БЛЕКСИРАМА ИНВЕСТ АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2022

СЪДЪРЖАНИЕ: Стр.

Счетоводен баланс	3
Отчет за приходите и разходите	4
Отчет за собствения капитал	5
Отчет за паричните потоци	6
Справка за нетекущите (дълготрайни) активи	7
Пояснения към статиите на годишния финансов отчет	8 – 29

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на
БЛЕКСИРАМА ИНВЕСТ АД
към 31.12.2022 г.

АКТИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лв)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Дълготрайни материални активи		
1. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	2031	1641
Общо за група I	**2031**	**1641**
II. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от група	5877	5877
Общо за група II	5877	5877
Общо за раздел А	7908	7518
Б. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици	12	
2. Вземания от предприятия от група	2617	2944
3. Други вземания	109	67
Общо за група I	**2738**	**3011**
II. Парични средства, в т.ч.:		
в безсрочни сметки (депозити)	45	440
Общо за група II	**45**	**440**
Общо за раздел Б	**2783**	**3451**
В. Разходи за бъдещи периоди	3	
Сума на актива (А+Б+В)	10694	10969

ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лв)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	**4656**	**4656**
II. Законови резерви	106	100
III. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- неразпределена печалба	829	774
Общо за група III:	**829**	**774**
IV. Текуща печалба (загуба)	**15**	**61**
Общо за раздел А	**5606**	**5591**
Б. Задължения		
1. Задължения към доставчици	919	1005
до 1 година	919	1005
2. Задължения към предприятия от група	3595	3791
над 1 година	3595	3791
3. Други задължения, в т.ч.:	574	582
до 1 година	180	169
над 1 година	394	413
- данъчни задължения, в т.ч.:	3	
до 1 година	3	
Общо за раздел Б, в т.ч.:	**5088**	**5378**
до 1 година	1099	1174
над 1 година	3989	4204
Сума на пасива (А+Б)	**10694**	**10969**

18.08.2023 г.

Съставител:
Бориспав Тодоров
Представляващ „Делта акаунтинг" ООД

Изп. Директор:
Кънчо Стойчев

Съгласно доклад на регистриран одитор:
28.08.2023 г.

0506 Светлана Куртева
Регистриран одитор

ДЕЛТА АКАУНТИНГ СОФИЯ ООД

БЛЕКСИРАМА ИНВЕСТ АД BSR Invest София

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на
БЛЕКСИРАМА ИНВЕСТ АД
за 01.01.2022 г. - 31.12.2022 г.

Наименование на разходите	Сума (хил. лв)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. РАЗХОДИ		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	36	29
а) суровини и материали	1	1
б) външни услуги	35	28
2. Други разходи, в т.ч.:	1	
Общо разходи за оперативна дейност (1+2)	**37**	**29**
3. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	23	24
а) разходи, свързани с предприятия от група	14	21
Общо финансови разходи (3)	**23**	**24**
Общо разходи (1+2+3)	**60**	**53**
4. Счетоводна печалба	18	61
5. Разходи за данъци от печалбата	3	
6. Печалба (4-5)	**15**	**61**
Всичко (Общо разходи +5+6)	**78**	**114**

Наименование на приходите	Сума (хил. лв)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	78	77
а) услуги	78	77
2. Други приходи		23
Общо приходи от оперативна дейност (1+2)	**78**	**100**
3. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		14
а) приходи от предприятия от група		14
Общо финансови приходи (3)		**14**
Общо приходи (1+2+3)	**78**	**114**
Всичко (Общо приходи)	**78**	**114**

18.08.2023 г.

Съставител:
Борислав Тодоров
Представляващ „Делта акаунтинг" ООД

Изп. Директор:
Кънчо Стойчев

Съгласно доклад на регистриран одитор:
28.08.2023 г.

