



ПЧЕЛИН АД

ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОДИТОРИ

Годишният финансов отчет от страница 1 до страница 48 е одобрен и подписан от името на „ПЧЕЛИН“ ЕАД от:

Изпълнителен директор:

Даниел Дончев

A blue ink signature of Daniel Donchev is written over a horizontal line. To the right of the signature is a circular blue ink stamp. The stamp contains the text 'ПЧЕЛИН АД' at the top, 'СОФИЯ' and 'SOFIA' in the center, and 'PCELIN Ltd.' at the bottom, flanked by two small stars.

Съставител:

Искра Стоянова

A blue ink signature of Iskra Stoyanova is written over a horizontal line.

София, м. Март 2016 г.

**ДОКЛАД
НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР**

**ДО АКЦИОНЕРИТЕ
НА „ПЧЕЛИН” ЕАД**

RSM Bulgaria Ltd.

42 G. S. Rakovski Str.
1202 Sofia, Bulgaria

T: +359 (0) 2 491 86 30
F: +359 (0) 2 987 09 34

www.rsm.bg

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „ПЧЕЛИН” ЕАД, включващ отчет за финансово състояние към 31 Декември 2015 г., отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане и за такъв вътрешен контрол, който то счита, че е необходим, за да позволи изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания от наша страна, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганата счетоводна политика и разумността на счетоводните приблизителни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това, удостоверяваме, че по Наше мнение финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на компанията „ПЧЕЛИН“ ЕАД към 31 декември 2015 г., както и за нейните финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане.

Параграф за обръщане на внимание

Без да квалифицираме нашето мнение, обръщаме внимание, че към 31 декември 2015 г. регистрирания капитал на Компанията продължава да превишава нетните ѝ активи и в такива случаи в чл.252, ал.1, т.5 от Търговския закон е предвидено в срок от 1 година от настъпване на това обстоятелство акционерите да вземат решение за намаляване на капитала, за преобразуване или прекратяване на дружеството. Към датата на приемане на настоящия финансов отчет няма решения на акционерите за намаляване на капитала, за преобразуване или прекратяване на дружеството или други подходящи мерки.

Доклад върху други законови изисквания

Съгласно изискванията на чл.38, ал.4 от Закона за счетоводството, ние изразяваме и мнение относно Годишния доклад за дейността. Ние извършихме преглед на годишния неконсолидиран доклад за дейността за 2015 г., изготвен от ръководството на „ПЧЕЛИН“ ЕАД. Годишния доклад за дейността е разработен в съответствие с изискванията на чл.33, ал.1 и 2 от Закона за счетоводството. Отговорността за изготвянето на този доклад се носи от Ръководството.

По наше мнение неконсолидираната финансова информация, представена в годишния доклад на ръководството за дейността, за 2015 г., съответства във всички съществени аспекти на финансовата информация, която се съдържа в годишния неконсолидиран финансов отчет за същия отчетен период.

СОП „РСМ България“ ООД

ИЗАБЕЛА ДЖАЛЪЗОВА

Регистриран одитор, отговорен за одита:

ИЗАБЕЛА ДЖАЛЪЗОВА

31 март 2016 година

Гр. София, България



ПЧЕЛИН АД

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД за 2015 година

		2015 г.	2014 г.
	Приложение	BGN'000	BGN'000
Продължаващи дейности			
Нетни приходи от продажби	1.1.1.	655	574
Приходи от продажба на продукция		152	-
Приходи от продажба на стоки		240	259
Приходи от услуги		263	315
Други приходи	1.1.2.	28	27
Финансови приходи	1.1.3.	-	20
Общо приходи от продължаващи дейности		683	621
Разходи по икономически елементи		(501)	(471)
Разходи за използвани суровини, материали и консумативи	1.2.1.	(71)	(95)
Разходи за външни услуги	1.2.2.	(105)	(96)
Разходи за амортизации	1.2.3.	(72)	(79)
Разходи за персонала	1.2.4.	(197)	(184)
Други разходи	1.2.5.	(56)	(17)
Суми с корективен характер	1.2.6.	(264)	(169)
Себестойност на продадените стоки и други краткотрайни активи (без продукция)		(264)	(169)
Финансови разходи	1.2.7.	(129)	(144)
Общо разходи от продължаващи дейности без разходи за данъци		(894)	(784)
Печалба/загуба от оперативната дейност		(211)	(163)
Печалба/загуба от продължаващи дейности преди разходи за данъци		(211)	(163)
Разход за данъци от продължаващи дейности	1.2.8.	(5)	(5)
Печалба/загуба за периода от продължаващи дейности		(216)	(168)
Печалба/загуба за периода		(216)	(168)
Друг всеобхватен доход, представен преди свързаните данъчни ефекти	1.2.9.	(1)	-
Компоненти на друг всеобхватен доход, които няма да бъдат преklasифицирани към печалба или загуба преди облагане с данъци			
Печалби (загуби) от преоценките на планове за дефинирани доходи		(1)	
Общо компоненти на друг всеобхватен доход, които няма да бъдат преklasифицирани към печалба или загуба преди облагане с данъци		(1)	-
Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данъци		(1)	-
Общо всеобхватен доход за периода		(217)	(168)

Приложенията от страница 13 до страница 48 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващи:
Даниел Дончев

Съставител:
Искра Стоянова

Заверил:
Изабела Джалъзова

София, 23 февруари 2015 г.



ПЧЕЛИН АД
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2015 г.

	Приложе ние	31.12.2015 г. BGN'000	31.12.2014 г. BGN'000
АКТИВ			
Нетекущи активи			
Имоти, съоръжения, машини и оборудване	2.1.	2 806	2 845
Общо нетекущи активи		2 806	2 845
Текущи активи			
Текущи материални запаси	2.2.	537	703
Текущи търговски и други вземания	2.3.	22	19
Текущи данъчни активи	2.4.	14	-
Парични средства	2.5.	31	40
Общо текущи активи		604	762
Общо активи		3 410	3 607



ПЧЕЛИН АД
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2015 г. - продължение

	Приложе ние	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
СОБСТВЕН КАПИТАЛ и ПАСИВИ			
Собствен капитал	2.6.		
Основен капитал	2.6.1.	4 800	4 753
Регистриран капитал		4 800	4 800
Невнесен капитал			(47)
Резерви	2.6.2.	(2)	(1)
Финансов резултат	2.6.3.	(2 877)	(2 661)
Неразпределени печалби/непокрити загуби		(2 661)	(2 493)
Печалба/загуба за годината		(216)	(168)
Общо собствен капитал		1 921	2 091
Нетекущи пасиви			
Нетекущи задължения към персонала	2.7.	7	4
Пасиви по отсрочени данъци	2.8.	54	49
Други нетекущи финансови пасиви	2.9.	921	618
Общо нетекущи пасиви		982	671
Текущи пасиви			
Текущи търговски и други задължения	2.10.	86	104
Текущи задължения към персонала	2.11.	27	27
Текуща част на текущи данъчни задължения	2.12.	27	112
Други текущи финансови пасиви	2.13.	367	602
Общо текущи пасиви		507	845
Общо пасиви		1 489	1 516
Общо собствен капитал и пасиви		3 410	3 607

Приложенията от страница 13 до страница 48 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващи:
Даниел Дончев

Съставител:
Искра Стоянова

Заверил:
Изабела Джалъзова

София, 23 февруари 2015 г.



