"КАВАНИ ЕСТЕЙТ" ЕООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

18.03.2016, гр. София.
Този отчет съдържа 6 страници

Със	Отчетна единица :
та-	Съставил: "КАВАНИ ЕСТЕЙТ" ЕООД
ви-	/предприятие,поделение/
тел	Адрес: гр. София, ул. Поп Богомил 49, ет.2

Булстат: 203530326

Приложение N 2 към СС1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "КАВАНИ ЕСТЕЙТ" ЕООД към 31.12.2015 година

	НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.) текуща година	предходна година		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.) текуща година	предходна година
	а	1	2		а	1	2
А	**Разходи**			**Б**	**Приходи**		
1	Намаление на запасите от продукция			1	Нетни приходи от продажби ,в т.ч:	-	-
	и незавършено производство				а)Продукция		
2	Разходи за суровини,материали и				б)Стоки		
	външни услуги , в т.ч:	-	-		в)Услуги		
	а)суровини и материали			2	Увеличение на запасите от продукция		
	б)външни услуги				и незавършено производство		
3	Разходи за персонала , в т.ч:	-	-	3	Разходи за придобиване на активи по		
	а)разходи за възнаграждения				стопански начин		
	б)разходи за осигуровки , в т.ч:			4	Приплоди и прираст на животни		
	-осигуровки,свързани с пенсии			5	Други приходи, в т.ч:		
4	Разходи за амортизации и обезценка	-	-		приходи от финансирания		
	а)разходи за амортизации и обезценка				***Общо приходи от оперативна***		
	на ДМА и ДНМА , в т.ч:	-	-		***дейност (1+2+3+4)***	-	-
	-разходи за амортизация			5	Приходи от участия в дъщерни,асоциирани		
	-разходи от обезценка				и смесени предприятия , в т.ч:		
	б)разходи от обезценка на текущи КА				-Приходи от участия В пред-я от група		
5	Други разходи, в т.ч:	-	-	6	Приходи от други инвестиции и заеми,		
	а)бал-ва ст-ст на продадените активи				признати като нетек(дълг-чни)активи,в т.ч:		
	б)други				-приходи от предприятия от група		
	Общо разходи за оперативна			7	Други лихви и финансови приходи , в т.ч:	-	-
	дейност (1+2+3+4+5)	-	-		а)приходи от предприятия от група		
6	Разходи от обезценка на финансови				б)положителни разлики от операции с		
	активи,включително инвестициите,				финансови активи		
	признати като текущи КА активи,в т.ч:				***Общо финансови приходи (5+6+7)***	-	-
	-отриц. Разлики от валутни курсове						
7	Разходи за лихви и др.фин. Разходи ,в т.ч:	-	-				
	а)разходи,свързани с предприятия от група						
	б)отрицателни разлики от опер. С фин. А-ви						
	Общо финансови разходи (6+7)	-	-				
8	Печалба от обичайната дейност	-	-	8	Загуба от обичайната дейност	-	-
9	Извънредни разходи			9	Извънредни приходи		
	Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	-	-		***Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)***	-	-
10	Счетоводна печалба			10	Счетоводна загуба		
	(общо приходи - общо разходи)	-	-		(общо приходи - общо разходи)	-	-
11	Разходи за данъци от печалбата						
12	Други данъци,алтернативни на корп.данък						
13	Печалба (10-11-12)	-	-	11	Загуба (10+ ред11 и 12 от Раздел А)	-	-
	Всичко (Общо разходи+11+12+13)	-	-		***Всичко (Общо приходи+11)***	-	-

Годишния финансов отчет е одобрен на 18.03.2016 год. и подписан от:

"Кавани Естейт" ЕООД

Ръководител..... /Теодора Крумова/

Съставител: ..... /Нина Колева/

0

Съставил: "КАВАНИ ЕСТЕЙТ" ЕООД
Адрес: гр. София, ул. Поп Богомил 49, ет.2
Булстат: 203530326

Приложение N 6 към СС 1

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на "КАВАНИ ЕСТЕЙТ" ЕООД към 31.12.2015 година

АКТИВ

	РАЗДЕЛИ,ГРУПИ,СТАТИИ		Сума / хил. лева / текуща година	Сума / хил. лева / предходна година
А.	Записан ,но невнесен капитал		-	-
Б	Нетекущи (дълготрайни) активи			
I	Нематериални активи		-	-
II	Дълготрайни материални активи		-	-
III	Дългосрочни финансови активи		-	-
IV	Отсрочени данъци		-	-
Общо за раздел Б:			-	-
В.	Текущи (Краткотрайни) активи			
I	Материални запаси		-	-
II	Вземания, в т.ч:		-	-
	над 1 година		-	-
III	Инвестиции		-	-
IV	Парични средства		-	-
Общо за раздел В:			-	-
Г	Разходи за бъдещи периоди		-	-
Сума на АКТИВА (А+Б+В+Г)			-	-

ПАСИВ

	РАЗДЕЛИ,ГРУПИ,СТАТИИ		Сума / хил. лева / текуща година	Сума / хил. лева / предходна година
А	Собствен капитал			
I	Основен капитал		-	-
II	Премии от емисии		-	-
III	Резерв от последващи оценки		-	-
IV	Резерви		-	-
V	Натрупана печалба (загуба) от минали години		-	-
VI	Текуща печалба (загуба)		-	-
Общо за раздел А :			-	-
Б.	Провизии и сходни задължения		-	-
В.	Задължения , в т.ч.:		-	-
	до 1 година		-	-
	над 1 година		-	-
Г	Финансирания и приходи за бъдещи периоди		-	-
Сума на ПАСИВА(раздели А+Б+В+Г)			-	-