0506 Светлана Куртева
Регистриран одитор

ДЕЛТА АКАУНТИНГ СОФИЯ ООД

БЛЕКСИРАМА ИНВЕСТ АД BSR Invest София

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на

БЛЕКСИРАМА ИНВЕСТ АД

за 01.01.2022 г. - 31.12.2022 г.

(хил.лв.)

Показатели	Записан капитал	Резерви	Финансов резултат от минали години	Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
		Законови	Нераспределена печалба		
1. Салдо в началото на отчетния период	4656	100	774	61	5591
2. Финансов резултат за текущия период				15	15
3. Разпределения на печалба		6	55	(61)	
4. Салдо към края на отчетния период	4656	106	829	15	**5606**
5. Собствен капитал към края на отчетния период	**4656**	106	829	15	**5606**

18.08.2023 г.

Съставител:
Борислав Тодоров
Представляващ „Делта акаунтинг" ООД

ДЕЛТА АКАУНТИНГ СОФИЯ ООД

Изп. Директор:
Кънчо Стойчев

БЛЕКСИРАМА ИНВЕСТ АД BSR Invest София

Съгласно доклад на регистриран одитор:
28.08.2023 г.

0503 Светлана Куртева
Регистриран одитор

ОТЧЕТ
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
на
БЛЕКСИРАМА ИНВЕСТ АД
за 01.01.2022 г. - 31.12.2022 г.

(хил.лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	81	132	(51)	96	40	56
Парични потоци, свързани с лихви комисиони, дивиденти и други подобни		1	(1)		1	(1)
Платени и възстановени данъци върху печалбата					18	(18)
Платени и възстановени ДДС и други данъци, различни от данъци върху печалбата	2	1	1	23	11	12
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**83**	**134**	**(51)**	**119**	**70**	**49**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Други парични потоци от инвестиционна дейност		443	(443)	60		60
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		**443**	**(443)**	**60**		**60**
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	327	228	99	1117	388	729
Парични потоци, свързани с лихви комисиони, дивиденти и други подобни				7	365	(358)
Други парични потоци от финансова дейност				2000	2067	(67)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**327**	**228**	**99**	**3124**	**2820**	**304**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**410**	**805**	**(395)**	**3303**	**2890**	**413**
Д. Парични средства в началото на периода, в т.ч. в недвижими лица			**440**			**27**
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч. в недвижими лица			**45**			**440**

18.08.2023 г.

Съставител:
Борислав Тодоров
Представляващ „Делта акаунтинг" ООД

Изп. Директор:
Кънчо Стайчев

ДЕЛТА АКАУНТИНГ ООД СОФИЯ

БЛЕКСИРАМА ИНВЕСТ АД BSR Invest София

Съгласно доклад на регистриран одитор:
28.08.2023 г.

0506 Светлана Кунчева
Регистриран одитор

СПРАВКА
ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ
на БЛЕКСИРАМА ИНВЕСТ АД
към 31.12.2022 г.

(хил.лв)

ПОКАЗАТЕЛИ		Отчетна стойност на нетекущите активи				Амортизация				Балансова стойност в края на периода (4 - 8)
		В началото на периода	за постъпили през периода	за излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	В начало на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (5 + 6 - 7)	
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9
I.	**Дълготрайни материални активи**									
1.	Земи и сгради, в т.ч.				0				0	0
	- сгради				0				0	0
2.	Съоръжения и други	1			1	1			1	0
3.	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	1 641	390		2 031				0	2 031
	Общо за група I	1 642	390		2 032	1			1	2 031
II.	**Дългосрочни финансови активи**									
1.	Акции и дялове в предприятия от група	5 877			5 877					5 877
2.	Акции и дялове в асоциирани предприятия									0
	Общо за група II	5 877			5 877					5 877
III.	**Отсрочени данъци**				0					0
	Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+ II+ III)	7 519	390		7 909	1			1	7 908

18.08.2023 г.