ПЧЕЛИН АД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ, ПРЯК МЕТОД за 2015 година

	2015 г. BGN'000	2014 г. BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	757	674
Плащания на доставчици	(368)	(398)
Плащания на персонала и за социално осигуряване	(199)	(189)
Платени/възстановени данъци (без корпоративни данъци)	(108)	(43)
Други плащания, нетно	(3)	(12)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	79	32
Парични потци от инвестиционна дейност		
Покупка на имоти, машини, съоръжения и оборудване	(76)	(5)
Нето парични средства използвани в инвестиционната дейност	(76)	(5)
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от емитирането на акции или други капиталови инструменти	47	
Постъпления по получени заеми	248	328
Плащания по получени заеми	(228)	(233)
Платени лихви	(75)	(98)
Други парични потоци от финансова дейност	(4)	(3)
Нето парични средства използвани във финансовата дейност	(12)	(6)
Нето увеличение (намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти преди ефектът от промените в обменните курсове	(9)	21
Нето увеличение (намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти	(9)	21
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	40	19
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	31	40

Приложенията от страница 13 до страница 48 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващи:
Даниел Дончев

Съставител:
Искра Стоянова

Заверил:
Изабела Джалъзова

София, 23 февруари 2015 г.



ПЧЕЛИН АД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ към 31.12.2015 г.

	Основен капитал	Резерви	Нагрупани печалби/загуби	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Остатък към 31.12.2013 г.	4 753	(1)	(2 492)	2 260
Преизчислен остатък към 31.12.2013 г.	4 753	(1)	(2 492)	2 260
Промени в собствения капитал за 2014 г.				
Операции със собствениците	-	-	(1)	(1)
Увеличение (намаление) чрез други промени			(1)	(1)
Печалба/(загуба) за периода			(168)	(168)
Остатък към 31.12.2014 г.	4 753	(1)	(2 661)	2 091
Преизчислен остатък към 31.12.2014 г.	4 753	(1)	(2 661)	2 091
Промени в собствения капитал за 2015 г.				
Операции със собствениците	47	-	-	47
Увеличение чрез други вноски от собствениците	47			47
Печалба/(загуба) за периода			(216)	(216)
Друг всеобхватен доход	-	(1)	-	(1)
Печалби (загуби) от преоценките на планове за дефинирани доходи		(1)		(1)
Друг всеобхватен доход за периода	-	(1)	-	(1)
Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данъци	-	(1)	-	(1)
Остатък към 31.12.2015 г.	4 800	(2)	(2 877)	1 921

Приложенията от страница 13 до страница 48 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващи:
Даниел Дончев

Съставител:
Искра Стоянова

Заверил:
Изабела Джалъзова

София, 23 февруари 2015 г.



ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА.....	10
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ	13
I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ	13
II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И ПРИЛОЖЕНИ СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ.....	13
ОСНОВНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА СТОПАНСКАТА СРЕДА	14
ИЗЯВЛЕНИЕ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ	14
ПРИЛОЖЕНИ СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ	15
Промени в счетоводната политика	15
Минимална сравнителна информация.....	19
Оповестявания на обезценка в отчетите, публикувани през 2015 г.	19
Оповестявания за комплекта финансови отчети	19
Допустимо алтернативно третиране.....	19
Финансов обзор от ръководството	20
ПРИЗНАВАНЕ НА ПРИХОД	20
Приход от продажба на стоки	20
Приходи от лихви	20
РАЗХОДИ	20
Общи и административни разходи.....	20
Финансови приходи и разходи	20
ПЕЧАЛБИ ИЛИ ЗАГУБИ ЗА ПЕРИОДА	21
ИМОТИ, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ	21
НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	22
Отделно придобит нематериален актив	22
ОБЕЗЦЕНКА НА НЕФИНАНСОВИ АКТИВИ	22
МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	23
ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ	23
Първоначално признаване и оценяване.....	23
Обезценка на финансови активи	23
Отписване на финансови активи	24
Последващата оценка на финансови пасиви.....	24
Пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалба или загуба.	24
Отписване на финансови пасиви	25
Лихвени кредити и заеми	25
Определяне на справедлива стойност.....	25
Пари и парични еквиваленти.....	25
СДЕЛКИ В ЧУЖДЕСТРАННА ВАЛУТА	25
ПЕНСИОННИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА ПО СОЦИАЛНОТО И ТРУДОВО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО	25
ДАНЪЦИ ВЪРХУ ДОХОДА И ДДС	26
Данък върху добавената стойност (ДДС).....	27

КАПИТАЛ	27
Собствени акции.....	27
КРИТИЧНИ СЧЕТОВОДНИ ПРЕЦЕНКИ И ПРИБЛИЗИТЕЛНИ ОЦЕНКИ.....	27
Признаване на приходите.....	27
Тестове за обезценка на активи	28
Нетната реализуема стойност на материалните запаси	28
Приблизителна оценка за отсрочени данъци	28
Актюерски предположения за дефинирани планове при пенсиониране	29
ГРЕШКИ И ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА.....	29
РЕКЛАСИФИКАЦИИ	29
СВЪРЗАНИ ЛИЦА И СДЕЛКИ МЕЖДУ ТЯХ.....	30
III. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ СТАТИИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ	30
1. Отчет за всеобхватния доход	30
1. 1. Приходи	30
1. 1. 1. Приходи от продажби.....	30
1. 1. 2. Други приходи.....	30
1. 1. 3. Финансови приходи.....	30
1. 2. Разходи.....	31
1. 2. 1. Използвани суровини, материали и консумативи.....	31
1. 2. 2. Разходи за външни услуги	31
1. 2. 3. Разходи за амортизации.....	31
1. 2. 4. Разходи за заплати и осигуровки на персонала.....	31
1. 2. 5. Други разходи.....	32
1. 2. 6. Суми с корективен характер	32
1. 2. 7. Финансови разходи.....	32
1. 2. 8. Разход за данъци от продължаващи дейности.....	32
1. 2. 9. Друг всеобхватен доход	33
2. Отчет за финансовото състояние	33
Нетещуци активи.....	33
2. 1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване.....	33
Текущи активи.....	34
2. 2. Текущи материални запаси.....	34
2. 3. Текущи търговски и други вземания.....	34
2. 4. Текущи данъчни активи.....	34
2. 5. Парични средства	35
2. 6. Собствен капитал.....	35
2. 6. 1. Основен капитал	35

