Приложение към финансовия отчет
на „ДОМОТЕКА" ЕООД-гр.София за 2015 г.

1. Общи положения

1.1. Регистрация

Дружеството е вписано като еднолично дружество с ограничена отговорност в търговския регистър на Агенцията по вписванията с ЕИК 175115619.

Седалище и адрес на управление – гр.София,ул."Вежен",№ 12,ап.6.

Предметът на дейност на дружеството е посредничество при продажба и покупка на недвижими имоти.

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване от едноличния собственик на капитала на 28.02.2016 год.

1.2. База за изготвяне

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство и се е съобразило с всички настъпили промени.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност, в съответствие с изискванията на приложимите стандарти.

1.3. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една преходна година.

1.4. Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения

Изготвянето на финансовия отчет в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до представените балансови активи и пасиви, оповестените условни активи и пасиви, както и до признатите разходи и приходи за периода. Действителните резултати биха могли да се различават от приблизителните счетоводни оценки, представени в отчета. Приблизителните счетоводни оценки и предположения се преразглеждат ежегодно към 31 декември. Резултатите от прегледите на счетоводните оценки се признават за периода, в който са прегледани и в тях съществуват промени, ако прегледа засяга само този период или за периода, в който са прегледани и за бъдещи периоди, ако прегледите засягат както текущия, така и бъдещи периоди.

2. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.1.Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване,формирана от покупната им стойност и допълнителните разходи,извършени по придобиването им,намалени с размера на начислените амортизации.

Дружеството е възприело в счетоводната си политика дълготрайните активи да се представят по препоръчителния подход на СС16 Дълготрайни материални активи – балансовата стойност е цената на придобиване намалена с натрупаната амортизация и евентуалната им обезценка.

Дружеството е определило стойностен праг от 700лв,под който придобитите активи независимо,че притежават характеристиката на дълготраен актив,се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

2.2.Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност.

Представени са в счетоводния баланс като:

-Парични средства в брой – 1 хил.лв.

2.3. Основен капитал

Основният капитал е представен в баланса по неговата номинална стойност, която съответства на актуалната ми съдебна регистрация. Към 31.12.2015 год. основният капитал е в размер на 5000 лв.Едноличен собственик на капитала е „ВН ИМОТИ"АД с ЕИК 175460871

2.4. Задълженията са оценени по стойността на тяхното възникване.

2.5.1. -Задължения към доставчици –140 хил. лв.

2.5.2. Други задължения – 10 хил.лв.

2.5.2.1. Задължения към персонала

Представените задължения към персонала са само краткосрочни.

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях, или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за приходите и разходите в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки) в размер на недисконтираната им сума.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка в недисконтиран размер на разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

2.5.2.2. Осигурителни задължения

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд „Пенсии", допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд „Общо заболяване и майчинство" (ОЗМ), фонд „Безработица", фонд „Трудова злополука и професионална болест" (ТЗПБ), фонд „Гарантиране вземанията на работниците и служителите" (ГВРС) и здравно осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено в чл. 6, ал. 3 от Кодекса за социално осигуряване (КСО).

Краткосрочните осигурителни задължения представляват:

- дължими социални и здравни вноски върху неизплатените възнаграждения на персонала – 6 хил.лв.

2.5.2.3. Данъчни задължения

Данъчните задължения на дружеството са текущи.

Представляват задължения за:

- Данъци върху доходите на лицата наети по трудов договор и други данъци - 4 хил. лв.;

3.Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването им се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

4. Амортизации на дълготрайните материални активи

Амортизациите на дълготрайните материални активи са начислявани,като последователно е прилаган линейният метод на база полезен живот на активите,определен от ръководството на дружеството.

За 2015 година по групи активи са прилагани следните амортизационни норми:

Група активи	**2015 година**

Съоръжения	15%

5. Данъчно облагане

Дружеството дължи корпоративен данък в размер на 10 % върху облагаемата печалба, съгласно данъчните правила на Закона за корпоративното подоходно облагане.През отчетния период дружеството отчита счетоводна печалба в размер на 2568,87лв. и данъчна такава в размер на 0,00лв.

6. Сделки със свързани лица

Лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото (предприятия от групата) или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица, в т. ч. управленски персонал.

Към 31.12.2015 год. дружеството е свързано лице със следните контрагенти:

Наименование:	**Вид свързаност:**
„Ера България " АД	Контролирано от участник в Съвета на Директорите на „ВН ИМОТИ" АД
Теодора Иванова Димитрова	Участва в Съвета на Директорите на „ВН ИМОТИ" АД

Сделките между свързани лица представляват прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена.

