

# **Агро МПД ЕООД**

---

**Батак, ул. Панайот Волов 17**

## **ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**към 31.12.2019 година**

Агро МПД ЕООД

Съставител (предприятие)

Батак, ул. Панайот Волов 17

Град, (село) ул.

Приложение № 1 към СС1  
БУЛСТАТ 112603412

Вид дейност Хотелска дейност

**БАЛАНС**  
на Агро МПД ЕООД  
към 31.12.2019 година

| АКТИВ                                                                                           |                  |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Раздели, групи, статии                                                                          | Сума (хил. лева) |                  |
|                                                                                                 | текуща година    | предходна година |
| а                                                                                               | 1                | 2                |
| <b>А. Записан, но невнесен капитал</b>                                                          |                  |                  |
| <b>Б. Нетекущи (дълготрайни) активи</b>                                                         |                  |                  |
| <i>I. Нематериални активи</i>                                                                   |                  |                  |
| Продукти от развойна дейност                                                                    |                  |                  |
| Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи | 1                | 1                |
| Търговска репутация                                                                             |                  |                  |
| Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане                                |                  |                  |
| Общо за група I:                                                                                | 1                | 1                |
| <i>II. Дълготрайни материални активи</i>                                                        |                  |                  |
| Земи и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.                                        | 505              | 542              |
| - земи                                                                                          | 15               | 15               |
| - сгради                                                                                        | 490              | 527              |
| Машины, производствено оборудване и апаратура                                                   |                  |                  |
| Съоръжения и други                                                                              | 107              | 122              |
| Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане                      | 4                | 4                |
| Общо за група II:                                                                               | 616              | 668              |
| <i>III. Дългосрочни финансови активи</i>                                                        |                  |                  |
| Общо за група III:                                                                              |                  |                  |
| <i>IV. Отсрочени данъци:</i>                                                                    |                  |                  |
| Общо за раздел "Б":                                                                             | 617              | 669              |
| <b>В. Текущи (краткотрайни) активи</b>                                                          |                  |                  |
| <i>I. Материални запаси</i>                                                                     |                  |                  |
| Суровини и материали                                                                            | 1                | 1                |
| Незавършено производство                                                                        |                  |                  |
| Продукция и стоки, в т.ч.                                                                       | 1                | 3                |
| - продукция                                                                                     |                  |                  |
| - стоки                                                                                         | 1                | 3                |
| Предоставени аванси                                                                             |                  |                  |
| Общо за група I:                                                                                | 2                | 4                |
| <i>II. Вземания</i>                                                                             |                  |                  |
| Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.                                                        |                  |                  |
| - над 1 година                                                                                  |                  |                  |
| Вземания от предприятия от група в т.ч.                                                         |                  |                  |
| - над 1 година                                                                                  |                  |                  |
| Вземания свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.                                    |                  |                  |
| - над 1 година                                                                                  |                  |                  |
| Други вземания, в т.ч.                                                                          |                  |                  |
| - над 1 година                                                                                  |                  |                  |
| Общо за група II:                                                                               |                  |                  |
| <i>III. Инвестиции</i>                                                                          |                  |                  |
| Общо за група III:                                                                              |                  |                  |
| <i>IV. Парични средства, в т.ч.</i>                                                             |                  |                  |
| - в брой - (включително в подотчетни лица)                                                      | 16               | 12               |
| - в безсрочни сметки (депозити)                                                                 | 3                | 3                |
| Общо за група IV:                                                                               | 19               | 15               |
| Общо за раздел "В":                                                                             | 21               | 19               |
| <b>Г. Разходи за бъдещи периоди</b>                                                             |                  |                  |
| Сума на актива (А+Б+В+Г)                                                                        | 1                | 1                |
| <b>Д. Условни активи</b>                                                                        | 639              | 689              |

Агро МПД ЕООД

Съставител (предприятие)

Батак, ул. Панайот Волов 17

Град, (село) ул.

