

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

на дружество с ограничена отговорност "НИЦА ХОЛИДЕЙ" ООД

Днес 10.06.2019 година, в град Габрово между :

НИКОЛАЙ ХРИСТОВ СТРУГАРОВ от град Габрово, ул."Венец" № 32, с ЕГН 7207192224,

ТЕОДОРА ДИМИТРОВА ШИШМАНОВА от гр. Габрово, ул.,Добруджа"№11, с ЕГН8509022214,

ЦАНКО ГЕОРГИЕВ ГЕОРГИЕВ от град Габрово, ул."Острец" №9, с ЕГН 7504022225,

наричани по - долу **СЪДРУЖНИЦИ**, се подписа настоящия Дружествен договор на дружество с ограничена отговорност по смисъла на член 113 и следващите от Търговския Закон.

РАЗДЕЛ I ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл.1. С настоящия дружествен договор съдружниците актуализират дружествения договор на дружество с ограничена отговорност по смисъла на член 113 от Търговския Закон с фирма **"НИЦА ХОЛИДЕЙ" ООД**, със седалище в град Габрово и адрес на управление улица "Орловска" 15.

Чл.2. Седалището на дружеството е в Република България, град в град Габрово и адрес на управление: гр. Габрово, улица "Орловска" 15.

РАЗДЕЛ II ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.3. Дружествения договор е безсрочен.

Чл.4. Предметът на дейност на дружеството е: Ресторантьорство и хотелиерство; Туроператорска и турагентска дейности; Покупка на всички видове разрешени и други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; Производство на всички видове разрешени стоки и други вещи с цел продажба; Производство с цел продажба на разрешена селскостопанска продукция от растителен и животински произход; Комисионна, спедиционна, складова, лизингова, посредническа, външнотърговска, реекспорт дейности; Търговско представителство; производство, продажба и отдаване под наем на аудио и видео записи; Превозна и всички видове транспортна, , екскурзионна, туристическа, рекламна и издателска /без книгопечат/, забавни и развлекателни игри /без хазарт/, програмна, информационна, спортна, сервизна, преводаческа;; Сделки с интелектуална собственост; Маркетингова, мениджърска, инженерингова дейности; покупка, строеж, довършителна, ремонтна дейност и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба или отдаване под наем.

РАЗДЕЛ III РАЗМЕР НА КАПИТАЛА И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ РЕЖИМ НА ДРУЖЕСТВЕНОТО ИМУЩЕСТВО

Чл.5. Капиталът на дружеството се определя в български левове и възлиза на сумата 5 000.00 /пет хиляди/ лева, разпределен в 5000 дяла от по 1.00 /един/ лев всеки-непарична апортна вноска - недвижими имоти собственост на съдружниците, съгласно документи за собственост: Н.а. 185, т. II, н.д.305/2006 г. Н.а. 81, т.Н, н.д.218/2006 г. и Н.а. №177, т.1, д.155/2009 г., трите на Нотариус с рег. №093НК и Н.а.155, т. I, н.д.127/2006 г.на Нотариус рег. № 094НК, чиято парична оценка съгл.заключение на в.лица, назначени с Акт за назначаване на в.лица № 20100217102848/17.02.2010г. е на обща стойност от 205 710 лв., а именно:

1.УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IV - 3174 /четвърти римско - три хиляди сто

