЛ "В", в т.ч. :***		14	15
				до 1 година		2	15
				над 1 година		12	
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ				***Г.Финансирания и приходи за бъд.периоди,в т.ч. :***			
				до 1 година			
				над 1 година			
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)		3	8	**СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)**		3	8
УСЛОВНИ АКТИВИ				**УСЛОВНИ ПАСИВИ**			

Дата на съставяне на отчета:

16.03.2016 г.

Иванка Костадинова

Съставител : _____

Кирил Стоянов

Ръководител : _____

Приложение No 3 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

ЕВРО ХОУМ БЪЛГАРИЯ ЕООД

Към 31.12.2015 г. **ЕИК:**

Адрес:гр. Варна **отчетен период: 2015 г.** **202942978**

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предх. година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предх. година
1.Намаление на зап.от продукция и НП				**1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :**		20	4
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :		18	10	а) Продукция			
а) суровини и материали		3	1	б) Стоки			
б) външни услуги		15	9	в) Услуги		20	4
3. Разходи за персонала, в т.ч. :		6	5	**2. Увеличение на зап.продукция и НП**			
а) разходи за възнаграждения		5	4				
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		1	1	**3. Разходи за придоб.активи по СН**			
- осигуровки, свързани с пенсии		1	1				
4. Разходи за амортизация и обезценка		0	0	**4. Други приходи, в т.ч.:**			
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:		0	0	- приходи от финансирания			
- разходи за амортизация							
- разходи за обезценка				***ОБЩО приходи от оперативна дейност***		20	4
б) разходи за обезценка на текущ КА				***(1 + 2 + 3 + 4)***			
5. Други разходи, в т.ч. :		0	0	**5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :**		0	0
а) балансова ст-ст на продадени активи				- прих.от участия в предпр.от група			
б) провизии				- други			
в) други							
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		24	15				
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)							
6. Разходи от обезценка на фин.активи		0	0	**6. Приходи от други инвестиции и заеми**		0	0
- отриц. разлики от пром.на валутен курс				- прих.от участия в предпр. от група			
- други				- други			
7. Разходи за лихви и други фин.разходи		0	0	**7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:**		0	0
а) разходи, свързани с предпр. от група				- приходи от предприятия от група			
б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи				- полож.разл.от опер.с фин.активи			
в) разходи за лихви				- полож.разл.от пром.на вал.курсове			
г) други				- други			
				Общо финансови приходи (5 + 6 +7)		0	0
8. Печалба от обичайната дейност		0	0	**8. Загуба от обичайната дейност**		(4)	(11)
9. Извънредни разходи				**9. Извънредни приходи**			
Общо Разходи		24	15	**Общо Приходи**		20	4
(1+2+3+4+5+6+7+9)				*(1+2+3+4+5+6+7+9)*			
10. Счетоводна Печалба		0	0	**10. Счетоводна Загуба**		(4)	(11)
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)				*(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)*			
11. Разходи за данъци от печалбата							
12. Други данъци, алтернативни на КД							
13. Печалба *(балансова)*		0	0	**11. Загуба** *(балансова)*		(4)	(11)
(ред 10 - ред 11 - ред 12)				*(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)*			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)		24	15	**ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)**		24	15

Дата на изготвяне на отчета:

16.03.2016 г.

Иванка Костадинова

Съставител :

Кирил Стоянов

Ръководител :

DanAk Design

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

ЕВРО ХОУМ БЪЛГАРИЯ ЕООД

01. 01 . 2015 - 31 . 12 . 2015

ЕИК: 202942978

Адрес:гр. Варна

отчетен период: 2015 г.

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	19	21	(2)	4	10	(6)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи					4	(4)
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	1	8	(7)			
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност						
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	20	29	(9)	4	14	(10)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа				4		4
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците	15	12	3	12		12
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансовата дейност						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	15	12	3	16		16
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	35	41	(6)	20	14	6
Д. Парични средства в началото на периода			6			
Е. Парични средства в края на периода						6

Дата на съставяне на отчета:
16.03.2016 г.

Съставител: _____ Иванка Костадинова

ГАВА КОНСУЛТ ВАРНА ЕООД

Ръководител: _____ Кирил Стоянов

Приложение No 4 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

ЕВРО ХОУМ БЪЛГАРИЯ ЕООД

За 2015 год.

ЕИК:

202942978

Адрес:гр. Варна

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин.резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	4									(11)	(7)
2. Промени в счетоводната политика											0
3. Грешки											0
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки											0
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
--- увеличения											0
--- намаления											0
6. Финансов резултат за текущия период										-4	(4)
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
--- увеличения											0
--- намаления											0
8. Покриване на загуба											0
9. Последващи оценка на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
--- увеличение											0
--- намаление											0
10. Други изменения в собствения капитал									(11)	11	0
Салдо към края на отчетния период	4	0	0	0	0	0	0	0	(11)	(4)	(11)
11. Промени от преводи на годишни фин.отчети на предприятия в чужбина											0
Собствен капитал към края на отчетния период	4	0	0	0	0	0	0	0	(11)	(4)	(11)

Дата на съставяне на отчета:
16.03.2016 г.

