„ХАЙ ТЕК 2000“ ЕООД

ГОДИШЕН

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2022 Г.

ЕИК: 831718597

гр. София 1421, бул. Арсеналски № 123, офис 2

Съкратен счетоводен баланс
Към 31 декември 2022 г.

АКТИВ	***Сума (в хил. лв.)***	
Раздели	*Текуща година*	*Предходна година*
А. Нетекущи (дълготрайни) активи	**5 592**	**5 394**
I. Дълготрайни материални активи	249	14
II. Дългосрочни финансови активи	5 343	5 380
Б. Текущи (краткотрайни) активи	**310**	**700**
I. Материални запаси	3	-
II. Вземания	99	601
- *до 1 година*	99	601
III. Парични средства	208	99
В. Разходи за бъдещи периоди	**3**	**3**
Сума на Актива (А+Б+В)	**5 905**	**6 097**

ПАСИВ	***Сума (в хил. лв.)***	
Раздели	*Текуща година*	*Предходна година*
А. Собствен капитал	**2 909**	**2 768**
I. Записан капитал	102	102
II. Натрупана печалба	2 666	2 617
III. Текуща печалба	141	49
Б. Задължения	**2 996**	**3 329**
- *до 1 година*	676	708
- *над 1 година*	2 320	2 621
Сума на Пасива (А+Б)	**5 905**	**6 097**

Годишният финансов отчет е одобрен и приет от Управителя на 19.05.2023 г.

Дата на съставяне:
15.05.2023 г.

Съставител: Иглика Нецова,
Гл. счетоводител

Ръководител: Нели Симеонова,
Управител

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 22.05.2023 г.:

„Филипов Одитинг“ ООД , Одиторско дружество

Велин Филипов,
Регистриран одитор отговорен за одита

Моника Асенова,
Управител

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 168 Филипов Одитинг ООД

Съкратен отчет за приходите и разходите
За периода 01 януари 2022 г. - 31 декември 2022 г.

Наименование на приходите и разходите	***Сума (в хил. лв.)***	
	Текуща година	*Предходна година*
1. Нетни приходи от продажби (услуги)	1 694	1 453
2. Други приходи	-	4
Общо приходи	**1 694**	**1 457**
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги	(612)	(668)
а) суровини и материали	(307)	(270)
б) външни услуги	(305)	(398)
2. Разходи за персонала	(458)	(311)
а) разходи за възнаграждения	(431)	(296)
б) разходи за осигуровки	(27)	(15)
3. Разходи за амортизации и обезценки	(358)	(312)
а) разходи за амортизация	(358)	(312)
4. Други разходи	(25)	(37)
Общо разходи за оперативна дейност	**(1 453)**	**(1 328)**
5. Разходи за лихви и други финансови разходи	(84)	(72)
6. Печалба от обичайна дейност	157	57
7. Разходи за данъци от печалбата	(16)	(8)
Финансов резултат (печалба или загуба)	**141**	**49**

Годишният финансов отчет е одобрен и приет от Управителя на 19.05.2023 г.

Дата на съставяне:
15.05.2023 г.

Съставител: Иглика Нецова,
Гл. счетоводител

Ръководител: Нели Симеонова,
Управител

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 22.05.2023 г.:

„Филипов Одитинг“ ООД , Одиторско дружество

Велин Филипов,
Регистриран одитор отговорен за одита

Моника Асенова,
Управител

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 168 Филипов Одитинг ООД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА ХАЙ ТЕК 2000 ЕООД ЗА 2022 ГОДИНА

Ръководството на ХАЙ ТЕК 2000 ЕООД представя своя годишен доклад за дейността и годишен финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2022 г., изготвени в съответствие със Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти, приложими в България.

За 2022 година Дружеството е малко предприятие, съгласно чл. 19, ал. 3 от Закона за счетоводството и е избрало, съгласно чл. 29, ал. 6 от същия закон годишният финансов отчет да се състои само от съкратен баланс и съкратен отчет за приходите и разходите по раздели и групи и приложение.

Годишният финансов отчет на Дружеството за 2022 година е одитиран от Одиторско дружество „Филипов Одитинг" ООД , Регистриран одитор 0168.

Годишният доклад за дейността представя коментар и анализ на годишния финансов отчет и друга съществена информация относно финансовото състояние и дейността на Дружеството.

Годишният финансов отчет представя вярно и честно финансовото състояние, финансовия резултат и паричните потоци на Дружеството. Годишният финансов отчет е съставен в хиляди лева със сравнителна информация за предходния период.

Спазено е основното предположение за действащо предприятие, тъй като предприятието няма намерение в бъдеще да ограничава дейността си.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Описание на основната дейност

ХАЙ ТЕК 2000 ЕООД е регистрирано през 1995г., вписано в Търговски регистър с ЕИК 831718597. Предмет на дейност на дружеството е отдаване под наем собствени недвижими имоти и всякакви дейности, незабранени от закон. Седалището и адресът на управление са гр. София, бул. "Арсеналски" 123, офис 2.