Съставител:
Борислав Тодоров
Представляващ „Делта акаунтинг" ООД

Изп. Директор:
Кънчо Стойчев

ДЕЛТА АКАУНТИНГ СОФИЯ ООД

БЛЕКСИРАМА ИНВЕСТ АД BSR Invest София

1. КОРПОРАТИВНА ИНФОРМАЦИЯ

1.1. Правен статут

Блексирама Инвест е **Акционерно Дружество**, регистрирано в Търговски регистър на 10.11.2011 г., със седалище и адрес на управление гр.София, община Лозенец, бул. "Джеймс Баучер" № 23.

Данъчна регистрация: ТД на НАП София – офис Център.

ЕИК: 201778910

1.2. Предмет на дейност

Основната дейност на дружеството е покупка на недвижими имоти, извършване на строителство и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба на трети лица, туристическа дейност.

1.3. Акционерен капитал

Акционерният капитал на дружеството е 4 656 хиляди лева (четири милиона шестотин петдесет и шест), разпределен на 465 557 (четиристотин шестдесет и пет хиляди петстотин петдесет и седем) обикновени налични поименни акции с номинална стойност по 10 лева (десет) всяка.

Структура на основния капитал

Към 31 Декември 2022 г. акционерният капитал на дружеството е разпределен, както следва:

- Лакарт ООД – 378 124 акции по 10 (десет) лева всяка на обща номинална стойност 3 781 240 (три милиона седемстотин осемдесет и една хиляди двеста и четиридесет) лева, представляващи 81% от капитала;
- Синерджи ЕООД – 43 716 акции по 10 (десет) лева всяка на обща номинална стойност 437 160 (четиристотин тридесет и седем хиляди сто и шестдесет) лева, представляващи 9% от капитала;
- Андрей Венцелов Райчев – 43 717 акции по 10 (десет) лева всяка на обща номинална стойност 437 170 (четиристотин тридесет и седем хиляди сто и седемдесет) лева, представляващи 10% от капитала;

Структурата на капитала към 31.12.2022 г. не е променяна спрямо тази към 31.12.2021 г.

1.4. Органи на управление на дружеството

Към 31.12.2022 г. дружеството се управлява от следните органи:

Общо събрание на акционерите:

- Лакарт ООД - представлявано от Андрей Венцелов Райчев, България;
- Синерджи ЕООД – представлявано от Кънчо Марков Стойчев, България;
- Андрей Венцелов Райчев

Съвет на директорите:

- Кънчо Марков Стойчев, България;
- Андрей Венцелов Райчев, България;
- Марко Кънчев Стойчев, България.

Дружеството се представлява от Кънчо Стойчев и Андрей Райчев.

Правата на членовете на СД да придобиват акции от капитала на дружеството се определят от устава, като членовете на СД, които са акционери могат свободно да придобиват акции от капитала на дружеството, а тези от членовете на СД, които не са акционери – само при спазване на изискванията, предвидени в устава на дружеството, а именно – за прехвърляне на акции на неакционер се изисква разрешението на СД.

1.5. Организационна структура

Дружеството няма клонове и офиси извън мястото на управление. Управлението и дейността на дружеството се извършват от мястото на регистрация.

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

2.1. База за изготвяне на годишния финансов отчет

(а) Съответствие

Дружеството осъществява своята дейност при спазване на българското законодателство. Настоящият финансов отчет е индивидуален финансов отчет с общо предназначение и е изготвен в съответствие със Закона за Счетоводството и Националните Счетоводни Стандарти (НСС).

