

„Агро Санти” ООД

**Годишен доклад за дейността
Финансов отчет
31 декември 2018 г.**

Съдържание

Страница

Годишен доклад за дейността	2
Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	3
Отчет за измененията в собствения капитал	4
Отчет за финансовото състояние	5
Отчет за паричните потоци	6
Приложение към финансовия отчет	7

„Агро Санти“ ООД
Годишен доклад за дейността
31 Декември 2018 г.

Годишен доклад за дейността на „Агро Санти“ ООД

„Агро Санти“ ООД е учредено в гр. Мизия през 2008 г. като дружество с ограничена отговорност. Учредителният капитал на дружеството е 5 000 лева и е разделен на 500 дяла всеки с номинал 10 лв.

Основната дейност на „Агро Санти“ ООД е търговия със земеделски стоки. Финансовото състояние на дружеството е стабилно, което дава основание да се изготви отчет на принципа за „действащо предприятие“.

Дружеството няма активи и пасиви в чуждестранна валута, което елиминира валутния риск, същевременно притежава достатъчно бързо ликвидни активи, за да покрие текущите си пасиви и да не е в състояние на ликвиден риск. Дружеството няма пасиви носещи лихвен риск. Относителният дял на всички рискови финансови активи към общите активи на дружеството е под 5%.

След датата на годишният счетоводен отчет няма съществени събития, които да налагат негова промяна. Вероятното бъдещо развитие на дружеството е свързано изцяло с основната дейност на компанията.

Дружеството не осъществява научноизследователска и развойна дейност.

Дружеството няма клонове. През 2018 г. „Агро Санти“ ООД не е изплащало възнаграждения на управителя си.

Управителят не притежава дял от капитала на дружеството. Управителят няма участие в други компании като неограничено отговорен съдружник. Няма конфликт на интереси между него във връзка с участието му в други дружества.

Няма сключени договори между свързани лица, които да излизат от обичайната дейност. Дружеството няма изкупени собствени дялове през годината и не притежава такива.

Дружеството няма краткосрочни финансови активи, които се оценяват като рискови. Няма предстоящи сделки, които да са от съществено значение за структурата на собствеността или за структурата на физическия обем на дейността на дружеството.

Отчетите на дружеството са приети и одобрени от собственика на 12 Март 2019 година.

Управител:.....

/Евгений Орашъков/



„Агро Санти“ ООД
 Финансов отчет
 31 Декември 2018 г.

Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

за годината приключваща на 31 Декември 2018

в хиляди лева

	Бележка	31 Декември 2018	31 Декември 2017
Приходи	3.1.	2	-
Себестойност на продажбите	3.2.	-	-
Брутна печалба		2	-
Други разходи	3.3.	(3)	(14)
Оперативни разходи		(3)	(14)
Други приходи	3.1.	-	-
Печалба/(загуба) от оперативни дейност		(1)	(14)
Нетни финансови приходи/(разходи)	3.4.	-	-
Печалба/(загуба) преди данъци		(1)	(14)
Разходи за данъци	3.5.	-	-
Печалба/(загуба) за периода		(1)	(14)
Друг всеобхватен доход		-	-
Общо всеобхватен доход за периода		(1)	(14)

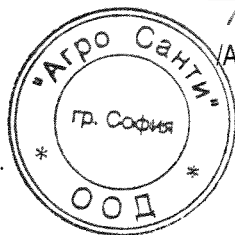
Управител:

/Евгений Орашъков/

Съставител:

/Асен Папазов/

Дата на съставяне: 12.03.2019 г.



Бележките от стр. 7 до стр. 26 са неразделна част от финансовия отчет.

„Агро Санти“ ООД
 Финансов отчет
 31 Декември 2018 г.

Отчет за измененията в собствения капитал

за годината приключваща на 31 Декември 2018

В хиляди лева	Бележка	Основен капитал	Премии от емисии	Печалба/(загуба) за периода	Общо
Салдо към 01 Януари 2017 г.		5	-	(518)	(513)
Общо всеобхватен доход за периода		-	-	(14)	(14)
Салдо към 31 Декември 2017 г.		<u>5</u>	<u>-</u>	<u>(555)</u>	<u>(550)</u>
Общо всеобхватен доход за периода		-	-	(1)	(1)
Салдо към 31 Декември 2018 г.	3.9	<u>5</u>	<u>-</u>	<u>(556)</u>	<u>(551)</u>

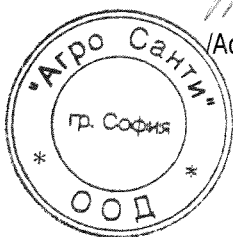
Управител:

/Евгений Орашъков/

Съставител:

/Асен Папазов/

Дата на съставяне: 12.03.2019 г.



„Агро Санти“ ООД
 Финансов отчет
 31 Декември 2018 г.

Отчет за финансовото състояние

към 31 Декември 2018 г.

В хиляди лева

Бележка	31 Декември 2018	31 Декември 2017
Активи		
Данъчни активи	3.5. 108	108
Общо нетекущи активи	108	108
Предплащания за текущи активи	3.7. 265	266
Търговски и други вземания	3.7. 12	12
Пари и парични еквиваленти	3.8. 14	15
Общо текущи активи	291	293
Общо активи	399	401
Собствен капитал		
Основен капитал	3.9. 5	5
Печалби и загуби от минали години	(555)	(541)
Печалба/(загуба) за периода	(1)	(14)
Общо собствен капитал	(551)	(550)
Нетекущи пасиви		
Задължения по търговски заеми	3.10. 714	714
Общо нетекущи пасиви	714	714
Текущи пасиви		
Данъчни задължения	3.11. -	-
Търговски и други задължения	3.11. 236	237
Общо текущи пасиви	236	237
Общо собствен капитал и пасиви	399	401

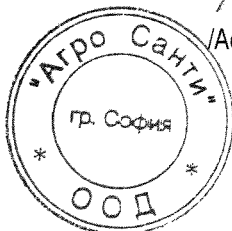
Управител:

Евгений Орашъков/

Съставител:

Асен Папазов/

Дата на съставяне: 12.03.2019 г.



