

**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИТЕ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ
ИЗГОТВЕНИ ПО ИКОНОМИЧЕСКИ ЕЛЕМЕНТИ 2011 ГОД**

" СРЕДНА ГОРА ИНВЕСТ " АД

хил.лв

хил.лв

<i>Наименование</i>	<i>Прило- жения</i>	<i>Годината- завършваща на 31.12.2011</i>	<i>Годината- завършваща на 31.12.2010</i>
I. Приходи от продажби			
1 Приходи от продажби на услуги		0	19
Всичко нетни приходи от продажби:	3	0	19
II. Разходи за оперативна дейност			
1 Разходи за външни услуги	4	(2)	(2)
2 Разходи за персонала	5	(7)	(7)
Всичко оперативни разходи :		(9)	(9)
III. Финансови приходи (разходи)			
1 Приходи (разходи) от лихви			
Всичко финансови приходи (разходи) :		0	0
IV. Печалба преди облагане с данъци		(9)	10
V. Разходи за данъци върху печалбата			
VI. Нетна печалба (загуба) за периода		(9)	10
в т.ч. за предприятието -майка		(6)	6
VII. Общ всеобхватен доход (загуба) за периода		(9)	10

Изп. директор :
/ Ал.Палешутски/

Съставител :
/ П.Пандова/

27.02.2012

Закр. 10.02.2012

[Signature]



0461 Атанас
Дянов
Регистриран одитор

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС за годината, завършваща на 31.12.2011 г.

" СРЕДНА ГОРА ИНВЕСТ " АД

хил.лв

Раздели и групи	Прило- жения	2011 г.	2010 г.	Раздели и групи	Прило- жения	2011 г.	2010 г.
А. Нетекущи /Дълготрайни/ активи				А. Собствен капитал			
I. Дългосрочни финансови активи		77	77	I. Основен капитал		53	53
Всичко дълготрайни активи :		77	77	II. Резерви		39	37
				III. Текуща печалба		(9)	10
				IV Непокрита загуба		0	(8)
				Всичко собствен капитал :		83	92
Б. Текущи/Краткотрайни/ активи				Б. Нетекущи /Дългосрочни/ пасиви			
I. Вземания и предоставени аванси				I. Дългосрочни задължения			
II. Парични средства		30	39	Всичко дългосрочни пасиви		0	0
Всичко краткотрайни активи :		30	39	В. Текущи /Краткосрочни/ пасиви			
				I. Краткосрочни задължения	6	24	24
Всичко активи :		107	116	Всичко краткосрочни пасиви :		24	24
				Всичко собствен капитал и пасиви :		107	116

Съставител :

/ П.Пандова

27.02.2012

Закр. 10.07.2012



/ Ал.Палешутски/



ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В КАПИТАЛА
за годината, завършваща на 31.12.2011 г.
"СРЕДНА ГОРА ИНВЕСТ" АД

хил.лв

Показатели	Основен капитал	Премии от емисии	Преоц. Резерви	Общи резерви	Други резерви	Резултат за	Общо
I. Салдо на 1 януари 2010 г.	53			37		(8)	82
1 Прехвърляне в резерви							0
2 Покриване на загуби							0
3 Общ всеобхватен доход (загуба) за периода						10	10
II. Салдо на 31 декември 2010 г.	53		0	37	0	2	92
1 Прехвърляне в резерви				2		(2)	0
2 Покриване на загуби							0
3 Общ всеобхватен доход (загуба) за периода						(9)	(9)
III. Салдо на 31 декември 2011 г.	53	0	0	39	0	(9)	83

Изп. директор

Ал. Палешутски



Съставител

П.Пандова

27.02.2012 г.

Задълж. 10.12.2012

0461
Атанас
Делянов
Независим одитор

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за годината, завършваща на 31 декември 2011 г.
"СРЕДНА ГОРА ИНВЕСТ" - АД

Наименование на паричните потоци	хил.лв 2011 г.	хил.лв 2010 г.
I. Наличности от парични средства на 1 януари	39	29
II. Парични потоци от основната дейност		
1 Постъпления от търговски контрагенти	0	19
2 Постъпления от положителни курсови разлики		
3 Плащания на търговски контрагенти	(2)	(2)
4 Плащания за заплати, осигуровки и др.	(7)	(7)
5 Плащания при разпределение на печалби	0	0
6 Плащания по отрицателни курсови разлики		
7 Платени лихви и комисионни		
8 Плащания за данъци върху печалбата		
Нетни парични наличности от оперативна дейност :	(9)	10
III. Парични потоци от инвестиционна дейност		
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	0
Нетни парични наличности от инвестиционна дейност :	0	0
IV. Изменения на наличностите през годината	(9)	10
V. Парични наличности в края на годината	30	39

Изп. директор :

/ Ал.Палешутски /

Съставител :

/ П.Пандова /



27.02.2012 г.