седемдесет и четири/, от квартал 81 /осемдесети първи/ по плана на град Габрово - 39 /тридесет и девета/ част, на улица "Орловска" № 15 /петнадесет/, на площ от 228 /двеста двадесет и осем/ квадратни метра, при граници: ул. О.Т. 1318 - 1429 "а" /улица с осови точки хиляда триста и осемнадесет - хиляда четиристотин и двадесет и девет "а"/, урегулиран поземлен имот V /пети римско/ - жилищно строителство и търговия, река "Янтра" - по регул. линия, урегулиран поземлен имот III - 3173 /трети римско - три хиляди сто седемдесет и три/, представляващ съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на град Габрово представлява ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с кадастрален идентификатор 14218.509.546 /четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет точка петстотин и девет точка петстотин четиридесет и шест/; Адрес на поземления имот: гр. Габрово, п.к. 5300, ул. "Орловска" № 15 /петнадесет/; Площ: 230 /двеста и тридесет/ кв.м.; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м./, ЗАЕДНО с ВТОРИ НАДПАРТЕРЕН ЕТАЖ от построената в имота масивна триетажна жилищна сграда със застроена площ от 105/сто и пет/ квадратни метра, който етаж обособява самостоятелно жилище на площ от 112.00 /сто и дванадесет/ квадратни метра, ЗАЕДНО с МАГАЗИН за промишлени стоки, етаж I /първи/ - партерен, от същата жилищна сграда, със застроена площ на този магазин от 45.90 /четиридесет и пет цяло и деветдесет стотни/ квадратни метра, при граници за магазина: отгоре - апартамент, отдолу - избени помещения, изток - улица "Орловска", запад - стълбище, север - урегулиран поземлен имот III - 3173 /трети римско - три хиляди сто седемдесет и три/, юг - вход - проход, заедно с 2/3 /две трети идеални части/ от ТАВАНСКОТО и ИЗБЕНОТО ПОМЕЩЕНИЕ от същата сграда и съответните идеални части от общите части на сградата

2. ДВЕ СТАИ И КОРИДОР в партера и маза под тях, от триетажна масивна жилищна сграда - къща, намираща се в град Габрово, ул. "Орловска" № 15, застроена цялата от 105 /сто и пет/ квадратни метра, заедно с 1/6 /една шеста/ идеална част от общите части на сградата и от имота /съответно и от правото на строеж върху имота/ в който е построената сградата, представляващ урегулиран поземлен имот IV - 3174 /четири римско - три хиляди сто седемдесет и четири, в квартал 81 /осемдесет и първи/, по плана на град Габрово - 39 /тридесет и девета/ част, целият с площ от 228 /двеста двадесет и осем/ квадратни метра, при граници за целия имот: ул. О.Т. 1318 - 1429 /осови точки хиляда триста и осемнадесет - хиляда четиристотин двадесет и девет/, урегулиран поземлен имот V /пет римско/ - жилищно строителство и търговия, река "Янтра", - по регул. линия и урегулиран поземлен имот III - 3173 /трети римско - три хиляди сто седемдесет и три/;

3. АПАРТАМЕНТ, находящ се в град Габрово на улица "Орловска" № 15 /петнадесет/, построен върху парцел /уни/ IV, квартал 98 /деветдесет и осми/ по плана на град Габрово, действащ към 1991 година, от 110 /сто и десет/ квадратни метра, представляващ I - ви /първи/ етаж от масивна триетажна къща, състоящ се от две стаи, хол и холова стая, трапезария с черна кухня, коридор, баня - клозет с две балкончета и самостоятелно стълбище, при граници: ул. О.Т. 16-163 /улица с осови точки шестнадесет - сто шестдесет и три/, парцел /уни/ III /трети римско/, река "Янтра" и парцел /уни/ V /пети римско/ по действащия за 1991 година план на град Габрово, заедно с /съответните идеални части от общите части на сградата - 1/3 /една трета/ идеална част от таванското помещение с реално ползване на една таванска стая и 1/3 /една трета/ идеална част от мазата на къщата/ с право на пълно ползване на терасата със самостоятелен вход от централното стълбище, съгласно документ за собственост /Нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот № 81, том II, дело № 218 от 30.06.2006 година по описа на Светослав Василев - Нотариус с рег. № 093 на Нотариална кама на Република България, с район на действие - района на Габровски районен съд/, а съгласно кадастралната карта и кадастрални регистри на града и Схемата на самостоятелен обект в сграда № 3102/09.06.2009 година на СГКК - Габрово, представляващ: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с кадастрален идентификатор 14218.509.546.1.2 /четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет точка петстотин и девет точка петстотин четиридесет и шест точка едно точка две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Габрово, одобрени със Заповед № РД-18-64/26.10.2007 година на Изпълнителен директор на АГКК; адрес на поземления имот - град Габрово, п.к. 5300, ул. "Орловска" № 15, ет. 2; Самостоятелният обект се намира в сграда № 1 /едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор 14218.509.546 /четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет точка петстотин и девет точка петстотин четиридесет и шест/; предназначение на самостоятелния обект - жилище, апартамент; брой нива на обекта - 1 /едно/; с площ по документ 110.00 /сто и десет/ квадратни метра; прилежащи части: съответните идеални части от общите части на сградата; идеални части от таванско помещение с реално ползване на една таванска стая; 1/3 /една трета/ идеална част от мазата, с право на ползване на терасата със самостоятелен вход от централното стълбище, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - няма, под обекта - 14218.509.546.1.4 /четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет точка петстотин и девет точка петстотин четиридесет и шест точка едно точка четири/, 14218.509.546.1.1 /четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет точка петстотин и девет точка петстотин четиридесет и шест точка едно точка едно/, над обекта 14218.509.546.1.3 /четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет точка петстотин и девет точка петстотин четиридесет и шест точка едно точка три/.