2. 6. 2. Резерви.....	35
2. 6. 3. Финансов резултат	36
Нетекущи пасиви	36
2. 7. Нетекущи задължения към персонала.....	36
2. 8. Пасиви по отсрочени данъци.....	37
2. 9. Други нетекущи финансови пасиви	37
2. 10. Текущи търговски и други задължения.....	38
2. 11. Текущи задължения към персонала.....	38
2. 12. Текущи данъчни задължения.....	38
2. 13. Други текущи финансови пасиви	38
IV. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ.....	39
1. Свързани лица и сделки със свързани лица.....	39
2. Цели и политика за управление на финансовия риск.....	42
Информация за финансовия риск.....	43
Кредитен риск	43
Ликвиден риск	43
Лихвен риск	44
Валутен риск.....	45
Пазарен риск	45
3. Управление на капитала	46
4. Възнаграждение за одит.....	46
5. Несигурности.....	46
6. Принцип-предположение за действащо предприятие – финансово състояние.....	47

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2015 г.

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2015 г., изготвен в съответствие Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз. Този финансов отчет е одитиран от РСМ България ООД.

Описание на дейността

Дружеството е регистрирано в България. Основната му дейност е свързана с изграждане, експлоатация и покупка – продажба на недвижими имоти, туризъм, рехабилитация, балнеология и балнеологичен туризъм, хотелиерство и ресторантьорство.

Структура на основния капитал

Едноличен собственик на капитала на „Пчелин“ ЕАД е „Ренесанс“ АД, с ЕИК 128566083.

Акционери	Участие	Брой акции	Номинална стойност (хил.лв)
Ренесанс АД	100%	48 000	4 800

Управление

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2015 г., „Пчелин“ ЕАД е акционерно дружество с едностепенна система на управление.

Членове на Съвета на директорите на „Пчелин“ ЕАД към 31.12.2015 г. са следните лица:

1. „**Ренесанс**“ АД, представлявано от Даниел Михал Дончев – Изпълнителен член на СД;
2. „**Овергаз Холдинг**“ АД - представлявано от Илиян Петров Илиев – Председател на СД;
3. „**Овергаз Капитал АД** – представлявано от Светлин Йоцов Иванов – Зам.-председател на СД.

Човешки ресурси

Персонал

Персоналът, с който е реализирана производствената програма през 2015 г. е 28 човека, 20 от които са жени. Административният персонал на Дружеството се състои от двама души.

Работна заплата

Начислените и изплатени средства за работна заплата и осигуровки за изтеклата година са в размер на 195 хил. лева.

Предмет на дейност

Пчелин ЕАД и през 2015г. развива своята дейност в няколко направления:

- туризъм, рехабилитация и балнеология;
- хотелиерство и ресторантьорство;

“ПЧЕЛИН” ЕАД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2015 г.

Преглед и анализ на дейността през 2015 г.

Финансовият резултат на Пчелин ЕАД, след разходи за данъци за 2015 г., е загуба в размер на 216 хил. лева.

Приходите от основната дейност на Дружеството, без финансови приходи, за 2015 г. са в размер на 683 хил. лв. Приходите спрямо 2014 г., в размер на 601 хил. лева, са увеличени със 31,8 %.

Приходи от продължаващи дейности	2015 г.	2014 г.	Разлика	
	Стойност	Стойност	Стойност	%
Нетни приходи от продажби	683	574	109	19%
Приходи от продажба в ресторант, бар	240	259	(19)	-0,7%
Приходи от продажба на апартаменти	152		152	100%
Приходи от хотелски услуги	263	315	(52)	-16%
Други приходи	28	27	1	3,7%
Финансови приходи		20	(20)	
Общо:	683	621	62	10%

Броят на нощувките по години е както следва:

за 2015г. е 9829,

за 2014г. е 10 682,

Спадът на заетите легла за 2015 г. е 1,09 % по - малко спрямо 2014 г.

Разходите на Дружеството от основната дейност за 2015 г. са в размер на 765 хил. лева. Разходите спрямо 2014 г., в размер на 640 хил. лева, са се увеличили с 19 %, както следва:

Разходи по икономически елементи	2015 г.	2014 г.	Разлика	
	Стойност	Стойност	Стойност	%
Разходи за използвани материали и консумативи	71	95	(24)	-25%
Разходи за външни услуги	105	96	9	9%
Разходи за амортизации	72	79	(7)	-8%
Разходи за персонала	197	184	13	6%
Други разходи	56	17	39	241%
Себестойност на продадените хранителни продукти	264	169	95	56%
Общо:	765	640	125	19%

Производствена програма

Основните промени в сравнение с предходния отчетен период се дължат на въведените нови програми за отпих:

- Петдневна програма за отпих за хората от третата възраст;
- Програма за привличане на клиенти от Европейския съюз и извън него;
- Семинари, курсове, квалификации и друг вид обучение;

Отчетените резултати са реализирани с използването на наличните ресурси.

Управление на риска

Политиките за управление на риска в Дружеството са установени с цел да идентифицират и анализират рисковете, влияещи върху Дружеството, да установяват граници за поемане на

“ПЧЕЛИН” ЕАД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2015 г.

рискове по отделни видове, дефинират правила за контрол върху рисковете и спазване на установените граници. Политиките и системите по управление на рисковете подлежат на регулярна проверка с цел установяване на настъпили изменения на пазара и дейностите на Дружеството. Дружеството чрез обучение и прилагане на установените стандарти и процедури за управление цели да развие дисциплина и конструктивна контролна среда, където всички служители разбират своята роля и задължения.

Кредитен риск

Кредитният риск е рискът, че контрагентът няма да изпълни задълженията си по даден финансов инструмент или договор, което води до финансова загуба. Дружеството е изложено на кредитен риск от своята оперативна дейност и заема получен от „Българо - Американска Кредитна Банка” АД.

Дружеството прави финансово планиране, с което да посрещне изплащането на разходи и текущите си задължения чрез система „Календарно планиране на движение на паричните средства”. Дружеството също така има сключени договори за кредитни линии от свързани лица.

