

ИЗОЛА КОМЕРС ООД

гр.София, ул.Герганица № 11

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31.12.2013 година

БЪЛГАРСКИ**Съставител (предприятие)****————> ИЗОЛА КОМЕРС ООД****Град, (село) ул.****————> гр.София, ул.Герганица № 11****БУЛСТАТ****————> 131153511****Вид дейност****————>****Дата към която е съставен отчета****————> 31.12.2013****Година на отчета****————> 2013****Дата на която е изготвен отчета****————> 21.02.2014 г.****Съставител****————> Ирена Стефанова Атанасова****Ръководител****————> Камен Цеков Каменов****Заверил****————> Петър Каменов****Дата на одиторския доклад****————>**

БАЛАНС

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	7
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	7
3. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ И АМОРТИЗАЦИЯ	12
4. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ	13
5. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВ	13
6. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	13
7. ЗАДЪЛЖЕНИЯ	14
8. ПРИХОДИ	14
9. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ	14
10. РАЗХОДИ ЗА ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ	15
11. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ	16
12. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА	16
13. ПАСИВИ И АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ	16
14. ДИВИДЕНТИ	16
15. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА	17
16. КЛЮЧОВ УПРАВЛЕНСКИ ПЕРСОНАЛ	17
17. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ РИСКОВЕ	17
18. ПРЕУСТАНОВЕНИ ДЕЙНОСТИ	18
19. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА	18

ИЗОЛА КОМЕРС ООД
Съставител (предприятие)
гр.София, ул.Гергания № 11
Град, (село) ул.

Приложение № 1 към СС1
БУЛСТАТ 131153511

Вид дейност

БАЛАНС
на ИЗОЛА КОМЕРС ООД
към 31.12.2013 година

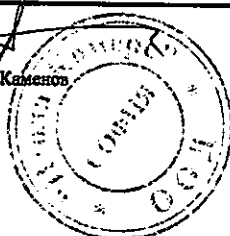
АКТИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Дълготрайни материални активи		
Съоръжения и други	3	
Общо за група I:	3	0
II. Отсрочени данъци	2	3
Общо за раздел "А":	5	3
Б. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси		
Суровини и материали	101	
Продукция и стоки, в т.ч.	1 907	400
- продукция	1 692	
- стоки	215	400
Предоставени аванси	2	2
Общо за група I:	2 010	402
II. Вземания		
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	691	582
Вземания от предприятия от група в т.ч.	35	
Други вземания, в т.ч.	17	164
Общо за група II:	743	746
III. Парични средства, в т.ч.		
- в брой - (включително в подотчетни лица)	303	52
- в безсрочни сметки (депозити)	115	45
Общо за група III:	418	97
Общо за раздел "Б":	3 171	1 245
В. Разходи за бъдещи периоди	1	
Сума на актива (А+Б+В)	3 177	1 248

ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
в	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	5	5
II. Намруната печалба (загуба) от минали години, в т.ч.	5	5
- неразмърсена печалба	256	251
Общо за група II:	256	251
III. Текуща печалба (загуба)	172	5
Общо за раздел "А":	433	261
Б. Задължения		
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.	2 406	0
- над 1 година	2 406	
Задължения към доставчици, в т.ч.	9	772
- до 1 година	9	772
Задължения към предприятия от група, в т.ч.	266	0
- до 1 година	266	
Други задължения, в т.ч.	63	205
- до 1 година	63	205
- Към персонала в т.ч.	31	24
-- до 1 година	31	24
- Осигурителни задължения, в т.ч.	10	8
-- до 1 година	10	8
- Данъчни задължения, в т.ч.	20	2
-- до 1 година	20	2
Общо за раздел "Б", в т.ч.:	2 744	977
- до 1 година	338	977
- над 1 година	2 406	0
В. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.		
- приходи за бъдещи периоди	0	10
Сума на пасива (А+Б+В)	3 177	1 248

Дата на съставяне: 21.02.2014 г.

Ръководител:
Камен Цехов Каменов

Съставител:
Ирена Стефанова Атанасова



0315 Петър
Каменов
Регистриран одитор

Засемен 26.03.2014 г.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на ИЗОЛА КОМЕРС ООД
за 2013 година

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
Б. Приходи		
I. Нетни приходи от продажби на:		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.	7 312	4 360
а) продукция	3 067	
б) стоки	4 245	4 360
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	1 691	
3. Други приходи, в т.ч.	2 612	
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	11 615	4 360
II. Финансови приходи		
4. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.	25	
а) положителни разлики от промяна на валутни курсове	5	
Общо финансови приходи (5+6+7)	25	0
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	11 640	4 360
Всичко (Общо приходи + 11)	11 640	4 360