Приложение № 1 към СС1  
БУЛСТАТ 112603412

Вид дейност Хотелска дейност

**БАЛАНС**  
на Агро МПД ЕООД  
към 31.12.2019 година

| Раздели, групи, статии                                          | Сума (хил. лева) |                  |
|-----------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                                 | текуща година    | предходна година |
| а                                                               | 1                | 2                |
| <b>А. Собствен капитал</b>                                      |                  |                  |
| I. Записан капитал                                              |                  |                  |
| II. Премии от емисии                                            | 5                | 5                |
| III. Резерв от последващи оценки                                |                  |                  |
| IV. Резерви                                                     |                  |                  |
| Други резерви                                                   |                  |                  |
| Общо за група IV:                                               | 3                | 3                |
| V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч           | 3                | 3                |
| - неразпределена печалба                                        |                  |                  |
| - непокрита загуба                                              | 175              | 175              |
| Общо за група V:                                                | (2 231)          | (2 011)          |
| VI. Текуща печалба (загуба)                                     | (2 056)          | (1 836)          |
| Общо за раздел "А":                                             | (153)            | (220)            |
| <b>Б. Провизии и сходни задължения</b>                          | (2 201)          | (2 048)          |
| <b>Общо за раздел "Б":</b>                                      |                  |                  |
| <b>В. Задължения</b>                                            |                  |                  |
| Получени аванси, в т.ч.                                         |                  |                  |
| - до 1 година                                                   |                  |                  |
| - над 1 година                                                  |                  |                  |
| Задължения към доставчици, в т.ч.                               |                  |                  |
| - до 1 година                                                   | 2                | 2                |
| - над 1 година                                                  | 2                | 2                |
| Задължения към предприятия от група, в т.ч.                     |                  |                  |
| - до 1 година                                                   | 1 870            | 1 850            |
| - над 1 година                                                  | 270              | 250              |
| Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч. | 1 600            | 1 600            |
| - до 1 година                                                   |                  |                  |
| - над 1 година                                                  |                  |                  |
| Други задължения, в т.ч.                                        |                  |                  |
| - до 1 година                                                   | 968              | 885              |
| - над 1 година                                                  | 108              | 25               |
| - Към персонала в т.ч.                                          | 860              | 860              |
| -- до 1 година                                                  | 2                | 4                |
| -- над 1 година                                                 | 2                | 4                |
| - Осигурителни задължения, в т.ч.                               |                  |                  |
| -- до 1 година                                                  | 2                | 3                |
| -- над 1 година                                                 | 2                | 3                |
| - Данъчни задължения, в т.ч.                                    |                  |                  |
| -- до 1 година                                                  | 22               | 18               |
| -- над 1 година                                                 | 22               | 18               |
| <b>Общо за раздел "В", в т.ч.:</b>                              |                  |                  |
| - до 1 година                                                   | 2 840            | 2 737            |
| - над 1 година                                                  | 380              | 277              |
| <b>Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.</b>      | 2 460            | 2 460            |
| <b>Сума на пасива (А+Б+В+Г)</b>                                 |                  |                  |
| <b>Д. Условни пасиви</b>                                        | 639              | 689              |

Дата на съставяне: 20.3.2019

Ръководител:

Димитър Николаев Деведжиев

Съставител:

Деница Георгиева Чалъкова



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ  
на Агро МПД ЕООД  
за 2018 година

| Наименование на приходите и разходите               | Сума (хил. лева) |                  |
|-----------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                     | текуща година    | предходна година |
| а                                                   | 1                | 2                |
| <b>Б. Приходи</b>                                   |                  |                  |
| <i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>             |                  |                  |
| 1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.                |                  |                  |
| а) продукция                                        | 116              | 121              |
| б) стоки                                            |                  |                  |
| в) услуги                                           | 52               | 55               |
| 4. Други приходи, в т.ч.                            | 64               | 66               |
| - приходи от финансираня                            |                  |                  |
| <i>Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)</i> |                  |                  |
| <i>II. Финансови приходи</i>                        | 116              | 121              |
| <i>Общо финансови приходи (5+6+7)</i>               |                  |                  |
| 8. Загуба от обичайна дейност                       |                  |                  |
| <i>Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)</i>               | 153              | 220              |
| 10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи) | 116              | 121              |
| 11. Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)             | 153              | 220              |
| <b>Всичко (Общо приходи + 11)</b>                   | 153              | 220              |
|                                                     | 269              | 341              |