Съставител : _____
Иванка Костадинова

Ръководител: _____
Кирил Стоянов

DanAk Design

Приложение № 5 към СС 1

ЕВРО ХОУМ БЪЛГАРИЯ ЕООД **ЕИК** **202942978**

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към **31.12.2015 г.** (хил.лв)

Показатели	Стойности на дълготрайните активи							Амортизация							Балансова ст-ст в края на периода
	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		преоцен. стойност					Последваща оценка		преоцен. стойност	
	в началото	постъпл.	излезли	в края пер	увелич.	намален	(4+5-6)	в началото	начислен	отписана	в края пер	увеличен	намален	(11-12-13)	(7 - 14)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
2. Концесии, патенти, лицензии, ТМ, ПП и др.				0			0				0			0	0
3. Търговска репутация				0			0				0			0	0
4. Предоставени аванси и нематер.активи изгр.				0			0				0			0	0
Обща сума I :	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Земи и сгради, в т.ч. :	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
--- земи				0			0				0			0	0
--- сгради				0			0				0			0	0
2. Машини, производ. оборудване и апаратура				0			0				0			0	0
3. Съоръжения и други ДМА	2			2			2				0			0	2
4. Предост.аванси и ДМА в процес на изгражд.				0			0				0			0	0
Обща сума I I:	2	0	0	2	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ															
1. Акции и дялове в предприятия от група				0			0				0			0	0
2. Предоставени заеми на предприятия от група				0			0				0			0	0
3. Акции и дялове в асоциирани и смес.предпр.				0			0				0			0	0
4. Предост.заеми, свърз.с асоц.и смес.предпр.				0			0				0			0	0
5. Дългосрочни инвестиции				0			0				0			0	0
6. Други заеми				0			0				0			0	0
7. Изкупени собствени акции				0			0				0			0	0
Обща сума I I I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ				0			0				0			0	0
Обща сума I V:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV) :	2	0	0	2	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2

ЗАБЕЛЕЖКА : Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

16.03.2016 г. Иванка Костадинова Кирил Стоянов

Дата : Съставител : Ръководител:

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ за 2015 г.
на „ЕВРО ХОУМ БЪЛГАРИЯ" ЕООД, ЕИК 202942978

1. Учредяване и регистрация

„ЕВРО ХОУМ БЪЛГАРИЯ" ЕООД е регистрирано през 2014г. Дружеството извършва дейност на агенция за недвижими имоти.

2.Счетоводна политика

2.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на:

- Закона за счетоводството
- Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети с ПМС 46/21.03.2005 г., изм. и доп. бр. 86/26.10.2007 г., в сила от 01.01.2008 г.
- Данъчни закони, засягащи дейността на дружеството
- Вътрешни нормативни актове, утвърдени от ръководството на дружеството, свързани със спецификата на дейността му.

Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

Всички данни за 2014г. И 2015г. са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв.

Съдържание на годишния финансов отчет:

- счетоводен баланс
- отчет за приходите и разходите
- отчет за паричния поток
- отчет за собствения капитал
- приложение

2.2 Сравнителни данни

Всички пера в баланса, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток във финансовия отчет за 2014 год. са представени по един и същи начин както в отчета за 2015год., така че е налице съпоставимост на данните .

2.3.Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.3.1 *Дълготрайните материални активи* са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация.

- един актив се класифицира и отчита като дълготраен материален , ако отговаря на следните изисквания:

= има натурално-веществена форма
= има полезен икономически живот повече от дванадесет месеца
= използва се в дейността на дружеството
= налице е икономическа изгода от неговото използване
=стойностен праг : 700 /седемстотин/ лева

2.3.2 *Дълготрайните нематериални активи* са оценени по тяхната цена на придобиване, намалена с начислената амортизация.

Един актив се отчита като дълготраен нематериален, ако отговаря на следните изисквания:

= няма физическа субстанция
= при придобиването може надлежно да се оцени
= от използването му се очаква икономическа изгода
= стойностен праг : 700 /седемстотин/ лева

2.3.3 Вземанията и задълженията в лв. са оценени по стойността на тяхното възникване.

2.3.4 Паричните средства в лв. са оценени по номиналната им стойност. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и в каса.

2.3.5. Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съгласно статута на дружеството не подлежи на вписване.

2.4 Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

2.4 Амортизация на дълготрайните активи

Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани като последователно е прилаган линейния метод. По групи активи са прилагани следните норми:

= други -15%

3. Дълготрайни материални активи- 2 хил. лв.

4. Дълготрайни нематериални активи –0 хил.лв

5.Материални запаси-0хил.лв.

6. Вземания – 1хил.лв.

8. Парични средства
Парични средства в лева- 0 хил лв
Парични средства в Чуждестранна валута-0хил.лв
Общо- 0 хил лв

9. Текущи пасиви- 14 хил. Доп.вноски на собственика;

Дата: 16.03.2016 Съставител: ..... Ръководител: .....
И.Костадинова К.Стоянов