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Разходи		
I. Разходи за оперативна дейност		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	4 494	228
а) суровини и материали	4 320	11
б) външни услуги	174	217
2. Разходи за персонала, в т.ч.	431	205
а) разходи за възнаграждения	366	174
б) разходи за осигуровка, в т.ч.	65	31
3. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.	1	0
а) разходи за амортизации и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	1	0
- разходи за амортизации	1	
4. Други разходи, в т.ч.	6 389	3 917
а) балансова стойност на продадените активи	6 387	3 917
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	11 315	4 350
II. Финансови разходи		
5. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткотрайни) активи, в т.ч.	19	
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	19	
6. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	115	5
Общо финансови разходи (6+7)	134	5
7. Печалба от обичайна дейност	191	5
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	11 449	4 355
8. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	191	5
9. Разходи за данъци от печалбата	19	0
10. Печалба (10-11-12)	172	5
Всичко (Общо разходи +11+12+13)	11 640	4 360

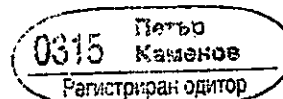
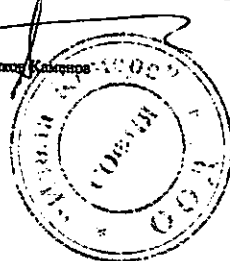
Дата на съставяне: 21.02.2014 г.

Ръководител:

Камел Ценов Каменов

Съставител:

Ирена Стефанова Атанасова



Задържа 26.03.2014г.

ИЗОЛА КОМЕРС ООД
Съставител (предприятие)

Приложение № 4 към СС1

БУЛСТАТ 131153511

гр.София, ул.Гергания № 11
Град, (село) ул.

Вид дейност

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на ИЗОЛА КОМЕРС ООД
за 2013 година

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	251	0	5	261
2. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	0	0	0	0	0	0	251	0	5	261
3. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.	0	0	0	0	0	0	0	5	0	(5)	0
-увеличение								5	0	(5)	0
4. Финансов резултат за текущия период										172	172
5. Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	256	0	172	433
6. Собствен капитал към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	256	0	172	433

СС 1 т. 22.4. "Увеличението на неразпределената печалба в резултат на отписване на резерв от последващи оценки на активите и пасивите се посочва в статия "Други изменения в собствения капитал".

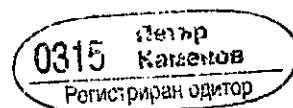
Дата на съставяне: 21.02.2014 г.

Съставител:

Ирена Стефанова Атанасова



Камен Цеков Каменов



Зачерен 21.03.2014 г.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

на ИЗОЛА КОМЕРС ООД

за 2013 година

(хиляди лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предишен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	12 736	14 490	(1 754)	4 707	4 534	173
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	1	416	(415)		177	(177)
Парични потоци, свързани с дивиденди, комисионни, дивиденди и други подобни		23	(23)			
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		2	(2)			
Платени и възстановени данъци от печалбата		7	(7)			
Други парични потоци от основна дейност	194	14	180			
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	12 931	14 952	(2 021)	4 707	4 711	(4)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		2	(2)			
Други парични потоци от инвестиционна дейност					5	(5)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		2	(2)		5	(5)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	2 476	70	2 406	12		12
Парични потоци, свързани с дивиденди, комисионни, дивиденди и други подобни	18	80	(62)			
Други парични потоци от финансова дейност					5	(5)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	2 494	150	2 344	12	5	7
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	15 425	15 104	321	4 719	4 721	(2)
Д. Парични средства в началото на периода			97			99
Е. Парични средства в края на периода			418			97

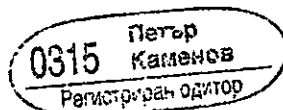
Дата на съставяне: 21.02.2014 г.

Съставител:

Ирена Стефанова Атанасова

Ръководител:

Крася Ценов Каменов



Завършен 26.03.2014 г.

ИЗОЛА КОМЕРС ООД

(съставител (предприятие))

гр.София, ул.Гергива № 11

Град, (село) ул.

Приложение № 5 към СС1

БУЛСТАТ 131153511

Вид дейност

Справка за текущите (дълготрайните) активи
на ИЗОЛА КОМЕРС ООД
към 31.12.2013 година

Показатели	Отчетна стойност на текущите (дълготрайните) активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация							Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	на постъпване през периода	на излезли през периода (1+2-3)	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	
												Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Дълготрайни материални активи															
I. Съоръжения и други	0	4		4			4		1		1			1	3
Общо за група I	0	4	0	4	0	0	4	0	1	0	1	0	0	1	3
II. Отерочени данъци															
II. Отерочени данъци	3	2	3	2			2	x	x	x	x	x	x	x	2
Общо текущи (дълготрайни) активи (I+II)	3	6	3	6	0	0	6	0	1	0	1	0	0	1	5

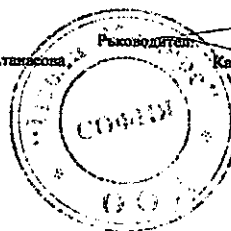
Дата на съставяне: 21.02.2014 г.

