

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До едноличния собственик на капитала на
АЛПИМА ЕООД

Мнение

Ние извършихме одит на междинния финансов отчет на АЛПИМА ЕООД („Дружеството“), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2024 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричния поток за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният междинен финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 октомври 2024 г. и за неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит и изразяване на сугурност по устойчивостта (ЗНФОИСУ), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФОИСУ и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Съществена несигурност, свързана с предположението за действащо предприятие

Обръщаме внимание на Приложение 1 параграф Действащо предприятие, където е посочено, че дружеството реализира загуба в размер на 98 хил. лв. Същевременно собствения капитал на дружеството е в размер на 14,526 хил. лв. След извършения преглед на дейността на Дружеството ръководството очаква, че Дружеството има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще, като очаква реализиране на готовата продукция на цени

значително по-високи от отчетната им стойност, поради което продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на годишния финансов отчет Ръководството счита, че дружеството ще генерира достатъчно ресурс за упражняване на дейността си и посрещане на задълженията си въпреки реализираната за периода загуба, като при необходимост ще разчита и на подкрепа от едноличния собственик на капитала.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, където е приложимо, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали длъжници се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

14.08.2025 г.

гр. София

„Ековис Одит България“ ООД

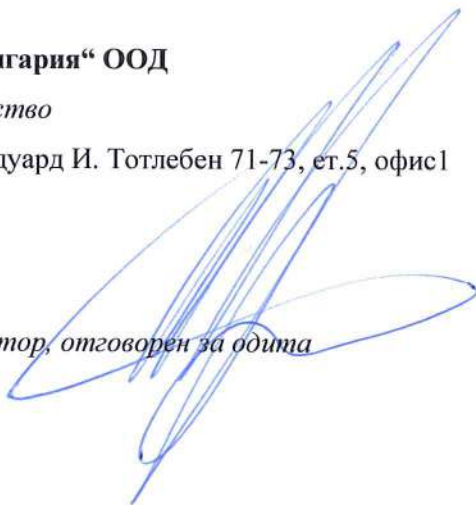
Одиторско дружество

София, бул. Ген. Едуард И. Тотлебен 71-73, ет.5, офис1

Георги Тренчев

Управител и

Регистриран одитор, отговорен за одита



„АЛПИМА” ЕООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31.12.2024 г.

Финансовият отчет за годината завършваща на 31.12.2024 г. е одобрен и подписан от името на ”АЛПИМА” ЕООД от:

Ръководител:

Съставител:

Евгени Иванов Петков



АЛПИМА ЕООД
СОФИЯ
SOFIA
ALPIMA LTD.

Силвия Асенова Николова



СЪДЪРЖАНИЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
2. ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ
3. ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
4. ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
5. ПРИЛОЖЕНИЕ 1 : СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ /ДЪЛГОТРАЙНИТЕ/
АКТИВИ
6. ПРИЛОЖЕНИЕ 2 : ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ



ИНДИВИДУАЛЕН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

АЛПИМА ЕООД

към 31.12.2024 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Текущи (краткотрайни) активи			А. Собствен капитал		
I. Материални запаси			I. Записан капитал	6 656	6 656
1. Продукция и стоки, в т. ч.:		6 656	II. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:		
- стоки		6 656	- непокрита загуба	(2)	
Общо за група I.:		6 656	Общо за група II.:	(2)	
II. Вземания			III. Текуща печалба (загуба)	(1 740)	(2)
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:	1	12	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А.:	4 914	6 654
2. Други вземания, в т. ч.:	160		Б. Задължения		
Общо за група II.:	161	12	1. Задължения към доставчици, в т. ч.:	1	
III. Парични средства, в т. ч.:			- до 1 година	1	
- в безсрочни сметки (депозити)	4 784	6	2. Задължения към предприятия от група, в т. ч.:		19
Общо за група III.:	4 784	6	- до 1 година		19
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А.:	4 945	6 674	3. Други задължения, в т. ч.:	30	1
			до 1 година	30	1
			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б., в т. ч.:	31	20
			- до 1 година	31	20
СУМА НА АКТИВА	4 945	6 674	СУМА НА ПАСИВА	4 945	6 674

Дата на съставяне: 01.05.2025
гр. София

Ръководител:
ЕВГЕНИ ИВАНОВ ПЕТКОВ

Съставител:
СИЛВИЯ АСЕНОВА НИКОЛОВА



Заверил:
Дата на заверката: 14.08.2025г.

**ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
АЛПИМА ЕООД**

за 31.12.2024 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Сума /хил.лв/ предходна година
	текуща година	2	3
А. РАЗХОДИ	1	2	3
1 Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:			
а) външни услуги	61	61	1
2 Други разходи, в т.ч.:			
а) балансова стойност на продадени активи	6 659	6 659	-
Общо разходи за операционната дейност	6 656	6 656	-
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:			
3 т.ч.:	3	3	1
Общо финансови разходи	3	3	1
Общо разходи за обичайната дейност	6 723	6 723	2
Общо разходи	6 723	6 723	2
Всичко (общо разходи)	6 723	6 723	2
Б. ПРИХОДИ	1	2	3
1 Нетни приходи от продажби в т.ч.:			
а) стоки	4 983	4 983	-
Общо приходи от операционната дейност	4 983	4 983	-
Общо приходи от обичайната дейност	4 983	4 983	-
2 Загуба от обичайната дейност	1 740	1 740	2
Общо приходи	4 983	4 983	-
3 Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	1 740	1 740	2
4 Загуба (ред. 3 от раздел Б)	1 740	1 740	2
Всичко (Общо приходи + ред. 4)	6 723	6 723	2

Дата на съставяне: 01.05.2025

гр. София

Ръководител:

ЕВГЕНИ ИВАНОВ ПЕТКОВ

Съставител:

СЛИВИЯ АСАНОВА НИКОЛОВА

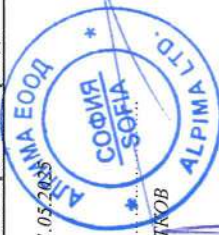
Заверил:

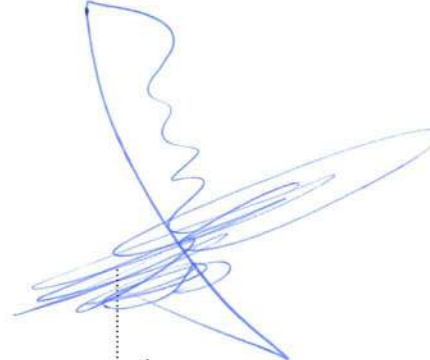
Дата на заверката: 14.08.2025г.

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
АЛПИМА ЕООД
за 31.12.2024 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период		Предходен период	
	Постъпления	Плащания	Постъпления	Плащания
а	1	2	3	5
А. Парични потоци от основна дейност				
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	4 983	48	4 935	-
2 Други парични потоци от основна дейност		4	(4)	(12)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	4 983	52	4 931	12
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност				
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		-	-	-
В. Парични потоци от финансова дейност				
1 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	10	161	(151)	19
2 парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		2	(2)	(1)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	10	163	(153)	1
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+В+В)	4 993	215	4 778	13
Д. Парични средства в началото на периода			6	
Е. Парични средства в края на периода			4 784	6

Дата на съставяне: 01.05.2025
гр. София
Ръководител: 
ЕВГЕНИ ИВАНОВ НЕТКОВ
Съставител: 
СИЛВИЯ АСЕНОВА НИКОЛОВА

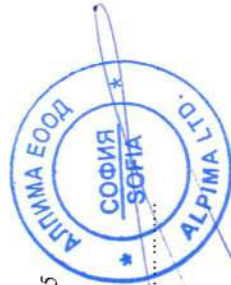


Заверил: 
Дата на заверката: 14.08.2025г.

ОТЧЕТ
ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
АЛПИМА ЕООД
за 31.12.2024 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Неразпределена печалба	Непокрита загуба	Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
а	1	2	3	4	5
1 Салдо в началото на отчетния период	6 656	-	-	(2)	6 654
2 Промени в счетоводната политика		-	-		-
3 Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	6 656	-	-	(2)	6 654
3.1 - увеличение	-	-	-	2	2
3.2 - намаление		-	(2)	-	(2)
4 Финансов резултат от текущия период		-		(1 740)	(1 740)
5 Други изменения в собствения капитал		-	-	-	-
6 Салдо към края на отчетния период	6 656	-	(2)	(1 740)	4 914
7 Собствен капитал към края на отчетния период	6 656	-	(2)	(1 740)	4 914



Дата на съставяне: 01.05.2025
 гр. София

Ръководител:
 ЕВГЕНИИВАНОВ ПЕТКОВ

Съставител:
 СИЛВИЯ АСЕНОВА НИКОЛОВА

Заверил:
 Дата на заверката: 14.08.2025г.

СПРАВКА
за нетекучите(дълготрайните) активи към 31.12.2024 г.
АЛПИМА ЕООД

ХИЛ.16.

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	Очистена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
Продукти от развойна дейност				-			-				-			-	-
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				-			-				-			-	-
Търговска репутация				-			-				-			-	-
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
Общо за група I:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II. Дълготрайни материални активи															
Земни и сгради, в т. ч.:	-	-	-		-	-		-	-	-	-	-	-	-	-
земи	-	-	-		-	-		-	-	-	-	-	-	-	-
сгради				-			-				-			-	-
Машини, производствено оборудване и апаратура				-			-				-			-	-
Съоръжения и други				-			-				-			-	-
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
Общо за група II:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Дългосрочни финансови активи															
Акции и дялове в предприятия от група	-	-					-				-			-	-
Предоставени заеми на предприятия от група	-			-			-				-			-	-
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		-	-				-				-			-	-
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия							-				-			-	-
Дългосрочни инвестиции				-			-				-			-	-
Други заеми				-			-				-			-	-
Изкупени собствени акции номинална стойност				-			-				-			-	-
Общо за група III:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Открити данъци															
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Дата на съставяне: 01.05.2025
г.р. София

Ръководител:
ЕВГЕНИ ИВАНОВ ПЕТКОВ

Съставител:
СИЛВИЯ АСЕНОВА НИКОЛОВА



ПРИЛОЖЕНИЕ 2 : ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименование на предприятието

”АЛПИМА” ЕООД

Ръководител и Едноличен собственик на капитала

Жори Иванов Ценков

Съставител

Силвия Асенова Николова

Държава на регистрация на предприятието

РБългария

Седалище и адрес на регистрация

Гр. София, ж.к. Манастирски Ливади – запад, ул. Ралевица 73Б, сграда Г, ет. Партер, ателие Г23

Обслужващи банки

Инвестбанк АД

Предмет на дейност и основна дейност на предприятието

Управление на недвижими имоти

Дата на финансовия отчет

23.05.2024 г.

Отчетен период

Годината започваща на 01.01.2024 г. и завършваща на 31.12.2024 г.

Дата на одобрение за публикуване

.....30.06.....2025 год.

Орган одобрил отчета за публикуване

Едноличният собственик на капитала, чрез решение вписано в протокол от дата 30.06.....2025 год.

БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И ПРИЛАГАНИ СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИКИ

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните счетоводни стандарти (загл. изм. – ДВ, бр. 3 от 2016 г.), приети с Постановление № 394 от 30 декември 2015 година за изменение и допълнение на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети с Постановление № 46 на Министерски съвет от 2015 г., обн. ДВ бр.3 от 2016 г., в сила от 01.01.2016 г.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България – български лев.

Стойностите в отчета са посочени в хиляди български лева.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Настоящият финансов отчет представлява индивидуален отчет. Дружеството е дъщерно предприятие на „МА СТРОЙ“ ЕООД, което е междинно предприятие-майка и е освободено от изготвяне на консолидиран финансов отчет по силата на чл. 38 от Закона за счетоводството, тъй като заедно със своите дъщерни предприятия, включително и „АЛПИМА“ ЕООД, е обхванато в консолидирания финансов отчет на предприятието-майка „А ПРОПЪРТИ“ АД, ЕИК 175073141, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1618, р-н Витоша, ж.к. „Манастирски ливади-запад“, ул. „Ралевица“ № 73Б, вх. Б, ет. Партер, ап. Ат.Б49.

Консолидираният финансов отчет на „А ПРОПЪРТИ“ АД се изготвя и представя съгласно Закона за счетоводството и е публично достъпен в Търговския регистър при Агенция по вписванията.

Промени в счетоводната политика

Възприетата счетоводна политика е последователна с прилаганата през предходната година.