(б) База за изготвяне

Финансовият отчет е изготвен на база на принципа на действащо предприятие, изхождайки от предположението, че дружеството ще продължава своята дейност в обозримо бъдеще.
Ключовите преценки на ръководството за липса на индикации и съмнения за съществена несигурност относно принципа-предположение за действащо предприятие, направени за период една година след отчетната дата са: дружеството продължава дейността си, дружеството не ползва банкови заеми, няма анулирани доставки и не изпитва затруднения в оперативната дейност. Оценъчната база, използвана при

изготвяне на финансовият отчет е историческата цена. Не са компенсирани активи и пасиви. Позициите, които се представят във финансовите отчети, се признават и оценяват в съответствие със следните принципи:

1. Действащо предприятие - предприятието няма нито намерение, нито необходимост да ликвидира или значително да намали обема на своята дейност;

2. Последователност на представянето и сравнителна информация - представянето и класификацията на статиите във финансовите отчети, счетоводните политики и методите на оценяване се запазват и прилагат последователно и през следващите отчетни периоди с цел постигане на сравнимост на счетоводните данни и показатели на финансовите отчети;

3. Предпазливост - оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби при счетоводното третиране на стопанските операции с цел получаване на действителен финансов резултат;

4. Начисляване - предприятието изготвя финансовите си отчети, с изключение на отчетите, свързани с паричните потоци, на базата на принципа на начисляването - ефектите от сделки и други събития се признават в момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти, и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят;

5. Независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс - всеки отчетен период се третира счетоводно сам за себе си, независимо от обективната му връзка с предходния и със следващия отчетен период, като данните на финансовия отчет в началото на текущия отчетен период трябва да съвпадат с данните в края на предходния отчетен период;

6. Същественост - предприятието представя поотделно всяка съществена група статии с подобен характер; обединяване на суми по статии с подобен характер се допуска, когато сумите са несъществени или обединяването е направено с цел постигане на по-голяма яснота; сумата по статия е съществена, ако пропуските и неточното представяне на позицията биха могли да повлияят върху икономическите решения на ползвателите, взети въз основа на финансовите отчети, или биха довели до нарушаване на изискването за вярно и честно представяне на имущественото и финансовото състояние, финансовите резултати от дейността, промените в паричните потоци и в собствения капитал;

7. Компенсиране - предприятието не извършва прихващания между активи и пасиви или приходи и разходи и отчита поотделно както активи и пасиви, така и приходи и разходи;

8. Предимство на съдържанието пред формата - сделките и събитията се отразяват счетоводно в съответствие с тяхното съдържание, същност и икономическа реалност, а не формално според правната им форма.

(в) Дата на изготвяне на отчета

Финансовият отчет за годината, приключваща на 31 декември 2022 година, е изготвен на 18.08.2023 година и е одобрен от СД на 18.08.2023 година.

(г) Период

Настоящият годишен финансов отчет се отнася за периода от 01 януари 2022 г. до 31 декември 2022 г. Периодът, обхванат в годишния финансов отчет е една календарна година, завършваща на 31.12.2022 г.

д) Функционална валута и валута на представяне

Финансовият отчет е представен във функционалната валута на дружеството – български лева. Финансовата информация, съдържаща се в годишния финансов отчет, е представена в хиляди лева.

2.2. Значими счетоводни политики

Възприетите от дружеството структура, форма и съдържание на съставните части на годишният финансов отчет са:

- Счетоводен баланс – съгласно Приложение № 1 към СС 1 - Представяне на финансови отчети;
- Отчет за приходи и разходи - съгласно Приложение № 2 към СС 1 - Представяне на финансови отчети;
- Отчет за собствения капитал - съгласно Приложение № 4 към СС 1 - Представяне на финансови отчети;
- Отчет за паричния поток - съгласно Приложение №1 към СС 7 - Отчети за паричните потоци;
- Приложение - съгласно изискванията на СС 1 - Представяне на финансови отчети;

и се запазват непроменени през различните отчетни периоди.
Всяка съществена статия се представя в годишния финансов отчет отделно.
Счетоводната политика е определена от ръководството до началото на отчетния период, в съответствие с:
- принципите и изискванията, определени в Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти;
- вътрешните актове на предприятието, отразяващи неговата специфика, и е прилагана последователно през различните отчетни периоди.

През 2022 г. тя не е променяна спрямо предходните отчетни периоди.

Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този отчет за една предходна година. Сравнителните данни в Счетоводния баланс, Отчета за приходи и разходи и Отчета за собствения капитал са представени съобразно утвърдените форми в СС 1 - Представяне на финансови отчети, а тези в Отчета за паричния поток са представени съобразно разпоредбите и формата на СС 7 - Отчети за паричните потоци. В приложението към годишния финансов отчет е оповестена сравнителна информация за предходната година. Не са настъпили събития, които да налагат корекции на сравнителните данни спрямо тези, отчетени в годишния финансов отчет за 2021 година.

2.3. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Изготвянето на финансови отчети изисква от ръководството да приложи някои разумни приблизителни стойности, които се отразяват на отчетените стойности на активите, пасивите и оповестявания към датата на баланса и върху отчетените стойности на приходите и разходите през отчетния период. Всички те са извършени на основата на най - добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати могат да се различават от тези приблизителни преценки. Приблизителните стойности подлежат на преразглеждане, ако настъпят промени в обстоятелствата, на които се базират, или в резултат на допълнително натрупан опит или последващо развитие. Всяка промяна в приблизителните счетоводни преценки се отразява в текущия или в текущия и бъдещия период, като се включва в статията, в която са били отчетени стойностите от тези преценки. Дружеството оповестява естеството и размера на промяната на приблизителната счетоводна стойност, която оказва значителен ефект през текущия период или се очаква да окаже значителен ефект през бъдещи периоди.

2.4. Чуждестранна валута

При първоначалното признаване, сделка в чуждестранна валута, с изключение на тези за покупка и продажба на валута, се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага централния курс на БНБ към датата на сделката или операцията. Закупената валута се оценява по валутния курс на придобиване, а продадената валута се оценява по валутния курс на продажбата. В ГФО, паричните средства, вземанията и задълженията като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага заключителния курс на БНБ към края на отчетния период. Приходите и разходите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута в края на периода, се отразяват в ОПР като текущи финансови приходи и разходи. Преоценката на валутните позиции се извършва в края на отчетния период, по заключителния курс на БНБ.

2.5. Дълготрайни нематериални, материални и финансови активи

а) Дълготрайни материални активи

Дружеството класифицира материалните активи като дълготрайни когато придобива и притежава установими нефинансови ресурси, които:

- имат натурално веществена форма;
- се използват за производство, продажба на активи и услуги, за отдаване под наем, за административни или други цели;
- се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период;
- стойността на актива може надеждно да се изчисли;

- дружеството очаква да получи икономически изгоди, свързани с актива.

Възприетият стойностен праг на същественост, под който материалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущ разход при придобиването им е в размер на 700,00 (седеметотин) лева.

Дълготрайните материални активи (ДМА) се оценяват първоначално по цена на придобиване, която се формира от покупната цена, включително мита и невъзстановими данъци, плюс всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в настоящия му вид и местоположение. Дълготрайните материални активи, създадени в дружеството, първоначално се оценяват по себестойност. След първоначалното им признаване те се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценки. С последващите разходи, свързани с отделен ДМА се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно дружеството да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. Всички други разходи се признават в отчета за приходите и разходите в момента на възникване.

В края на всеки отчетен период ръководството преценява необходимостта от обезценка на дълготрайните активи, а именно, дали балансовите стойности на дълготрайните активи не са по-високи от тяхната възстановима стойност.

Към 31.12.2022 г. не са налице индикации за обезценка на ДМА.

Методи на амортизация

Дружеството прилага линеен метод на амортизация, на дълготрайните материални активи. Активите се амортизират от месеца, следващ месеца на придобиване, а за активите придобити по стопански начин, месеца когато активът е въведен в експлоатация. Амортизируемата стойност на активите е отчетната им стойност, като дружеството възприема, че остатъчната стойност на активите при изтичането на срока им на годност е незначителна в размер на 10% от първоначалната оценка. В случай, че дружеството придобие земи или извърши разходи за придобиване на дълготрайни активи, и/или предостави аванси за дълготрайни активи, същите не се амортизират.

