

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
на „Хоум Строй Враца” ООД - гр. София

Днес, 07.11.2012г. в гр. София, на основание член 113 и следващите от Търговския закон на Република България и с решение съгласно протокол от общо събрание на съдружниците от същата дата, се прие единодушно следния Дружествен договор, с който се уреждат основните права и задължения между съдружниците в „Хоум строй Враца” ООД

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ
ХАРАКТЕР НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.1 (1) „Хоум строй Враца” ООД, наричано по-нататък в договора „Дружеството” е самостоятелно юридическо лице.

(2) „Хоум строй Враца” ООД е дружество с ограничена отговорност със съдружници:

1. **Емил Димитров Матев**, ЕГН 6609244628 с л.к. № 640928878, изд. на 09.09.2010 г. от МВР София, с постоянен адрес: гр. София, ул. „Княжевска” № 63.

2. **„ИНЕКС СТРОЙ ГРУП” ЕООД** с ЕИК 201925634, със седалище и адрес на управление в гр.Враца, ул. „Околчица“ № 37А, представлявано от Управителя Илиан Йорданов Цветков с ЕГН 8008081889.

НАИМЕНОВАНИЕ /ФИРМА/

Чл. 2 Наименованието на Дружеството е „Хоум строй Враца” ООД, което се изписва и с латински букви, както следва: "Home stroy Vraca" Ltd.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 3 (1) Седалището на Дружеството е: гр. Враца.

(2) Адресът на управление на Дружеството е: Област Враца, гр. Враца, община Враца, ул. "Околчица" №37 А.

СРОК

Чл. 4 Съществуването на Дружеството не се ограничава със срок.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 5 Дружеството има следния предмет на дейност: търговска дейност, строителство, инвестиции в строителството, консултантски услуги, търговско представителство, транспортна и спедиторска дейност, посредничество, както и всякаква друга дейност, незабранена със закон.

II. КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ И ИМУЩЕСТВО

КАПИТАЛ - РАЗМЕР И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ДЯЛОВЕТЕ

Чл. 6 (1) Капиталът на Дружеството е в размер на 1000 /хиляда/ лева и е разпределен на 100 /сто/ дяла с номинална стойност 10 /десет/ лева всеки един.

(2) Дяловете са неделими.

(3) Дяловете се разпределят между съдружниците, както следва:

- **за съдружника Емил Димитров Матов**, ЕГН 6609244628 - парична вноса - 50 /петдесет/ дяла на обща стойност 500 /петстотин/ лева, представляващи 50 % /петдесет процента/ от капитала на Дружеството;

- **за съдружника „ИНЕКС СТРОЙ ГРУП” ЕООД**, ЕИК 201925634 - парична вноса - 50 /петдесет/ дяла на обща стойност 500 /петстотин/ лева, представляващи 50 % /петдесет процента/ от капитала на Дружеството;

(4) Капиталът на Дружеството е изцяло внесен към момента на вписване на „Хоум строй Враца” ООД в Търговския регистър при Агенция по вписванията.

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 7 Увеличаването и намаляването на капитала се извършва по единодушно решение на общото събрание и се вписва в Търговския регистър.

ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ

Чл. 8 Нови съдружници се приемат по единодушно решение на общото събрание на съдружниците.

III. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 9 Органи на управление на Дружеството са общото събрание на съдружниците и избраният от тях управител/ и.

КОМПЕТЕНТНОСТ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ.

МНОЗИНСТВА

Чл. 10 (1) Общото събрание на съдружниците е висш орган за управление на Дружеството. Негово изключително право е вземането на решения по следните въпроси:

1. изменение, допълнение и тълкуване на Дружествения договор;
2. увеличаване или намаляване на капитала;
3. приемане на нови съдружници;
4. преобразуване и прекратяване на Дружеството;
5. избиране на един или повече управители на Дружеството, определяне на възнаграждението им и освобождаването им от отговорност;
6. назначаване на прокуристи на Дружеството;
7. назначаване на ликвидатор, в случай на прекратяване и ликвидация на Дружеството;
8. избиране на проверители и определяне на възнаграждението им;

9. приемане на решения за извършване на допълнителни парични вноски;
10. приемане на годишния отчет и баланса и разпределение на печалбата;
11. откриване и закриване на клонове и представителства, участие и прекратяване на участието в други дружества в страната и чужбина;
12. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и на вещни права върху тях, както и отдаване под наем на недвижими имоти;
13. предявяване на иски за Дружеството срещу управителите и назначаване на представител за водене на процеси срещу тях.

(2) Общото събрание приема своите решения по т.1,2,3 с пълно мнозинство, а в останалите случаи с обикновено мнозинство на гласовете освен когато Търговския закон предвижда по- голямо мнозинство.

ВЛИЗАНЕ НА РЕШЕНИЯТА В СИЛА

Чл. 11 (1) Решенията на общото събрание на съдружниците влизат в сила веднага след тяхното приемане, освен, ако в тях или по нормативен ред не е предвиден друг срок.

(2) Решенията по чл. 10, т.т.1, 2, 3, 4, 5 и 6 на този Дружествен договор влизат в сила след вписването им в Търговския регистър при Агенция по вписванията.

КОМПЕТЕНТНОСТ И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА УПРАВИТЕЛЯ

Чл. 12 (1) Дружеството се представлява и управлява само заедно от управителите Емил Димитров Матев, ЕГН 6609244628 и Илиан Йорданов Цветков, ЕГН 8008081889.

(2) Управителят/лите отговарят за редовното водене на счетоводството на Дружеството.

ИЗБОР И ОСВОБОЖДАВАНЕ

Чл. 13 (1) Управителят се избира от общото събрание на съдружниците.

(2) Управителят може да бъде освободен по всяко време по решение на общото събрание на съдружниците.

IV.ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.14 Дружеството се представлява от избраните управители, в съответствие с решенията на събранието на съдружниците.

V. КНИГИ НА ДРУЖЕСТВОТО

ПРОТОКОЛНА КНИГА

Чл. 15 Управителят на Дружеството води протоколна книга, в която се записват протоколите за взетите решения от неговата компетентност. По решение на общото събрание на съдружниците тази книга може да се води и от друго лице, специално натоварено с тази функция.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 16 (1) Дружеството се прекратява по решение на общото събрание на съдружниците, както и в предвидените в закона случаи.

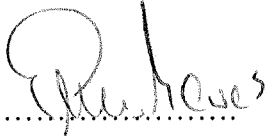
(2) В случаите на прекратяване на Дружеството, ако неговите активи и пасиви, права и задължения не бъдат поети от правопреемник, се пристъпва към ликвидация по предвидения от закона ред.

(3) При прекратяване на Дружеството с ликвидация, след погасяване на задълженията, остатъкът от имуществото на Дружеството се получава от съдружниците.

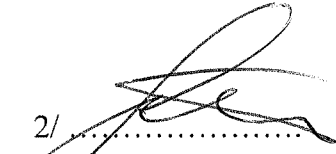
Този Дружествен договор е изготвен и подписан в четири еднообразни оригинални екземпляра - за Търговския регистър, за Дружеството и по един за всеки от съдружниците.

Настоящият договор съдържа всички изменения, приети с Решение на ОС на съдружниците на „Хоум Строй Враца” ООД от 08.04.2013 година

СЪДРУЖНИЦИ:

1/ 

/Емил Матев/

2/ 
/И.Цветков-Управител /