Съставител:

Ирена Стефанова Атанасова

Ръководител:

Красимир Казанков



ПОКАЗАТЕЛИ

Начин на изчисление:

Отчетна година	
2013	2012

ЗА РЕНТАБИЛНОСТ:

Коефициент на рентабилност на приходите от оперативна дейност	Приходи от оперативна дейност - Разходи за оперативна дейност Приходи от оперативна дейност	0.03	0.00
Коефициент на рентабилност на собствения капитал	/Финансов резултат за текущия период/ Собствен капитал	0.40	0.02
Коефициент на рентабилност на привлечения капитал	/Финансов резултат за текущия период/ Привлечен капитал	0.06	0.01
Коефициент на капитализация на активите	/Финансов резултат за текущия период/ Собствен капитал + Дългосрочни задължения	0.06	0.02

ЗА ЕФЕКТИВНОСТ:

Коефициент на ефективност на разходите	Общо приходи Общо разходи	1.02	1.00
Коефициент на ефективност на приходите	Общо разходи Общо приходи	0.88	1.00

ЗА ЛИКВИДНОСТ:

Коефициент на обща ликвидност	Краткотрайни активи Краткосрочни задължения	9.38	1.27
Коефициент на бърза ликвидност	Краткоср. Вземания + Краткосрочни инвестиции + Парични средства Краткосрочни задължения	3.43	0.88
Коефициент на незабавна ликвидност	Краткосрочни инвестиции + Парични средства Краткосрочни задължения	1.24	0.10
Коефициент на абсолютна ликвидност	Парични средства Краткосрочни задължения	1.24	0.10

ЗА ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ
/ПЛАТЕЖОСПОСОБНОСТ/:

Коефициент на финансова автономност	Собствен капитал Привлечен капитал	0.16	0.27
Коефициент на задлъжнялост	Привлечен капитал Собствен капитал	6.34	3.74

ЗА ОБРЪЩАЕМОСТ НА
МАТЕРИАЛНИТЕ ЗАПАСИ

Времетраене на един оборот в дни	Средна наличност на МЗ х 360 Нетни приходи от продажби на продукция, стоки услуги и други продажби	71.68	14.88
Брой на оборотите	Средна наличност на МЗ Нетни приходи от продажби на продукция, стоки услуги и други продажби	1808.09	8708.83
Заетост на материалните запаси	Средна наличност на МЗ Нетни приходи от продажби на продукция, стоки услуги и други продажби	0.20	0.04

Наличност на МЗ към:

1 януари
31 януари
28 февруари
31 март
30 април
31 май
30 юни
31 юли
31 август
30 септември
31 октомври
30 ноември
31 декември

Средна наличност:

Отчетна година	
2013	2012
400	31
375	29
225	29
298	23
791	39
1 211	217
12 534	185
1 434	158
1 075	137
1 481	266
1 792	334
2 063	495
2 008	400
1 976	180



1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

1.1. Учредяване и регистрация

ИЗОЛА КОМЕРС ООД е дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Софийски градски съд по фирмено дело № 10674/2003г., вписано в Търговския регистър с ЕИК 131153511.

Еднолично дружество с ограничена отговорност. Няма клонове.

1.2. Собственост и управление

„ИЗОЛА КОМЕРС“ООД е частно дружество.

Физически лица	Бр.акции, дялове	%
ИВАН ТОДОРОВ ПЕТРОВ	35	70
ЕЛИСАВЕТА ИВАНОВА ПЕТРОВА	15	30

Дружеството се представлява и управлява от Камен Цеков Каменов.

1.3. Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството е:

- Производство на хидроизолационни материали
- Търговска дейност – извършва се от собствени и наети бази на територията на страната

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за съставяне на финансовия отчет

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Съгласно закона за счетоводството, считано от 01 януари 2005 година, търговските дружества имат възможност да прилагат Международните стандарти за финансови отчети /МСФО/ или Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия /НСФОМСП/. Дружеството не покрива законовите изисквания за задължително прилагане на МСФО, поради което настоящият финансов отчет е изготвен, съгласно изискванията на НСФОМСП. За текущата финансова година Дружеството е приело всички промени в НСФОМСП, които са уместни и приложими за неговата дейност.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност.

2.2. Консолидация

Дружеството не притежава дъщерно дружество. Настоящия финансов отчет не представлява консолидиран финансов отчет по смисъла на националното счетоводно законодателство.

2.3. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

Във връзка с приетите промени в Националните стандарти за малки и средни предприятия в сила от 01.01.2008 год., някои от перата в баланса, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2012 година, в настоящия финансов отчет са рекласифицирани, с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за текущата 2013 година.

2.4. Отчетна валута

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в баланса и приложенията към него са представени в хиляди лева.

От 01 януари 1999 г. българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лв. за 1 евро.

2.5. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска народна банка /БНБ/ към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на вземанията и задълженията при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Преоценяването на чуждестранната валута става в края на всеки месец.

2.6. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изискват от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.7. Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на основата на презумпцията за действащо предприятие.

2.8. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

Формата на счетоводния баланс е двустранна. Активите, пасивите и собствения капитал са систематизирани в раздели, групи и статии и са показани по балансова стойност.

2.8.1. Нетекущи (дълготрайни) нематериални и материални активи **Първоначално придобиване**

Нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи при първоначалното им придобиване са оценени по себестойност, която включва от покупната им стойност,

митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, непризнат данъчен кредит и др. и са намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните загуби от обезценка. Дружеството е приело стойностен праг от 700 лева за определяне на даден актив като нетекущ (дълготраен), под който праг те се изписват като разход, независимо че те притежават характеристиката на нетекущ (дълготраен) актив.