Чл.6. Съдружниците в дружеството имат следното дялово участие:

1. **НИКОЛАЙ ХРИСТОВ СТРУГАРОВ** от град Габрово, с ЕГН 7207192224 - 168 дяла с номинал от по 1.00 лев всеки един на обща стойност 168.00 /сто шестдесет и осем/ лева от капитала на дружеството;

2. **ЦАНКО ГЕОРГИЕВ ГЕОРГИЕВ** град Габрово, с ЕГН 7504022225 - 2 416 дяла с номинал от по 1.00 лев всеки един на обща стойност 2416.00 /две хиляди четиристотин и шестнадесет/ лева от капитала на дружеството;

3. **ТЕОДОРА ДИМИТРОВА ШИШМАНОВА** от гр. Габрово с ЕГН 8509022214 - 2 416 дяла с номинал от по 1.00 лев всеки един на обща стойност 2416.00 /две хиляди четиристотин и шестнадесет/ лева от капитала на дружеството;

Чл.7. Към датата на подаване на документите за актуализация уставния капитал е внесен изцяло.

Чл.8. При допълнително внасяне в капитала на дружеството на машини, съоръжения, право на ползване върху сгради, права върху интелектуална собственост и ноу - хау, предварителната им оценка се извършва от Общото събрание по реда за вземане на решения.

Допълнителните вноски във валута се пресмятат в капитала на дружеството по курса към деня на вноската.

Чл.9. Съдружниците се задължават да пазят в тайна предоставените ноу - хау за срок от 5 /пет/ години след прекратяване на дружеството или излизане от него.

Чл.10. Капиталът на дружеството може да бъде увеличен с единодушно решение на Общото събрание на съдружниците.

При увеличаване на капитала на дружеството, с право на предпочитание при поемането на новите дялове се ползват съдружниците. В този случай новите дялове се поемат пропорционално на дяловото участие на всеки от съдружниците в съществуващия капитал към момента на вземане на решението за неговото увеличение.

Чл.11. Съдружниците или новите членове са длъжни в 30 /тридесет/ дневен срок от датата на вземане на решение на Общото събрание на дружеството за увеличаване на капитала, да направят определените вноски за увеличаването на капитала.

Чл.12. Намаляване на капитала на дружеството може да се извърши по решение на Общото събрание на съдружниците, чрез:

- намаляване на стойността на дяловото участие на отделните съдружници; връщане на дела от капитала на прекратилия участието съдружник;

В решението на общото събрание на съдружниците задължително се отразяват: целта на намаляването на капитала; размерът на намаляването; начинът по който се извършва намаляването;

Капиталът на дружеството не може да бъде намаляван под сумата от 2 /два/ лева.

