

31.12.2015 год.

АКТИВ			ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)	
	текуща година 1	предходна година 2		текуща година 1	предходна година 2
А. Записан, но не внесен капитал			А. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			1. Записан капитал		
1. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Конфесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:			3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.	42		Общо за група II:		
- земи	9		V. Напумана печалба (загуба) от минали год. в т.ч.		
- сгради	33		- неопределена печалба		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба		
3. Съоръжения и други			Общо за група V:		
4. Предост. аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)		
Общо за група II:	42		Общо за раздел А:	5	
III. Дългосрочни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			- отсрочени данъци		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			Общо за раздел Б:		
5. Дългосрочни инвестиции.			В. Задължения		
6. Други заеми			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:		
7. Изкупени собствени акции			- до 1 година		
номинална стойност..... хил.лв.	X	X	- над 1 година		
Общо за група III:			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
IV. Отсрочени данъци			- до 1 година		
Общо за раздел Б:	42		- над 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			3. Получени аванси, в т.ч.:		
1. Материални запаси			- до 1 година		
1. Суровини и материали			- над 1 година		
2. Незавършено производство					

БАЛАНС

31.12.2015 год.

АКТИВ			ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
3. Продукция и стоки, в т.ч.:			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:		
- продукция			- до 1 година		
- стоки			- над 1 година		
4. Предоставени аванси			5. Задължения по полици, в т.ч.:		
Общо за група I:			- до 1 година		
II. Вземания			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			- до 1 година		
- над 1 година			- над 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоц.и смесени предпр.в т.ч		
- над 1 год.			- до 1 година		
3. Вземания, свързани с асоциир.и смесени предприятия, в т.ч.:			- над 1 година		
- над 1 год.			8. Други задължения, в т.ч.		
4. Други вземания, в т.ч.:			- до 1 година	42	
- над 1 год.			- над 1 година	42	
Общо за група II:			- към персонала		
III. Инвестиции			- до 1 година		
1. Акции и дялове в предприятия от група			- над 1 година		
2. Изкупени собствени акции			- осигурителни задължения, в т.ч.:		
номинална стойност.....Хил.лв.	X	X	- до 1 година		
3. Други инвестиции			- над 1 година		
Общо за група III:			- данъчни задължения, в т.ч.:		
IV. Парични средства, в т.ч.:			- до 1 година		
- в брой			- над 1 година		
- в безрочни сметки (депозити)	5		Общо за раздел В, в т.ч.:	42	
Общо за група IV:	5		- до 1 година		
Общо за раздел "В":	5		- над 1 година		
Г. Разходи за бъдещи периоди			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.		
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+В+Г)	47		СУМА НА ПАСИВА (А+В+Г)	47	

Дата:
30.1.2016

Съставител:
ЦВЕТАН ЦОНЕВ

Ръководител:

ИВАЙЛО ПРЕСЛИВАНОВ




ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

за периода от 01.01.2015 до 31.12.2015

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил.лв.)	
	текуща година	предходна година
	1	2
А. Разходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.		
а) суровини и материали		
б) външни услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:		
а) разходи за възнаграждения		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		
- осигуровки свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:		
а) разходи за амортиз. и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.:		
- разходи за амортизации		
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:		
а) балансова стойност на продадените активи		
б) провизии		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, вкл. инвестициите, признати като текущи (краткосрочни активи, в т.ч.):		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		
а) разходи, свързани с предпривията от група		
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи (6+7)		
8. Печалба от обичайната дейност		
9. Извънредни разходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		
10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)		
11. Разходи за данъци от печалбата		
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба (10-11-12)		
Всичко (Общо разходи +11 +12 +13)		
Б. Приходи от обичайната дейност		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		
а) Продукция		
б) Стоки		
в) Услуги		
2. Увеличение на запасите от прод. и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.		
- приходи от финансиране		
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.		
- приходи от предприятия в група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови активи		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи (5+6+7)		
8. Загуба от обичайна дейност		
9. Извънредни приходи		
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		
10. Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи)		
11. Загуба (10+ред 11 и 12 от Раздел А)		
Всичко (Общо приходи +11)		

Дата:

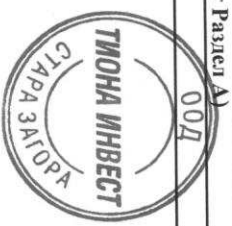
30.1.2016

Съставител:

ЦВЕТАН ЦОНЕВ

Ръководител:

ИВАЙЛО ПЕХЛИВАНОВ



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЙ КАПИТАЛ

за периода от 01.01.2015 до 31.12.2015

Показатели	а	1	2	3	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
					Законови резерви	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период												
2. Промени в счетоводната политика												
3. Грешки												
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки												
5. Изменения за сметка на собствените, в т.ч.		5										5
а. увеличение		5										5
б. намаление												
6. Финансов резултат от текущия период												
7. Разпределение на печалбата, в т.ч.												
- за дивиденди												
8. Покриване на загуба												
9. Последващи оценки на активи и пасиви												
а. увеличение												
б. намаление												
10. Други изменения в собствения капитал												
11. Салдо към края на отчетния период		5										5
12. Промени от преводи на ГФО на предприятия в чужбина												
13. Собствен капитал към края на отчет. период (11+или-12)		5										5

Дата: 30.01.2016 год.

Съставител:

ЦВЕТАН ПОНЕВ

Ръководител:

ИВАЙЛО ПЕХЛИВАНОВ




ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

за периода от 01.01.2015 до 31.12.2015

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контракти						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределение на печалби						
Други парични потоци от основната дейност						
Всичко парични потоци от основна дейност (А)		27	(27)			
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		27	(27)			
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа		5	5			
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собственици		27	27			
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни						
Платения на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност		32	32			
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)		32	32			
Всичко парични потоци от основна дейност (А + Б + В)			5			
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)						
Д. Парични средства в началото на периода						
Е. Парични средства в края на периода						

Дата: 30.01.2016 год.

Съставител:
 ЦВЕТАН ЦОНЕВ

Ръководител:
 ИВАН ИЛИО ПЕХЛИВАНОВ

ТИОНА ИНВЕСТ
 СТАРА ЗАГОРА

Справка за нетекучите (дълготрайните) активи

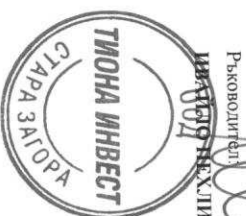
към 31.12.2015 год.

(хил. ле.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекучите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	на постъпните през периода	на излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увелич ение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увелич ение	Намаление		
6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Продукти от развойна дейност															
марки, програмни продукти и др. подобни															
3. Търговска репутация															
активи в процес на изграждане															
Общо за група I															
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕР. АКТИВИ															
1. Земи и сгради, в т.ч.		42		42			42								42
земи		9		9			9								9
сгради		33		33			33								33
2. Машини, произв. оборудване и апаратура															
3. Съоръжения и други															
материални активи в процес на изграждане		42		42			42								42
Общо за група II															
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени земи на предпр. от група															
3. Акции и дялове в асоциир и смесени предпр. смесени предприятия															
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Други земи															
7. Изкупени собствени акции															
Общо за група III															
IV. ОТСРЪЧЕНИ ДАТЪЦИ															
Общо нетекучи активи (I + II + III + IV)		42		42			42								42

Дата: 31.01.2016 год.

Съставител:
 ЦВЕТАН ЦОНЕВ

Ръководител:
 ЦВЕТАН ЦОНЕВ

„ТИОНА ИНВЕСТ” ООД
СТАРА ЗАГОРА

Приложение към финансовия отчет за 2015г.

1 Обща информация

Дружеството е регистрирано като дружество с ограничена отговорност в Агенция по вписванията с изх. 20151105094135/05.11.2015 г. с ЕИК 203769618. Капиталът на дружеството при регистрацията е 5 100 хиляди лева, разпределени в 51 дяла по 100 лева всеки един от тях, които са изцяло внесени към датата на вписване на дружеството в търговския регистър. Собственици на капитала са Ирина Василевна Динева със 17 дяла, Антон Стоянов Андронов със 17 дяла и Ивайло Иванов Пехливанов със 17 дяла .С протокол от общото събрание на съдружниците от 26.10.2015г Иванов Пехливанов ЕГН 7509046488 е избран за Управител.

Седалището и адресът на управление на Дружеството е България, град Стара Загора, бул. ”Патриарх Евтимий” №23.

Основна дейност на дружеството: управление на недвижими имоти,отдаване под наем и др. сделки с недвижими имоти, селскостопанска, както и всякаква друга незабранена от закона дейност, при спазване на съответните разрешителни и лицензионни режими.

Основа за изготвяне на финансовите отчети

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети от Министерския съвет и в сила от 01.01.2008 г.

