

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „ИГВА ТРЕЙД“ ЕООД

Днес, 02.06.2026 г., в гр. Враца, долуподписаната НАТАЛИЯ ЕМИЛОВА ДИМИТРОВА, в качеството едноличен собственик на капитала, на основание чл. 115 във вр. чл. 147 от Търговския закон, приех настоящия Учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност „ИГВА ТРЕЙД“ ЕООД.

I. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл. 1. С настоящия учредителен акт се урежда статута на еднолично дружество с ограничена отговорност /ЕООД/ по смисъла на чл. 113 вр. чл. 116 от Търговския закон, с фирма "ИГВА ТРЕЙД" ЕООД.

Чл. 2. Седалището и адресът на управление на дружеството са: Област Враца, Община Враца, гр. Враца, п. к. 3000, ул. „Криводолско шосе“, Селскостопанско летище.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 3. Предметът на дейност на дружеството е, както следва: Търговия с моторни и ветроходни яхти, лодки, катери и други общи водоплавателни средства; гаранционна и следгаранционна поддръжка, търговия на части за яхти; отдаване на яхти под наем /чартър/; организиране на туристически мероприятия, търговска дейност в страната и чужбина, търговско представителство и посредничество, включително внос, износ и реекспорт, продажба на всякакъв вид водоплавателни средства, доставка на оборудване за яхтени пристанища, яхтен туризъм, хотелиерство, ресторантьорство, комисионни, спедиционни и превозни сделки, предоставяне на туристически, туроператорски, турагентски, рекламни, спортни и други услуги, разработване и отдаване под наем на обекти, формиране и извършване на пряка или чрез туристически агент продажба на организирани пътувания в страната и в чужбина, вътрешно- и външнотърговска дейност; търговия с метали и метални изделия и пластмаси; изкупуване, преработка и продажба на отпадъци от черни и цветни метали; реекспорт, производство, изкупуване, преработка, съхранение, износ и реализация на селскостопанска продукция, промишлени стоки и предмети за бита; покупка на стоки и други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; производство и търговия с храни, напитки и всякакъв вид промишлени и непромишлени стоки на едро и дребно; търговия с алкохолни напитки и тютюневи изделия; търговия на дребно и едро с всички стоки, за които няма изрична забрана от закона; покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; оказионна и антикварна търговия; продажба на авточасти и аксесоари, като за дейностите за които е необходимо разрешение или лиценз - след набавяне със съответното разрешение или лиценз, търговско представителство и посредничество, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

III. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 4. /1/ Капиталът на дружеството е в размер на 115 674 € /сто и петнадесет хиляди шестстотин седемдесет и четири евро/, разпределен в 115 674 /сто и петнадесет

хиляди шестстотин седемдесет и четири/ дружествени дяла, всеки с номинална стойност 1 (едно) евро.

/2/ Капиталът на дружеството е изцяло внесен, както следва:

1. 50, 45 € /петдесет евро и четиридесет и пет евроцента/, парична вноска, внесена изцяло към датата на регистриране на дружеството;

2. 115 623,55 € /сто и петнадесет хиляди шестстотин двадесет и три евро и петдесет и пет евроцента/ в левовата им равностойност в размер на 226 140,00 лв. /двеста двадесет и шест хиляди сто и четиридесет лева/, непарична вноска, оценена по реда на чл.72 от Търговския закон от три независими вещи лица, посочени и назначени от длъжностно лице по регистрацията към Агенция по вписванията, направена от „ПЕЙКОМ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, с ЕИК: 202394154, представляваща право на собственост върху недвижими имоти, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 134, том I, рег.№ 1960, дело № 106 от 2021г. на Нотариус Светла Бошнакова, вписана в Нотариалната камара на Република България под номер № 482, вписан в Служба по вписванията - гр. Враца, с вх. рег.№ 1417 от 26.03.2021г., акт № 112, том 4, дело № 675 и Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 146, том I, рег.№ 2464, дело № 123 от 2020г. на Нотариус Светла Бошнакова, вписана в Нотариалната камара на Република България под номер № 482, вписан в Служба по вписванията - гр. Враца, с вх. рег.№ 1805 от 05.05.2020г., акт № 39, том 5, дело № 822:

1.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 12259.438.181 /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка четиристотин тридесет и осем точка сто осемдесет и едно/ по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Враца, одобрени със Заповед №РД-18-43 от 16.09.2005г. на Изпълнителния директор на АК, с адрес: гр. Враца, п.к. 3000, ул. „Криводолско шосе“, с площ с площ от 19 936 кв.м. /деветнадесет хиляди деветстотин тридесет и шест квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: урбанизирана и с начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, предишен идентификатор: 12259.438.112, номер по предходен план: 478, при граници и съсед: 12259.438.110, 12259.438.182, 12259.438.183, 12259.438.180, 12259.438.87, 12259.438.213;

1.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 12259.438.182 /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка четиристотин тридесет и осем точка сто осемдесет и две/, по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Враца, одобрени със Заповед №РД-18-43 от 16.09.2005г. на Изпълнителния директор на АК, с адрес: гр. Враца, ул. „Криводолско шосе“, площ от 10 841 кв.м. /десет хиляди осемстотин четиридесет и един квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: урбанизирана и с начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, предишен идентификатор: 12259.438.112, номер по предходен план: 478, при граници и съсед: 12259.438.113, 12259.438.88, 12259.438.183, 12259.438.181, 12259.438.110;

1.3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, с идентификатор 12259.1019.69 /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда и деветнадесет точка шестдесет и девет/, находящ се в гр. Враца, община Враца, област Враца по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-43 от 16.09.2005г. на Изпълнителния директор на АК, с адрес на поземления имот: гр. Враца, п.к. 3000, ул. „Кръстьо Българията“ № 18 /осемнадесет/, с площ от 345 кв.м. /триста четиридесет и пет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10м/, номер по предходен план: 1987, квартал: 129, парцел: 3, при съсед: на имота: № 12259.1019.72, № 12259.1019.297, № 12259.1019.288 и № 12259.1019.71;

1.4. САМОСТРОЯТЕЛЕН ОБЕКТ-СГРАДА, с идентификатор **12259.1019.69.1** /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда и деветнадесет точка шестдесет и девет точка едно/, със застроена площ 77 кв.м. /седемдесет и седем квадратни метра/, брой надземни етажи 2 /два/, брой подземни етажи: няма данни, с предназначение: Жилищна сграда-еднофамилна;

1.5. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ-СГРАДА, с идентификатор **12259.1019.69.2** /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда и деветнадесет точка шестдесет и девет точка две/, със застроена площ: 80 кв.м. /осемдесет квадратни метра/, брой надземни етажи 1 /един/, брой подземни етажи: няма данни, с предназначение: складова база, склад;

1.6. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ – СГРАДА, с идентификатор **12259.1019.69.3** /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда и деветнадесет точка шестдесет и девет точка три/, със застроена площ: 11 кв.м. /единадесет квадратни метра/, брой надземни етажи 1 /един/, брой подземни етажи: няма данни, с предназначение: сграда за търговия.

/3/ Оценката на непаричната вноска, съгласно Заключение по реда на чл.72, ал.2 от Търговския закон, с вх.№ 20211126171735 от 26.11.2021г., по Акт за назначаване на вещи лица № 20211011165254-4 от 08.11.2021г/, възлиза на 226 140,00 /двеста двадесет и шест хиляди сто и четиридесет/ лева.

/4/ Капиталът е собственост на Едноличния собственик на капитала на дружеството НАТАЛИЯ ЕМИЛОВА ДИМИТРОВА,

Чл. 5. Капиталът на дружеството може да бъде увеличен с решение на едноличния собственик.

Чл. 6. Капиталът на дружеството може да бъде намален до установения в закона минимум с решение за изменение на учредителния акт при спазване на изискванията на чл. 150 и чл. 151 от Търговския закон. В този случай може да се извърши едновременно намаляване или увеличаване на капитала по реда на чл. 203 от Търговския закон.