Нетекущи финансови пасиви	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Финансови пасиви отчитани по амортизируема стойност - заем от „Българо - Американска Кредитна Банка” АД	413	618
Текущи финансови пасиви		
Финансови пасиви отчитани по амортизируема стойност - Заем от „Българо - Американска Кредитна Банка” АД	245	244
Заем от Ренесанс АД в т.ч.:	122	
- главница	121	
- лихва	1	
Заем от Овергаз Холдинг АД в т.ч.:	508	358
- главница	473	346
- лихва	35	12

Перспектива и прогноза за развитие

Ръководството си поставя следните основни цели, които да постигне през 2016г.:

- ◆ Предлагане на висококачествени туристически, хотелиерски и балнеологични услуги;
- ◆ Изграждане на съвременна, функционална инфраструктура за живеене и отдих;
- ◆ Изграждане на детска площадка;
- ◆ Привличане на средства по европейски програми.

Даниел Дончев ,

Изпълнителен директор на
ПЧЕЛИН АД

Март 2016 г.

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименование на Дружеството: ПЧЕЛИН ЕАД с решение на Софийски градски съд по фирмено дело № 8687/2005 г.

Едноличен собственик: Ренесанс АД

Лице, представляващо юридическото лице – представител: Даниел Михал Дончев

Съвет на директорите:

Овергаз Капитал АД – представлявано от Светлин Йоцов Иванов – Зам.-председател на СД

Овергаз Холдинг АД - представлявано от Илиян Петров Илиев – Председател на СД

Ренесанс АД – представлявано от Даниел Михал Дончев – Изпълнителен член на СД

Съставител: Искра Стоянова

Юристи: Любомира Михайлова

Държава на регистрация на Дружеството: Република България

Седалище и адрес на управление: с. Пчелин, община Костенец, Курортен комплекс Пчелински бани, хотел Виталис

Финансовият отчет е индивидуален отчет на Дружеството.

Дата на финансовия отчет: 31. 12. 2015г.

Текущ период: годината започваща на 01. 01. 2015 г. и завършваща на 31. 12. 2015 г.

Предходен период: годината започваща на 01. 01. 2014 г. и завършваща на 31. 12. 2014 г.

Дата на одобрение за публикуване :

Орган одобрил отчета за публикуване: Съвет на директорите, чрез решение вписано в протокол № от дата

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И ПРИЛОЖЕНИ СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство в националната валута на Република България - български лев.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1. 95583 лева за 1 евро.

Точността на сумите представени във финансовия отчет е хиляди български лева.

Финансовият отчет е изготвен и в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансова отчетност, публикувани от Международния съвет по счетоводни стандарти. Всички Международни стандарти за финансови отчети са публикувани от Международния съвет по счетоводни стандарти, в сила за периода на изготвяне на тези и финансови отчети, са

“ПЧЕЛИН ” ЕАД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2015 г.

приети от Европейския съюз чрез процедура за одобрение, установена от Комисията на Европейския съюз.

Финансовите отчети са изготвени на принципа на действащо предприятие, което предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще.

При прилагане счетоводна политика със задна дата, при преизчисляване на статии (грешки) със задна дата или когато се прекласифицират статии във финансовите отчети, се представят три отчета за финансово състояние и два от всички други отчети, и свързаните с тях пояснителни приложения.

ОСНОВНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА СТОПАНСКАТА СРЕДА

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на Дружеството, за периода 2014 – 2015 г. са представени в таблицата по-долу:

Показател	2015	Към дата	Източник	2014
БВП в млн. лв.	-	-	НСИ	83612
Реален растеж на БВП	-	-	НСИ	1,5%
Инфлация в края на годината	-0,1%	Q4	НСИ	-1.40%
Среден валутен курс на щатския долар	1.76441	-	БНБ	1,47437
Валутен курс на щатския долар	1,79007	30.12.2015	БНБ	1,60841
Безработица в края на годината	8,3%	Q3	НСИ	10,80%
Основен лихвен процент в края	0,01%	31.12.2015	БНБ	0,02%

Данните за 2015г. са текущи, Източник НСИ- публикации на 30.12.2015г.; БНБ

ИЗЯВЛЕНИЕ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО).

Приложими за Дружеството са следните Международни стандарти и практики:

Международни счетоводни стандарти (МСС)

МСС 1 *Представяне на финансови отчети.*

МСС 2 *Материални запаси.*

МСС 7 *Отчет за паричните потоци.*

МСС 8 *Счетоводна политика, промени в приблизителните счетоводни оценки и грешки.*

МСС 10 *Събития след датата на отчетния период.*

МСС 12 *Данъци върху дохода.*

МСС 16 *Имоти, машини и съоръжения.*

МСС 18 *Приходи.*

МСС 19 *Доходи на наети лица.*

МСС 21 *Ефекти от промени във валутните курсове.*

МСС 23 *Разходи по заеми.*

МСС 24 *Оповестяване на свързани лица.*

МСС 27 *Индивидуални финансови отчети.*

МСС 32 *Финансови инструменти: представяне.*

МСС 34 *Междинно финансово отчитане.*

МСС 36 *Обезценка на активи.*

МСС 38 *Нематериални активи.*

МСС 39 *Финансови инструменти: признаване и оценяване.*

Промени в счетоводната политика

Този годишен финансов отчет е изготвен, спазвайки принципа на действащо предприятие в съответствие със Международните Стандарти за Финансово Отчитане, издадени от Съвета за Международния Счетоводни Стандарти (СМСС) и всички разяснения издадени от Комитета за Разяснения на МСФО, в сила на и от 1 януари 2013 г. и които са приети от Комисията на европейския съюз.

Финансовият отчет е изготвен на база конвенцията за историческата цена. Историческата цена се основава на справедливата стойност на престацията, дадена в замяна на активи.

Годишният финансов отчет включва отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчет за финансовото състояние, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци, както и пояснителни приложения. Приходи и разходи, с изключение на компоненти на друг всеобхватен доход, се признават в отчета за доходите. Друг всеобхватен доход се признава в отчета за всеобхватния доход и включва елементи на приходи и разходи (включително корекции от прекласификация), които не са признати в отчета за доходите, както изисква или както е разрешено от МСФО. Корекции от прекласификация са сумите, прекласифицирани в печалба или загуба в отчета за доходите за текущия период, които са били признати в друг всеобхватен доход през текущия и предходни периоди. Транзакции със собствениците на Дружеството в качеството им на собственици се признават в отчета за промените в собствения капитал.

Форматът на отчета за финансовото състояние е базиран на разграничението текущ/нетекущ.