„Агро Санти“ ООД
 Финансов отчет
 31 Декември 2018 г.

Отчет за паричните потоци

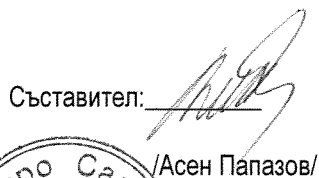
за годината приключваща на 31 Декември 2018

В хиляди лева	Бележка	31 Декември 2018	31 Декември 2017
Оперативна дейност			
Парични постъпления от клиенти		-	18
Парични плащания към доставчици		-	(8)
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		-	(4)
Други постъпления от основна дейност		3	-
Други плащания от основна дейност		(4)	(4)
Нетни парични потоци от основната дейност		(1)	2
Финансова дейност			
Парични постъпления от търговски заеми		-	4
Парични плащания по търговски заеми		-	(5)
Нетни парични потоци от финансова дейност		-	(1)
Нетно увеличение/(намаление) на парите и паричните еквиваленти		(1)	1
Пари и парични еквиваленти в началото на годината		15	14
Пари и парични еквиваленти в края на годината	3.8.	14	15

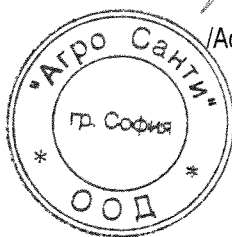
Управител:


 /Евгений Орашъков/

Съставител:


 /Асен Папазов/

Дата на съставяне: 12.03.2019 г.



„Агро Санти“ ООД
Финансов отчет
31 Декември 2018 г.

Приложение към финансовия отчет

1 Обща информация

„Агро Санти“ ООД има основна дейност разработка и експлоатация на земеделски земи, търговия със селскостопански култури, селскостопански продукти, изграждане на оранжерии и отглеждане на плодове и зеленчуци, консултации на земеделски производители, проучване на пазари, извършване на търговски сделки със стоки, внос и износ на стоки и всяка друга търговска дейност, която не е забранена от закона. Седалището и адресът на управление на Дружеството е гр. София, ул. Славянска 5, ет. 4. Управител на дружеството е Евгений Орашъков.

2 Счетоводна политика

2.1 Основа за изготвяне на финансовите отчети

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните Стандарти за Финансово Отчитане (МСФО),), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС). Съгласно Закона за счетоводството на Република България, стандартите, приложими на територията на страната са Международните Стандарти за Финансово Отчитане, приети от Европейската Комисия. Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с приложимите за 2018 г. МСФО, обнародвани в официалният вестник на ЕС.

Финансовият отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация за 2017 г.), освен ако не е посочено друго.

2.2 Общи положения

Най-значимите счетоводни политики прилагани при изготвянето на тези финансови отчети са представени по долу.

Финансовият отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети“ (ревизиран 2007 г.). Дружеството прие да представя отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в единен отчет.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви, съгласно правилата и изискванията на МСФО. Базите за оценката са оповестени подробно в счетоводната политика към финансовия отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представените финансови отчети са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че тези оценки са базирани на най-

„Агро Санти“ ООД
 Финансов отчет
 31 Декември 2018 г.

пълното познаване на текущите събития и действия от страна на ръководството, то реалните резултати могат да бъдат различни от направените оценки и допускания.

2.3 Промени в счетоводната политика

2.3.1 Нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, които са влезли в сила от 1 януари 2018 г.

Дружеството прилага следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които имат ефект върху финансовия отчет на Дружеството и са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2018 г.:

МСФО 9 „Финансови инструменти“ в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС

МСФО 9 „Финансови инструменти“ заменя МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване“. Новият стандарт въвежда значителни промени в класификацията и оценяването на финансови активи, както и нов модел на очакваните кредитни загуби за обезценка на финансови активи.

При прилагането на МСФО 9 Дружеството е използвало преходното облекчение и е избрало да не преизчислява предходни периоди. Разлики, възникващи от прилагането на МСФО 9, във връзка с класификация, оценяване и обезценка се признават в неразпределената печалба.

МСФО 9 съдържа и нови изисквания относно счетоводното отчитане на хеджирането.

Прилагането на МСФО 9 е засегнало следните области:

- Класификация и оценяване на финансовите активи на Дружеството

Ръководството държи повечето финансови активи, за да събира свързаните с тях договорни парични потоци. Голяма част от инвестициите, класифицирани по-рано като инвестиции, държани до падеж, продължават да се оценяват по амортизирана стойност.

- Обезценка на финансови активи по модела на очакваните кредитни загуби

Моделът на очакваните кредитни загуби има ефект върху търговските вземания на Дружеството, както и върху дълговите инструменти, които преди са били класифицирани в категориите държани до падеж или на разположение за продажба. За активи по договор, произтичащи от МСФО 15 и за търговски вземания Дружеството прилага опростен подход за признаване на очакваните кредитни загуби, тъй като те не съдържат съществен компонент на финансиране.

Дружеството е оценило, че ефектът от прилагането на МСФО 9 към 1.1.2018 г. е несъществен за целите на отчета.

МСФО 15 „Приходи от договори с клиенти“ в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС

МСФО 15 „Приходи от договори с клиенти“ и свързаните разяснения към МСФО 15 „Приходи от договори с клиенти“ (наричан по-нататък МСФО 15) заместват МСС 18 „Приходи“, МСС 11

„Агро Санти“ ООД
 Финансов отчет
 31 Декември 2018 г.