IV. УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 7. /1/ Едноличният собственик на капитала управлява и представлява дружеството лично или чрез определен от него управител. В случаите когато собственикът е юридическо лице, неговият законен представител или определено от него лице управляват дружеството.

/2/ Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на общото събрание, за което по силата на чл. 147 от Търговския закон се съставя протокол в съответната за решенията на общото събрание форма.

/3/ Договорите между Едноличния собственик на капитала на дружеството, когато то се представлява от него, се сключват в писмена форма.

/4/ Решенията относно изменение и допълнение на учредителния акт, увеличаване и намаляване на капитала, приемане и изключване на съдружник, преобразуване и прекратяване на дружеството, избор и освобождаване на управител, както и назначаване на ликвидатор влизат в сила след вписването им в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел.

Чл. 8. /1/ Едноличният собственик на капитала на дружеството:

1. изменя и допълва учредителния акт;

2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
 3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
 4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
 5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
 6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
 7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещи на права върху тях;
 8. взема решения за предявяване иски за дружеството срещу управителя или контролния и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
 9. взема решение за извършване на допълнителни парични вноски.
- /2/ За взетите решения по ал. 1, т. 2, т. 4, т. 5, предложение първо и т. 7 се съставя протокол с нотариално удостоверяване на подписа и съдържанието, извършени едновременно.

Чл. 9. /1/ Дружеството се ръководи и представлява от Управител, който решава всички въпроси извън компетентността на Едноличния собственик на капитала, съобразно разпоредбите на Търговския закон.

/2/ Управител може да бъде и лице, което не е съдружник в дружеството.

/3/ Управителят се избира и назначава за неопределен срок.

/4/ Управителят на Дружеството:

1. представлява Дружеството в отношенията му с трети физически и юридически лица или държавни органи;
 2. решава въпросите, свързани с вътрешната организация на работа на Дружеството;
 3. назначава и освобождава от длъжност работници и служители на Дружеството и определя възнаграждението им;
 4. сключва всички видове договори, свързани с дейността на Дружеството;
 5. в съответствие с решенията на Едноличния собственик на капитала определя и контролира разходите на дружеството, ангажира изготвянето на годишния счетоводен отчет и го представя Едноличния собственик на капитала за одобрение.
 6. открива сметки в евро и валута и се разпорежда с тях, урежда задълженията на дружеството, отлага погасяване на задължения към дружеството, събира вземания, извършва авансови плащания;
 7. предявява иски и представлява дружеството по съдебни дела до окончателното им приключване във всички инстанции, с правото да упълномощава адвокати с горните права;
- /5/ По искане на Едноличния собственик на капитала управителят е длъжен да предоставя отчет за дейността си.

V. БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл. 10. /1/ Стопанската дейност на дружеството е с дванадесетмесечна продължителност, която започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година.

/2/ Приетият годишен счетоводен отчет на дружеството се обявява от управителя в Търговския регистър.

Чл. 11. Чистата печалба на дружеството се разпределя по решение на Едноличния собственик на капитала.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.12. Дружеството се прекратява:

1. По решение на Едноличния собственик на капитала;
2. Чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. При обявяване в несъстоятелност;
4. По решение на съда в предвидените от Търговския закон случаи;
5. Със смъртта или прекратяването на Едноличния собственик.

Чл. 13. /1/ При прекратяване на дружеството на основание т. 1 и т. 4 от предходния член на настоящия учредителен акт, се открива производство за ликвидация.

/2/ Ликвидатор/и/ на дружеството са управителя/те/, освен ако по решение на Едноличния собственик на капитала бъде определено друго лице.

/3/ Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на Глава Седемнадесета от Търговския закон.

Чл. 14. По искане на контролора /ако е избран такъв/, съдът може да назначи други ликвидатори.

VII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 15. Относно неуредените в този учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на действащото търговско законодателство.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:

.....
/НАТАЛИЯ ЕМИЛОВА ДИМИТРОВА/