

Годишен доклад за дейността

Годишен финансов отчет

Триплан Архитектс ЕООД, София

31 декември 2013 г.

Съдържание

	Страница
Годишен доклад за дейността	1
Доклад на независимия одитор	
Годишен финансов отчет	
Отчет за финансовото състояние	5
Отчет за всеобхватния доход	6
Отчет за промените в собствения капитал	7
Отчет за паричните потоци	8
Пояснения към финансовия отчет	9

Годишен доклад за дейността

I. Общи положения

“Триплан Архитектс” ЕООД е регистрирано в Търговския регистър с идентификационен код 175162063 по фирмено дело 12561 от 2006 г. на Софийски градски съд като дружество с ограничена отговорност. Регистрираният и изцяло внесен капитала на дружеството е в размер на 5 100,00 лв. и е разпределен на 51 дяла по 100,00 лв. всеки дял. Дружеството се учредява за неопределен срок.

II. Развитие на дейността и състояние на “Триплан Архитектс” ЕООД

Промени в Ръководството на дружеството

След преобразуването на “Триплан Архитектс” в ЕООД дружеството се представлява и управлява от избран от едноличният собственик на капитала -Управител.

Промени в наименованието и капитала на дружеството

От учредяването на “Триплан Архитектс” през 2006 г. до момента няма промяна в наименованието на дружеството.

През 2009 г. дружеството се преобразува, като променя само правната си форма от ООД в ЕООД. Едноличен собственик на капитала става юридическото лице “Енергопроект” АД.

През 2011 г. дружеството променя седалището и адреса си на управление на гр.София, бул. “Джеймс Баучер” № 51

Промени в дейността на дружеството

През 2013 г. няма промени в дейността на “Триплан Архитектс” ЕООД. Основната дейност на дружеството е архитектурно проектиране и дизайн, компютърна графика и моделиране, реклама, консултантски услуги, търговско представителство и посредничество на български и чуждестранни физически и юридически лица.

Финансово състояние

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие със Закона за счетоводство и Международни стандарти за финансово отчитане.

Финансовият отчет дава информация за имущественото и финансово състояние на дружеството.

Годишния финансов отчет за 2013 г. на “Триплан Архитектс” ЕООД се състои от Отчет за финансовото състояние, Отчет за всеобхватния доход, Отчет за промените в собствения капитал, Отчет за паричните потоци и Пояснения.

През отчетния период дружеството не е реализирано приход от извършената си дейност.

През отчетният период дружеството не е участвало в тържни процедури.

Отчетен е отрицателен финансов резултат в размер на 14 хил.лв.

Перспективи на развитие

През 2014 г. и в следващите години ръководството на дружеството ще продължи да полага усилия в насока развитие на основната му дейност. Участието на дружеството в обявени обществени поръчки е израз на стремежа на Ръководството за сключване на нови договори.

Управление на рисковете на които е изложено предприятието

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск. Затова общото управление на риска е фокусирано върху прогнозиране на резултатите от определени области на финансовите пазари за постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска се осъществява от Управителя на дружеството в сътрудничество с Управителния и Надзорен съвет на едноличния собственик на капитала. Приоритет на ръководството е да осигури краткосрочните парични потоци.

Пазарен риск – дружеството осъществява дейността си в условията на конкурентна търговска среда.

Валутен риск - дружеството възнамерява да включи сделки и в чуждестранна валута, поради което е изложено на риск свързан с възможните промени на валутния курс на нефиксирани валути.

Чуждестранните транзакции на дружеството, деноминирани в евро, не излагат дружеството на валутен риск, тъй като курсът на българския лев е фиксиран към еврото.

Лихвен риск – Политиката на дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск при краткосрочното финансиране, затова краткосрочните заеми са обикновено с фиксирани лихвени проценти. Към 31 декември 2013 г. дружеството не е изложено на риск от промяна на пазарните лихвени проценти. Всички финансови активи и пасиви на дружеството са с фиксирани лихвени проценти.

Кредитен риск - Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към дружеството. Дружеството е изложено на този риск във връзка с различни финансови инструменти, като например при предоставянето на заеми, възникване на вземания от клиенти и други.

Дружеството редовно следи за изпълнението на задълженията на свои клиенти и други контрагенти, установени индивидуално или на групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск. Политика на дружеството е да извършва транзакции само с контрагенти с добър кредитен рейтинг.

Дружеството не е предоставяло финансовите си активи като обезпечение по други сделки.

Кредитният риск относно парични средства се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

Ликвиден риск - Ликвидният риск представлява рискът дружеството да не може да погаси своите задължения. Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност.

2 Политики и процедури за управление на капитала

Целите на Дружеството във връзка с управление на капитала са:

- да осигури способността на дружеството да продължи да съществува като действащо предприятие;
- да осигури адекватна рентабилност за собствениците, като определя цената на продуктите и услугите си в съответствие с нивото на риска.