Последващо оценяване

Фирмата е възприела препоръчителен подход за оценка, поради което не са правени последващи оценки.

Обезценка

Не е правена обезценка на нетекущите активи.

2.8.2. Дългосрочни финансови активи

- Дългосрочни инвестиции

Дългосрочните инвестиции на дружеството са оценени по цена на придобиване, тъй като не се търгуват на борсата и ръководството не разполага с надеждна информация за справедливата им стойност.

2.8.3. Материални запаси

Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. В края на годината са оценени по по-ниската от двете – цена на придобиване или нетна реализуема стойност. Оценката при потреблението им е извършвана по метода на средно претеглената стойност. Незавършеното производство е оценено по стойността на основните производствени разходи.

Разликата между балансовата и пазарната стойност на стоково-материалните запаси не е съществена, поради което не са обект на оповестяване. Няма материални запаси, които да са дадени в залог за обезпечаване на пасиви.

Разходи за преработка

Разходите за преработка включват:

а/ преки разходи

б/ постоянни и променливи общопроизводствени разходи

Постоянните общопроизводствени разходи се извършват на база нормален капацитет на производствените мощности. За 2013 г дружеството е имало нормален капацитет, поради което няма постоянни общопроизводствени разходи отнесени като други текущи разходи извън преработката и същите са разпределени на база „количество произведена продукция”.

Административните и разходите по продажба и съхранение на МЗ не се включват в тяхната стойност.

2.8.4. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи. Несъбираемите вземания се отписват, когато се установят правни основания за това, или дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо. Изписването става за сметка на формирания коректив, а при липса на такъв, разхода се вписва в Отчета да приходи и разходи.

Вземанията в лева са оценени по стойността при тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2013.

2.8.5. Парични средства

Паричните средства включват касовите наличности и разплащателните сметки.

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2013 г.

За целите на съставянето на отчета за паричния поток парите и паричните еквиваленти са представени като не блокирани пари в банки и в каса.

2.8.6. Разходи за бъдещи периоди

Към 31.12.2013 г. разходи за бъдещи периоди – 1 хил.лв. Представени са разходи, които са предплатени през настоящата, но се отнасят за следващата отчетна година. Разходите произхождат от разходи за управление на кредит 1311,75 лв. и абонаменти 120 лв.

2.8.7. Основен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31 декември 2013 г. внесеният напълно основен капитал е в размер на 5 хил. лв. и е разпределен в 50 броя поименни дяла, всяка с номинална стойност от 100 лв.

Собственици в дружеството са Иван Тодоров Петров със 70% участие в капитала и Елисавета Иванова Петрова с 30% участие в капитала.

2.8.8. Задължения към доставчици и други задължения.

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

Задълженията, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2013 г. Краткосрочните и дългосрочните заеми първоначално се записват по получените нетни парични потоци. Всички лихви, такси и комисионни се признават като разход в отчета за приходите и разходите при тяхното възникване.

2.8.9. Провизии

Провизии се признават при наличие на правно или конструктивно задължение по най-добрата приблизителна оценка на възможните икономически изгоди, които ще изтекат при

погасяване на задължението към датата на финансовия отчет.

2.8.10. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Осигурителните отношения на „Изола Комерс“ ООД се основават на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионното, здравно и срещу безработица осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Осигурителните вноски се разпределят между работодател и работник в съотношение 60%:40%.

Съгласно българското законодателство и договорите с персонала, дружеството е длъжно да изплаща обезщетения при пенсиониране на своите служители. При пенсиониране всеки служител има право да получи сума в размер на две до шест брутни работни заплати, в зависимост от броя на прослужените години в дружеството.

2.9. Амортизация и обезценка на нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи

Амортизацията на нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод на база полезния живот на активите, определени от ръководството на дружеството, както следва:

Вид на дълготрайните активи	Полезен живот	Аморт. квота
Сгради и конструкции	25,00 год.	4,00%
Съоръжения	25,00 год.	4,00%
Машини, производствено оборудване и апаратура	5,00 год.	20,00%
Транспортни средства	5,00 год.	20,00%
Компютри, мобилни телефони	2,00 год.	50,00%
Други амортизируеми активи	6,67 год.	15,00%

През годината не са извършвани промени в прилаганите методи и норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.

Не се начислява амортизация на земите и разходите за придобиване на дълготрайни активи.

2.10. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите за дейността в Дружеството се признават на база принципа на начисляване, независимо от паричните постъпления и плащания и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите и разходите могат надеждно да се измерят. Приходите се признават намалени с направените търговски отстъпки. При продажба на стоки приходите се признават, когато съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминат в купувача. При

предоставяне на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите и разходите в чуждестранна валута са отчетени по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо на база на договорения лихвен процент и сумата на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се признават директно в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им.

2.11. Данъчно облагане и отсрочени данъци

В съответствие с българското данъчно законодателство, дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративен данък. Номиналната данъчна ставка за 2013 г. е 10%.