Действащо предприятие

Финансовия отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо.

Текущи и нетекущи активи

Активите се представят в счетоводния баланс като текущи (краткотрайни/краткосрочни) или нетекущи (дълготрайни/дългосрочни) в зависимост от целта при придобиването им.

Активите, които са придобити с цел да бъдат използвани или реализирани в оперативния цикъл на предприятието, се представят като текущи активи.

Активите, които са придобити с цел да бъдат използвани/държани за продължителен период от време (през повече от един оперативен цикъл) в дейността на предприятието, се представят като нетекущи активи.

Оперативният цикъл е времето от придобиване на активите (материали, суровини и други), които влизат в процес на преработка, до реализация на създадения продукт в парични средства.

Активите, които са придобити с цел последваща продажба (търговска цел), се представят като текущи активи.

Актив се класифицира като нетекущ ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ.

Стоково – материални запаси

Стоково-материални запаси са краткотрайни материални активи под формата на:

- стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;

Нетна реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с необходимите разходи за завършване на производствения цикъл и разходите, необходими за осъществяване на продажбата.

Материалните запаси се оценяват от предприятието по по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност, като разликата се отчита като други текущи разходи за дейността.

Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Вземания

Вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.

Първоначално тези вземания се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване вземанията от клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания които са:

- без фиксиран падеж
- със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират вземания които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет

Парични средства

Паричните средства включват парични средства в брой и в безрочни депозити, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Собствен капитал

Собственият капитал на предприятието се състои от:

Основен капитал включващ:

Записан капитал – представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация

Законови резерви – образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон.

Финансов резултат включващ:

Неразпределена към датата на финансовия отчет натрупана печалба от предходни периоди.

Непокрита към датата на финансовия отчет натрупана загуба от предходни периоди.

Печалба/загуба от периода.

Предприятието е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба/загуба в началото на отчетния период съгласно СС8. Сравнителната информация за предходните периоди се пренасява с размера на корекциите. Когато намалението на неразпределената печалба е по-голямо от салдото на неразпределената печалба преди намалението, разликата се отчита като непокрита загуба от минали години..

Задължения

Като краткосрочни се класифицират задължения които са:

- без фиксиран падеж
- със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират задължения които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет

Кредити, търговски и други задължения задължения са финансови пасиви възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

След първоначалното признаване кредитите и търговските задълженията, които са без фиксиран падеж се отчитат по оценената при придобиването им стойност.

Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

Печалба, загуба за отчетния период.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност,

Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

Приходи

Приход е брутен поток от икономически ползи през периода, създаден в хода на обичайната дейност на предприятието, когато тези потоци водят до увеличаване на собствения капитал, различни от увеличенията, свързани с вноските на акционерите

Предприятието отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове дейности.

Приходът се определя по справедливата стойност на полученото или подлежащото за получаване възнаграждение под формата на парични средства.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходът от продажбата на продукция и стоки се признава, когато са изпълнени едновременно следните условия:

- продавачът е прехвърлил на купувача значителни рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукцията и стоките;
- продавачът не запазва участие в управлението или ефективен контрол върху продаваните продукция и стоки;
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- продавачът има икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата;
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени.

Резултатът от една сделка може да се оцени надеждно, когато са изпълнени всички следващи условия:

- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- предприятието има икономическа изгода, свързана със сделката;
- разходите, направени по сделката, както и разходите за завършване на сделката могат надеждно да бъдат измерени.

Приходът, създаден от ползването на активи на предприятието от други лица във вид на лихви, лицензионни такси и дивиденди, се признава, когато:

- сумата на приходите може да бъде надеждно изчислена;
- предприятието има икономическа изгода, свързана със сделката.

Приходите се признават, както следва:

- лихвите се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива;

Разходи

Предприятието отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Свързани лица

Предприятието спазва разпоредбите на СС24 при определяне и оповестяване на свързаните лица.

Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без те да се отличават от тези между несвързани лица.

Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

Събития след датата на баланса са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между датата на баланса и датата, на която годишният финансов отчет е одобрен за публикуване.

Коригиращи са тези събития, които доказват условия, съществували на датата на годишния финансов отчет.

Некоригиращи събития – са събития, които са показателни за условия, настъпили след датата на годишния финансов отчет.