Годишния финансов отчет е одобрен на 18.03.2016 год. и подписан от:

"Кавани Естейт" ЕООД

Ръководител: /Гергана Колева/

Съставител: /Нина Колева/

0

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2015 ГОДИНА

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

"КАВАНИ ЕСТЕЙТ" ЕООД е регистрирано в Република България и вписано в Търговския Регистър към Агенцията по вписванията на 08.05.2015 г. със седалище и адрес на управление гр. София, ул. Поп Богомил 49, ет.2.

Фирмата не е регистрирана по Закона за Данък Добавена Стойност.

1.1 Предмет на дейност

Основна икономическа дейност на дружеството е:

- Агенция за недвижими имоти.

През 2015 година фирмата не е осъществявала стопанска дейност и няма отчетени приходи и разходи.

1.2 Собственост и управление

Компанията функционира във вид на еднолично търговско дружество с ограничена отговорност с Управител Гергана Димитрова Крумова.

Настоящият финансов отчет е одобрен от Управителя на 18.03.2016 година.

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

2.1 База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на **"КАВАНИ ЕСТЕЙТ" ЕООД** е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни прдприятия.

Финансовите отчети са представени в български лева (BGN), закръглени до хиляда.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

2.2 Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация за една предходна година. Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.3 Отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на дружеството е български лев.

2.4 Дефиниции и оценка на елементите на Баланса и Отчета за приходите и разходите

2.4.1. Дълготрайни нематериални и материални активи

Нетекущите активи се отчитат и представят по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуба от обезценка.

Първоначално придобиване

При първоначалното придобиване, дълготрайните активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние.

Дружеството е определило стойностен праг от 700,00 лева, под който придобитите активи, независимо че притежават характеристики на дълготрайни материални или нематериални активи се отчитат като текущ разход.

Последващо оценяване

След първоначалното признаване нетекущите активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Последващи разходи

Извършените последващи разходи, свързани с отделен дълготраен актив увеличават балансовата стойност на съответния актив, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода над тази от първоначално определената за актива.

Амортизация

- Амортизацията се начислява в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод за очаквания срок на полезен живот на амортизуемите дълготрайни активи.

Определеният срок на годност на дълготрайните активи се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо очаквания бъдещ срок на използуване, същият се коригира. Корекцията се третира като промяна в приблизителната оценка и е в сила переспективно, от датата на извършване на промяната.

2.4.2. Търговски и други вземания

Търговски и други вземания се отчитат по тяхната отчетна стойност, намалена със загуба от обезценка. Приблизителна оценка за съмнителни, трудносъбираеми и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи.

2.4.3. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и парични еквиваленти се състоят от парични наличности в каси и парични наличности в банкови сметки.

За целите на изготвянето на Отчета за паричните потоци:

- парични постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%)
- посочените суми в отчета за паричния поток, като парични средства в началото и в края на периода отговарят на сумите, посочени в равностойните статии на счетоводния баланс.

2.4.4. Обезценка

Балансовата стойност на активите на предприятието се анализира периодично към датата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали съществува индикация за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци, се прави приблизителна оценка за възстановимата стойност на актива. Загуба от обезценка се признава винаги, когато текущата стойност на актива или на група активи, генериращи приходи, част от които е той, превишава възстановимата му стойност.

2.4.5. Търговски и други задължения.

Търговски и други задължения първоначално се отчитат по стойност на възникване, а впоследствие по амортизируема стойност.

Задължения към персонала по трудовото и социално законодателство.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено с осигурителния кодекс.

2.4.6. Приходи

Приходите се признават на база принципа на начисляване и до степен, до която икономическите изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат да се оценят надеждно.

Приходите от продажба на услуги се признават като се отчита на етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите по приключването.

2.4.7. Разходи

Оперативни разходи

Разходите се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Финансови разходи

Финансовите разходи включват плащания за лихви по заеми, загуби от операции в чуждестранна валута други банкови такси и комисионни.

2.5.8. Корпоративен данък

Корпоративен данък върху печалбата за годината включва текущ и отсрочен данък. Съгласно българското законодателство предприятието дължи корпоративен данък (ставка 10% за 2015 година).

Текущ данък е сумата на данъка, който трябва да се плати върху облагаемата печалба за периода, въз основа на ефективната данъчна ставка към датата на изготвяне на баланса.

Отсрочени данъци не са начислявани.

2.5.9. Капитал и резерви

"КАВАНИ ЕСТЕЙТ" ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност и е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер капитал, който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството за изпълнение на техните вземания към него.

Съгласно изискванията на Търговския закон и Устава, дружеството не е длъжно да формира фонд Резервен.

3. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

През 2015 г. не са налице взаимоотношения със свързани лица.

4. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

След датата на баланса не са настъпили събития оказващи съществено значение за имущественото и финансовото състояние на компанията.

Дата: 18. 03. 2016 година

Съставител: *(Нина Колева)*

Ръководител: "Кавани Естейт" ЕООД *(Гергана Крумова)*