При преобразуване на счетоводната печалба в данъчно облагаема печалба дружеството отчита отсрочени данъци на базата на балансовия метод на задълженията.

Временни разлики се получават при сравняване на счетоводната и данъчната основа /счетоводна и данъчна преносна стойност/ на активите и пасивите. Отсрочени данъчни активи се признават, когато е вероятно да има налична облагаема печалба, срещу която може да бъде усвоен отсрочения данъчен актив.

Ефектът от признаването на отсрочените данъчни активи и/или пасиви се отразяват там, където е представен ефектът от самото събитие, което ги е породило. За събития, които засягат отчета за приходите и разходите, ефектът от отсрочените данъчни активи и пасиви е признат също в отчета за приходите и разходите.

3. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ И АМОРТИЗАЦИЯ

Нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи са представени в справката по-долу. Те са представени по цена на придобиване, минус натрупаната амортизация, минус натрупана евентуална обезценка. Не се начислява амортизация на земите и на активите в процес на изграждане. На останалите активи се начислява амортизация по линейния метод през полезния им живот, установен от ръководството на предприятието.

	31.12.2013	31.12.2012
	BGN '000	BGN '000
Отчетна стойност		
Салдо на 1 януари	0	
Придобити	4	
Салдо на 31 декември	4	
Набрано изхабяване		
Салдо на 1 януари		
Начислена амортизация	1	
Салдо на 31 декември	1	
Балансова стойност на 31 декември	3	

4. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ

4.1. Материални запаси

	2013	2012
	BGN '000	BGN '000
Суровини и материали	101	
Продукция и стоки, в т.ч.		
-продукция	1692	
-стоки	215	400
Предоставени аванси	2	2
Общо	2010	402

Към 31 декември 2013 година Дружеството не е отписало залежали стоки и продукция, не са отчитани разходи от оценка на МЗ до нетна реализируема стойност. Няма МЗ дадени за обезпечение на задължения.

4.2. Вземания

	2013	2012
	BGN '000	BGN '000
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	691	582
От Клиенти:	648	
над 1 година	41	
От доставчици по аванси		
над 1 година	2	
2. Вземания от свързани лица по доставки	35	
3. Други вземания	17	164
Общо	743	746

4.3. Парични средства

	2013	2012
	BGN '000	BGN '000
Парични средства в брой	303	97
Парични средства в безсрочни сметки (депозити)	115	
Общо	418	97

5. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВ

	2013	2012
	BGN '000	BGN '000
Записан капитал	5	5
Общо	5	5

6. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	2013	2012
	BGN '000	BGN '000
Провизии за данъци, в т.ч.		

- отсрочени данъци
Общо

2	3
2	3

7. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	2013	2012
	BGN '000	BGN '000
Задължения към финансови предприятия в т.ч.:	2406	
Над 1 година	2406	
Задължения към доставчици	275	772
Други задължения	64	205
Задължения към персонала	31	24
Осигурителни задължения	10	8
Данъчни задължения	20	2
Общо	2745	977

Дружеството начислява разходи за неизползван платен отпуск на персонала към 31 декември 2013 и свързаните с тях социални осигуровки и ги отразява в Отчета за приходи и разходи. Остатъкът в края на периода е представен в баланса заедно с текущите задължения към персонала и осигурителните организации.

Дружеството има задължения по един банков дългосрочен кредит, чийто падеж изтича през 14.01.2018 г.

Кредитът е обезпечен чрез: Първа по ред ипотека върху хотелски комплекс Изола Парадайз и Договор за особен залог върху вземане № 1/14.01.2013 г. по реда на ЗОЗ върху вземания по договор с Пикадили ЕАД за 1600000 евро. Заложеното имущество по кредита не е собственост на ИЗОЛА КОМЕРС ООД. Собствеността на заложеното имущество е на Иван Тодоров Петров, Изола Парадайз ЕООД и Изола Петров ЕООД.

8. ПРИХОДИ

	2013	2012
	BGN '000	BGN '000
Приходи от продажба на продукция	3067	
Приходи от продажба на стоки	4245	4360
Други приходи	1	
Приходи от продажба на суровини и материали	2611	
Увеличение на запасите от ГП и НП	1691	
Общо	11615	4360

9. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ

	2013	2012
	BGN '000	BGN '000
Други лихви и финансови приходи, в т.ч.	25	
- положителни разлики от промяна на валутни курсове	5	
Общо	25	

10. РАЗХОДИ ЗА ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ

10.1. Суровини и материали

	2013	2012
	BGN '000	BGN '000
Суровини за производството	4167	
Горива и енергия	153	3
Други		8
Общо	<u>4320</u>	<u>11</u>

10.2. Външни услуги

	2013	2012
	BGN '000	BGN '000
Разходи за комуникации и техническа поддръжка	4	4
Други	170	213
Общо	<u>174</u>	<u>217</u>

10.3. Разходи за персонала

	2013	2012
	BGN '000	BGN '000
Възнаграждения и заплати	366	174
Вноски за социално осигуряване	65	31
Общо	<u>431</u>	<u>205</u>

Средносписъчния брой на персонала през 2013 г е 47 бр. Неизплатените възнаграждения на персонала към датата на отчета са в размер на 19 хил.лв., в т.ч. 11 хил.лв. за неползвани отпуски.