За изготвянето на този годишен финансов отчет, следните нови, ревизирани или изменени постановления са задължителни за прилагане за първи път за финансовата година, започваща на 1 януари 2015г. *(списъкът не включва информация за новите стандарти, които засягат, прилагащи за първи път МСФО дружества, дружества с нестопанска цел или дружества от публичния сектор):*

- Изменение на МСС 16 и МСС 38 (Годишни подобрения 2010-2012 Cycle, издаден през декември 2013 г.) – Изменението е приложимо за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2014 г., пояснява как се третират брутната балансова стойност и натрупаната амортизация, в предприятия които използват модела на преоценка. Тъй като Дружеството не използва модела на преоценка, не е имало ефект върху финансовите отчети.

- Промени в МСС 19, озаглавена Планове с дефинирани доходи: вноски от наетите лица (издаден през ноември 2013 г.) - Измененията, приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2014 г. Измененията имат за цел да се опрости и изясни отчитането на свързаните с планове за дефинирани доходи вноски на служители или трети страни.. По-специално, някои планове с дефинирани доходи изискват от наетите лица или третите страни да участват в разходите по плана. Участието на наетите лица намалява разходите на предприятието за доходите. Предприятието анализира дали вноските на третите страни намаляват разходите на предприятието за доходите или представляват право на възстановяване.. Вноските от наетите лица или третите страни са предвидени във формалните условия на плана (или са породени от конструктивно задължение, което е извън тези условия) или са по усмотрение. При плащането им, вноските по усмотрение от наетите лица или третите страни намаляват разходите за текущ трудов стаж. Тъй като Дружеството няма планове за доходи след напускане, измененията не са имали ефект върху финансовия отчет

- Изменение на МСС 24 (Годишни подобрения 2010-2012 Cycle, издаден през декември 2013 г.)
- Изменението, приложимо за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2014 г.,

пояснява как са да бъдат разкрити(оповестени) сделките и плащанията за услуги, свързани с ключов ръководен персонал, от друго предприятие („управляващо предприятие“)

- Изменение на МСС 40 (Годишни подобрения 2011-2013 Cycle, издаден през декември 2013 г.) - Изменението, приложимо за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2014 г., пояснява прилагането на МСФО 3 и МСС 40 по отношение на придобиване на инвестиционни имоти. МСС 40 изисква от съставители да се прави разлика между инвестиционни имоти и ползван от собственика имот. МСФО 3 помага да се определи дали придобиването на инвестиционен имот е бизнес комбинация. Изменението няма ефект върху консолидирания финансов отчет на Дружеството

- Изменение на МСФО 3 (Годишни подобрения 2011-2013 Cycle, издаден през декември 2013 г.) - Изменението, приложимо за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2014 г., се пояснява, че МСФО 3 изключва от своя обхват счетоводното отчитане на формирането на всяко съвместно споразумение. Това не оказва влияние върху финансовите отчети на Дружеството.

- Изменение на МСФО 8 (Годишни подобрения 2010-2012 Cycle, издаден през декември 2013 г.) - Изменението, приложимо за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2014 г., изисква оповестяване на решенията, направени от ръководството при прилагане на критериите за обединяване на Оперативните сегменти, и пояснява, че равняване на сумата на активите на сегментите на отчитане на активите на предприятието се изисква само, ако активите на сегмента се отчитат редовно. Тези разяснения не са имали ефект върху финансовите отчети на Дружеството..

- Изменение на МСФО 13 (Годишни подобрения 2011-2013 Cycle, издаден през декември 2013 г.) - Изменението, приложимо за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2014 г., се пояснява, изключението в МСФО 13 – стандарта позволява на предприятието да оцени справедливата стойност на група от финансови активи и финансови пасиви на нетна база - се прилага за всички договори (включително нефинансови), попадащи в обхвата на МСС 39 / МСФО 9. Това не е имал ефект върху финансовите отчети на Дружеството.

Дружеството не е приложило следните нови стандарти, изменения и разясненията, които са били издадени от СМСС (IASB), но все още не са в сила за финансовата година, започваща на 1 януари 2015 (списъкът не включва информация за нови или изменени изисквания, които засягат междинно финансово отчитане или за първи път прилагане (преминаване към) на МСФО, тъй като те не са от значение за настоящите отчети по МСФО. Ръководството очаква, че новите стандарти, изменения и разясненията, ще бъдат приети в годишните финансови отчети на Дружеството, когато те влизат в сила. Дружеството е оценило, където е възможно, потенциалното въздействие на всички тези нови стандарти, изменения и разяснения, които ще бъдат ефективни за бъдещи периоди.

- Промени в МСС 1, озаглавени Инициатива във връзка с оповестяванията (издаден през декември 2014 г.) – Измененията са приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 г. В тях се изясняват и се дават насоки за същественост и агрегиране, представяне на междинни суми, за структурата на финансовите отчети и оповестяването на счетоводната политика. Измененията не се очаква да има съществен ефект върху финансовите отчети на Дружеството

- Изменения в МСС 16 и МСС 38, озаглавена Изясняване на приемливи методи на и амортизации (издадени през май 2014 г.) - Измененията добавят насоки и да изяснят, че (и) използването на методи, основани на приходите, за да се изчисли амортизацията на актив е не уместно, защото приходите, генерирани от дейност, която включва използването на даден актив като цяло отразява фактори, различни от консумацията на икономическите ползи,

въплътени в актива, и (II) приходи обикновено се предполага, че е неподходяща основа за измерване на консумацията на икономическите ползи, въплътени в нематериален актив; Въпреки това, тази презумпция може да бъде оборена в някои ограничени случаи. Те са проспективно в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 г. Ръководството не предвиждат никакъв ефект върху финансовите отчети на Дружеството.

- Изменения в МСС 16 и МСС 41, озаглавен Земеделие: приносител растения (издадени през юни 2014 г.) - Измененията, приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 г., се определят Растение носител - т.е. живи растения, които се използват единствено за да произвеждат земеделска продукция, използват се над няколко периода и обикновено са бракувани в края на продуктивния им живот (например грозде лози, каучукови дървета, маслени палми) - включват ги в обхвата на МСС 16. Продукцията, която се отглежда на приносител растения остава в обхвата на МСС 41. Дружеството няма селскостопанска дейност, ръководството не предвижда никакъв ефект върху финансовите отчети.

- Изменение на МСС 19 (Годишни подобрения 2012-2014 Cycle, издаден през септември 2014 г.) - Изменението, приложимо за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 г., се пояснява, че корпоративните облигации с високо качество, използвани при оценката на дисконтовия процент за доходи след напускане следва да бъдат деноминирани в същата валута като ползите ще бъдат платени. Това не се очаква да има ефект върху финансовите отчети на Дружеството.