Дружеството наблюдава капитала на базата на съотношението на корегирания собствен капитал към нетния дълг.

8. Финансови показатели

	2013	2012
--	------	------

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА РЕНТАБИЛНОСТ

Коефициент на рентабилност на приходите от продажби (i)	0,00	0,00
Коефициент на рентабилност на собствения капитал (ii)	-0,17	-0,22
Коефициент на рентабилност на пасивите (iii)	-0,17	-0,21
Коефициент на капитализация на активите (iv)	-14,00	-7,50

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЕФЕКТИВНОСТ

Коефициент на ефективност на разходите (v)	0,00	0,00
Коефициент на ефективност на приходите (vi)	0,00	0,00

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЛИКВИДНОСТ

Коефициент на обща ликвидност (vii)	0,01	0,01
Коефициент на бърза ликвидност (viii)	0,01	0,01
Коефициент на незабавна ликвидност (ix)	0,00	0,00
Коефициент на абсолютна ликвидност (x)	0,00	0,00

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ

Коефициент на финансова автономност (xi)	-0,99	-0,97
Коефициент на задлъжнялост (xii)	-1,01	-1,03

(i) Коефициент на рентабилност на приходите от продажби = финансов резултат / нетни приходи

(ii) Коефициент на рентабилност на собствения капитал = финансов резултат / собствен капитал

(iii) Коефициент на рентабилност на пасивите = финансов резултат / пасиви

(iv) Коефициент на капитализация на активите = финансов резултат / сума на реалните активи

(v) Коефициент на ефективност на разходите = приходи / разходи

(vi) Коефициент на ефективност на приходите = разходи / приходи

(vii) Коефициент на обща ликвидност = краткотрайни активи / краткосрочни задължения

(viii) Коефициент на бърза ликвидност = (краткотрайни активи - краткотрайни материални активи) / краткосрочни задължения

(ix) Коефициент на незабавна ликвидност = (краткосрочни инвестиции + парични средства) / краткосрочни задължения

(x) Коефициент на абсолютна ликвидност = парични средства / краткосрочни задължения

(xi) Коефициент на финансова автономност = собствен капитал / пасиви

(xii) Коефициент на задлъжнялост = пасиви / собствен капитал

Заклучение

Настоящият доклад за състоянието е предназначен за собствениците, които на база на изложените факти и хипотези да определят стратегията за управление и развитие на дружеството.

28.02.2014 г.

Управител.....
/Атанас Чирийски/

Вх. № 002 / 04.04.2014 г.

КАТЯ КЪНЧЕВА ДРАГИЙСКА,
рег. одитор, дипл. №0075 при ИДЕС
СОФИЯ - 1233, кв. Фондови жилища, бл.211 А, вх. Г, ап. 79,
тел. 931-60-42 ; моб.тел. 0888 51 99 87
email: katia_dragiiska@abv.bg

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО

ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

И УПРАВИТЕЛЯ

НА „ТРИПЛАН АРХИТЕКТС“ ЕООД, гр. София

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения годишен финансов отчет на „ТРИПЛАН АРХИТЕКТС“ ЕООД, гр. София включващ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2013 г. и отчет за всеобхватния доход, отчета за промените в собствения капитал, отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на същественияте счетоводни политики и другите пояснителни сведения изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима, за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се

дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

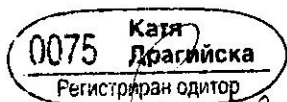
По наше мнение индивидуалния годишен финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на „ТРИПЛАН АРХИТЕКТС“ ЕООД, гр. София към 31 декември 2013 г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети от Европейския съюз.

Обръщане на внимание

Обръщаме внимание на бележка 10.1 от поясненията към финансовия отчет, която посочва, че към датата на баланса дружеството е натрупало загуби в размер на 87 хил.лв., което води до отрицателна величина на собствения капитал, както и на бележка 15 за липсата на приходи от дейност през 2013 г. 2012 г. и 2011 г. Тези условия показват съществуването на несигурност, която може да породи съмнение, относно възможността на дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие в обозримо бъдеще.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на чл. 38, ал.4 от Закона за счетоводството, ние се запознахме с годишния доклад за дейността за 2013 г. По наше мнение, информацията в представения от ръководството годишен доклад за дейността, е в съответствие във всички съществени аспекти, с финансовия отчет за 2013 год.



За дата на заверката:
04.04.2014 год.

КАТЯ КЪНЧЕВА ДРАГИЙСКА
регистриран одитор,
диплома - 75/1992 год. при ИДЕС

“Триплан Архитектс” ЕООД, София
Годишен финансов отчет
31 декември 2013 г.

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

2 0 1 3

Годишният финансов отчет на „Триплан Архитектс“ ЕООД, София към 31 декември 2013 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Управителният съвет на Енергопроект АД на 24.03.2014 г.

Този годишен финансов отчет подлежи на консолидация от крайното предприятие – майка „Химимпорт“ АД, София

Отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	2013 ‘000 лв.	2012 ‘000 лв.
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	5	0	1
Нетекущи активи		<u>0</u>	<u>1</u>
Текущи активи			
Други вземания	8	1	1
Текущи активи		<u>1</u>	<u>1</u>
Общо активи		<u>1</u>	<u>2</u>
Собствен капитал и пасиви			
Собствен капитал			
Основен капитал	10.1	5	5
Натрупана загуба	10.1	(87)	(73)
Общо собствен капитал		<u>(82)</u>	<u>(68)</u>
Пасиви			
Текущи			
Краткосрочни задължения към свързани лица	20	50	37
Данъчни задължения	13	31	29
Задълж. към персонала	11.2	1	3
Други задължения	14	1	1
Текущи пасиви		<u>83</u>	<u>70</u>
Общо пасиви		<u>83</u>	<u>70</u>
Общо собствен капитал и пасиви		<u>1</u>	<u>2</u>

Съставител: М. Филипова

/М. Филипова/

Управител: Т. А. Чирейски

/Т. А. Чирейски/

Дата: 28.02.2014 г.

Заверил:

0075 Катя Драгийска
Регистриран одитор

04.04.2014 г.

Съгласно договорен доклад

Поясненията към финансовия отчет от стр. 9 до стр. 18 представляват неразделна част от него.



Отчет за всеобхватния доход

	Пояснение	2013 ‘000 лв.	2012 ‘000 лв.
Приходи	15,16	0	0
Разходи за външни услуги	18	(1)	(1)
Разходи за персонала	11.1	(6)	(6)
Разходи за амортизация на нефинансови активи		(1)	0
Загуба от оперативна дейност		(8)	(7)
Финансови разходи/приходи от лихви	19	(6)	(8)
Всичко финансови приходи/разходи		(6)	(8)
Загуба за годината		(14)	(15)
Друг всеобхватен доход		0	0
Общо всеобхватен доход за годината	10.1	(14)	(15)

Съставител: *М. Филипова*
/М. Филипова/

Управител: *А. Чирийски*
/А. Чирийски/

Дата: 28.02.2014 г.



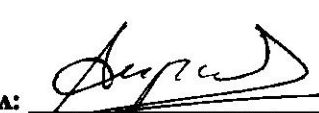
Заверил: *Каця Драгийска*
0075 Каця Драгийска
Регистриран одитор
28.02.2014 г.
Съгласно одиторски доклад

Поясненията към финансовия отчет от стр. 9 до стр. 18 представляват неразделна част от него.

Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са представени в '000 лв.	Поясне ние	Основен капитал	Непокрит а загуба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2013 г.		5	(73)	(68)
Загуба за годината	10.1	0	(14)	(14)
Салдо към 31 декември 2013 г.		5	(87)	(82)
Салдо към 1 януари 2012 г.		5	(58)	(53)
Загуба за годината		0	(15)	(15)
Салдо към 31 декември 2012 г.		5	(73)	(68)

Съставител: 
/М. Филипова/

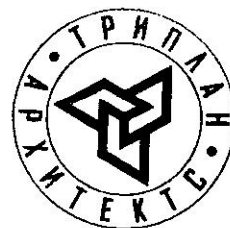
Управител: 
/А. Чирийски/

Дата: 28.02.2014 г.

Заверил:

0075 Катя Драгийска
Регистриран одитор

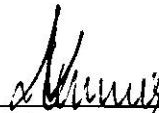
сел. от 2014 г.
Св.младо одиторски доклад

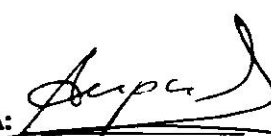


Поясненията към финансовия отчет от стр. 9 до стр. 18 представляват неразделна част от него.

Отчет за паричните потоци

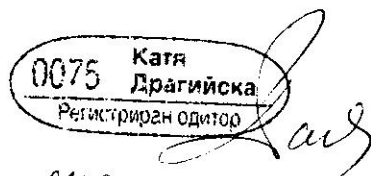
	2013 ‘000 лв.	2012 ‘000 лв.
Оперативна дейност		
Плащания към доставчици	(1)	(1)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(8)	(6)
Други плащания	0	(1)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(9)	(8)
Финансова дейност		
Получени заеми	9	8
Плащания по получени заеми	0	(14)
Нетен паричен поток от финансова дейност	9	(6)
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	0	(14)
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	0	14
Пари и парични еквиваленти в края на годината	0	0

Съставител: 
/М. Филипова/

Управител: 
/А. Чирийски/

Дата: 28.02.2014 г.

Заверил:



04.04.2014.

Съгласно авторския доклад



Поясненията към финансовия отчет от стр. 9 до стр. 18 представляват неразделна част от него.