„Договори за строителство“, както и няколко разяснения свързани с приходите. Новият стандарт е приложен ретроспективно без преизчисление, като кумулативният ефект от първоначалното прилагане е признат като корекция на началното салдо на неразпределената печалба към 1 януари 2018 г. В съответствие с преходните разпоредби, МСФО 15 е приложен само към договори, които не са приключени към 1 януари 2018 г.

Прилагането на МСФО 15 засяга главно следните области:

- разходи за сключването на договор, свързани с комисионни възнаграждения
- обременяващи договори

Към 1 януари 2018 г. Дружеството не е установило съществен ефект от прилагането на МСФО 15, който би оказал влияние на представянето на финансовия отчет.

Годишни подобрения на МСФО 2014-2016 г., в сила от 1 януари 2018 г., приети от ЕС

- МСФО 1 “Прилагане за първи път на МСФО” – Премахване на краткосрочните освобождавания за предприятия, които прилагат за първи път МСФО, относно преминаване към МСФО 7, МСС 19 и МСФО 10, които вече не са приложими.
- МСС 28 “Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия” – Оценяване на асоциирано или съвместно предприятие по справедлива стойност. Изменението пояснява, че изборът от страна на организации с рисков капитал, съвместни фондове, тръстове и подобни организации да оценяват инвестициите в асоциирани или съвместни предприятия по справедлива стойност през печалбата или загубата следва да се извършва отделно за всяко асоциирано или съвместно предприятие при първоначално признаване.

2.3.2 Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани *нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2018 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството*. Информация за тези стандарти и изменения, които имат ефект върху финансовия отчет на Дружеството, е представена по-долу.

Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.

МСФО 9 „Финансови инструменти“ (изменен) – Предплащания с отрицателно компенсиране, в сила от 1 януари 2019 г., приет от ЕС

Измененията дават възможност на дружествата да оценяват определени финансови активи, които могат да бъдат изплатени предсрочно с отрицателно компенсиране, по справедлива стойност в другия всеобхватен доход вместо в печалбата или загубата.

„Агро Санти“ ООД
 Финансов отчет
 31 Декември 2018 г.

МСФО 14 „Отсрочени сметки при регулирани цени“ в сила от 1 януари 2016 г., все още не е приет от ЕС

МСФО 16 „Лизинг“ в сила от 1 януари 2019 г., приет от ЕС

Този стандарт заменя указанията на МСС 17 „Лизинг“ и въвежда значителни промени в отчитането на лизинги особено от страна на лизингополучателите.

Съгласно МСС 17 от лизингополучателите се изискваше да направят разграничение между финансов лизинг (признат в баланса) и оперативен лизинг (признат извънбалансово). МСФО 16 изисква лизингополучателите да признават лизингово задължение, отразяващо бъдещите лизингови плащания, и 'право за ползване на актив за почти всички лизингови договори. МСС е включил право на избор за някои краткосрочни лизинги и лизинги на малоценни активи; това изключение може да бъде приложено само от лизингополучателите.

Счетоводното отчитане от страна на лизингодателите остава почти без промяна.

Съгласно МСФО 16 за договор, който е или съдържа лизинг, се счита договор, който предоставя правото за контрол върху ползването на актива за определен период от време срещу възнаграждение.

Ръководството е в процес на оценяване на ефекта от прилагането на стандарта, но все още не може да представи количествена информация. Следните действия са предприети, за да се определи ефектът:

- извършва се пълен преглед на всички договори, за да се прецени дали допълнителни договори няма да се считат за лизингови договори съгласно новата дефиниция на МСФО 16;
- решава се кои условия за прилагане да се изберат; или пълно ретроспективно прилагане или частично ретроспективно прилагане (което означава, че сравнителната информация няма да бъде променена). Частичното прилагане позволява да не се преценяват текущите договори дали съдържат лизинг и други облекчения. Решението кой подход да се избере е важно, тъй като не може да се промени впоследствие;
- преценяват се настоящите оповестявания относно договори за финансов лизинг и договори за оперативен лизинг, тъй като е вероятно те да са базата за определяне на сумата за капитализиране и да станат активи с право на ползване.
- определя се кое счетоводно опростяване е приложимо към договорите за лизинг и дали ще се използва правото на освобождаване;
- разглеждат се изискванията към съществуващата ИТ система и дали нова система за отчитане на лизинг е необходима. Това се осъществява заедно с преглед на изискванията за прилагане на МСФО 15 и МСФО 9, за да се извършат всички промени в системата на Дружеството наведнъж;
- преценяват се допълнителните оповестявания, които се изискват.

Към 31.12.2018г. Дружеството не е определило договори, попадащи в обхвата на МСФО 16, които следва да се оповестят.

МСФО 17 „Застрахователни договори“ в сила от 1 януари 2021 г., все още не е приет от ЕС

„Агро Санти“ ООД
 Финансов отчет
 31 Декември 2018 г.

МСС 19 „Доходи на наети лица“ (изменен) – Промяна в плана, съкращаване или уреждане - в сила от 1 януари 2019 г., все още не е приет от ЕС

Тези изменения изискват Дружеството да:

- да използва актуализирани допускания, за да определи разходите за текущ стаж и нетния лихвен процент за остатъка от периода след изменението, съкращаването или уреждането на плана; и
- признава в печалбата или загубата като част от разходите за минал трудов стаж или печалба или загуба от сетълмент всяко намаление на излишъка, дори ако този излишък не е бил признат преди поради въздействието на тавана на актива.

МСС 28 „Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия“ (изменен) – Дългосрочни участия в асоциирани и съвместни предприятия в сила от 1 януари 2019 г., все още не е приет от ЕС

Изменението пояснява, че дружествата следва да отчитат дългосрочни участия в асоциирани и съвместни предприятия, за които не се прилага методът на собствения капитал, съгласно изискванията на МСФО 9.