Забележка: 10.02.2012г.

[Handwritten signature]



2. ОСНОВНИ ПРИЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на „СРЕДНА ГОРА ИНВЕСТ“ АД е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2011 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

За текущата финансова година са влезли в сила нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти .

Финансовите отчети са изготвени на база историческата цена с изключение на имотите, машините и оборудването, инвестиционните имоти и финансовите инструменти на разположение и за продажба, които са оценени по преоценена/справедлива стойност.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева, освен ако нещо друго изрично не е указано.

Представянето на финансов отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетните стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условия вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях (като в условия на финансова криза несигурностите са по-значителни).

2.3. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират (и преизчисляват), за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.4. Функционална валута и признаване на курсови разлики

Функционална и отчетна валута на представяне на финансовия отчет на дружеството е българският лев. От 1.07.1997 г. левът е фиксиран в съответствие със

Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1 : DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз – с еврото в съотношение BGN 1.95583 : EUR 1.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменния курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменния курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към 31 декември те се оценяват в български лева, като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Немонетарните отчетни обекти в баланса, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната като се прилага историческия обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на търговски сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за доходите в момента на възникването им, като се третираат като „други доходи/(загуби) от дейността“ и се представят нетно.

2.5. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването □.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на продадените стоки и услуги, нетно от косвени данъци (акциз и данък добавена стойност) и предоставени отстъпки иrabати.

При продажби на изплащане, приходът се признава на датата на продажбата без инкорпорираните лихви.

2.6. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи се представят отделно в отчета за доходите и се състоят от: лихви по банкови заеми, банкови такси.

2.7. Имоти, машини и оборудване

Имотите, машините и оборудването (дълготрайни материални активи) са представени по историческа стойност, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Първоначално придобиване

При първоначално придобиване имотите, машините и оборудването се оценяват по цена придобиване (себестойност), която включва покупна цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци и др.

При придобиване на имоти, машини и оборудване при условията на разсрочено плащане, покупната цена е еквивалентна на сегашната стойност на задължението, дисконтирано на база на лихвения равнище по привлечените от дружеството кредитни ресурси с аналогичен матуритет и предназначение.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващо оценяване

Избраният от дружеството подход за последваща балансова оценка на имотите, машините и оборудването е модела на цена на придобиване.

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини и оборудване, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчния му полезен живот към датата на капитализация. Същевременно, неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от балансовата стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на имотите, машините и оборудването. Амортизирането на активите започва, когато те са на разположение за употреба. Земята не се амортизира. Полезният живот по групи активи е съобразен с физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване.

Срокът на годност по групи активи е както следва:

- Сгради – 25 г.;
- Машини и оборудване – 3-4 г.;
- Компютри – 2 г.;
- Транспортни средства – 4 г.;
- Стопански инвентар – 6-7 г.

Определените срокове на полезен живот на дълготрайните активи се преглеждат в края на всеки отчетен период и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира перспективно.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на имотите, машините и оборудването подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се изписва до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на имотите, машините и оборудването е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба. За определянето на стойността при употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтова норма преди данъци, която отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за доходите, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер, и надвишението се включва като разход в отчета за доходите.

Печалби и загуби от продажби

Материалните дълготрайни активи се отписват от баланса, когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на „имоти, машини и оборудване“ се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват нетно, към „други доходи/(загуби) от дейността, нетно“ на лицевата страна на отчета за доходите.

2.8 Материални запаси

Материалните запаси са оценени по по-ниската от: цена на придобиване (себестойност) и нетната им реализируема стойност.

Разходите, които се извършват, за да доведат даден продукт в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в цената на придобиване (себестойността), както следва:

- Суровини и материали в готов вид – всички доставни разходи, които включват покупната цена, вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановяеми данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите в готов за тяхното използване вид;

При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва методът на среднопретеглената цена (себестойност).

2.9 Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по справедлива стойност на база стойността на оригинално издадената фактура (себестойност), намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. В случаите на разсрочени плащания над обичайния кредитен срок, при които не е предвидено допълнително плащане на лихва или лихвата значително се различава от обичайния пазарен лихвен процент, вземанията се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност, а последващо – по амортизируема стойност, след приспадане на инкорпорираната в тяхната номинална стойност лихва, определена по метода на ефективната лихва (Приложение 2.16).