Намалението на капитала на дружеството може да стане само при спазване на изискванията на чл.чл.150и 151 от ТЗ.

Чл.13. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дяловото му участие в капитала на дружеството.

Всеки дружествен дял има стойност, която се установява чрез годишната документация за баланса на дружеството, а в случай на прекратяване на същото - чрез остойностяване на припадащата му се част от стойността на ликвидираното имущество.

Докато съществува дружеството, съдружниците не могат да искат връщане на дружествените дялове, освен при прекратяване на членството си.

Чл.14. Когато някой от съдружниците реши да прехвърли дружествените си дялове, той е длъжен да предложи в писмена форма изкупуването им първо на останалите съдружници, като същите имат право да изкупят дружествените дялове по предвидения в този дружествен договор ред, съразмерно с броя на притежаваните от тях дружествени дялове.

Чл.14.1 Предложението по предходната алинея задължително трябва да съдържа следната информация: ясно изразена воля за прехвърляне; броят на дружествените дялове, които ще бъдат прехвърлени; Условието, при които се прехвърлят; продажната цена и начина на получаването на същата - в брой или по изрично посочена банкова сметка.

Чл.14.2 Съдружникът - прехвърлител е длъжен едновременно с депозирането на предложението по предходната алинея, да предаде на Управителите на дружеството нотариално заверено пълномощно, с което ги упълномощава - двамата /само заедно/ или изрично посочено от управителите /заедно/ лице, да извършат продажбата на притежаваните от съдружника дружествени дялове обявени за продажба.

Чл.14.3 Съдружникът-прехвърлител може да оттегли предложението за прехвърляне на дружествените си дялове по всяка време, но не по-късно от момента, в който дружествените дялове са били заплатени.

Чл.14.4 В 7 /седмо/ дневен срок от получаване на предложението за прехвърляне на дружествени дялове, Управителите /заедно/ уведомяват всеки един от съдружниците за броя, цената и начина на плащане на предложените за прехвърляне дружествени дялове.

Чл.14.5 В 15 /петнадесет/ дневен срок от уведомяването на Управителите, всеки съдружник може да подаде писмена молба, в която да заяви в рамките на притежавания от

него дружествен дял от капитала на Дружеството, какъв брой от предложените за прехвърляне дружествени дялове желае да закупи. Всеки съдружник има право да придобие такава част от предложените за прехвърляне дружествени дялове, която съответства на неговия дял. Всеки съдружник има право да откаже да придобие дружествени дялове или да поиска да придобие всички предложени за продажба дружествени дялове или по-голяма част от предложените за продажба дружествени дялове, в случай, че някой от останалите съдружници откаже да придобие частта от продаваните дружествени дялове, съответстваща на неговия дял от капитала на Дружеството.

Чл.14.6 В 7 /седмо/ дневен срок от изтичането на срока по предходната алинея ОС разпределя предложените за продажба дружествени дялове между съдружниците, подали молба за закупуване. В случай, че повече от един съдружник е заявил желание за закупуване на по-голяма част от предложените за продажба дружествени дялове, която част е над неговото дялово участие в капитала на Дружеството, ОС може да вземе решение това разпределение да се извърши като се тегли жребий между съдружниците. В решението си ОС определя реда и условията за извършване на процедурата. Решението се взема с обикновено мнозинство.

Чл.14.7 ОС е длъжно след вземане на решение за разпределение на предложените за продажба дружествени дялове да уведоми незабавно в писмена форма съдружника-прехвърлител и останалите съдружници за разпределението на предложените за продажба дружествени дялове. Всяко уведомление следва да съдържа: името и адреса на приобретателя и броя на дружествените дялове, които може да закупи.

Чл.14.8 Съдружникът-приобретател е длъжен в 7 /седмо/ дневен срок от получаване на уведомлението за разпределение да заплати цената на придобитите дружествени дялове. В случай, че цената не бъде заплатена във фиксирания срок, съдружникът-приобретател губи правото да закупи дружествените дялове.