КРМСФО 23 “Несигурност относно отчитането на данък върху дохода” в сила от 1 януари 2019 г., все още не е приет от ЕС

Разяснението дава насоки как да се прилагат изискванията на МСС 12 относно признаване и оценяване, когато има несигурност относно отчитането на данък върху дохода.

Годишни подобрения на МСФО 2015-2017 г., в сила от 1 януари 2019 г., все още не са приети от ЕС

Тези изменения включват незначителни промени в:

- МСФО 3 "Бизнес комбинации" - дружеството преоценява предишния си дял в съвместно контролирана дейност, когато придобие контрол върху дейността.
- МСФО 11 "Съвместни предприятия" - дружеството не преоценява предишния си дял в съвместно контролирана дейност, когато придобие съвместен контрол върху дейността.
- МСС 12 "Данъци върху дохода" - дружеството отчита всички данъчни последици от плащанията на дивиденди по същия начин както самите тях.
- МСС 23 "Разходи по заеми" - дружеството третира като част от общите заеми всеки заем първоначално взет за разработване на актив, когато активът е готов за планираната употреба или продажба.

2.4 Действащо предприятие

Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. Независимо от факта, че Дружеството е реализирало загуба с натрупване в размер на 555 хил. лв. към 31 декември 2017 г. и 556 хил. лв. към 31 декември 2018, паричните потоци от оперативна дейност са отрицателни, а нетните активи на дружеството са отрицателна величина в размер на минус 551 хил. лева., ръководството очаква, че Дружеството има достатъчно финансови ресурси, за

„Агро Санти“ ООД
Финансов отчет
31 Декември 2018 г.

да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на финансовия отчет.

2.5 Сделки в чуждестранна валута

Сделките, осъществявани в чуждестранна валута са преизчислявани съответната функционална валута на Дружеството по валутния курс на централната банка в деня на сделката. Монетарните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута към датата на отчета за финансовото състояние са преизчислени във функционална валута по заключителния валутен курс на централната банка за тази дата. Печалбите или загубите от курсови разлики са разликите между амортизираната стойност във функционална валута в началото на периода, коригирани с лихвите по ефективен лихвен процент през периода, и амортизираната стойност в чуждестранна валута преизчислена по валутния курс към края на периода. Немонетарните активи и пасиви деноминирани в чуждестранна валута които се отчитат по справедлива стойност се преизчисляват във функционална валута по курса към датата на която справедливата стойност е определена. Курсовите разлики възникващи от преизчисление са признават в печалби или загуби, с изключение на разликите възникващи от преизчисление на капиталови инструменти на разположение за продажба, на финансови пасиви определени като хеджиращи нетна инвестиция в чуждестранна дейност или квалифицирани като хеджиране на парични позиции, които се отчитат директно в капитал.

След 1997 г. обменният курс на еврото към българския лев е фиксиран със закон и е 1.95583 лв. за едно евро.

2.6 Материални запаси

Материалните запаси включват закупените от дружеството стоки. В себестойността на материалните запаси се включват разходите по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи свързани с доставката им. Финансовите, административните, извънредните и разходите за продажба не се включват в стойността на материалните запаси. Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността им и тяхната нетна реализуема стойност. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност се признава като разход за периода на обезценката.

Нетната реализуема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност минус приблизително оценените разходи, необходими за осъществяване на продажбата. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализуема стойност. Сумата на обратно възстановяване на стойността на материалните запаси се отчита като намаление на разходите за материали за периода, в който възниква възстановяването. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси, преди обезценката.

„Агро Санти“ ООД
Финансов отчет
31 Декември 2018 г.

Отчетната стойност на материалните запаси се базира на метода на среднопретеглена стойност и включва направените разходи по придобиването им и разходите, направени във връзка с доставянето им до сегашното местоположение и състояние. При продажба на материалните запаси, тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

2.7 Приходи и разходи

Приходите от продажба на стоки се оценят по справедливата стойност на насрещната престация или вземането, нетно от върнати стоки и стойностни отстъпки, търговски отстъпки и натурални работи. Приход от продажба на стоки се признава в Отчета за всеобхватния доход, когато значителна част от рисковете и ползите, присъщи на собствеността, се прехвърлят на купувача; сумата на прихода може надеждно да бъде оценена и е вероятно икономическите ползи, свързани със сделката да се получат от предприятието; направените разходи и възможното връщане на стоки може надеждно да бъде оценено, и когато няма последващо продължаващо участие в управлението на стоките. Прехвърлянето на всички значителни рискове и ползи от собствеността, зависи от индивидуалните условия на договора за продажба. При замяна на сходни активи, които имат сходна цена, размяната не се разглежда като сделка, която генерира приходи.

При продажба на стоки, приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката;
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени;
- приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите).

Приходът не се признава, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени. При тези обстоятелства всяко получено плащане се признава за пасив (задължение).

Когато възникне неяснота по събирането на сума, която вече е включена в прихода от продажбата, несъбираемата сума се признава за разход, а не като корекция на сумата на първоначално признатия приход. Приходът, свързан със сделка по предоставяне на услуги, се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставянето на отчета за финансовото състояние и когато резултатът от сделката може надеждно да се оцени.

Разходите на Дружеството се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните плащания. Нетните финансови разходи включват разходи за лихви по заеми, изчислени по метода на ефективния лихвен процент, лихви по инвестиции и печалби и загуби от валутни операции. Разходите по гаранции се признават и се отразяват срещу направената провизия при признаване на съответния приход.

„Агро Санти“ ООД
 Финансов отчет
 31 Декември 2018 г.

Приходи и разходи за лихви се отчитат на принципа на начислението. Получените дивиденди, с изключение на тези от инвестиции в асоциирани дружества, се признават в момента на тяхното разпределение. Печалби и загуби от курсови разлики се представят на нетна база във финансовите отчети.

2.8 Получени заеми

Всички разходи по заеми се отразяват в момента на възникването им. При първоначалното им признаване заемите се отразяват по справедлива стойност, нетно от разходите по сделката. Последващото оценяване на заемите се извършва по амортизируема стойност. Разликите между сумата на получените заеми, нетно от разходите по сделката, и стойността на изплащане се признават в Отчета за всеобхватния доход за периода на заема, като се използва методът на ефективната лихва.

2.9 Нематериални дълготрайни активи и разходи за научно изследователска и развойна дейност

Нематериалните дълготрайни активи се оценяват първоначално по себестойност. В случаите на самостоятелно придобиване тя е равна на неговата покупна цена, както и всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация. При придобиване на нематериален актив в резултат на бизнескомбинация, себестойността му е равна на справедливата му стойност в деня на придобиването.

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Последващите разходи, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното признаване, се признават в отчета за приходи и разходи в периода на тяхното възникване, освен ако има вероятност те да спомогнат на актива да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически изгоди и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. В тези случаи разходите се добавят към себестойността на актива.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

- Софтуер 2 години

Разходи, които са директно свързани с фазата на разработването на специфичен софтуер за Дружеството се признават като нематериални дълготрайни активи, при условие че отговарят на следните условия:

- наличие на техническа възможност за ползването на разработвания продукт в Дружеството или евентуална продажба
- вероятно е нематериалния дълготраен актив да доведе до икономически ползи за Дружеството посредством използването му или чрез продажба

„Агро Санти“ ООД
 Финансов отчет
 31 Декември 2018 г.

- необходимите технически, финансови и други ресурси, необходими за завършването на нематериалния дълготраен актив са налични
- стойността на нематериалния дълготраен актив може да бъде надеждно измерена.

Директните разходи свързани с разработването на нематериалния дълготраен актив включват преките разходи за персонал, както и съответната част от режимните разходи. Амортизация започва да се начислява от месеца, следващ месеца, в който нематериалният актив е придобит или въведен в употреба.

Всички останали разходи по разработването се отразяват в Отчета за всеобхватния доход в момента на възникването им.

Дружеството извършва внимателна преценка, когато определя дали критериите за първоначално признаване като актив на разходите по разработването са били спазени. Преценката на ръководството е базирана на цялата налична информация към датата на баланса. В допълнение, всички дейности свързани с разработването на нематериален дълготраен актив се наблюдават и контролират текущо от ръководството.

Избраният праг на същественост за нематериалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 500 лв.

2.10 Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно предприятието да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Амортизацията на материалните дълготрайни активи се начислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

- | | |
|------------------------|-------------|
| • Сгради | 25 години |
| • Машини и съоръжения | 3 години |
| • Транспортни средства | 4 години |
| • Стопански инвентар | 6,67 години |
| • Компютри | 2 години |

„Агро Санти“ ООД
Финансов отчет
31 Декември 2018 г.

Амортизация започва да се начислява от месеца, следващ месеца, в който материалният актив е придобит или въведен в употреба.

Избраният праг на същественост за материалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 500 лв.

2.11 Финансови активи

Финансовите активи включват парични средства и финансови инструменти. Финансовите инструменти с изключение на хеджиращите инструменти могат да бъдат разделени на следните категории: кредити и вземания възникнали първоначално в Дружеството, финансови активи държани за търгуване, инвестиции държани до падеж и финансови активи на разположение за продажба. Финансовите активи се отнасят към различните категории, в зависимост от целта, с която са придобити. Принадлежността им към съответната категория се преразглежда към всеки отчетен период.

Финансовите активи се признават първоначално по цена на придобиване, която е справедливата стойност на платеното възмездяване и съответните разходи по сделката.

Отписването на финансов актив се извършва, когато Дружеството загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив – т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци, или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността. Тестове за обезценка се извършват към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се определи дали са налице обективни доказателства за наличието на обезценка на конкретни финансови активи или групи финансови активи.

Инвестиции държани до падеж са финансови инструменти с фиксирани или определяеми плащания и определена дата на падежа. Инвестициите се определят като държани до падеж, ако намерението на ръководството на Дружеството е да ги държи до настъпване на падежа им. Инвестициите държани до падеж последващо се оценяват по амортизируема стойност чрез метода на ефективната лихва. В допълнение, при наличието на обезценка на инвестицията, финансовият инструмент се оценява по възстановима стойност. Всички промени в преносната стойност на инвестицията се отчитат в Отчета за всеобхватния доход.

Финансови активи държани за търгуване са такива активи, които са придобити с цел получаване на печалба вследствие краткосрочните колебания в цената или дилърския марж. Деривативните финансови активи, освен ако не са специално определени и ефективни хеджиращи инструменти, се класифицират като държани за търгуване. Финансовите активи държани за търгуване първоначално се признават по себестойност, която е справедливата стойност на платеното насрещно възмездяване.

След първоначалното признаване, финансовите инструменти от тази категория се оценяват по справедлива стойност.

„Агро Санти“ ООД
Финансов отчет
31 Декември 2018 г.

Финансови активи на разположение за продажба са онези финансови активи, които не са кредити и вземания възникнали в предприятието, инвестиции държани до падеж или финансови активи държани за търгуване. Финансовите активи от тази категория последващо се оценяват по справедлива стойност, като промените в справедливата им стойност се отразяват в собствения капитал, нетно от данъци. Натрупаните печалби и загуби от финансови инструменти на разположение за продажба се включват в Отчета за всеобхватния доход за отчетния период, когато финансовият инструмент бъде продаден или обезценен.

2.12 Пари и парични еквиваленти

Дружеството отчита като пари и парични еквиваленти наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обрачаеми в паричен еквивалент и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

2.13 Пенсионни и други задължения към персонала.

Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на Дружеството да превежда вноски по плановите за дефинирани вноски се признават в Отчета за всеобхватния доход при тяхното възникване.

