

Наименование на предприятието:	"Сентрал Парк 1" ЕООД
Седалище и адрес на управление:	Несебър ул. "Св.Св. Кирил и Методий" № 16
ЕИК:	102855006
Съставител:	Цветан Владимир
	АСО ТРЕНД ООД
Управител:	Силвия Димитрова Костадинова-Петкова
Дата, към която се съставя финансовият отчет :	31.12.2022 г.
Дата, на която е съставен финансовият отчет :	31.05.2023 г.

Финансовият отчет е изготвен от:



АГЕНЦИЯ ЗА СЧЕТОВОДНО ОБСЛУЖВАНЕ АСО ТРЕНД

1330 София ул. „Алеко Туранджа“ № 49 вх.А ет.1 офис А-13
тел. +359 2 951 5681, +359 2 951 6494, моб: +359 88 855 8625
e-mail: office@asotrend.bg web: www.asotrend.bg

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Приложение № 1

към СС № 1

на "Сентрал Парк 1" ЕООД
адрес: Несебър ул. "Св.Св. Кирил и Методий" № 16
ЕИК: 102855006

към
31.12.2022 г.

АКТИВ	Сума (хил. лв.)	
	Година	
	Текуща	Предходна
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		
A. Записан по невнесен капитал		
B. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Дълготрайни нематериални активи		
1. Продукти от развойна дейност		
2. Конфесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др. пол. права и активи		
3. Търговска репутация		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:	0	0
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сграци, в т.ч.:	6 721	6 898
- земи	3 247	3 247
- сграци	3 474	3 651
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	13	37
3. Съоръжения и други	345	420
в т.ч. транспортни средства		
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
Общо за група II:	7 079	7 355
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от група	5	5
2. Предоставени заеми на предприятия от група		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
5. Дългосрочни инвестиции		
6. Други заеми		
7. Изкупени собствени акции по номинална стойност хил. лв.		
Общо за група III:	5	5
IV. Отсрочени данъци		
Общо за раздел B:	7 084	7 360
B. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси		
1. Суровини и материали		19
2. Незавършено производство	601	649
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	256	256
- продукция	256	256
- стоки		
4. Предоставени аванси		
Общо за група I:	857	924
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч. над 1 година	1 642	2 467
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч. над 1 година	2 453	17 238
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч. над 1 година		
4. Други вземания, в т.ч. над 1 година	468	666
Общо за група II:	4 563	20 371
III. Инвестиции		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Изкупени собствени акции по номинална стойност хил. лв.	x	x
3. Други инвестиции		
Общо за група III:	0	0
IV. Парични средства, в т.ч.		
- в брой	98	312
- в безсрочни сметки (депозити)	27	32
Общо за група IV:	125	344
Общо за раздел B:	5 545	21 639
Г. Разходи за бъдещи периоди	8	8
СУМА НА АКТИВА (A + B + V + Г):	12 637	29 007

Финансовият отчет е изготвен от СЧЕТОВОДНА КАНТОРА АСО ТРЕНД



www.asotrend.bg

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на "Сентрал Парк 1" ЕООД
адрес Несебър ул. "Св.Св. Кирил и Методий" № 16
ЕИК: 102855006

Приложение № 1
към СС № 1

към
31.12.2022 г.

ПАСИВ	Сума (хил. лв.)	
	Година	
	Текуща	Предходна
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		
A. Собствен капитал		
I. Записан капитал	5	5
II. Премии от емисии		
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
1. Законови резерви		
2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
3. Резерв съгласно учредителен акт		
4. Други резерви		
Общо за група IV:	0	0
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.		
- неразпределена печалба	8 765	150
- непокрита загуба	0	0
Общо за група V:	8 765	150
VI. Текуща печалба (Загуба)	1 225	23 771
Общо за раздел A:	9 995	23 926
B. Провизии и сходни задължения		
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
- пасиви по отсрочени данъци		
3. Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел B:	0	0
B. Задължения		
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	0	0
до 1 година		
над 1 година		
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
до 1 година		
над 1 година		
3. Получени аванси, в т.ч.:	374	830
до 1 година	374	830
над 1 година		
4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	112	818
до 1 година	112	818
над 1 година		
5. Задължения по пощи, в т.ч.:	0	0
до 1 година		
над 1 година		
6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	43	0
до 1 година	43	
над 1 година		
7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
до 1 година		
над 1 година		
8. Други задължения, в т.ч.:	1 257	2 499
до 1 година	1 257	2 499
над 1 година		
- към персонала, в т.ч.:	17	19
до 1 година	17	19
над 1 година		
- осигурителни задължения, в т.ч.:	6	8
до 1 година	6	8
над 1 година		
- данъчни задължения, в т.ч.:	365	1 744
до 1 година	365	1 744
над 1 година		
Общо за раздел B, в т.ч.:	1 786	4 147
до 1 година	1 786	4 147
над 1 година	0	0
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.	856	934
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди	856	934
СУМА НА ПАСИВА (A + B + B + Г)	12 637	29 007