Не е сключван КТД, което да налага разработване на програми за дългосрочни доходи на персонала.

10.4. Разходи за амортизация и обезценка

Начислени са разходи за амортизация в размер на 1 хил. лв.

10.5. Други разходи за оперативна дейност

	2013	2012
	BGN '000	BGN '000
Балансова стойност на продадените активи	6387	3917
Други	3	
Общо	<u>6389</u>	<u>3917</u>

11. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

	2013 BGN '000	2012 BGN '000
Разходи от обезценка на финансови активи		
-отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	19	
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.		
- лихви	80	
- други финансови разходи	35	5
Общо	134	5

12. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

	2013 BGN '000	2012 BGN '000
Текущ данък	17	
Изменение в отсрочени данъчни активи и пасиви	2	
Общо разход за данък	19	

Съгласно изготвения годишен финансов отчет по българското счетоводно законодателство и обложения въз основа на Закона за корпоративното подоходно облагане облагаем резултат, дружеството е начислило текущ корпоративен данък в размер на 17 хил.лв. и е внесло авансов корпоративен данък в размер на 3 хил.лв. за 2013 година. Към 31.12.2013 г дружеството дължи КД в размер на 14 хил.лв.

В резултат на прилагане на балансовия метод на задълженията дружеството отчита следните отсрочени данъчни активи и пасиви:

13. ПАСИВИ И АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Отсрочените данъци върху печалбата към 31 декември са свързани със следните обекти в баланса:

	временна разлика	данък	временна разлика	данък
	31.12.2013 г. BGN '000	31.12.2013 г. BGN '000	31.12.2012 г. BGN '000	31.12.2012 г. BGN '000
Неизплатени доходи на физ. лица	3		28	3
Неизползвани отпуски и обезщетения	12	2	6	1
Нетно салдо на отсрочените данъци върху печалбата (пасиви)/ актив	15	2	34	4

14. ДИВИДЕНТИ

Общото събрание на съдружниците е взело решение за капитализиране реализирана през 2013 год. печалбата .

15. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Предприятие	Причина за свързаност	Вид на сделката	Оборот 2013 г с ДДС <i>BGN '000</i>	Неплатено към 31.12.2013 г <i>BGN '000</i>
Сенид ЕООД	Съдружник	Покупки – стоки	1	
Изола Парадайз ЕООД	Съдружник	Покупки - услуги	5	
Изола Петров ЕООД	Съдружник	Покупки – стоки и услуги	819	266
Изола Петров ЕООД	Съдружник	Продажба - стоки	1735	35
Фен Ко Дограма ЕООД	Съдружник	Заем и лихва	25	1
Агросис ООД	Съдружник	Заем и лихва	50	
Камен Цеков Каменов	Управител	лихва	8	
Всичко			2643	302

Условията, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните цени за подобен вид сделки.

16. КЛЮЧОВ УПРАВЛЕНСКИ ПЕРСОНАЛ

Възнагражденията на ключовия управленски персонал, включително осигурителните вноски са:

	2013 <i>BGN '000</i>	2012 <i>BGN '000</i>
Възнаграждения на Камен Цеков Каменов	26	10
Общо	26	10

17. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ РИСКОВЕ

Фактори на финансовите рискове

Дейността на дружеството е изложена на множество финансови рискове, включващи ефектите от промяната на валутните курсове, лихвените проценти по търговските и банковите кредити, залози срещу вземания и кредитни периоди, предоставяни на клиенти.

17.1 Риск от курсови разлики

Дейността на дружеството се осъществява изцяло в България и понастоящем е изложена на риск от курсови разлики, поради това, че продава и получава стоки и материали в USD на САЩ и EUR. Ръководството приема и прилага мерки за избягване на негативни последици от промените във валутните курсове като:

17.2. Лихви по търговски и банкови кредити

За финансиране на стопанската си дейност дружеството използва банкови и търговски кредити. Банковите кредити се обезпечават със залози на материални запаси и дълготрайни активи и ипотeki на недвижими имоти. Годишната лихва по банковите кредити се фиксира в рамките на 4.15 %. Кредитополучател и обезпечител по смисъла на ЗДФО 1 е Изола Комерс ООД, Солидарен длъжник 1, залогодател и обезпечител по смисъла на ЗДФО 2 е Изола Петров ЕООД, Солидарен длъжник 2 е Иван Тодоров Петров, Ипотекарен длъжник 1 е Изола Парадайз ЕООД.

17.3. Ликвидност

Ръководството на дружеството поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност.

18. ПРЕУСТАНОВЕНИ ДЕЙНОСТИ

Дружеството няма преустановени дейности за 2013 г.

19. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие.

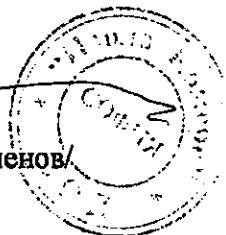
Финансовият отчет е одобрен от ОС на съдружниците на 25.02.2014 г.