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период. Сумата на провизиите към 31.12.2018 е нематериална.

Дружеството има задължението за изплащане на доход при напускане на тези свои служители, които се пенсионират, в съответствие с изискванията на Кодекса на труда (КТ), член 222 параграф 3. Съобразно тези разпоредби на КТ, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, Дружеството му изплаща обезщетение в размер на две брутни работни заплати. Към всяка дата на отчета за финансовото състояние, ръководството оценява приблизителния размер на потенциалните разходи платими при текущото ниво на възнагражденията. Преценката се базира на времеви хоризонт от максимум 5 години след датата на отчета за финансовото състояние. Поради голямата несигурност за надеждно изчисление на потенциалните разходи, провизията не се признава.

2.14 Финансови пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството включват банкови заеми и овърдрафти, търговски и други задължения и задължения по финансов лизинг.

Финансовите пасиви се признават тогава, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи свързани с лихви се признават като финансови разходи в Отчета за всеобхватния доход. Търговските задължения се признават

„Агро Санти“ ООД
Финансов отчет
31 Декември 2018 г.

първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизируема стойност намалена с плащания по уреждане на задължението.

2.15 Управление на финансовия риск

Дружеството има експозиция към следните рискове възникващи от употребата на финансови инструменти:

- кредитен риск
- ликвиден риск
- пазарен риск

Тази бележка представя информация за експозицията на Дружеството към всеки един от горните рискове, целите на Дружеството, политики и процеси за измерване и управление на риска, и управлението на капитала на Дружеството. Допълнителни количествени оповестявания са включени в бележките към тези финансови отчети.

Бордът на директорите носи отговорността за установяване и управление на рисковете, с които се сблъсква Дружеството. Тази политика установява лимити за поемане на рискове по отделни видове, дефинира правила за контрол върху рисковете и съответствие с установените лимити. Тези политики подлежат на регулярна проверка с цел установяване на настъпили изменения в риска за Дружеството.

Кредитен риск

Кредитният риск за Дружеството се състои от риск от финансова загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения. Кредитният риск произтича основно от вземания от клиенти и инвестиции във финансови инструменти

Вземания от клиенти

Тази експозиция също така може да зависи от риск от неплащане присъщ за индустрията или за съответната държава. Приблизително 100% от приходите на Дружеството са резултат от продажби на десетте най-големи клиенти (за 2017: 100%). Приходите се реализират само на вътрешния пазар или в рамките на ЕС.

Експозицията към кредитен риск е в резултат на индивидуалните характеристики на отделните клиенти. Кредитната политика на Дружеството предвижда всеки нов клиент да се проучва за кредитоспособност преди да се предложат стандартните условия на доставка и плащания. Клиенти, които не могат да се вметят в критериите за кредитоспособност могат да извършват покупки срещу авансово плащане.

Дружеството отчита обезценка, която представлява очакваните загуби по отношение на търговските и други вземания и инвестиции. Обезценката се състои основно от компонент, който се отнася за индивидуално значими експозиции и колективен компонент за загуба за групи сходни активи по отношение на загуби, които са възникнали, но все още не са

„Агро Санти“ ООД
Финансов отчет
31 Декември 2018 г.

идентифицирани. Колективният компонент се определя на база исторически данни за плащанията по сходни финансови активи.

Гаранции

Политиката на Дружеството е да дава финансови гаранции само след предварително одобрение на Управителя. Към 31 Декември 2018 няма предоставени гаранции (2017: няма предоставени гаранции).

Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че Дружеството не изпълни своите задължения когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или стресови условия без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на Дружеството. Дружеството е финансирано основно от търговски сделки и банков заем и следва ликвидната политика възприета от управителните органи на последното.

Дружеството прави финансово планиране, с което да посрещне изплащането на разходи и текущите си задължения за период от 360 дни, включително обслужването на финансовите задължения. Дружеството има сключени договори за заем, с които осигурява ликвидността си.

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът, при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на Дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да управлява и контролира експозицията на пазарен риск в приемливи граници като се оптимизира възвращаемостта.

Валутен риск

Дружеството е изложено на валутен риск при покупки и/или продажби и/или поемане на заеми различни от функционалната валута, като щатски долари, британски лири и други.

Лихвен риск

Дружеството управлява своя лихвен риск, като сключва заеми с банки при ниска надбавка и плаващ елемент, определен на база на обективен пазарен показател.

Управление на капитала

Политиката на Дружеството, е да се поддържа силна капиталова база, така че да се осигурява доверието на инвеститори, кредитори и на пазара като цяло и да може да се създадат добри условия за развитие на бизнеса в бъдеще.

Целта на Дружеството е да поддържа баланс между по-високата възвращаемост, която може да е възможна с по-високите нива на задлъжнялост и ползите и сигурността от силна капиталова позиция.

„Агро Санти“ ООД
Финансов отчет
31 Декември 2018 г.

На 22.02.2019 е направена промяна в управлението на Дружеството. Управителят Иво Димитров е заменен от Евгений Орашъков. Дружеството не е предмет на наложени от вън капиталови изисквания.

2.16 Данъци върху дохода

Разходите за данъци, признати в печалбата или загубата, включват сумата на отсрочените и текущи данъци, които не са признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения към или вземания от данъчните институции, отнасящи се за текущи или предходни отчетни периоди, които не са платени към датата на финансовия отчет. Текущият данък е дължим върху облагаемия доход, който се различава от печалбата или загубата във финансовите отчети. Изчисляването на текущия данък е базиран на данъчните ставки и на данъчните закони, които са в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната данъчна основа. Отсрочен данък не се предвижда при първоначалното признаване на актив или пасив, освен ако съответната транзакция не засяга данъчната или счетоводната печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви не се дисконтират. При тяхното изчисление се използват данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода на реализацията им, при условие че те са влезли в сила или е сигурно, че ще влезнат в сила, към края на отчетния период. Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочени данъчни активи се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи облагаеми доходи. Отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират, само когато Дружеството има право и намерение да компенсира текущите данъчни активи или пасиви от същата данъчна институция.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в печалбата или загубата, освен ако те не са свързани с позиции, признати в другия всеобхватен доход (напр. преоценка на земя) или директно в собствения капитал, при което съответният отсрочен данък се признава в другия всеобхватен доход или в собствения капитал.