През 2022 година Дружеството осъществява следната дейност: отдаване под наем на собствени недвижими имоти.

Резултати за текущия период

През 2022г. Дружеството получава доходи от наеми.

Общо приходите от дейността на Дружеството за 2022 г. в абсолютна сума възлизат на 1 694 хил. лв. Приходите са реализирани от сделки, свързани с основния предмет на дейност на дружеството. Дружеството не е извършвало съществени странични или неспецифични за предмета и профила на бизнеса му дейности.

През отчетната 2022 г. в Дружеството са извършени разходи за дейността в размер на 1 453 хил. лв., които основно представляват разходи за материали и външни услуги, разходи за персонала, разходи за амортизации, разходи за местни данъци и такси. Най-голям относителен дял от разходите за оперативна дейност имат разходите за материали и външни услуги, представляващи 42% от разходите за дейността. Отчетени са финансови разходи (лихви) в размер на 84 хил.лв.

Избрани показатели за дейността:

Финансови показатели	**Към 31.12.2022**	Към 31.12.2021
Приходи от дейността	**1 694**	1 457
Нетна печалба/загуба	**141**	49
Общо активи	**5 905**	6 097
Общо пасиви	**2 996**	3 329
Собствен капитал	**2 909**	2 768
Финансови съотношения	**Към 31.12.2022**	Към 31.12.2021
Общо пасиви/Общо активи	**0.51**	0.55
Собствен капитал/Активи	**0.49**	0.45

Структура на основния капитал

ХАЙ ТЕК 2000 ЕООД ЕООД е дружество с основен капитал 102 хил.лева, разпределен в 2 040 дяла с номинал 50 лева всеки. Всички дялове са собственост на едноличния собственик на капитала Ес Груп Интернешънъл АД. Структурата на собственият капитал е следната:

	Към 31.12.2022	Към 31.12.2021
Основен капитал	102	102
Неразпределена печалба/загуба	2 666	2 617
Резултат от текущия период	141	49
ОБЩО	2 909	2 768

УПРАВЛЕНИЕ

Правната форма на Дружеството е еднолично дружество с ограничена отговорност.

Към 31.12.2022г. Дружеството се управлява и представлява от управител Нели Христова Симеонова.

ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ

Дружеството не извършва действия в областта на научноизследователската и развойна дейност, тъй като предмета на дейност не предполага подобни.

Дружеството няма клонова мрежа.

Дружеството не използва специфични финансови инструменти, извън първоначално възникналите в предприятието, и не използва хеджиране.

ВАЖНИ СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТА НА БАЛАНСА

Няма настъпили важни събития след датата на съставяне на годишния финансов отчет, които да изискват тяхното оповестяване.

ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.187Д И ЧЛ.247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Правната форма на Дружеството е еднолично дружество с ограничена отговорност , поради което разпоредбите на чл.187Д и чл.247 от ТЗ са неприложими за него.

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя годишен финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2022 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа за действащо предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Нели Симеонова, Управител
Хай Тек 2000 ЕООД
гр. София
19 май 2023г.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До едноличния собственик на „Хай Тек 2000“ ЕООД

Мнение

Ние извършихме одит на годишния финансов отчет на „Хай Тек 2000“ ЕООД (Дружеството), съдържащ съкратен баланс към 31 декември 2022 г., съкратен отчет за приходите и разходите за годината, завършваща на тази дата, както и приложение.

По наше мнение, приложеният годишен финансов отчет:

- представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2022 г. и неговите финансови резултати от дейността за годината, завършваща на тази дата; и

- е изготвен съгласно изискванията на Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти, приложими в България, включително освобождаванията за представяне и оповестяване по тези стандарти и по чл. 29 от Закона за счетоводството.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на годишния финансов отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на годишния финансов отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от годишния финансов отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от годишен доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва годишния финансов отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно годишния финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на годишния финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с годишния финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС по отношение на годишния доклад за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указания, относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това, дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в годишния доклад за дейността за финансовата година, за която е изготвен годишният финансов отчет, съответства на годишния финансов отчет.

б) Годишният доклад за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за годишния финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този годишен финансов отчет в съответствие със ЗСч и Националните счетоводни стандарти, приложими в България, включително освобожданията за представяне и оповестяване по тези стандарти и по чл. 29 от Закона за счетоводството, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на годишен финансов отчет, който не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали се дължат на измама или грешка.

При изготвяне на годишния финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на годишния финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали годишният финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали се дължат на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този годишен финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания в годишния финансов отчет, независимо дали се дължат на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.

- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.

- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и на базата на получените одиторски доказателства относно това, дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания в годишния финансов отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на годишния финансов отчет, включително оповестяванията, и дали годишният финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Велин Филипов,
Регистриран одитор, отговорен за одита

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 168 Филипов Одитинг ООД

Моника Асенова,
Управител

„Филипов Одитинг" ООД, одиторско дружество

22 май 2023 г.