Финансовият отчет е изготвен от СЧЕТОВОДНА КАНТОРА АСО ТРЕНД

Съставител:
Цветан Владимиров

Управител:

Силвия Димитрова Кръстьянова-Петкова

Дата: 31.05.2023 г.



www.asotrend.bg



О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
за годината, приключваща на
31.12.2022 г.

Приложение № 2
към СС № 1

на "Сентрал Парк 1" ЕООД
адрес Несебър ул. "Св.Св. Кирил и Методий" № 16
ЕИК: 102855006

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)	
	Година	
	Текуща	Претходна
А	1	2
Б. Приходи		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	3 710	33 667
а) Продукция	2 126	2 566
б) Стоки и материали		
в) Услуги	1 059	1 192
г) Други приходи от продажби	525	29 909
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
4. Други приходи, в т.ч.:	65	14
- приходи от финансираня	65	8
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	3 775	33 681
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		1 096
- приходи от участия в предприятия от група		1 096
6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	80	319
а) Приходи от предприятия от група		
б) Положителни разлики от операции с финансови активи		
в) Положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи (5+6+7)	80	1 415
8. Загуба от обичайната дейност	0	0
9. Извънредни приходи		
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	3 855	35 096
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	0
11. Загуба (10+ред 11 и ред 12 от раздел А)	0	0
Всичко (Общо приходи + 11)	3 855	35 096
А. Разходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	48	338
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	1 588	1 802
а) суровини и материали	1 097	991
б) външни услуги	491	811
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	316	252
а) разходи за възнаграждения	265	211
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	51	41
- осигуровки, свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	320	444
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	320	444
- разходи за амортизация	320	444
- разходи за обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:	174	5 874
а) балансова стойност на продадените активи	0	5 273
б) разходи за провизии		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	2 446	8 710
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	44	82
а) разходи, свързани с предприятията от групата		
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи (6+7)	44	82
8. Печалба от обичайна дейност	1 365	26 304
9. Извънредни разходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	2 490	8 792
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	1 365	26 304
11. Разходи за данъци от печалбата	140	2 533
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба (10-11-12)	1 225	23 771
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	3 855	35 096

Дата: 31.05.2023 г.

Съставител:

Цветан Владимиров

Управител:

Силвия Димитрова Костанова-Четкова

Финансовият отчет е изготвен от СЧЕТОВОДНА КАНТОРА АСО ТРЕНД



www.asotrend.bg

ОТЧЕТ
ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
към
31.12.2022 г.

на "Сенитрал Парк 1" ЕООД
адрес: Несебър ул. "Св.Св. Кирил и Методий" № 16
ЕИК: 102855006

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки и оценки	РЕЗЕРВИ				ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ ОТ МИНАЛИ ПЕРИОДИ		Текуща печалба (загуба)	Общо собствен капитал
				Законови резерви	Резерв свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	150	0	23 771	23 926
2. Промени в счетоводната политика									0		0
3. Грешки											0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	0	0	0	0	0	0	150	0	23 771	23 926
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0			0
- увеличение											0
- намаление											0
6. Финансов резултат за текущия период										1 225	1 225
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:								8 615		-23 771	-15 156
- за дивиденди								-15 156			-15 156
8. Покриване на загуба											0
9. Последващи оценки на активи и пасиви			0					0	0		0
- увеличение											0
- намаление											0
10. Други изменения в собствения капитал											0
11. Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	8 765	0	1 225	9 995
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+12)	5	0	0	0	0	0	0	8 765	0	1 225	9 995

Дата: 31.05.2023 г. Съставител: Цветан Валинчев
Управител: Силвия Димитрова Костанчева

www.asotrend.bg