2.17 Провизии, условни пасиви и условни активи

Провизиите се признават, когато има вероятност сегашни задължения в резултат от минало събитие да доведат до изходящ поток на ресурси от Дружеството и може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението. Възможно е сročността или сумата на изходящия паричен поток да е несигурна. Сегашно задължение се поражда от засегнали. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждната оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период, като се вземат в предвид рисковете и несигурността, свързани със сегашното задължение. Когато съществуват редица подобни задължения, вероятната необходимост от изходящ поток за погасяване на задължението се определя, като се отчете групата на задълженията като

„Агро Санти“ ООД
 Финансов отчет
 31 Декември 2018 г.

цяло. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е значителен.

Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение, за които Дружеството е сигурна, че ще получи, се признават като отделен актив. Този актив може и да не надвишава стойността на съответната провизия.

Провизиите се преразглеждат към края на всеки отчетен период и стойността им се коригира, за да се отрази най-добрата приблизителна оценка.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, пасив не се признава. Условните пасиви следва да се оценяват последващо по по-високата стойност между описаната по-горе сравнима провизия и първоначално признатата сума, намалена с натрупаната амортизация.

2.18 Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

2.18.1. Обезценка на кредити и вземания

Ръководството преценява адекватността на обезценката на трудносъбираеми и несъбираеми вземания от клиенти на база на възрастов анализ на вземанията, исторически опит за нивото на отписване на несъбираеми вземания, както и анализ на платежоспособността на съответния клиент, промени в договорените условия на плащане и др. Ако финансовото състояние и резултатите от дейността на клиентите се влошат над очакваното, стойността на вземанията, които трябва да бъдат отписани през следващи отчетни периоди, може да бъде по-голяма от очакваната към отчетната дата. Към 31 декември 2018 г. най-добрата преценка на ръководството за необходимата обезценка на вземанията възлиза на 916 хил. лв. (2017 г.: 916 хил. лв.)

2.18.2 Провизии

Дружеството няма запор върху парични средства към 31.12.2018 г.

3 Бележки към финансовите отчети

3.1 Приходи

<i>В хиляди лева</i>	31 Декември 2018	31 Декември 2017
Приходи от продажба на стоки	-	-
в т.ч. към свързани лица	-	-
Други приходи	2	-
	<u>2</u>	<u>-</u>

„Агро Санти“ ООД
 Финансов отчет
 31 Декември 2018 г.

3.2 Себестойност на продажбите

<i>В хиляди лева</i>	31 Декември 2018	31 Декември 2017
Себестойност на продадените стоки	-	-
в т.ч. към свързани лица	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

Себестойността на продадените стоки се определя на база на метода среднопретеглена цена.

3.3 Оперативни разходи

<i>В хиляди лева</i>	31 Декември 2018	31 Декември 2017
Разходи за външни услуги	-	(14)
Други разходи	(1)	-
	<u>(1)</u>	<u>(14)</u>

Средносписъчният брой на персонала на Дружеството, работещ по трудов договор, за 2018 е равен на 0 (за 2017: 0).

3.4 Нетни финансови приходи и разходи

<i>В хиляди лева</i>	31 Декември 2018	31 Декември 2017
Разходи за лихви по търговски заеми	-	-
в т.ч. към свързани лица	-	-
Приходи от лихви	-	-
Други финансови разходи	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

Дружеството има сключени търговски заеми със свързани лица – „Агро Сантия“ ООД и „Агро Сантино“ ООД.

3.5 Разходи за данъци

<i>Представен в отчета за всеобхватния доход</i>		
<i>В хиляди лева</i>	31 Декември 2018	31 Декември 2017
Текущ корпоративен данък	-	-
Обратно проявление на (актив) от провизии	(1)	-
Обратно проявление на (актив) от лихви	-	(1)
Актив от данъчна загуба	1	1
Разходи за данъци	<u>-</u>	<u>-</u>

„Агро Санти“ ООД
 Финансов отчет
 31 Декември 2018 г.

Отсрочените данъчни активи и пасиви са посочени на база на всички данъчни временни разлики, които се проявяват от дейността на Дружеството. Използваната ставка на данъка е 10 %. Съгласно Законът за корпоративното подоходно облагане Дружеството може да пренесе и покрие текущата си загубата в следващ 5-годишен период.

Салдо на данъчните активи и пасиви

В хиляди лева

	31 Декември 2018	31 Декември 2017
Актив по отсрочен данък от провизии	91	92
Актив от лихви по слаба капитализация	3	3
Актив от данъчна загуба	14	13
Актив по отсрочен данък	108	108

3.6 Стоки

Стоките включват зърнените (ечемик, пшеница и царевица) и маслодайни (слънчоглед и рапица) култури, които са закупени от дружеството и са на склад към датата на отчета на финансовото състояние. Към 31.12.2018 салдото на стоките е 0 лв. (2017 г.: 0 лв.).

3.7 Търговски и други вземания

В хиляди лева

	31 Декември 2018	31 Декември 2017
Предплащания за текущи активи	265	265
Вземания от клиенти	12	12
Други вземания	-	1
	277	278

Предплащанията за текущи активи включват авансови плащания за покупка на стоки.

3.8 Пари и парични еквиваленти

В хиляди лева

	31 Декември 2018	31 Декември 2017
Банкови сметки	4	2
Касови наличности	10	13
	14	15

Към 31.12.2018 г. дружеството няма блокирани парични средства.