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се изписват, когато правните основания за това настъпят. Обезценката на вземанията се начислява чрез съответна кореспондентна корективна сметка за всеки вид вземане към статията „обезценки на активи“ на лицевата страна на отчета за доходите.

2.10 Лихвоносни заеми и други предоставени финансови ресурси

Всички заеми и други предоставени финансови ресурси се отчитат първоначално по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на предоставеното по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и предоставени ресурси. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми и други предоставени ресурси, последващо са оценени по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Амортизируемата стойност е изчислена като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други суми, асоциирани с тези заеми. Печалбите и загубите се признават в отчета за доходите като финансови приходи (лихви) или разходи през периода на амортизация или когато вземанията се погасят, отпишат или редуцират.

Лихвоносните заеми и други предоставени финансови ресурси се класифицират като текущи, освен за частта от тях, за която дружеството има безусловно право да уреди задължението си в срок над 12 месеца от датата на баланса (Приложение 2.16).

2.11. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности, разплащателните сметки и краткосрочните депозити в банки, чийто оригинален матуритет е до 3 месеца (Приложение 2.16).

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци :

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са предоставени брутно;
- лихвите по получени инвестиционни кредити се включват като плащания за финансова дейност, а лихвите, свързани с кредити, обслужващи текущата дейност, се включват в оперативна дейност;
- краткосрочно (до 3 месеца) блокираните парични средства са третираны като парични средства и еквиваленти;

2.12. Търговски и други задължения

Търговските и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги. В случаите на разсрочени плащания над обичайния кредитен срок, при които не е предвидено допълнително плащане на лихва или лихвата значително се различава от обичайния пазарен лихвен процент, задълженията се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност, а последващо – по амортизируема стойност, след приспадане на инкорпорираната в тяхната номинална стойност лихва, определена по метода на ефективната лихва (Приложение 2.16).

2.13. Лихвоносни заеми и други привлечени финансови ресурси

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси се отчитат първоначално по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми и други привлечени ресурси, са последващо оценени по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Амортизируемата стойност е изчислена като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други разходи, включително и дисконт или премия, асоциирани с тези заеми. Печалбите и загубите се признават в отчета за доходите като „финансови приходи“ или „финансови разходи“ през периода на амортизация или когато задълженията се отпишат или редуцират (Приложение 2.16).

Лихвоносните заеми и други привлечени финансови ресурси се класифицират като текущи, освен за частта от тях, за която дружеството има безусловно право да уреди задължението си в срок над 12 месеца от датата на баланса.

2.14. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Краткосрочни доходи

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналят е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за доходите в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

2.15. Дружествен капитал и резерви

Дружеството е акционерно и е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на **дружествен капитал**, който да служи като обезпечение на вземанията на кредиторите на дружеството. Едноличния собственик на капитала

отговаря за задълженията на дружеството до размера на своето участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство на по ликвидация или несъстоятелност. Дружеството отчита основния си капитал по номинална стойност на регистрираните в съда дялове.

2.16. Финансови инструменти

2.22.1. Финансови активи

Дружеството класифицира своите финансови активи в следните категории: „заеми (кредити) и вземания“. Класификацията е в зависимост от същността и целите (предназначението) на финансовите активи към датата на тяхното придобиване. Ръководството определя класификацията на финансовите активи на дружеството към датата на първоначалното им признаване в баланса.

Обичайно дружеството признава в баланса си финансовите активи на „датата на търгуване“ – датата, на която то е посло ангажимент да закупи съответните финансови активи. Всички финансови активи се оценяват по тяхната справедлива стойност плюс преките разходи по транзакцията.

Финансовите активи се отписват от баланса на дружеството, когато правата за получаване на парични средства от тези активи са изтекли, или са прехвърлени и дружеството е прехвърлило съществена част от рисковете и ползите от собствеността върху актива на друго дружество (лице). Ако дружеството продължава да държи съществена част от рисковете и ползите асоциирани със собствеността на даден трансфериран финансов актив, то продължава да признава актива в баланса си, но признава също и обезпечено задължение (заем) за получените средства.

Кредити и вземания

Кредити и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или установими плащания, които не се котират на активен пазар. Те се оценяват в баланса по тяхната амортизируема стойност при използването на метода на ефективната лихва, намалена с направена обезценка. Тези активи се включват в групата на текущите активи, когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца или в обичаен оперативен цикъл на дружеството, а останалите – като нетекущи.

Тази група финансови активи включва: предоставени заеми, търговски вземания, други вземания от контрагенти и трети лица, парични средства и парични еквиваленти от баланса. Лихвеният доход по „кредитите и вземанията“ се признава на база ефективна лихва, освен при краткосрочните вземания под 3 месеца, където признаването на такава лихва е неоснователно като несъществено и в рамките на обичайните кредитни условия. Той се представя в отчета за доходите, към статията „финансови приходи“ от отчета за доходите.

На датата на всеки баланс дружеството оценява дали са настъпили събития и обстоятелства, които показват наличието на обективни доказателства, налагащи обезценка на кредитите и вземанията.

2.22.2. Финансови пасиви и инструменти на собствен капитал

Дружеството класифицира дългови инструменти и инструменти на собствен капитал или като финансови задължения, или като собствен капитал в зависимост от същността и условията в договор със съответния контрагент относно тези инструменти.

Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват заеми (кредити), задължения към доставчици и други контрагенти. Първоначално те се признават в баланса по справедлива стойност, нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо – по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва.

2.23. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2011 г. е 10 % (2010 г.: 10%).

Отсрочените данъци върху печалбата се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчна печалба/(загуба).

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят и обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на баланса и се редуцират до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или проявяващи се през същия период облагаеми временни разлики, с които те да могат да бъдат приспаднати или компенсирани.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или с голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

3. ПРИХОДИ*Основните приходи от продажби включват:**Приходи от продажби*

	2011 BGN'000	2010 BGN'000
Услуги	0	19
Общо	0	19

4. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ*Разходите за външни услуги включват:*

	2011 BGN'000	2010 BGN'000
Консултации	2	2
Общо	2	2

5. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА*Разходите за персонала включват:*

	2011 BGN'000	2010 BGN'000
Текущи възнаграждения	7	7
Общо	7	7

6. ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ*Търговските задължения включват:*

	31.12.2011 BGN'000	31.12.2010 BGN'000
Към физически лица	24	24
Общо	24	24

Задълженията в баланса са текущи, безплатни.

Съставител:.....

/ П.Пандова /



Изпълнителен директор:.....

/ Ал.Палешутски /

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До
Акционерите на
„СРЕДНА ГОРА ИНВЕСТ“ АД
Гр. Стара Загора

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения годишен финансов отчет на **„СРЕДНА ГОРА ИНВЕСТ“ АД, гр. Стара Загора (Дружеството)**, включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2011 година и свързаните с него отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществени счетоводни политики и другите пояснителни бележки, които са неразделна част от финансовия отчет на дружеството.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с приложимите към тази дата Международни стандарти за финансово отчитане, приети от Европейската комисия и специфичните изисквания на националното счетоводно законодателство на Република България се носи от ръководството на Дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този годишен финансов отчет, основащо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени в годишния финансов

отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на годишния финансов отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет. Считаме, че получените от нас одиторски доказателства представляват достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Одиторско мнение

По наше мнение финансовия отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на „СРЕДНА ГОРА ИНВЕСТ“ АД към 31 Декември 2011 година, както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Международните стандарти за финансово отчитане.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, приет за приложение в България, ние се запознахме с годишния доклад за дейността на Дружеството за 2011 година, за изготвянето на който е отговорно ръководството на дружеството. Годишният доклад за дейността не представлява част от годишния финансов отчет за същия период. Считаме че историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на Дружеството към 31 декември 2011 година.

Стара Загора, 10 Юли 2012 година

Регистриран одитор:
Атанас Дианов



„СРЕДНА ГОРА ИНВЕСТ“ АД

ДОКЛАД НА УПРАВЛЕНИЕТО ПО ЧЛ.33 ОТ ЗС ЗА ФИНАНСОВАТА 2011 г.

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ДОКЛАД на управлението по чл. 33 от Закона за счетоводството

2011 година

**“СРЕДНА ГОРА ИНВЕСТ“ АД
Стара Загора, ул.”Калояновско шосе” 2**

„СРЕДНА ГОРА ИНВЕСТ“ АД

ДОКЛАД НА УПРАВЛЕНИЕТО ПО ЧЛ.33 ОТ ЗС ЗА ФИНАНСОВАТА 2011 г.

1. Обща информация за дружеството

„Средна гора Инвест“ АД е акционерно дружество, учредено през м. декември 1994 г. като акционерно дружество от физически лица. Акционерният капитал 52763 лв. е разпределен в 52763 бр. поименни акции по 1 лв. номинална стойност на акция. Дружеството е с едностепенна система на управление. Предметът на дейност на дружеството е производство на мебели, изделия от дървесина, консултатска дейност и ръководство на други фирми производителки на мебели в страната.

2. Управление: Дружеството има едностепенна система за управление.

СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ:

1. Александър Любенов Палешутски – Изп. директор;
2. Олег Сотиров Стоилов- Председател на СД
3. Вара Василева Кръстева-Колева – Зам. председател на СД;

Локации и клонове: Административната и производствената дейност на „СРЕДНА ГОРА ИНВЕСТ“ АД е локализирана на адреса на управлението на дружеството – гр. СТАРА ЗАГОРА, ул. „Калояновско шосе“ № 2. Дружеството няма регистрирани клонове в страната и чужбина.

Основни собственици:

Акционерният капитал на дружеството е 100% частна собственост, като 63,99% са собственост на „АЛВЕ“ АД, а 36,01% - на физически лица.

Продукти, пазари и маркетингова политика :

През последните няколко години „Средна гора Инвест „ АД развива основно дейност в областта на консултатските услуги – технологично-конструктивни разработки за нови изделия от масивна дървесина- столове и маси .

2. Преглед на дейността на дружеството през 2011 г.

Макрообкръжаваща икономическа среда, в която дружеството оперира през 2011 г. премина под знака на последиците от световната икономическа и финансова криза, която се отрази в постепенно увеличение на поръчките за продажби и възстановяване на производството.

През текущата година ръководството на дружеството продължи програмата си за реорганизация, в която бяха дефинирани необходимите етапи към успешно бъдеще на компанията както следва:

- Дефиниция на визия на компанията и нова стратегия в т. ч. ориентация към нестандартни проекти;
- Съставяне на нов оперативен план на компанията;
- Дефиниция на необходимите ресурси за прилагане на новата визия;

„СРЕДНА ГОРА ИНВЕСТ“ АД

ДОКЛАД НА УПРАВЛЕНИЕТО ПО ЧЛ.33 ОТ ЗС ЗА ФИНАНСОВАТА 2011 г.

- Определяне на нови механизми за оптимизация и разпределяне на разходите;

Реорганизацията извършена през отчетния период целеше постигане на ефективност в бизнес процесите. Ръководството фокусира вниманието и усилията си върху контрол и съкращаване на разходите на компанията при новите условия в т.ч. постигане на максимална гъвкавост при планиране на дейността за постигане на висока икономическа ефективност на дружеството.

3. Анализ на резултатите от дейността през 2011г.

Източник на финансиране на дружеството са генерираните парични средства от дейността.

Нетните парични потоци от оперативна дейност

Година	000 BGN
2011	(9)
2010	10

Постъпления от основна дейност

Година	000 BGN
2011	0
2010	19

Съотношението на привлечения спрямо собствения капитал показва финансова стабилност на дружеството.

Година	Привлечен капитал 000 BGN	Собствен капитал 000 BGN
2011	24	83
2010	24	92

КАПИТАЛОВИ РЕСУРСИ

Дружеството е инвестирало в дългосрочни финансови активи- съучастие в капитала на „Средна гора“ АД ,като притежава 99,82% от капитала.Към 31.12.2011 год. съучастнето е в размер на 77 хил.лв.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА

През 2011 год. дружеството няма приходи от дейността си.

„СРЕДНА ГОРА ИНВЕСТ“ АД

ДОКЛАД НА УПРАВЛЕНИЕТО ПО ЧЛ.33 ОТ ЗС ЗА ФИНАНСОВАТА 2011 г.

Икономическите показатели в обобщен вид за последните две години са както следва:

	2011	2010
Ликвидност		
Коеф. на Обща ликвидност	1,25	1,625
Коеф. на Бърза ликвидност	1,25	1,625
Коеф. на Незабавна ликвидност	1,25	1,625
Рентабилност		
Коеф. на рентабилност на приходи от продажби		0,526
Коеф. на рентабилност на собств. капитал	-0,108	0,109
Коеф. на рентабилност на пасивите	-0,375	0,417
Коеф. на рентабилност на активите	-0,084	0,086
Коеф. на обръщаемост на активите		0,164
Коеф. на чиста ст-ст на имуществото	1,29	1,26
Нетна печалба /загуба/-х. лв.	-9	10
Ефективност		
Коеф. на ефективност на разходите		2,111
Коеф. на ефективност на приходите		0,47
Финансова автономност		
Коеф. на финансова автономност	3,456	3,633
Коеф. на задлъжнялост	0,29	0,26

При коректен анализ на горните показатели може да се обобщи, че макар и някои от тях да се влошили през текущата година, компанията е финансово стабилна.

4. Планове за развитие на дружеството през 2012 г.

На база на анализ на продуктите групи и конкурентната среда в компанията е утвърден Бизнес План за 2012 г.

В дружеството се изпълнява стриктно програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление. Дейността на управителните и на контролните органи на дружеството е изцяло в съответствие с програмата, съответно със стандартите за добро корпоративно управление.




Ал.Палешутски
(Изпълнителен Директор)