Към датата на изготвяне на настоящият финансов отчет не са настъпили събития, изискващи корекции на финансовите отчети и на приложенията към тях.

Дата 28.02.2014 г.

УПРАВИТЕЛ:

/Камен Каменов/



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Петър Каменов Каменов, д.е.с.

До Едноличния собственик на капитала

на „ИЗОЛА – КОМЕРС“ ООД, ЕИК 131153511

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „ИЗОЛА – КОМЕРС“ ООД, ЕИК 131153511, гр. София, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2013 г., отчета за приходите и разходите, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, се носи от ръководството на дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на „ИЗОЛА – КОМЕРС“ ООД, ЕИК 131153511, гр. София към 31 декември 2012 г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Годишен доклад за дейността на Дружеството по изискванията на Закона за счетоводството (чл. 33)

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството (чл. 38, пар. 4), ние се запознахме с отчета на управлението за дейността на Дружеството за отчетната 2013 г. Този отчет не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на отчета на управлението за дейността с дата 28.02.2014 г. се носи от ръководството на Дружеството. По наше мнение представения Годишен доклад за дейността на „ИЗОЛА – КОМЕРС“ ООД, ЕИК 131153511, гр. София е в съответствие, във всички съществени аспекти, с финансовия отчет на Дружеството за 2013 г., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

26.03.2014 г.

Гр. София.

Регистриран одитор:



Петър Каменов Каменов, д.е.с.

Ул. „Николаевска“ № 92 А

гр. Берковица 3500

„ИЗОЛА КОМЕРС“ ООД
Доклад за дейността за годината, приключваща на 31.12.2013 год.

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА “ИЗОЛА КОМЕРС” ООД гр.СОФИЯ

ПРЕЗ 2013 год.

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 33, ал.1 от Закона за счетоводство и Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия. Този финансов отчет е одитиран от Петър Каменов Каменов.

Във връзка с приключване на финансовата 2013 год. предоставяме на вниманието Ви информация за финансовото и икономическо състояние на дружеството към 31.12.2013 год.

Финансовият отчет беше изготвен към 31.12.2013 год. и приключва на печалба от дейността в размер на 171515.49 лв., амортизационни отчисления 1121,20 лв. и корпоративен данък върху печалбата 17191.97 лв.

1. Информация за дружеството:

„ИЗОЛА КОМЕРС“ ООД е дружество с ограничена отговорност, регистрирано в СГС окръжен съд по фирмено дело № 10674/2003 год. и вписано в Търговският регистър с ЕИК 131 153 511.

Капиталът на дружеството е в размер на 5000 лева, разпределен на 50 дяла, всеки по 100 лева .Съдружниците към 31.12.2013 година са както следва:

Съдружници	Брой дялове	%
Иван Тодоров Петров	35	70
Елисавета Тодорова Петрова	15	30
О Б Щ О	50	100

През 2013 год. не е извършена промяна в размера и структурата на капитала.

2. Преглед на дейността:

Основната дейност на дружеството според устава му е: покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, изграждане и обслужване на верига от магазини за продажба на хранителни и промишлени стоки, заведения за обществено хранене, ресторантьорство, сладкарство, хотелиерство, търговско представителство и посредничество, комисионни, спедиционни и превозни сделки, маркетингова дейност, както и всяка друга дейност, незабранена със закон.

Дейността се осъществява във фабрика, наета от дружеството, в гр.София, община Нови Искър, кв.Чепинци, ул.Стара планина № 64 и в складови бази в гр.София, гр.Пловдив, гр.Благоевград, гр.Русе, гр.Стара Загора, гр.Сливен, гр.Ямбол, гр.Видин.

Средно списъчния състав на персонала през 2013 година е 47 бр., спрямо 22 бр. за 2012 г.

3. Резултати от дейността:

Резултатите от дейността на Дружеството за 2013 год. са положителни - реализирана е печалба преди облагане с корпоративен данък 190576.97 лева, като реализираната печалба през 2012 год. е в размер на 4534,31 лв. По-добрите резултати през 2013 год. са следствие на разширяване дейността на фирмата.

Показатели	2013 год. в хил.лв.	2012 г. в хил.лв.
Общо приходи	11640	4360
Общо разходи	11450	4355
Счетоводна печалба	191	5

Приходите от дейността са както следва:

Приходи	2013 год. в хил.лв.	2012 год. в хил.лв.
От продажба на ГП	3067	
От продажба на стоки	4245	4360
От продажба на материали	2611	
Други приходи	1	
Увеличение на запасите от ГП и НП	1691	
Финансови приходи	25	
Общо:	11640	4360

Разходите за дейността са както следва:

Разходи	2013 год. в хил.лв..	2012 год. в хил.лв.
За материали	4320	11
За външни услуги	174	217
За възнаграждения и осигуровки	431	205
Балансова ст-ст на продадени активи	6387	3917
Финансови разходи	134	5
Други разходи	3	
Общо:	11449	4355

Финансови показатели от дейността на Дружеството

		2013 г.	2012 г.
1. Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	=	0,03	0,00
2. Коефициент на рентабилност на собствения капитал	=	0,39	0,02
3. Ефективност на приходите от дейността	=	0,98	1,00

„ИЗОЛА КОМЕРС“ ООД

Доклад за дейността за годината, приключваща на 31.12.2013 год.

4. Коефициент на обща ликвидност	=	1,15	1,27
5. Коефициент на бърза ликвидност	=	0,42	0,86
6. Коефициент на финансова автономност	=	0,16	0,27
7. Коефициент на задлъжнялост	=	6,37	3,74

4. Информация за важните събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

Първите месеци на 2014 год. потвърдиха положителната насока за развитие на дейността, така както беше и през последното тримесечие на 2013 год. Нашите очаквания са за една добра година за дружеството ни. Нямаме индикации за проблеми в областта на дейността ни.

5. Стопански цели за 2014 год.

През 2014 год. ръководството си е поставило за цел да увеличи обема на продажбите на продукция и услуги на Дружеството.

Ръководството гледа оптимистично на развитието на бизнеса, като счита, че упражняването на адекватен контрол от негова страна ще осигури подобаващо място в бранша и стабилност на дейността на Дружеството.

6. Научноизследователска и развойна дейност:

Дружеството ни не инвестира в научна и изследователска дейност. На този етап не планира заделяне на ресурси за подобни дейности.

7. Управление

Съгласно действащият търговски закон в България към 31.12.2013 год. «ИЗОЛА КОМЕРС» ООД се управлява от Управителя - Камен Цеков Каменов

8. Информация по чл. 187д и чл. 247 от Търговския закон

Нашето дружество, не притежава акции в други дружества. Дружеството освен това не притежава, нито е закупило или продало по време на отчетния период акции или дялове на контролиращите дружества, нито чрез подставени лица или чрез доверени дружества.

Съдружник Иван Тодоров Петров участва в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, а именно:

1. «ИЗОЛА ПЕТРОВ» ЕООД
2. «ФЕН КО ДОГРАМА» ООД
3. «СЕНИД» ЕООД
4. «ИЗОЛА ПАРАДАЙЗ» ЕООД
5. «ВЕСЕЛЕЦ» ЕООД
6. «АГРОСИС» ООД
7. «НОВОТЕКС – Р» АД
8. «ВЕСМАТ» ООД

Съдружник Иван Тодоров Петров притежава повече от 25% от капитала на следните дружества:

1. „ИЗОЛА ПЕТРОВ“ ЕООД - 100%
2. „СЕНИД“ ЕООД - 100%
3. „ФЕН КО ДОГРАМА“ ООД - 70 %
4. „ИЗОЛА ПАРАДАЙЗ“ ЕООД - 100 %
5. „ВЕСЕЛЕЦ“ ЕООД - 100%
6. „АГРОСИС“ ООД - 90%
7. „НОВОТЕКС – Р“ АД - 86.72%
8. „ВЕСМАТ“ ООД - 75%

Съдружник Иван Тодоров Петров участва в управлението на други дружества, както следва:

1. „ИЗОЛА ПЕТРОВ“ ЕООД
2. „ФЕН КО ДОГРАМА“ ООД
3. „СЕНИД“ ЕООД
4. „ИЗОЛА ПАРАДАЙЗ“ ЕООД
5. „ВЕСЕЛЕЦ“ ЕООД
6. „АГРОСИС“ ООД
7. „НОВОТЕКС – Р“ АД
8. „ВЕСМАТ“ ООД

През 2013 год. Управителя и съдружниците не са сключвали договори с Дружеството, които излизат извън неговата обичайна дейност или се отклоняват съществено от пазарните условия.

Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от дружеството и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на дружеството или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

а) получени суми и непарични възнаграждения – сумата, която са получили през 2013 г. като възнаграждения членовете на Съвета на директорите са в размер по 0,00 лв. на всеки, а възнаграждението на Управителя е 26400,00 лв.;

б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент - няма;

в) сума, дължима от дружеството или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения - няма.

9. Наличие на клонове на дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

10. Взаимоотношения с контролирани, свързани и контролиращи предприятия

10.1. Контролирани дружества

Нашето дружество няма квоти в капитала на други дружества.

10.2. Контролиращи дружества

Няма дружество притежаващо % (над 50%) от капитала на дружеството ни.

10.3. Други участващи дружества

Няма дружествата, които имат квоти в капитала ни и не сме осъществявали икономически взаимоотношения с такива.

11. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2013 год. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

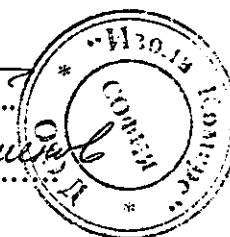
12. Предназначение на финансовия резултат от текущия период

Предлагаме печалбата от отчетния период в размер на 171 515,49 лева, да се отнесе като неразпределена печалба от минали години.

Приканвам Ви да одобрите финансовият отчет на ИЗОЛА КОМЕРС ООД, така както Ви е представен, като Ви благодаря за оказаното ми доверие.

Управител:

Камел Велков Камелков



Гр.София, 28.02.2014 год.

Задължително е оригинала!