3.9 Основен капитал

През 2018 г. дружеството няма промени в собствеността си. Основният капитал е 5 хиляди лева и е разпределен между 12 физически и юридически лица, нито едно от тях не притежава над 20% от капитала. Всеки един от собствениците има право на глас и на ликвидационен дял пропорционално на дела си от капитала.

„Агро Санти“ ООД
 Финансов отчет
 31 Декември 2018 г.

3.10 Търговски заеми

Дружеството има два договора за търговски заеми със свързани лица „Агро Сантия“ ООД и „Агро Сантино“ ООД. Заемите са сключени при пазарен лихвен процент. Към 31.12.2018 г. дружеството има задължение в размер на 714 хил. лева (2017 г.: 714 хил. лв.).

3.11 Търговски и други задължения

<i>В хиляди лева</i>	31 Декември 2018	31 Декември 2017
Търговски задължения	2	3
Задължения от лихви по търговски заеми	47	47
Други задължения	187	187
	<u>236</u>	<u>237</u>

Търговските задължения включват основно задължения към доставчици за извършени услуги. Другите задължения са задължения по договор за цесия на заем от „Серес“ АД.

3.12 Свързани лица

През 2018 има сделки със свързани лица „Агро Сантия“ ООД и „Агро Сантино“ ООД, както при тях не е налице отклонение от пазарни цени.

„Агро Санти“ ООД има усвоени парични заеми от Агро Сантия ООД и от Агро Сантино ООД в размер на 714 хиляди лева към 31.12.2017 г., през 2018 г. няма получени и върнати заеми. Към 31.12.2018 година задълженията по предоставени заеми са 357 хил. лева към Агро Сантия ООД и 357 хил. лева към Агро Сантино ООД. Задълженията по лихви са 23 хил. лева към Агро Сантия ООД и 24 хил. лева към Агро Сантино ООД.

3.13 Управление на финансовия риск

Валутни и лихвени рискове

В хода на обичайната дейност на Дружеството не възникват съществени валутни и лихвени рискове. Поради това не се използват финансови деривати, които да намалят степента на лихвения и валутен риск за Дружеството.

Кредитен риск

Мениджмънтът има кредитна политика да оценява и контролира кредитния риск. Дружеството не изисква обезпечение на финансови активи. Максималното излагане на кредитен риск е представено от балансовата стойност на всеки финансов и друг актив, включително вземания от свързани лица в отчета за финансовото състояние.

Към 31.12.2018 г. основната концентрация на кредитен риск е към посредниците на дружеството. Максималното излагане на кредитен риск е представено от отчетната стойност на всеки финансов и друг актив, включително вземанията от свързани лица.

„Агро Санти“ ООД
 Финансов отчет
 31 Декември 2018 г.

Максималното излагане на кредитен риск към отчетната дата е както следва:

<i>В хиляди лева</i>	31 Декември 2018	31 Декември 2017
Предплащания за текущи активи	265	265
Вземания от клиенти и други	12	12
Пари и парични еквиваленти	14	15
	291	292

Загуби от обезценка

Падежите на вземанията налични към датата на отчета, са както следва:

<i>В хиляди лева</i>	2018	2018	2017	2017
	Брутна сума	Обезценка	Брутна сума	Обезценка
Без забава	-	-	-	-
Забава 0-30 дни	-	-	-	-
Забава 31-120 дни	-	-	-	-
Забава над една година	1,193	(916)	1,193	(916)
	1,193	(916)	1,193	(916)

Ликвиден риск

Договорните падежи на финансовите задължения, включително очакваните лихвени плащания, без да се имат предвид споразумения за прихващане на вземания и задължения са, както следва:

31.12.2017

<i>В хиляди лева</i>	Отчетна стойност	Договорни парични потоци	До 6 месеца	6-12 месеца	1-2 години	3-5 години	Над 5 години
Търговски заем	714	761	-	-	761	-	-
Търговски и други задължения	237	237	-	-	237	-	-
	951	998	-	-	998	-	-

31.12.2018

<i>В хиляди лева</i>	Отчетна стойност	Договорни парични потоци	До 6 месеца	6-12 месеца	1-2 години	3-5 години	Над 5 години
Търговски заем	714	761	-	-	761	-	-
Търговски и други задължения	236	236	-	-	236	-	-
	950	997	-	-	997	-	-

Валутен риск

Излагането на валутен риск на Дружеството е много слабо поради факта, че 100 % от продажбите реализирани през 2018-та година са към местни или чуждестранни контрагенти в лева или евро (2017: 100 %). Всички вземания и задължения са в лева или евро.

„Агро Санти“ ООД
 Финансов отчет
 31 Декември 2018 г.

Анализ на чувствителността

Анализът на чувствителността е ненужен поради факта, че обменният курс между лева и еврото е фиксиран на 1.95583 лева за 1 евро.

Лихвен риск

Лихвоносните финансови инструменти към отчетната дата са както следва:

В хиляди лева	31 Декември 2018	31 Декември 2017
Инструменти с постоянна лихва		
Пари и парични еквиваленти	(14)	(15)
Получени заеми	714	714
	<u>700</u>	<u>699</u>

Анализ на чувствителността на паричния поток от инструменти с променлива лихва.

Промяна от 1 % в лихвените проценти в следващ период би увеличил (намалил) капитала или печалбата с 7 хиляди лева (2017: 7 хил. лв.).

3.14 Събития, настъпили след датата на баланса

За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет до датата на публикуването му, не са настъпили важни и/или значителни за дейността на предприятието некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.

Към 31 Декември 2018 г. Дружеството не е поело задължения за покупка на дълготрайни активи и други задължения в бъдещето.

3.15 Одобрение на финансовия отчет

Финансовият отчет към 31 декември 2018 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Управителния съвет на 12.03.2019 г.