2 Счетоводна политика и оповестявания

2.1 Общи положения

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви,и в съответствие със принципите съгласно Закона за счетоводството:

1. Текущо начисляване - приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития, се начисляват към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят;
2. Действащо предприятие - приема се, че предприятието е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще; предприятието няма нито намерение, нито необходимост да ликвидира или значително да намали обема на своята дейност - в противен случай при изготвянето на финансовите отчети следва да се приложи ликвидационна или друга подобна счетоводна база;
- 3.Предпазливост - оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби при счетоводното третиране на стопанските операции с цел получаване на действителен финансов резултат;

4. Съпоставимост между приходите и разходите - разходите, извършени във връзка с определена сделка или дейност, да се отразяват във финансовия резултат за периода, през който предприятието черпи изгода от тях, а приходите да се отразяват за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване;

5. Предимство на съдържанието пред формата - сделките и събитията се отразяват счетоводно съобразно тяхното икономическо съдържание, същност и финансова реалност, а не формално според правната им форма;

6. Запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период - постигане съпоставимост на счетоводните данни и показатели през различните отчетни периоди;

7. Независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс - всеки отчетен период се третира счетоводно сам за себе си независимо от обективната му връзка с предходния и със следващия отчетен период, като данните на финансовия отчет в началото на текущия отчетен период трябва да съвпадат с данните в края на предходния отчетен период.

Не е дадено предимство на един принцип пред друг,

Базите за оценката са оповестени подробно в счетоводната политика към финансовия отчет. Всички данни за 2014 г. и 2015г. са представени в настоящия финансов отчет в хил.лв.

2.2 Сделки в чуждестранна валута

Отделните елементи на финансовите отчети на Дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си ("отчетна валута"). Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в български лева (лв.).

2.3 Материални дълготрайни активи

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние. ДМА, получени при безвъзмездни сделки се оценяват по справедлива стойност, а тези в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон, по оценката приета от съда.

Избраният праг на същественост за материалните дълготрайни активи на Дружеството е данъчно признатия стойностен праг.

Определеният срок на годност на дълготрайните активи се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо очаквания бъдещ срок на използване, същият се коригира. Корекциите се третират като промяна в приблизителната оценка и са в сила перспективно, от датата на извършване на промяната.

Инвентаризация на активите и пасивите се извършва всеки отчетен период съгласно чл.22 ал.1 от ЗС.

Амортизацията на материалните дълготрайни активи се начислява за срока на очаквания полезен живот по линейния метод на отделните групи активи както следва:

-Сгради-25 години.

3.4.Вземания

Търговски вземания 2015г-0 хил.лв 2014г-0 хил.лв

Други вземания 2015-0хил.лв 2014-0 хил.лв.

3.5.Материални запаси.

Материалните запаси включват материали, незавърчено производство и стоки. Материалите се заприхождават по цена на придобиване и се изписват по средно-претеглена стойност.Към края на отчетния период дружеството не притежава материални запаси.

3.6.Пари и парични еквиваленти

За целите на изготвянето на Отчета за паричните потоци :

-Постъпленията и плащанията по заеми от трети лица които не са финансови институции се включват в паричните потоци от финансова дейност.

-Постъпленията от клиенти и плащанията към доставчици са представени бруто ,с включен ДДС.

Парични средства :

-В брой – 2015-0хил.лв 2014-0хил.лв

-В банки-2015-5 хил.лв 2014-0 хил.лв.

3.7. Капитал

Капиталът на дружеството е 5 100 хиляди лева, разпределени в 51 дяла по 100 лева всеки един от тях, които са изцяло внесени към датата на вписване на дружеството в търговския регистър.

Собственици на капитала са :

Ивайло Иванов Пехливанов с 17 дяла на стойност 1700 лева

Ирина Василевна Динева със 17 дяла на стойност 1 700 лева

Антон Стоянов Андронов със 17 дяла на стойност 1 700 лева

3.8. Дивиденди

Дружеството не е раздавало дивиденди до момента.

3.9. Задължения.

Търговски задължения 2015-0 хил.лв 2014-0 хил.лв

Други задължения 2015-42 хил.лв 2014-0 хил.лв

3.10. Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие, който предполага, че Дружеството ще осъществява дейността си в обозримо бъдеще. Предприятието няма нито намерение, нито необходимост да се ликвидира .

4. Приходи.

През 2015г дружеството не отчита приходи.

6. Разходи .

Дружеството не е отчетело разходи в текущата година които да намерят място в ОПР. Направените разходи са от несъществен характер и преставляват предимно банкови такси и начислени лихви по заеми.

Изготвил:
Дата: 30.01.2016



Управител:

