

**СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**  
**"ВАРНЕНСКА СТРОИТЕЛНА КОРПОРАЦИЯ" ООД**  
 към 31.12.2015г.

| АКТИВ                                                                                             |                   |                  | Бележка | ПАСИВ                                                                 |                   |                  | Бележка |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|---------|
| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ                                                                            | Сума (в хил. лв.) |                  |         | РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ                                                | Сума (в хил. лв.) |                  |         |
|                                                                                                   | Текуща година     | Предходна година |         |                                                                       | Текуща година     | Предходна година |         |
| а                                                                                                 | 1                 | 2                |         | а                                                                     | 1                 | 2                |         |
| А. Записан, но невнесен капитал                                                                   | 2                 | 2                |         | А. Собствен капитал                                                   | 5                 | 5                |         |
| Б. Нетекущи (дълготрайни) активи                                                                  |                   |                  |         | I. Записан капитал                                                    |                   |                  |         |
| I. Нематериални активи                                                                            |                   |                  |         | II. Премии от емисии                                                  |                   |                  |         |
| 1. Продукти от развойна дейност                                                                   |                   |                  |         | III. Резерв от последващи оценки                                      |                   |                  |         |
| 2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи |                   |                  |         | IV. Резерви                                                           | 0                 | 0                |         |
| 3. Търговска репутация                                                                            |                   |                  |         | 1. Законови резерви                                                   |                   |                  |         |
| 4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане                               |                   |                  |         | 2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции                         |                   |                  |         |
| Общо за група I:                                                                                  | 0                 | 0                |         | 3. Резерв съгласно учредителен акт                                    |                   |                  |         |
| II. Дълготрайни материални активи                                                                 |                   |                  |         | 4. Други резерви                                                      |                   |                  |         |
| 1. Земи и сгради, в т.ч.:                                                                         |                   |                  |         | Общо за група IV:                                                     | 5                 | 5                |         |
| - земи                                                                                            |                   |                  |         | V. Нагрупувана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:             | 0                 | 0                |         |
| - сгради                                                                                          |                   |                  |         | - неразпределена печалба                                              |                   |                  |         |
| 2. Машини, производствено оборудване и апаратура                                                  |                   |                  |         | - непокрита загуба                                                    |                   |                  |         |
| 3. Съоръжения и други                                                                             |                   |                  |         | Общо за група V:                                                      | 0                 | 0                |         |
| 4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на                                |                   |                  |         | VI. Текуща печалба (загуба)                                           |                   |                  |         |
| Общо за група II:                                                                                 | 0                 | 0                |         | ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:                                                     | 5                 | 5                |         |
| III. Дългосрочни финансови активи                                                                 |                   |                  |         | Б. Провизии и сходни задължения                                       |                   |                  |         |
| 1. Акции и дялове в предприятия от група                                                          |                   |                  |         | 1. Провизии за пенсии и други подобни задължения                      |                   |                  |         |
| 2. Предоставени заеми на предприятия от група                                                     |                   |                  |         | 2. Провизии за данъци, в т.ч.:                                        |                   |                  |         |
| 3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия                                              |                   |                  |         | - отсрочени данъци                                                    |                   |                  |         |
| 4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия                                |                   |                  |         | 3. Други провизии и сходни задължения                                 |                   |                  |         |
| 5. Дългосрочни инвестиции                                                                         |                   |                  |         | ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:                                                     | 0                 | 0                |         |
| 6. Други заеми                                                                                    |                   |                  |         | В. Задължения                                                         |                   |                  |         |
| 7. Изкупени собствени акции                                                                       |                   |                  |         | 1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.: | 0                 | 0                |         |
| номинална стойност хил. лв                                                                        |                   |                  |         | до 1 година                                                           |                   |                  |         |
| Общо за група III:                                                                                | 0                 | 0                |         | над 1 година                                                          |                   |                  |         |
| IV. Отсрочени данъци                                                                              |                   |                  |         | 2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:                      | 0                 | 0                |         |
| Общо за раздел Б:                                                                                 | 0                 | 0                |         | до 1 година                                                           |                   |                  |         |
| В. Текущи (краткотрайни) активи                                                                   |                   |                  |         | над 1 година                                                          |                   |                  |         |
| I. Материални запаси                                                                              |                   |                  |         | 3. Получени аванси, в т.ч.:                                           | 0                 | 0                |         |
| 1. Суровини и материали                                                                           |                   |                  |         | до 1 година                                                           |                   |                  |         |
| 2. Незавършено производство                                                                       |                   |                  |         | над 1 година                                                          |                   |                  |         |
| 3. Продукция и стоки, в т.ч.:                                                                     |                   |                  |         | 4. Задължения към доставчици, в т.ч.:                                 | 0                 | 0                |         |
| - продукция                                                                                       |                   |                  |         | до 1 година                                                           |                   |                  |         |
| - стоки                                                                                           |                   |                  |         | над 1 година                                                          |                   |                  |         |
| 4. Предоставени аванси                                                                            |                   |                  |         | 5. Задължения по полици, в т.ч.:                                      | 0                 | 0                |         |
| Общо за група I:                                                                                  | 0                 | 0                |         | до 1 година                                                           |                   |                  |         |
| II. Вземания                                                                                      | 0                 | 0                |         | над 1 година                                                          |                   |                  |         |
| 1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:                                                      |                   |                  |         | 6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:                       | 0                 | 0                |         |
| над 1 година                                                                                      |                   |                  |         | до 1 година                                                           |                   |                  |         |
| 2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:                                                      |                   |                  |         | над 1 година                                                          |                   |                  |         |
| над 1 година                                                                                      |                   |                  |         | 7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:   | 0                 | 0                |         |
| 3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:                                 |                   |                  |         | до 1 година                                                           |                   |                  |         |
| над 1 година                                                                                      |                   |                  |         | над 1 година                                                          |                   |                  |         |
| 4. Други вземания, в т.ч.:                                                                        |                   |                  |         | 8. Други задължения, в т.ч.:                                          | 0                 | 0                |         |
| над 1 година                                                                                      |                   |                  |         | до 1 година                                                           |                   |                  |         |
| Общо за група II:                                                                                 | 0                 | 0                |         | над 1 година                                                          |                   |                  |         |
| III. Инвестиции                                                                                   |                   |                  |         | - към персонала, в т.ч.:                                              | 0                 | 0                |         |
| 1. Акции и дялове в предприятия от група                                                          |                   |                  |         | до 1 година                                                           |                   |                  |         |
| 2. Изкупени собствени акции                                                                       |                   |                  |         | над 1 година                                                          |                   |                  |         |
| номинална стойност хил. лв                                                                        |                   |                  |         | - осигурителни задължения, в т.ч.:                                    | 0                 | 0                |         |
| 3. Други инвестиции                                                                               |                   |                  |         | до 1 година                                                           |                   |                  |         |
| Общо за група III:                                                                                | 0                 | 0                |         | над 1 година                                                          |                   |                  |         |
| IV. Парични средства, в т.ч.:                                                                     | 3                 | 3                |         | - данъчни задължения, в т.ч.:                                         | 0                 | 0                |         |
| - брой                                                                                            | 3                 | 3                |         | до 1 година                                                           |                   |                  |         |
| - в безсрочни сметки (депозити)                                                                   |                   |                  |         | над 1 година                                                          |                   |                  |         |
| Общо за група IV:                                                                                 | 3                 | 3                |         | ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:                                             | 0                 | 0                |         |
| ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:                                                                                 | 3                 | 3                |         | до 1 година                                                           | 0                 | 0                |         |
| Г. Разходи за бъдещи периоди                                                                      |                   |                  |         | над 1 година                                                          | 0                 | 0                |         |
|                                                                                                   |                   |                  |         | Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:                  | 0                 | 0                |         |
|                                                                                                   |                   |                  |         | - финансирания                                                        |                   |                  |         |
|                                                                                                   |                   |                  |         | - приходи за бъдещи периоди                                           |                   |                  |         |
| СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)                                                                          | 5                 | 5                |         | СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)                                              | 5                 | 5                |         |

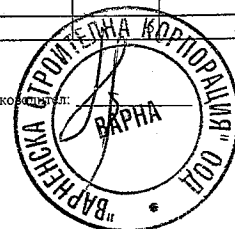
Дата на съставяне:  
04.3.2016г.

Съставител:



Цветан Руменов Неделчев

Ръководител:



**ОТЧЕТ**  
**ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ**  
**"ВАРНЕНСКА СТРОИТЕЛНА КОРПОРАЦИЯ" ООД**  
**за период 01.01 - 31.12.2015г.**

| НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ                                                                                                  | Сума (в хил. лв.) |                  | НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ                                                                    | Сума (в хил. лв.) |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
|                                                                                                                            | Текуща година     | Предходна година |                                                                                              | Текуща година     | Предходна година |
| <b>А. Разходи</b>                                                                                                          | <b>1</b>          | <b>2</b>         | <b>А. Приходи</b>                                                                            | <b>1</b>          | <b>2</b>         |
| 1. Напаление на запасите от продукция и незавършено производство                                                           |                   |                  | 1. Нетни приходи от продажби, в т.ч:                                                         |                   |                  |
| 2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:                                                                 |                   |                  | 337                                                                                          |                   |                  |
| а) суровини и материали                                                                                                    |                   |                  | 6) стоки                                                                                     |                   |                  |
| б) външни услуги                                                                                                           |                   |                  | в) услуги                                                                                    |                   |                  |
| 3. Разходи за персонала, в т.ч.:                                                                                           |                   |                  | 2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство                            |                   |                  |
| а) разходи за възнаграждения                                                                                               |                   |                  | 3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин                                       |                   |                  |
| б) разходи за осигуровки, в т.ч.:                                                                                          |                   |                  | 4. Други приходи, в т.ч:                                                                     |                   |                  |
| - осигуровки, свързани с пенсии                                                                                            |                   |                  | - приходи от финансиране                                                                     |                   |                  |
| 4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:                                                                             |                   |                  | <b>Общо приходи от операционна дейност (1 + 2 + 3 + 4)</b>                                   | <b>0</b>          | <b>0</b>         |
| а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.:                              |                   |                  | 5. Приходи от от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:                |                   |                  |
| - разходи за амортизация                                                                                                   |                   |                  | - приходи от участия в предприятия от група                                                  |                   |                  |
| - разходи от обезценка                                                                                                     |                   |                  | 6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като петекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.: |                   |                  |
| б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи                                                                    |                   |                  | - приходи от предприятия от група                                                            |                   |                  |
| 5. Други разходи, в т.ч.:                                                                                                  |                   |                  | 7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч:                                                   |                   |                  |
| а) балансова стойност на продадените активи                                                                                |                   |                  | а) приходи от предприятия от група                                                           |                   |                  |
| б) провизии                                                                                                                |                   |                  | б) положителни разлики от операции с финансови активи                                        |                   |                  |
| <b>Общо разходи за операционна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)</b>                                                             | <b>0</b>          | <b>0</b>         | в) положителни разлики от промяна на валутни курсове                                         |                   |                  |
| 6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.: |                   |                  | <b>Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)</b>                                                    |                   |                  |
| - отрицателни разлики от промяна на валутни курсове                                                                        |                   |                  |                                                                                              |                   |                  |
| 7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:                                                                     |                   |                  | 8. Загуба от обичайна дейност                                                                |                   |                  |
| а) разходи, свързани с предприятия от група                                                                                |                   |                  | 9. Извънредни приходи                                                                        |                   |                  |
| б) отрицателни разлики от операции с финансови активи                                                                      |                   |                  | <b>Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)</b>                                          |                   |                  |
| <b>Общо финансови разходи (6 + 7)</b>                                                                                      | <b>0</b>          | <b>0</b>         | 10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)                                          |                   |                  |
| <b>Всичко разходи от обичайната дейност:</b>                                                                               | <b>0</b>          | <b>0</b>         |                                                                                              |                   |                  |
| 8. Печалба от обичайна дейност                                                                                             |                   |                  | 11. Загуба (10 - 11 - 12)                                                                    |                   |                  |
| 9. Извънредни разходи                                                                                                      |                   |                  | <b>ВСИЧКО (Общо разходи + 11 + 12 + 13)</b>                                                  | <b>0</b>          | <b>0</b>         |
| <b>Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)</b>                                                                        |                   |                  |                                                                                              |                   |                  |
| 10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)                                                                       |                   |                  |                                                                                              |                   |                  |
| 11. Разходи за данъци от печалбата                                                                                         |                   |                  |                                                                                              |                   |                  |
| 12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък                                                                      |                   |                  |                                                                                              |                   |                  |
| 13. Печалба (10 - 11 - 12)                                                                                                 |                   |                  |                                                                                              |                   |                  |

Дата на съставяне:

04.3.2016г.

Съставил:



Антарес ООД Цял заедно /



Ръководител:

## ОТЧЕТ

за паричните потоци по прякия метод  
**"ВАРНЕНСКА СТРОИТЕЛНА КОРПОРАЦИЯ" ООД**  
 за период 01.01 - 31.12.2015г.

(хил. лв.)

| Наименование на паричните потоци                                                    | Текущ период     |          |                | Преходен период  |          |                | Бележка |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------|----------------|------------------|----------|----------------|---------|
|                                                                                     | постъп-<br>ления | плащания | нетен<br>поток | постъп-<br>ления | плащания | нетен<br>поток |         |
|                                                                                     | 1                | 2        | 3              | 4                | 5        | 6              |         |
| <b>а</b>                                                                            |                  |          |                |                  |          |                |         |
| <b>А. Парични потоци от основна дейност</b>                                         |                  |          |                |                  |          |                |         |
| Парични потоци, свързани с търговски контрагенти                                    |                  |          |                |                  |          |                |         |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели |                  |          |                |                  |          |                |         |
| Парични потоци, свързани с трудови взаимоотношения                                  |                  |          |                |                  |          |                |         |
| Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни             |                  |          |                |                  |          |                |         |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики                 |                  |          |                |                  |          |                |         |
| Платени и възстановени данъци върху печалбата                                       |                  |          |                |                  |          |                |         |
| Платени и възстановени други данъци                                                 |                  |          |                |                  |          |                |         |
| Плащания при разпределение на печалби                                               |                  |          |                |                  |          |                |         |
| Други парични потоци от основна дейност                                             |                  |          |                |                  |          |                |         |
| <b>Всичко парични потоци от основна дейност (А)</b>                                 | 0                | 0        | 0              | 0                | 0        | 0              | 0       |
| <b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>                                   |                  |          |                |                  |          |                |         |
| Парични потоци, свързани с дълготрайни активи                                       |                  |          |                |                  |          |                |         |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи                            |                  |          |                |                  |          |                |         |
| Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни             |                  |          |                |                  |          |                |         |
| Парични потоци от бизнес комбинации - придобивания                                  |                  |          |                |                  |          |                |         |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики                 |                  |          |                |                  |          |                |         |
| Други парични потоци от инвестиционна дейност                                       |                  |          |                |                  |          |                |         |
| <b>Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)</b>                           | 0                | 0        | 0              | 0                | 0        | 0              | 0       |
| <b>В. Парични потоци от финансово дейност</b>                                       |                  |          |                |                  |          |                |         |
| Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа                    |                  |          |                |                  |          |                |         |
| Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците               |                  |          |                |                  |          |                |         |
| Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми                          |                  |          |                |                  |          |                |         |
| Парични потоци, от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни                     |                  |          |                |                  |          |                |         |
| Плащания на задължения по лизингови договори                                        |                  |          |                |                  |          |                |         |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики                 |                  |          |                |                  |          |                |         |
| Други парични потоци от финансово дейност                                           |                  |          |                |                  |          |                |         |
| <b>Всичко парични потоци от финансово дейност (В)</b>                               | 0                | 0        | 0              | 0                | 0        | 0              | 0       |
| <b>Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)</b>                      | 0                | 0        | 0              | 0                | 0        | 0              | 0       |
| <b>Д. Парични средства в началото на периода</b>                                    |                  |          | 3              |                  |          | 3              |         |
| <b>Е. Парични средства в края на периода</b>                                        |                  |          | 3              |                  |          | 3              |         |

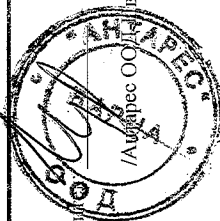
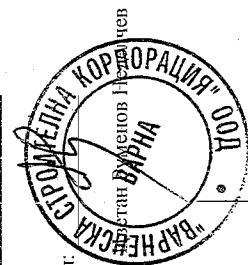
Дата на съставяне:

04.3.2016г.