| Наименование на приходите и разходите                                                                                     | Сума (хил. лева) |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                                                                                           | текуща година    | предходна година |
| а                                                                                                                         | 1                | 2                |
| <b>А. Разходи</b>                                                                                                         |                  |                  |
| <i>I. Разходи за оперативна дейност</i>                                                                                   |                  |                  |
| 1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство                                                          |                  |                  |
| 2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.                                                                 |                  |                  |
| а) суровини и материали                                                                                                   | 37               | 43               |
| б) външни услуги                                                                                                          | 24               | 27               |
| 3. Разходи за персонала, в т.ч.                                                                                           | 13               | 16               |
| а) разходи за възнаграждения                                                                                              | 61               | 67               |
| б) разходи за осигуровки, в т.ч.                                                                                          | 53               | 58               |
| - осигуровки, свързани с пенсии                                                                                           | 8                | 9                |
| 4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.                                                                             |                  |                  |
| а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.                             | 46               | 47               |
| - разходи за амортизация                                                                                                  | 46               | 47               |
| 5. Други разходи, в т.ч.                                                                                                  | 46               | 47               |
| а) балансова стойност на продадените активи                                                                               | 42               | 37               |
| б) провизии                                                                                                               | 26               | 28               |
| <i>Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)</i>                                                                     |                  |                  |
| <i>II. Финансови разходи</i>                                                                                              | 186              | 194              |
| 6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткотрайни) активи, в т.ч. |                  |                  |
| - отрицателни разлики от промяна на валутни курсове                                                                       |                  |                  |
| 7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.                                                                     |                  |                  |
| а) разходи, свързани с предприятия от група                                                                               | 83               | 147              |
| б) отрицателни разлики от операции с финансови активи                                                                     |                  |                  |
| <i>Общо финансови разходи (6+7)</i>                                                                                       |                  |                  |
| 8. Печалба от обичайна дейност                                                                                            | 83               | 147              |
| <i>Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)</i>                                                                                     |                  |                  |
| 10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)                                                                      | 269              | 341              |
| 11. Разходи за данъци от печалбата                                                                                        |                  |                  |
| 12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък                                                                     |                  |                  |
| 13. Печалба (10-11-12)                                                                                                    |                  |                  |
| <b>Всичко (Общо разходи +11+12+13)</b>                                                                                    | 269              | 341              |

Дата на съставяне: 20.3.2019

Ръководител:  
Димитър Николаев Деведжиев

Съставител:  
Деница Георгиева Чалъкова



Агро МПД ЕООД

Съставител (предприятие)

Батак, ул. Панайот Волов 17

Град, (село) ул.

Приложение № 4 към СС 1

БУЛСТАТ

112603412

Вид дейност

Хотелска дейност

## ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на Агро МПД ЕООД

за 2018 година

| Показатели                                                                  | Записан капитал | Премии от емисии | Резерв от последващи оценки | Резерви  |                                            |                                  |               |                        | Финансов резултат от минали години |       | Текуща печалба/загуба | Общо собствен капитал |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|-----------------------------|----------|--------------------------------------------|----------------------------------|---------------|------------------------|------------------------------------|-------|-----------------------|-----------------------|
|                                                                             |                 |                  |                             | Законови | Резерв, свързан с изкупени собствени акции | Резерв, съгласно учредителен акт | Други резерви | Неразпределена печалба | Непокрита загуба                   |       |                       |                       |
| а                                                                           | 1               | 2                | 3                           | 4        | 5                                          | 6                                | 7             | 8                      | 9                                  | 10    | 11                    |                       |
| 1. Салдо в началото на отчетния период                                      | 5               |                  |                             |          |                                            |                                  | 3             | 175                    | (2 011)                            | (220) | (2 048)               |                       |
| 2. Промени в счетоводната политика                                          |                 |                  |                             |          |                                            |                                  |               |                        |                                    |       |                       |                       |
| 3. Грешки                                                                   |                 |                  |                             |          |                                            |                                  |               |                        |                                    |       |                       |                       |
| 4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки                      | 5               |                  |                             |          |                                            |                                  | 3             | 175                    | (2 011)                            | (220) | (2 048)               |                       |
| 5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.                             |                 |                  |                             |          |                                            |                                  |               |                        | (220)                              | 220   |                       |                       |
| - увеличение                                                                |                 |                  |                             |          |                                            |                                  |               |                        | (220)                              | 220   |                       |                       |
| - намаление                                                                 |                 |                  |                             |          |                                            |                                  |               |                        |                                    |       |                       |                       |
| 6. Финансов резултат за текущия период                                      |                 |                  |                             |          |                                            |                                  |               |                        |                                    |       |                       |                       |
| 10. Други изменения в собствения капитал                                    |                 |                  |                             |          |                                            |                                  |               |                        |                                    | (153) | (153)                 |                       |
| 11. Салдо към края на отчетния период                                       | 5               |                  |                             |          |                                            |                                  | 3             | 175                    | (2 231)                            | (153) | (2 201)               |                       |
| 12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина |                 |                  |                             |          |                                            |                                  |               |                        |                                    |       |                       |                       |
| 13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)                    | 5               |                  |                             |          |                                            |                                  | 3             | 175                    | (2 231)                            | (153) | (2 201)               |                       |

СС / т. 22.4. "Увеличението на неразпределената печалба в резултат на отписване на резерв от последващи оценки на активите и пасивите се посочва в статия "Други изменения в собствения капитал"."

Съставител:

Дата на съставяне: 20.3.2019

Ръководител:

Деница Георгиева Чалъкова

Димитър Николов Девежков



Агро МПД ЕООД  
Състои се (предприятие)  
Батак, ул. Панайот Волов 17  
Град (село) ул.

Приложение № 5 към СС1  
БУЛСТАТ  
Вид дейност  
Хотелска дейност

Справка за нетекучите (дълготрайните) активи  
на Агро МПД ЕООД  
към 31.12.2019 година

| Показатели                                                                                         | Отчетна стойност на нетекучите (дълготрайните) активи |   |                         |       |                   |   | Последваща оценка |           |                             | Амортизация           |                        |                       |                            |                   | Балансова стойност в края на периода (7-14) |                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---|-------------------------|-------|-------------------|---|-------------------|-----------|-----------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|----------------------------|-------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|                                                                                                    | В началото на периода                                 |   | на излезли през периода |       | В края на периода |   | Увеличение        | Намаление | Преоценена стойност (4+5-6) | В началото на периода | Начислена през периода | Отписана през периода | В края на периода (8+9-10) | Последваща оценка |                                             | Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13) |
|                                                                                                    | 1                                                     | 2 | 3                       | 4     | 5                 | 6 |                   |           |                             |                       |                        |                       |                            | 7                 | 8                                           |                                                     |
| a                                                                                                  | 1                                                     | 2 | 3                       | 4     | 5                 | 6 | 7                 | 8         | 9                           | 10                    | 11                     | 12                    | 13                         | 14                | 15                                          |                                                     |
| I. Нематериални активи                                                                             |                                                       |   |                         |       |                   |   |                   |           |                             |                       |                        |                       |                            |                   |                                             |                                                     |
| 1. Продукти от развойна дейност                                                                    |                                                       |   |                         |       |                   |   |                   |           |                             |                       |                        |                       |                            |                   |                                             |                                                     |
| 2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти, и други подобни права и активи | 8                                                     |   |                         | 8     |                   |   | 8                 | 7         |                             |                       |                        |                       |                            | 7                 | 1                                           |                                                     |
| 3. Търговска репутация                                                                             |                                                       |   |                         |       |                   |   |                   |           |                             |                       |                        |                       |                            |                   |                                             |                                                     |
| 4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане                                |                                                       |   |                         |       |                   |   |                   | x         | x                           | x                     | x                      | x                     | x                          |                   |                                             |                                                     |
| Общо за група I                                                                                    | 8                                                     |   |                         | 8     |                   |   | 8                 | 7         |                             |                       | 7                      |                       |                            | x                 | 7                                           | 1                                                   |
| II. Дълготрайни материални активи                                                                  |                                                       |   |                         |       |                   |   |                   |           |                             |                       |                        |                       |                            |                   |                                             |                                                     |
| 1. Земи и сгради, включително права в т.ч.                                                         | 957                                                   |   |                         | 957   |                   |   | 957               | 414       | 38                          |                       | 452                    |                       |                            | 452               | 505                                         |                                                     |
| - земи                                                                                             | 15                                                    |   |                         | 15    |                   |   | 15                | x         | x                           | x                     | x                      | x                     | x                          | x                 | 15                                          |                                                     |
| - сгради                                                                                           | 942                                                   |   |                         | 942   |                   |   | 942               | 414       | 38                          |                       | 452                    |                       |                            | 452               | 490                                         |                                                     |
| 2. Машини, производствено оборудване и апаратура                                                   | 187                                                   |   |                         | 187   |                   |   | 187               | 187       |                             |                       | 187                    |                       |                            | 187               |                                             |                                                     |
| 3. Съоръжения и други                                                                              | 355                                                   |   | 13                      | 342   |                   |   | 342               | 227       | 8                           |                       | 235                    |                       |                            | 235               | 107                                         |                                                     |
| 4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане                      | 4                                                     |   |                         | 4     |                   |   | 4                 |           |                             |                       |                        |                       |                            |                   | 4                                           |                                                     |
| Общо за група II                                                                                   | 1 503                                                 |   | 13                      | 1 490 |                   |   | 1 490             | 828       | 46                          |                       | 874                    |                       |                            | 874               | 616                                         |                                                     |
| III. Дългосрочни финансови активи                                                                  |                                                       |   |                         |       |                   |   |                   |           |                             |                       |                        |                       |                            |                   |                                             |                                                     |
| 1. Акции и дялове в предприятия от група                                                           |                                                       |   |                         |       |                   |   |                   | x         | x                           | x                     | x                      | x                     | x                          | x                 |                                             |                                                     |
| 2. Предоставени заеми на предприятия от група                                                      |                                                       |   |                         |       |                   |   |                   | x         | x                           | x                     | x                      | x                     | x                          | x                 |                                             |                                                     |
| 3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия                                               |                                                       |   |                         |       |                   |   |                   | x         | x                           | x                     | x                      | x                     | x                          | x                 |                                             |                                                     |
| 4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия                                 |                                                       |   |                         |       |                   |   |                   | x         | x                           | x                     | x                      | x                     | x                          | x                 |                                             |                                                     |
| 5. Дългосрочни инвестиции, вкл. инвестиционни имоти                                                |                                                       |   |                         |       |                   |   |                   | x         | x                           | x                     | x                      | x                     | x                          | x                 |                                             |                                                     |
| 6. Други заеми                                                                                     |                                                       |   |                         |       |                   |   |                   | x         | x                           | x                     | x                      | x                     | x                          | x                 |                                             |                                                     |
| 7. Изкупени собствени акции                                                                        |                                                       |   |                         |       |                   |   |                   | x         | x                           | x                     | x                      | x                     | x                          | x                 |                                             |                                                     |
| Общо за група III                                                                                  |                                                       |   |                         |       |                   |   |                   | x         | x                           | x                     | x                      | x                     | x                          | x                 |                                             |                                                     |
| IV. Отсрочени данъци                                                                               |                                                       |   |                         |       |                   |   |                   |           |                             |                       |                        |                       |                            |                   |                                             |                                                     |
| Общо нетекучи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)                                                   | 1 511                                                 |   | 13                      | 1 498 |                   |   | 1 498             | 835       | 46                          |                       | 881                    |                       |                            | 881               | 617                                         |                                                     |

Дата на съставяне: 20.3.2019

Съставител:

Деница Георгиева Чалъкова

Ръководител:

Димитър Николов Денков