- Изменения в МСС 27, озаглавена метод на собствения капитал в отделните финансови отчети (издаден през август 2014 г.) - Измененията, приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 г., възстановяват вариант на метода собствения капитал, позволява на правните субекти да използват метода на собствения капитал за отчитане на инвестициите в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия в своите индивидуални финансови отчети. Не е приложимо за Дружеството

- Изменение на МСФО 5 (Годишни подобрения 2012-2014 Cycle, издаден през септември 2014 г.) - Изменението, приложимо за бъдещи периоди за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 г., добавя специфични насоки когато предприятието прекласифицира актива (или групата за извеждане от употреба) от държани за продажба да се предостави за разпределение към собствениците, или обратно, и за случаите, в които актива престава да е държан продажба.

- Изменение на МСФО 7 (Годишни подобрения 2012-2014 Cycle, издаден през септември 2014 г.) - Изменението, приложимо за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 г., добавя насоки за изясняване дали даден договор за сервизно обслужване с продължаващо участие в прехвърлен актив. Това не се очаква да имат ефект върху финансовите отчети на Дружеството..

МСФО 9 *Финансови инструменти* (издаден през ноември 2009 и редактиран през октомври 2010) – Този стандарт въвежда нови изисквания за класификация и измерване на финансови активи и финансови пасиви, както и тяхното отписване.

МСФО 9 изисква за всички признати финансови активи, които са в обхвата на МСС 39 *Финансови инструменти*, признаването и измерването им да бъде последващо отчетено по амортизируема цена или справедлива стойност. По-специално дълговите инвестиции, които се държат в рамките на един бизнес модел, чиято цел е да събира договорните парични потоци и които имат договорни парични потоци, които са единствено плащания на главница и лихва по главницата и не са закрити, обикновено се оценяват по амортизирана стойност в края на следващите отчетни периоди. Всички останали дългови инвестиции и капиталови инвестиции се измерват по тяхната справедлива стойност в края на последващите счетоводни периоди.

Най-значителният ефект от МСФО 9, касаещ класификацията и измерването на финансовите пасиви засяга отчитането на промените в справедливата стойност на безсрочен финансов

пасив (определени по справедлива стойност в печалбата или загубата) дължаща се на промени в кредитния риск на този пасив. По-специално, съгласно МСФО 9, за финансови пасиви, които са определени по справедлива стойност в печалбата или загуба, стойността на промяната в справедливата стойност на финансовия пасив, която се дължи на промените в кредитния риск на този пасив се признава в друг всеобхватен доход, освен ако признаването на ефекта от промените в кредитния риск на пасива в друг всеобхватен доход ще създаде или увеличи счетоводно несъответствие в печалбата или загубата. Промените в справедливата стойност, произтичащи от кредитния риск на финансов пасив впоследствие не се прекласифицират в печалба или загуба. В момента съгласно МСС 39, цялата сума на промяната в справедливата стойност на финансовия пасив определен по справедлива стойност в печалба или загуба се признава в печалбата или загубата.

Изискванията за отписване се запазват почти непроменени съгласно МСС 39.

МСФО 9 влиза в сила за годишни периоди започващи на/ или след 1 януари 2018 (по-ранно прилагане е разрешено), все още не е приет от ЕС. Ръководството очаква МСФО 9 да бъде приложен от Дружеството в годишните финансови отчети, когато това стане задължително, също така, че прилагането на новия Стандарт ще има значителен ефект върху сумите отчетени по повод финансовите активи и финансовите пасиви на Дружеството. Въпреки това, не е уместно да се предоставя разумна приблизителна оценка на ефекта до завършването на детайлния преглед.

- Изменения в МСФО 10 и МСС 28, озаглавен Продажба или вноски на активи между инвеститор и неговото асоциирано или съвместно предприятие (издаден през септември 2014 г.) - Измененията, приложима за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 г., са насочени към текущия конфликт между двата стандарта и се изяснява дали печалбата или загубата трябва да се признават изцяло, когато сделката включва бизнес, и частично, ако включва активи, които не представляват бизнес.

- Изменения в МСФО 10, МСФО 12 и МСС 28, озаглавени Инвестиционни предприятия: прилагане на изключението за консолидация (издаден през декември 2014 г.) – Изменението е приложимо към годишните периоди, започващи на или след 1 януари 2016 г. Изяснява се прилагането на консолидационно изключение за инвестиционни предприятия и техните дъщерни дружества. Определя се дали дадено предприятие е инвестиционно предприятие. Дружеството не очаква да има някакъв ефект върху финансовите отчети.

- Изменения в МСФО 11 озаглавени Счетоводно отчитане на придобиванията на дялове в съвместно контролирани дейности. (издадени през май 2014 г.) - Измененията, приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 г. Измененията предоставят нови насоки относно счетоводното третиране на придобиването на дялове в съвместно контролирани дейности, в които съвместно контролираната дейност представлява бизнес. Измененията се отнасят както за първоначално придобиване на участие в съвместна дейност, така и придобиването на допълнително участие. Дружеството не очаква да има някакъв ефект върху финансовите отчети.

- МСФО 15 Приходи от договори с клиентите (издадени през май 2014 г.) - Новият стандарт, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г., заменя МСС 11, МСС 18 и техните тълкувания (SIC-31 и KPMСФО 13, 15 и 18). Стандартът съдържа единен модел, който е приложим за всички договори с клиенти, и два подхода за признаване на приходи: в течение на времето или в определен момент от времето. Моделът включва базиран на договора анализ на транзакциите от пет стъпки, за да се определи кога и какъв приход да бъде признат, който модел се прилага за всички договори с клиенти. Стандартът включва обширни нови изисквания за оповестяване. Новите оповестявания може да представляват важна допълнителна информация за инвеститорите и конкурентите относно бизнес практиките и перспективите пред дружеството. Не се допускат изключения относно чувствителна търговска информация. Ръководството очаква, че МСФО 15 ще бъдат приети във финансовите отчети на Дружеството, когато стане задължителен и че прилагането на новия стандарт може да има

значителен ефект върху сумите, отчетени по отношение на приходите. Въпреки това, не е възможно да се осигури разумна оценка на това действие, докато не е завършен подробен преглед.

Минимална сравнителна информация

С изключение на случаите, когато МСФО разрешават или изискват друго, дружеството представя сравнителна информация по отношение на предходен период за всички суми, отчетени във финансовите отчети за текущия период.

Дружеството представя като минимум два отчета за финансовото състояние, два отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, два отделни отчета за печалбата или загубата (ако се представят такива), два отчета за паричните потоци и два отчета за промените в собствения капитал и свързаните с тях пояснителни приложения.

Когато текстовата описателна информация, съдържаща се във финансовите отчети за предходния/предходните период(и), продължава да бъде актуална и за текущия период се прави връзка с предходния, особено когато това е свързано с несигурности, приблизителни оценки, провизии или обезценки.

Оповестявания на обезценка в отчетите, публикувани през 2015 г.