Чл.14.9 За дружествените дялове, за които не са постъпили заявления за закупуване и за тези, които не са заплатени във фиксирания в Дружествения договор срок, повторно се провежда процедурата по този член между съдружниците заявили желание за закупуване и заплатили заявените от тях дружествени дялове. Повторната процедура се провежда само един път. ОС в 7 /седмо/ дневен срок уведомява съдружника- прехвърлител за резултата от повторната процедура;

чл.14.10 Ако и след повторното провеждане на процедурата, не постъпят молби за закупуване на предложените дружествени дялове или след приключването на процедурата останат незааявени или неплатени дружествени дялове, съдружникът-прехвърлител има право да прехвърли неразпределените дружествени дяловена всяко трето лице, при условие, че продажната цена на дружествените дялове не е по-ниска от предложената на съдружниците в дружеството и са спазени другите условия, предложени на съдружниците в Дружеството.

РАЗДЕЛ IV СРОК ЗА ИСКАНЕ ЗА ВПИСВАНЕ

Чл.15. Искането за вписване в Търговския регистър при Агенция по вписванията трябва да бъде направено не по-късно от седем дни, считано от датата на подписване на настоящия договор.

Разноските по образуването на дружеството, включително подготовката на документацията за вписването в Търговския регистър и обнародването в Държавен вестник се поемат поравно от съдружниците.

РАЗДЕЛ V ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.16. Нов съдружник се приема в дружеството от Общото събрание на съдружниците след подаване на писмена молба от кандидата, придружена от декларация, че последният приема членството в дружеството при условията на настоящия договор.

Общото събрание на съдружниците разглежда молбата за приемане на нов член на следващото си заседание след постъпване на молбата.

Чл.17. Всеки съдружник има право: а/да участва в управлението на дружеството;

б/да участва в разпределението на печалбата, съобразно дяловото си участие; в/да получи припадащата му се част в случай на ликвидация на дружеството;

г/да бъде информиран за състоянието на дружеството, неговата дейност, както и да проверява дружествените книги;

д/да иска свикване на Общото събрание на съдружниците;

Чл.18. Съдружниците упражняват правата си във връзка с управлението на дружеството чрез Общото събрание на съдружниците;

Броят на гласовете, с който съдружниците участват при вземане на решенията на Общото събрание съответства на броя на притежаваните от тях дялове от дружествения капитал.

Чл.19. Съдружникът е длъжен: а/да внесе дяловата си вноска в определените

срокове; б/да участвува в управлението чрез Общото събрание на съдружниците; в/да оказва съдействие, според възможностите си, за осъществяване на стопанската дейност на дружеството; г/да пази търговската тайна на дружеството;

Чл.20. Всеки съдружник може да напусне дружеството след отправяне на предизвестие до Общото събрание на дружеството. Срокът на предизвестие е тримесечен, считано от момента, в който е лично отправено на заседание на Общото събрание или от датата на пощенското клеймо в седалището на дружеството, когато предизвестие е направено по пощата.

Чл.21. Съдружникът може да бъде изключен: а/ако не е внесъл предвидените дялови вноски;

б/при системно или грубо нарушаване клаузите на настоящия договор, с което се пречи на дейността на дружеството, за което му е направено писмено предупреждение; в/в предвидените от Търговския закон случаи.;

Изключването на съдружник става с решение на Общото събрание на съдружниците, взето с единодушие, като предложение за изключване може да направи всеки съдружник. Направеното предложение за изключване трябва да бъде обосновано и мотивирано от съдружника, който иска изключването.

Чл.22. При напускане или изключване на съдружник, дяловото му участие се изкупува от останалите съдружници пропорционално на тяхното участие в дружествения капитал.

Ако съдружник не желае при условията на предходната алинея да изкупи съответната част от дяловото участие на напусналия или изключен съдружник, тази част се предлага при същите условия на останалите съдружници.

Ако и в този случай дяловото участие на напусналия или изключен съдружник не бъде изкупено, то може да се предложи за продажба на друго лице.

Ако дяловото участие на напусналия или изключен съдружник не се изкупи от останалите съдружници или от нов член на дружеството, с неговата стойност се намалява капитала на дружеството.

Ако при условията на предходната алинея, в резултат на намаляване на капитала на дружеството, последният остане по-малък от законоустановения минимум от 5 000 /пет хиляди/ лева, дружеството се прекратява.

РАЗДЕЛ VI ОБЩО СЪБРАНИЕ

Чл.23. Общото събрание е върховен орган на дружеството и може да взема решения по всички въпроси, свързани с дейността на дружеството. Общото събрание се състои от съдружниците.

Управителят на дружеството, ако не е съдружник, взема участие в заседанията на Общото събрание с право на съвещателен глас.

Чл.24. Общото събрание на съдружниците има изключителната компетентност да взема решения относно:

а/изменение и допълнение на дружествения договор; б/приемане на нови съдружници;

в/даване на съгласие за прехвърляне на дял на нов член на дружеството или на друг съдружник; г/изключване на съдружник на дружеството;

д/вземане на решения за увеличаване или намаляване на капитала на дружеството; е/одобряване на перспективните и годишни планове за дейността и развитието на дружеството; ж/одобряване на отчисленията за съответните фондове на дружеството;

з/избиране и освобождаване от длъжност на управителя на дружеството и неговите заместници, и определяне на заплатата им; и/разпределение на печалбата на дружеството;

к/откриване и закриване на клонове и представителства и участие или прекратяване на участието в търговски дружества в страната и чужбина, както и определяне на капитала за тях;

л/приемане на годишните отчети и баланса на дружеството;

м/придобиване или отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

н/прекратяване на дружеството;

о/предявяване на иски от страна на дружеството срещу членове на управлението му или съдружници;

п/утвърждава по предложение на управителя организационната и управленска структура на дружеството.

Чл.25. Общото събрание на съдружниците се свиква на редовно заседание от Управителя на дружеството, най-малко веднъж годишно.

Общото събрание се свиква на заседание от Управителя на дружеството, чрез писмено съобщение, изпратено до съдружниците, най-малко десет дни преди определената дата за свикването. За чуждестранните съдружници съобщението следва да се изпрати най-малко двадесет дни предварително.

В съобщението за свикване на Общото събрание се посочват деня, часа, мястото и

дневния ред на заседанието. Ако мястото не е посочено, счита се че заседанието ще се проведе в седалището на дружеството.

Всеки от съдружниците може да иска от Управителя на дружеството свикването на извънредно Общо събрание. При отказ от страна на Управителя, извънредно заседание може да се свика от самия съдружник.

Чл.26. Ако Управителят на дружеството не свика редовно Общо събрание, това може да направи всеки един от съдружниците по реда на предходната алинея.

При съгласие на всички съдружници, формалните изисквания по предходните алинеи за свикване на Общо събрание могат и да не се спазят. Съгласието следва да бъде отразено в протокола на Общото събрание и подписано от съдружниците.

Чл.27. Решенията на Общото събрание на съдружниците за:

- увеличение или намаление на капитал се взема единодушно от всички съдружници;
- изменение или допълнение на дружествения договор, се взема с мнозинство повече от 3/4/три четвърти/ от капитала на дружеството;
- даване на съгласие за прехвърляне на дял на нов член на дружеството или на друг съдружник се взема с единодушие от всички съдружници;
- приемането на съдружник или изключването на съдружник, се взема с мнозинство повече от 3/4 /три четвърти/ от капитала;
- отчуждаване на недвижими имоти, собственост на дружеството или на вещни права върху тях се взема с единодушие от всички съдружници;
- ползване на банкови кредити в размер над капитала на дружеството, се взема с единодушие от всички съдружници;
- вземане на решение за допълнителни парични вноски, се взема с единодушие от всички съдружници;

Всички останали решения, се вземат с обикновено мнозинство, представляващо половината плюс един процент от дяловото участие на съдружниците в капитала на дружеството.

Чл.28. На заседанията на Общото събрание на съдружниците се води протокол в нарочна протоколна книга. Всеки от съдружниците може да иска извлечения от протоколите на Общото събрание.

Чл.29. Заседанията на Общото събрание се председателстват от управителя на дружеството, като последният заверява протоколите и извлеченията от тях.

Чл.30. Всеки съдружник може да ска отмяна на решенията на Общото събрание пред Габровски окръжен съд, ако те са взети в нарушение на закона или в нарушение на настоящия дружествен договор. Искът се предявява в четиринадесет дневен срок от приемане на решението. Ако решението на Общото събрание се атакува от управителя на дружеството, Общото събрание на дружеството избира временен представител за водене на съдебния процес.

РАЗДЕЛ VII УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.31. Управителят на дружеството се избира от Общото събрание на съдружниците, безсрочно. Дружеството може да избере и повече от един управител, които ще ръководят и представляват дружеството ЗАЕДНО и ПООТДЕЛНО съгласно Решението на ОС на съдружниците.

Чл.32. Управителите ръководят стопанската дейност на дружеството. Те решават всички въпроси, които са свързани с осъществяването на предмета на дейността на дружеството, с изключение на въпросите, които по закон или по разпоредбите на настоящия договор са предоставени в изключителната компетентност на Общото събрание.

При воденето на дружествените работи, управителят е длъжен да действа с грижата на добър стопанин, в рамките на закона, настоящия договор и решенията на Общото събрание на съдружниците.

Чл.33. Управителите имат следните правомощия:

- а/представяват дружеството пред трети лица;
- б/решават въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения;
- в/определят и контролират разходите на дружеството и ги представят за одобрение от Общото събрание на съдружниците;
- г/уреждат отношенията на дружеството с държавния бюджет;
- д/склучват трудовите договори с работниците и служителите на дружеството;
- е/склучват от името на дружеството договори с трети лица. Договорите за отчуждаване на недвижими имоти или прехвърляне на вещни права върху недвижими имоти, се склучват въз основа на решение на Общото събрание на съдружниците в съответствие с действащото законодателство;
- ж/разработват проекти за годишни и перспективни планове на дружеството;
- з/свикват на заседание и ръководят заседанията на Общото събрание на съдружниците.

Чл.34. Управителят може да възлага упражняването на представителните функции

на друго лице само след приемане на решение за това от Общото събрание на съдружниците и издаване на пълномощно по смисъла на пълномощно по смисъла на чл.26 от Търговския закон.

Чл.35. Управителите отговарят за водене и съхранение на следните книги:

а/книга за дяловете на съдружниците, в която се вписва дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях;

б/протоколна книга на Общото събрание на съдружниците, в която се записват приетите решения от съдружниците;

Чл.36. Управителят отговаря имуществено за виновно причинените вреди на дружеството.

РАЗДЕЛ VIII

БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл.37. Стопанската година на дружеството е с дванадесет месечна продължителност, като започва от 1 януари и завършва на 31 декември съответната година.

Чл.38. В края на всяка година се съставя:

а/подробен опис на дружественото имущество;

б/баланс, отразяващ действителното стопанско състояние на дружеството.

Балансът се представя за одобрение от Общото събрание на съдружниците, придружен от отчетен доклад на управителя.

Чл.39. Чистата печалба се разпределя по решение на Общото събрание.

Загубите на дружеството се покриват от допълнителни вноски на съдружниците или по друг ред, определен от Общото събрание, съобразно действащото законодателство.

РАЗДЕЛ IX

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.40. Дружеството се прекратява:

а/по решение на Общото събрание на съдружниците, взето с мнозинство от капитала,

б/при намаляване на дружествения капитал под 1 /един/ лев.

в/в другите предвидени от закона случаи.

Настоящият дружествен договор се подписва в три еднообразни екземпляра на български език, които имат еднаква сила - по един за всеки от съдружниците и един за вписване в търговския регистър.

СЪДРУЖНИЦИ :

1.....;

2.....;

3.....;