Съставил:

в. Бочановска /

Ръководител:

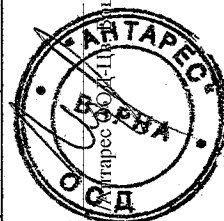


**ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
**"ВАРНЕНСКА СТРОИТЕЛНА КОРПОРАЦИЯ" ООД**  
за период 01.01 - 31.12.2015г.

| Показатели                                                                  | Записан капитал | Премии от емисии | Резерв от последващи оценки | РЕЗЕРВИ |                                            |                                 |               |                        |                  | Финансов резултат от минали години |    | Текуща печалба/загуба | Общо собствен капитал | Бележка |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|-----------------------------|---------|--------------------------------------------|---------------------------------|---------------|------------------------|------------------|------------------------------------|----|-----------------------|-----------------------|---------|
|                                                                             |                 |                  |                             | Законни | Резерв, свързан с изкупени собствени акции | Резерв съгласно учредителен акт | Други резерви | Неразпределена печалба | Непокрита загуба |                                    |    |                       |                       |         |
| a                                                                           | 1               | 2                | 3                           | 4       | 5                                          | 6                               | 7             | 8                      | 9                | 10                                 | 11 |                       |                       |         |
| 1. Салдо в началото на отчетния период                                      | 5               | 0                | 0                           | 0       | 0                                          | 0                               | 0             | 0                      | 0                | 0                                  | 0  | 0                     | 5                     |         |
| 2. Промени в счетоводната политика                                          |                 |                  |                             |         |                                            |                                 |               |                        |                  |                                    |    |                       |                       |         |
| 3. Грешки                                                                   |                 |                  |                             |         |                                            |                                 |               |                        |                  |                                    |    |                       |                       |         |
| 4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки                      | 5               | 0                | 0                           | 0       | 0                                          | 0                               | 0             | 0                      | 0                | 0                                  | 0  | 0                     | 5                     |         |
| 5. Изменения за сметка на собственците, в т.ч.:                             |                 |                  |                             |         |                                            |                                 |               |                        |                  |                                    |    |                       |                       |         |
| - увеличение                                                                |                 |                  |                             |         |                                            |                                 |               |                        |                  |                                    |    |                       |                       |         |
| - намаляване                                                                |                 |                  |                             |         |                                            |                                 |               |                        |                  |                                    |    |                       |                       |         |
| 6. Финансов резултат за текущия период                                      |                 |                  |                             |         |                                            |                                 |               |                        |                  |                                    |    |                       |                       |         |
| 7. Разпределения на печалби, в т.ч.:                                        |                 |                  |                             |         |                                            |                                 |               |                        |                  |                                    |    |                       |                       |         |
| - за дивиденди                                                              |                 |                  |                             |         |                                            |                                 |               |                        |                  |                                    |    |                       |                       |         |
| 8. Покриване на загуба                                                      |                 |                  |                             |         |                                            |                                 |               |                        |                  |                                    |    |                       |                       |         |
| 9. Последващи оценки на активи и пасиви                                     |                 |                  |                             |         |                                            |                                 |               |                        |                  |                                    |    |                       |                       |         |
| - увеличение                                                                |                 |                  |                             |         |                                            |                                 |               |                        |                  |                                    |    |                       |                       |         |
| - намаляване                                                                |                 |                  |                             |         |                                            |                                 |               |                        |                  |                                    |    |                       |                       |         |
| 10. Други изменения в собствения капитал                                    |                 |                  |                             |         |                                            |                                 |               |                        |                  |                                    |    |                       |                       |         |
| 11. Салдо към края на отчетния период                                       | 5               | 0                | 0                           | 0       | 0                                          | 0                               | 0             | 0                      | 0                | 0                                  | 0  | 0                     | 5                     |         |
| 12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина |                 |                  |                             |         |                                            |                                 |               |                        |                  |                                    |    |                       |                       |         |
| 13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 +/- 12)                | 5               | 0                | 0                           | 0       | 0                                          | 0                               | 0             | 0                      | 0                | 0                                  | 0  | 0                     | 5                     |         |

Дата на съставяне:  
04.3.2016г.

Съставител:



Цвета

Ръководител:

