УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ„Билдкомерс 65“ ЕООД

Днес, 09.04.2025 /девети април две хиляди двадесет и пета/ година в гр.Варна, на основание чл.113 от ТЗ, долуподписаният **Петър Николаев Липчев,** [illegible] с постоянен адрес в [illegible] - в качеството си на едноличен собственик на капитала - подписах настоящият учредителен акт на Еднолично дружество с ограничена отговорност „Билдкомерс 65“ ЕООД при следните условия:

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.1./1/ Едноличното дружество с ограничена отговорност ще извършва самостоятелна стопанска дейност.
/2/Дружеството е юридическо лице по българското Търговско право, отделно от физическото лице — едноличен собственик на капитала.
Чл.2. Дружеството ще извършва дейност под фирменото наименование “Билдкомерс 65” ЕООД и на латиница се изписва, както следва: „Buildcommerce 65“ Ltd
Чл.3 Седалището на дружеството е в гр.Варна, Адресът на управление на дейносттаа е: гр.Варна, район Приморски, ул. „Гларус“ 25

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.4. Предметът на дейност на дружеството е: **Строителство, строително-ремонтни и строително-монтажни работи, търговия със строителни материали, консултански услуги, вкл. и в областта на строителството и строително-монтажните работи, както и в областта на екологията и опазване на околната среда, комунални услуги, покупка или строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел препродажба покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, комисионни, спедиционни, превозни, складови, лицензионни сделки, сделки с интелектуална собственост, хотелиерски, ресторантьорски, туристически, рекламни, информационни, програмни услуги, импресарски или други услуги, внос-износ и търговия с МПС, лизинг, търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни лица в страната и чужбина, външнотърговски сделки.**
Чл.5Дружеството се учредява за неопределен срок.
Чл.6 Дружеството се представлява пред всички органи и трети лица от едноличния собственик на капитала или от назначен от същия управител с права на прокурист.
КАПИТАЛ
Чл.7 Капиталът на дружеството е в размер на 100 /сто/ лева, които към момента на регистрацията са внесени изцяло от едноличния собственик на капитала
Чл.8 Изменението в размера на капитала става само с решение на едноличния собственик на капитала.

Чл.9. /1/Капиталът е разпределен на 10/десет/ дяла, всеки един по 10 /десет/ лева. Капиталът на дружеството се състои от вноските, поети от едноличния собственик на капитала към момента на учредяване на дружеството.
/2/Дяловете са неделими и са собственост на едноличния собственик на капитала.
Чл.10./1/ Дружеството отговаря за задълженията породени от дейността му спрямо трети лица с цялото си имущество.
/2/Едноличният собственик на капитала отговаря за задълженията на Дружеството до размера на дяловата си вноска, която е направил или трябва да направи в определен срок.
/3/При прехвърляне на дялове, правоприемникът отговаря солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето задължения до размера на дела от капитала.

УПРАВЛЕНИЕ

Чл.11 Органи на управление на дружеството са: Едноличния собственик на капитала и управителя

Чл.12/1/ Едноличният собственик на капитала

1.определя цялостната стопанска политика на дружеството;
2.изменя и допълва дружествения договор;
3.приема и изключва съдружници;
4.приема годишния баланс и разпределя печалбата;
5.взема решение за намаляване или увеличаване на капитала, размерите на дяловите и допълнителните вноски;
6.избира или назначава управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност за всяка балансова година.
7.взема решения за откриване или прекратяване на клонове, представителства или закриването им;
8.взема решения за разпореждане и придобиване на недвижими имоти и дълготрайни активи.
9.назначава при нужда управител и контрольор, освобождава ги от длъжност;
10.взема решение за прекратяване на дружеството;

Чл.13 Управителят, когато е назначен е длъжен :

1.Да осъществява оперативното ръководство на дейността на дружеството;
2.Да осигурява изпълнението на решенията на Общото събрание;
3.Да организира, ръководи и консолидира дейността на дружеството и опазване на неговото имущество;
4.Да пази дружествената тайна;
5.Да не участва от свое или от чуждо име в други търговски сделки, с които да увреди интересите на Дружеството;
6.Да не заема ръководни длъжности в други дружества;
7.Да води редовно дружествените книги, да освобождава и назначава работещите по договор в Дружеството;
8.Да сключва договори в рамките на представителната му власт;

Чл.14 Управителят отговаря за всички виновно причинени на дружеството вреди, с цялото си лично имущество

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.15 Дружеството се прекратява по решение на едноличния собственик, поради обявяването му в несъстоятелност, при сливане или преобразуване и в изрично предвидените в закона случаи, както и при продажбата му.
Чл.16 Ликвидацията се извършва по определения от закона начин и с решение на едноличния собственик.

ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.17. Всички неуредени въпроси ще се уреждат въз основа на закона и допълнения към настоящия дружествен договор.
Чл.18 Предвидените от закона промени подлежат на вписване в Търговския регистър, което ще се осъществява от управителя на дружеството, представляващ същото и облечен в представителна власт.

Настоящият устав се състави в един екземпляр, подписа се от едноличния собственик на капитала и влиза в сила от подписването си.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:
/Петър Николаев Липчев/