При сегашната икономическа среда, оповестяванията, отнасящи се до обезценка, се характеризират с нарастващо значение. Поради това тези Пояснителни приложения към публикуваните през 2015 г. отчети на Дружеството, съдържат подробни оповестявания на обезценка, към следните раздели:

- ♦ Обезценка на нефинансови активи

Оповестявания за комплекта финансови отчети

Пълния комплект финансови отчети, включва следните компоненти:

- ♦ отчет за финансовото състояние към края на периода;
- ♦ отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода;
- ♦ отчет за промените в собствения капитал за периода;
- ♦ отчет за паричните потоци за периода;
- ♦ пояснителни приложения, представляващи обобщение на по-важните счетоводни политики и друга пояснителна информация, сравнителна информация по отношение на предходния период и
- ♦ отчет за финансовото състояние към началото на най-ранния сравнителен период, когато дружеството прилага счетоводна политика със задна дата или прави преизчисление със задна дата на статии в своите финансови отчети, или когато прекласифицира статии в своите финансови отчети.

Представят се с еднакво значение всички финансови отчети в пълен комплект от финансови отчети.

Избора на ръководството е да представи един отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Ръководството е избрало да представи компонентите на другия всеобхватен доход преди свързаните данъчни ефекти. Данъка между компонентите е разпределен между тези, които биха могли впоследствие да бъдат прекласифицирани в раздела на печалбата или загубата, и тези, които няма впоследствие да бъдат прекласифицирани в този раздел.

Допустимо алтернативно третиране

В определени случаи, МСФО позволява повече от едно възможно счетоводно третиране на определена сделка или събитие. Лицата, изготвящи финансовите отчети, трябва да изберат това третиране, което най-точно съответства на дейността на Дружеството.

Съгласно МСС 8, от Дружеството се изисква да подбере и да прилага своите счетоводни политики последователно за подобните сделки и/или за други събития и условия, освен когато даден МСФО конкретно изисква или позволява категоризация на позициите, за които могат да са подходящи различни политики. Когато даден МСФО изисква или позволява такава категоризация, за всяка една отделна категория се подбира и последователно се прилага най-

подходящата счетоводна политика. Поради това, след като вече е избрано някое от алтернативните третираня, то се превръща в счетоводна политика и трябва да бъде последователно прилагано. Промени по счетоводната политика трябва да се извършват само когато това се изисква по силата на стандарт или тълкуване, или ако, в резултат на промяната, въпросните финансови отчети ще предоставят по-надеждна и релевантна информация.

В настоящата публикация, когато МСФО дава възможност за избор, Дружеството възприема едно от възможните третираня, а именно това, което е най-подходящо за обстоятелствата, в които се намира. В коментара се описва подробно коя е избраната политика, както и причините за този избор, и се представят накратко разликите в изискванията относно оповестяванията.

Финансов обзор от ръководството

В допълнение към финансовите отчети, много предприятия представят финансов обзор от ръководството. В МСФО няма изискване да се представя такава информация, макар че параграф 13 от МСС 1 съдържа кратко описание на това, което може да бъде включено в един годишен доклад. През декември 2012 г. Съветът по международни счетоводни стандарти (СМСС) издаде МСФО Изложение за практиката - *Коментар на ръководството*, който очертава една широка, необвързваща рамка за представянето на коментара на ръководството във връзка с финансовите отчети, изготвени в съответствие с МСФО. Ако Дружеството реши да следва указанията, съдържащи се в *Изложението за практиката*, то ръководството се насърчава да обясни степента, в която е било следвано *Изложението за практиката*. Изявлението за съответствие с *Изложението за практиката* се допуска само, ако въпросното *Изложение* е било следвано изцяло.

Съдържанието на Финансовия обзор от ръководството се определя от местни изисквания на пазара и от въпросите, които са специфични за дадена юрисдикция. Поради това, Дружеството не е представило финансов обзор от ръководството, а годишен доклад за дейността.

ПРИЗНАВАНЕ НА ПРИХОД

Приход от продажба на стоки

Приход от продажба на стоки се признава във финансовият отчет за всеобхватния доход на датата, на която стоките са доставени на клиента и правото на собственост е прехвърлено. Приход е справедливата стойност на получената или дължимата престация за стоките, нето от търговски отстъпки и данъци (т.е. данък добавена стойност) при продажбата.

Приходи от лихви

Приходи от лихви се признават пропорционално за периода по метода на ефективната лихва.

РАЗХОДИ

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това ги отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходи за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или на предстоящото за плащане.

Общи и административни разходи

Тази разходна категория включва всички разходи от общ и административен характер.

Финансови приходи и разходи

Финансовите приходи включват приходи от лихви по инвестирани средства (включително инвестиции, на разположение за продажба), приходи от дивиденди, печалба от продажба на финансови активи на разположение за продажба, промени в справедливата стойност на финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, печалба от операции в чуждестранна валута, признати като печалби и загуби. Приход от лихви се признава в момента на начисляването му по метода на ефективната лихва. Приход от

дивиденди се признава на датата, на която е установено правото на Дружеството да получи плащането, която в случая на котиран ценни книжа е датата, след която акциите стават без право на получаване на последния дивидент.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които Дружеството отчита и които са свързани с обичайната дейност. Принципът на начисление се отнася до финансовите разходи, така както се отнася до всички други компоненти на отчета за доходите. Те включват и всички обезценки на финансови активи.

Финансови разходи включват разходи за лихви по заеми, загуби от операции в чуждестранна валута, промени в справедливата стойност на финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, обезценка на финансови активи и загуби от хеджингови инструменти, които се признават като печалба или загуба. Всички разходи по платими лихви по заеми се признават като печалба или загуба, като се използва метода на ефективния лихвен процент.

Разходи по заеми, които не могат да се отнесат пряко към придобиването, строителството или производството на отговарящ на условията актив, се признават в печалби и загуби, като се използва метода на ефективния лихвен процент.

Печалби и загуби от курсови разлики се представят на нетна база във финансовите отчети.

ПЕЧАЛБИ ИЛИ ЗАГУБИ ЗА ПЕРИОДА

Всички приходни и разходни статии, признати за периода, се включат в печалба или загуба, освен ако стандарт или разяснение от МСФО изискват друго.

Печалба или загуба е общата сума на приходите минус разходите, като се изключват компонентите на друг всеобхватен доход.

ИМОТИ, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ

При първоначално признаване имот, машина, съоръжение или оборудване се отчитат по цена на придобиване, която включва покупната цена, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние за предвидената му употреба от ръководството.

След първоначалното му признаване имот, машина, съоръжение или оборудване се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

Амортизацията се изчислява така, че цената на придобиване на актива, да се отпише за периода на полезния му икономически живот, както следва:

Сгради	4% линеен метод
Съоръжения и оборудване	33% линеен метод
Компютърна техника	50% линеен метод
Моторни превозни средства	8% линеен метод
Други	15% линеен метод
Земята не се амортизира	

Полезният живот, остатъчната стойност и метод на амортизация се преглежда, коригира, ако е необходимо, в края на всеки отчетен период.

Даден имот, машина, съоръжение или оборудване се отписва при продажба или когато активът окончателно бъде изваден от употреба и не се очакват никакви други икономически ползи от неговата продължаваща употреба. Печалбите или загубите, получени при бракуването или изваждането от употреба на имот, машина, съоръжение или оборудване, се определят, като разлика между приблизително изчислените нетни постъпления от продажбата и балансовата сума на актива и се признават в отчета за доходите.

НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Отделно придобит нематериален актив

При първоначално признаване, отделно придобитите нематериални активи се отчитат по цена на придобиване. Цената на придобиване на всеки отделно придобит нематериален актив се състои от покупната му цена, включително вносните мита и невъзстановимите данъци върху покупката, след приспадане на търговските отстъпки и всички свързани разходи за подготовката на актива за неговото използване по предназначение.

След първоначалното признаване на отделно придобит нематериален актив той следва да се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка. Полезният живот и амортизационният метод се преразглеждат в края на всеки отчетен период спрямо ефекта от промяна в приблизителната оценка, ако има такава и то в перспектива.

Нематериален актив се отписва при изваждането му от употреба или когато не се очакват бъдещи икономически ползи от неговото използване или изваждането му от употреба. Печалбата или загубата, произтичащи от отписването на нематериален актив, се определя като разлика между нетните приходи от изваждането му от употреба и балансовата стойност на актива, разликата се признава в печалбата или загубата, при изваждането на актива от употреба.

Софтуер

50% линейна база

Други

15% линейна база

Нематериални активи с неопределен полезен живот не се амортизират, но са обект на преглед за обезценка, както е описано по-долу.

ОБЕЗЦЕНКА НА НЕФИНАНСОВИ АКТИВИ

Имоти, машини и съоръжения както и нематериалните активи са обект на тестване за обезценка.

Балансовата стойност на тези активи се проверява ежегодно за индикация за обезценка и когато активът е обезценен, той се отписва като разход във финансовия отчет за всеобхватния доход до размера на неговата очаквана възстановима стойност. Възстановимата стойност е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба, и стойност в употреба на актив или на единица, генерираща парични потоци. Възстановимата стойност се определя за отделен актив, освен в случай, че при използването на актива не се генерират парични

потоци, които да са в значителна степен независими от паричните потоци, генерирани от други активи или групи от активи. Ако това е така, възстановима стойност се определя за единицата, генерираща парични потоци, към която активът принадлежи.

Стойността в употреба е настоящата стойност на бъдещите парични потоци, които се очаква да бъдат получени от тази единица. Настоящите стойности се изчисляват посредством дисконтови проценти, които се определят преди данъчно облагане и отразява текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето и специфичните за единицата рискове, чиято обезценка се измерва.

Загубите от обезценка за единици, генериращи парични потоци, се разпределят първо срещу репутацията на единицата и след това пропорционално между останалите активи на единицата.

Загубите от обезценка се отчитат в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв (през друг всеобхватен доход), освен ако тя не надхвърля неговия размер, и надвишението вече се включва като разход в отчета за всеобхватния доход.

Последващо увеличение във възстановимата стойност /за активи, за които са били признати загуби от обезценка в печалбата или загубата/, предизвикани от промени в приблизителните

оценки, се признава като приход в отчета за всеобхватния доход, до степента до която те възстановяват обезценката.

МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Материалните запаси се отчитат във финансовия отчет на финансовото състояние по пониската м/у себестойност и нетна реализуема стойност. Себестойността се определя чрез използването на метода „среднопретеглена цена“. Себестойността на незавършено производство и готова продукция включва материали, пряк труд и свързани производствени разходи въз основа на обичайното ниво на дейност.

Провизия се прави за обездвижени и застояли елементи въз основа на очакваната им бъдеща употреба и нетна реализуема стойност.

Нетната реализуема стойност е предполагаемата продажна цена в обичайния ход на бизнеса, след като се извадят всички допълнителни разходи за завършване и реализация.

ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

Първоначално признаване и оценяване

Дружеството признава финансов актив или финансов пасив във финансовия си отчет за финансово състояние, само когато Дружеството става страна по договорните клаузи на съответния финансов инструмент. При първоначално признаване Дружеството признава всички финансови активи и финансови пасиви по справедлива стойност. Справедливата стойност на даден финансов актив/пасив при първоначалното му признаване обикновено е договорната цена. Договорната цена за финансови активи/пасиви освен тези, които са класифицирани по справедлива стойност в печалба или загуба, включва разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването/издаването на финансовия инструмент. Разходите по сделката направени при придобиването на финансов актив и издаването на финансов пасив, класифицирани по справедлива стойност в печалба или загуба се отчитат незабавно като разход.

Дружеството признава финансови активи, използвайки датата на сепълмент на сделката, като по този начин един актив се признава в деня, в който е получен от Дружеството и се отписва в деня, в който е предоставен от Дружеството.

Обезценка на финансови активи

В края на всеки отчетен период Дружеството преценява дали неговите финансови активи (различни от тези отчитани по справедлива стойност в печалба или загуба) са обезценени въз основа на обективни доказателства за това, че вследствие на едно или повече събития възникнали след първоначалното признаване очакваните бъдещи парични потоци от финансовите активи (на Дружеството) са били повлияни. Обективните доказателства за обезценка могат да включват значителни финансови затруднения на емитента или длъжника при нарушаване на договор, вероятност заемополучателят да бъде обявен в несъстоятелност, изчезване на активен пазар за този финансов актив, заради финансови затруднения и др. За капиталови инструменти, които са на разположение за продажба при значителен или продължителен спад в справедливата стойност на инвестицията в инструмент на собствения капитал под нейната цена на придобиване също се счита за обективно доказателство за обезценка.

В допълнение за търговски вземания, за които е определено да не бъдат индивидуално обезценявани Дружеството определя обезценката им заедно, въз основа на предходен опит при събиране на вземания, увеличаване на забавени плащания в портфейла, констатиране на промени в икономическите условия свързани и оказващи влияние върху обичайните вземанията, и др.

Само за търговски вземания балансовата стойност се намалява, чрез използване на транзитна сметка и последващото възстановяване на отписаните преди това суми се кредитира срещу тази транзитна сметка. Промените в балансовата стойност на транзитната сметка се признават в печалба или загуба.