Предприятието коригира сумите, признати във финансовите отчети, за да отрази коригиращите събития след датата на баланса и осъвременява оповестяванията.

Предприятието не коригира сумите, признати във финансови отчети, за да отрази некоригиращите събития след датата на баланса. Когато некоригиращите събития след датата на баланса са толкова съществени, че неоповестяването би повлияло на способността на потребителите на финансовите отчети да вземат стопански решения, предприятието оповестява следната информация за всяка съществена категория на некоригиращото събитие след датата на баланса:

- естеството на събитието;
- оценката на финансовия му ефект или изявление, че такава оценка не може да бъде направена.

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ СТАТИИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Баланс

1. Текущи (краткотрайни) активи

1.1. Материални запаси

Вид	31.12.2024 г.	31.12.2023 г.
Стоки	-	6656
Общо:	-	6656

1.2. Вземания

Вид	31.12.2024 г.	31.12.2023 г.
Вземания по предоставени аванси	-	12
Общо	-	12

2. Парични средства

Вид	31.12.2024 г.	31.12.2023 г.
Парични средства в разплащателни сметки	4,784	6
Общо	4,784	6

3. Собствен капитал**3.1. Регистриран капитал**

Регистрираният капитал на дружеството е 6656 х.лв., е непарична вноска, която представлява недвижими имоти на стойност 6,656 100лв.

3.2. Натрупана печалба/загуба от минали години, текуща печалба (загуба)

Финансов резултат	Стойност
Загуба към 31.12.2023 г.	(2)
Загуба към 31.12.2024 г.	(1740)
Общо към 31.12.2024 г.	(1742)

3.3. Задължения

Вид	31.12.2024 г.	31.12.2023 г.
Задължения към доставчици	1	
Задължения към предприятия по предоставен заем	30	
Задължения към свързани предприятия по предоставен заем		19
Други задължения		1
Общо	31	20

Отчет за приходи и разходи**ПРИХОДИ****1. Приходи от продажба на стоки**

Вид приход	31.12.2024 г.	31.12.2023 г.
Продажба на стоки	4,983	-
Общо	4,983	-

Алпима ЕООД за 2024г. отчита нетни приходи от продажби на апартаменти в Алегро Хоум на стойност 4,983 хил.лв.

РАЗХОДИ

2. Разходи за суровини, материали и външни услуги

Вид разход	31.12.2024 г.	31.12.2023 г.
Комисионни по продажби	59	
Счетоводни услуги	1	
Такси, нотариални такси	1	1
Общо	61	1

3. Други разходи з

Вид разход	31.12.2024 г.	31.12.2023 г.
Данъци по ЗМДГ(ТБО и ДНИ)	3	
Общо	3	-

4. Финансови разходи

Вид разход	31.12.2024 г.	31.12.2023 г.
Разходи за лихви и др.финансови разходи	3	1
Общо	3	1

5. Разходи за данъци

Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10%.

През 2024 година дружеството отчита счетоводна загуба в размер на 1740 хил. лв.

Дружеството няма задължения за плащане на данъци към 31.12.2024 .

Едноличен собственик на капитала

Евгени Иванов Петков

Ръководителя

Евгени Иванов Петков

5. Условни активи и пасиви

Дружеството няма условни вземания или задължения, потенциални искиове и други подобни към 31.12.2024 година.

Срещу дружеството не са предявявани съдебни искиове.

6. Действащо предприятие

Ръководството на дружеството счита че предприятието е действащо и ще остане действащо няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

Дружеството има подкрепата на акционерите за да продължи своята дейност като действащо предприятие.

Очакванията и предприетите действия от ръководството по отношение на бъдещото съществуване на дружеството са, че то ще продължи да работи като действащо предприятие поне през следващия едногодишен период. Поради това активите и пасивите на дружеството са отразени във финансовия отчет при прилагане на принципа на действащо предприятие.

7. Събития, настъпили след края на отчетния период

След датата на отчетния период, съгласно СС 10, не са възникнали коригиращи събития или други значителни некоригиращи събития между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване.

8. Одобрение на годишния финансов отчет

Настоящият финансов отчет (включително сравнителната информация за предходната година), заедно с доклада за дейността на дружеството е одобрен за публикуване от30.06.....2025 г.