Свързани лица	**Вид на сделката**	**Сума в хил.лв.**
„Ера България"АД	начислени лихви по предоставени заеми	10

Към 31 декември 2015 год. неуредените разчети със свързаните лица са както следва:

Свързани лица	**Вземания (в хил.лв.)**	**Задължения (в хил.лв.)**
„Ера България" АД	167	-

7. Корекция на грешки и събития от минали периоди.

Корекцията на грешки и събития от минали години се извършва по препоръчителния подход, регламентиран в СС 8 Нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика.

8. Събития след датата на баланса

След датата на отчета не са настъпвали важни събития, влияещи върху дейността на дружеството.

Съставител: Управител:

„Аника" ЕООД Аника Жекова Теодора Димитрова

Дата: 28.02.2016 год.

Домотека ЕООД
гр. София

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на "ДОМОТЕКА" ЕООД към 31.12.2015 г.

Актив *Пасив*

Раздели, групи, статии		Сума (хил.лв.) текуща година	Сума (хил.лв.) предходна година	Раздели, групи, статии		Сума (хил.лв.) текуща година	Сума (хил.лв.) предходна година
а		1	2	а		1	2
А.	**Нетекущи (дълготрайни) активи**			**А.**	**Собствен капитал**		
I.	*Дълготрайни материални активи*			*I.*	*Записан капитал*	*5*	*5*
1	Съоръжения и други	1	2	*II.*	*Натрупана печалба (загуба) от мин.години в т.ч.*		
	Общо за група I:	*1*	*2*		- неразпределена печалба	234	219
	Общо за раздел А:	**1**	**2**		-непокрита загуба	(206)	(206)
Б.	**Текущи (краткотрайни) активи**				*Общо за група II:*	*28*	*13*
I.	*Вземания*			*III.*	*Текуща печалба (загуба)*	*3*	*15*
1	Вземания от клиенти	4	4		**Общо за раздел А:**	**36**	**33**
2	Други вземания	180	179	**Б.**	**Задължения**		
	Общо за група I :	*184*	*183*	1	Задължения към доставчици	140	140
II.	*Парични средства,в т.ч.:*				до 1 година	140	140
-	в брой	1	1	2	Други задължения,в т.ч.:	10	13
-	по разплащателни сметки			-	задължения към персонала	-	1
	Общо за група II:	*1*	*1*	-	осигурителни задължения	6	5
	Общо за раздел Б:	**185**	**184**	-	данъчни	4	3
				-	други задължения		
					Общо за раздел Б, в т.ч.	**150**	**153**
					до 1 година		153
	СУМА НА АКТИВА (А+Б)	186	186	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б)**		186	186

Дата: 28.02.2016 год. Съставител: "Аника" ЕООД/Живка Жекова Управител: Теодора Димитрова

"АНИКА" * ВАРНА * ЕООД

Домотека ЕООД
гр. София

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "ДОМОТЕКА" ЕООД за периода 01.01.2015 - 31.12.2015 год.

Наименование на разходите	Сума (хил.лв.)		Наименование на приходите	Сума (хил.лв.)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			*Б Приходи*		
1 Разходи за суровини, материали и външни услуги	8	35	1 Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	8	65
а)материали	2	4	а) услуги	8	65
а)външни услуги	6	31			
2 Разходи за персонала, в т.ч.	5	25	*Общо приходи от оперативна дейност*	8	65
а) разходи за възнаграждения	4	21	2 Финансови приходи	*10*	*12*
б) разходи за осигуровки	1	4	- други лихви и финансови приходи	10	12
3 Разходи за амортизация и обезценка,в т.ч.:	2	1	*Общо финансови приходи*	10	12
а) разходи от обезценка на краткотрайни активи	2		3 Счетоводна загуба		
4 Други разходи			4 Загуба		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4)	15	61	*Общо приходи*	*18*	*77*
5 Разходи за лихви и други финансови разходи		1			
Общо финансови разходи		1			
6 Печалба от обичайната дейност					
Общо разходи	15	62			
7 Счетоводна печалба	3	15			
8 Разходи за данъци	-	-			
9 Печалба	3	15			
Всичко	18	77	Всичко	18	77

Дата: 28.02.2016 год.

Съставител:"Аника" ЕООД -Жулка Жекова

Управител: Теодора Димитрова

Домотека ЕООД
гр. София