Очакваният полезен живот на ДМА е определен, както следва:

Клас ДМА	Полезен живот (години)
Сгради и конструкции	25
Машини, съоръжения и оборудване	3
Компютърно оборудване	2
Транспортни средства	4
Стопански инвентар	7

Определените срокове на полезен живот на дълготрайните активи се преразглеждат в края на всеки отчетен период и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира перспективно.

Всички изменения в дълготрайните активи, настъпили през отчетния период, са посочени в Справка за дълготрайните (дългосрочните) активи в приложението към финансовия отчет.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на земи и сгради, машини, съоръжения и други подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице индикации, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се намалява до възстановимата стойност на активите. Загубите от обезценка се отчитат в Отчета за приходи и разходи.

Печалби и загуби от отписване на дълготрайни активи

Земи и сгради, машини, съоръжения и други се отписват при продажбата им или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от тяхното използване. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на дълготрайни активи при продажбата им се отчитат както следва: разликата между нетния приход от продажбата и балансовата стойност се отчита като печалба или загуба.
Не се отписват активи, когато се извеждат временно от употреба. Разходите за извеждане от употреба за определен период и последващо въвеждане в употреба се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали. В края на всеки отчетен период дружеството проверява временно изведените ДМА за обезценка по реда на СС 36 – Обезценка на активи.

(б) Дълготрайни нематериални активи

Дружеството класифицира нематериалните активи като дълготрайни когато придобива и контролира установими нефинансови ресурси, които:

- нямат физическа субстанция;
- са със съществено значение при употребата им;
- от използването им се очаква икономическа изгода;
- при придобиването им могат надеждно да се оценят;
- от използването на актива се очакват икономически изгоди, доказани с наличие на план за набавяне на достатъчно ресурси, позволяващи на дружеството да получи очакваните икономически изгоди; възможност ефективно да изпълнява функционалната си роля в съответствие с намерението на дружеството относно употребата му; ясно дефинирана и конкретизирана техническа осъществимост.

Възприетият стойностен праг на същественост, под който нематериалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни се отчитат като текущ разход при придобиването им е в размер на на 700,00 (седемстотин) лева.

Нематериалните дълготрайни активи, придобити от дружеството, се оценяват първоначално по цена на придобиване, която се формира от покупната цена, включително мита и невъзстановими данъци, плюс всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение. Разходи, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към нематериален актив, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив, се отразяват като увеличение на отчетната му стойност или като отделен нематериален актив. Разходи, направени за поддържане на първоначално оценената стандартна ефективност на нематериален актив, се признават за текущи разходи в периода на възникването им.

След първоначалното признаване като актив всеки отделен нематериален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Методи на амортизация

Дружеството прилага линеен метод на амортизация, на дълготрайните нематериални активи. Не се отписват активи (както материални, така и нематериални), когато се извеждат временно от употреба. Разходите за извеждане от употреба за определен период и последващо въвеждане в употреба се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали. В края на всеки отчетен период дружеството проверява временно изведените ДА за обезценка по реда на СС 36 – Обезценка на активи.

в) Дългосрочни **финансови активи**

Дългосрочните инвестиции, представляващи инвестиции в дъщерно дружество, се отчитат по себестойностния метод във финансовия отчет - цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаните загуби от обезценка.

Инвестициите се отписват, когато се прехвърлят правата, които произтичат от тях на други лица при настъпването на правните основания за това и по този начин се загубва контрола върху стопанските изгоди от съответния конкретен тип инвестиции. Печалбата/(загубата) от продажбата им се представя съответно към "финансови приходи" или "финансови разходи" в отчета за приходи и разходи.

2.6. Активи и пасиви по отсрочени данъци

Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчните ставки съгласно данъчното законодателство, действащо за периодите, в които се очаква активът да се реализира или пасивът да се уреди.

В счетоводния баланс активите и пасивите по отсрочени данъци се представят отделно от другите активи и пасиви. Активите и пасивите по отсрочени данъци се представят компенсирано във финансовия отчет. Измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци се представят като разход за данъци от печалбата, освен ако промяната в сумата на активите и пасивите по отсрочени данъци е отразена директно в собствения капитал.

2.7. Вземания

Вземанията и предоставените кредити са недеривативни финансови инструменти с фиксирани плащания, които не се търгуват на активен пазар. Търговските вземания на дружеството спадат към тази група финансови инструменти. Вземанията се представят и отчитат по справедливата стойност на даденото за тях вложение на база стойността на оригинално издадените фактури, намалено с размера на обезценката за несъбираеми суми.

Приблизителна оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или част от нея съществува висока несигурност. Процентът на обезценката се определя на базата на данни относно непогасени задължения на конкретните контрагенти, или на контрагенти от всяка сходна идентифицирана група. Несъбираемите вземания се отписват, когато настъпят правните основания за това. Обезценката на вземанията се отразява в Отчета за приходи и разходи.

Вземанията не се компенсират със задълженията на дружеството.

2.8. Парични средства

Паричните средства са краткосрочни финансови активи под формата на парични наличности и/или еквиваленти. Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни вложения, които са лесно обратими в съответни парични суми и които съдържат незначителен риск от промяна на стойността им. Паричните средства включват пари, налични в брой и в банки, съответно в лева и във валута, както и парични средства по депозитни сметки.

При изготвянето на отчета за паричните потоци е използван прекия метод, при който паричните потоци от различните видове сделки, осъществени от дружеството, са отразени в отделните дейности по основни класове брутни парични постъпления и брутни плащания за отчетния период. Информацията за основните класове брутни парични постъпления и плащания е получена от счетоводните регистри на предприятието за движението на паричните му средства. Статиите в съответните раздели на отчета са подредени по степен на същественост за дружеството, която се определя не само от стойността на съответния паричен поток и са променени наименованието на някои от посочените за по-прецизно представяне на отчетите за паричните потоци.

Когато е необходимо се добавят нови статии в съответните раздели на отчета за паричните потоци за по-прецизното им представяне. Не са посочени статии, за които липсва счетоводна информация.

За целите на изготвянето на ОПП:

- Паричните постъпления от клиенти и плащанията към доставчици се представят бруто;
- Плащанията, свързани с придобиване на машини, съоръжения и оборудване се представят в паричните потоци от инвестиционна дейност;
- Постъпленията от лихвите, се включват в паричните потоци от финансова дейност;
- Движението в получени и предоставени заеми се представя в парични потоци от финансова дейност.

Паричните средства и парични еквиваленти включват салда по касови наличности и банкови сметки, съответно в лева и валута, които не са блокирани, както и парични средства в срочни депозити.

2.9. Акционерен капитал и резерви

Акционерният капитал е представен по номинална стойност на записаните и платени акции. Регистрираният в Търговския регистър акционерен капитал на дружеството е 4 655 570 лева, разпределен в 465 557 броя поименни акции с право на глас с номинална стойност 10 лева всяка.

Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала. Съгласно търговския закон, дружеството е длъжно да оформира фонд „Резервен" с източник: най-малко 1/10 от печалбата, която се отделя, докато средствата във фонда стигнат 1/10 или по-голяма част от капитала, определена от устава.

Поименните акции се прехвърлят чрез джиросване и вписване в Книгата на поименните акционери, за да има действие спрямо дружеството. Същите могат да се прехвърлят на трети лица само след като са предложени за изкупуване на учредителите, пропорционално на притежаваните от тях акции и нито един от тях не ги изкупи.

Дружеството е с едностепенна система на управление.
Към датата на баланса - 31.12.2022 г. то се управлява от следните органи:

Съвет на директорите:

- Кънчо Марков Стойчев;
- Андрей Венцелов Райчев;
- Марко Кънчев Стойчев;

Представители:

- Кънчо Марков Стойчев;
- Андрей Райчев.

2.10. Задължения, провизии и условни ангажименти

Финансовите пасиви на дружеството включват търговски задължения, задължения към предприятия от група, банкови и осигурителни задължения и други задължения.
Финансовите пасиви се признават, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго дружество или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго дружество при потенциално неблагоприятни условия.
Задълженията се признават първоначално по справедливата им стойност и впоследствие се оценяват по амортизируема стойност, намалена с плащанията по уреждане на задължението.
Дивидентите, платими на акционерите, се признават, когато са одобрени от Общото събрание.
Провизии се признават само когато има вероятност сегашни задължения, в резултат на минали събития, да доведат до изходящ поток от ресурси на дружеството и може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението. Сегашно задължение се поражда от наличието на правно или конструктивно

задължение вследствие на минали събития, например гаранции, съдебни спорове или обременяващи договори.

Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждна оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период, като се вземат предвид рисковете и несигурността, включително свързани със сегашното задължение. Провизиите се дисконтират само когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е значителен. В случаите, когато не може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението, то се оповестява като потенциално задължение. Дружеството не признава условни активи, тъй като признаването им може да има за резултат признаването на доход, който може никога да не бъде реализиран.

Условните ангажименти (поръчки и оферти) на дружеството, възникнали в обичайната му дейност не се признават до момента на реалното им изпълнение.

2.11. Доходи на персонала

Краткосрочни доходи

Краткосрочните доходи на персонала, под формата на възнаграждения, бонуси и социални придобивки, се признават като разход в Отчета за приходи и разходи в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки). Дължимите от дружеството вноски за социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващи се компенсируеми отпуски, която се очаква да възникне в рамките на 12 месеца след датата на периода, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски, като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Дългосрочни доходи при пенсиониране

Обезщетенията, които работодателят е задължен да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст по своите характеристики представляват програми с определени доходи. Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери, за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на финансовия отчет, по която те се представят в счетоводния баланс. Към 31.12.2022 г. дружеството не е назначило актюер за изчисление на дългосрочни доходи на персонала при пенсиониране, съгласно изискванията на СС 19 – Доходи на персонала, тъй като няма назначен персонал.

Доходи при напускане

Дружеството признава задължения към персонала по доходи при напускане преди настъпване на пенсионна възраст, само при наличие на обвързващ ангажимент, на база анонсиран план, да се прекрати

трудовият договор със съответните лица без да има възможност да се отмени. За отчетния период дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите при напускане, след напускане, като доходи под формата на акции от капитала или за други дългосрочни доходи. Към 31.12.2022 г. дружеството не е назначило актюер за изчисление на определени доходи на персонала, съгласно изискванията на СС 19 – Доходи на персонала, тъй като няма назначен персонал.

2.12. Приходи

Приходите се начисляват на база на принципа за текущо начисляване. Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства, нетно от данъци върху добавената стойност и предоставени отстъпки. Приходите от предоставени услуги се признават в отчетния период, в който са извършени, на базата на степента на изпълнение, определена като процент на завършените услуги до момента до който всички услуги бъдат предоставени. Приходът, не се признава, когато има несигурност относно резултата от сделката или по отношение на определянето на разходите. В такива случаи всички плащания се посочват като пасиви в счетоводния баланс.

Приходите от лихви се признават текущо, пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива.

2.13. Разходи

Следвайки принципа на съпоставимост между приходите и разходите, едновременно с признаване на приходите от една сделка се признават и извършение за нея разходи.
Разходите за бъдещи периоди се признават като текущ разход в периода, за който се отнасят.
Финансовите разходи се признават текущо в отчета за приходите и разходите, и се посочват разгъната.

2.14. Разходи за данъци от печалбата

Разходите за данъци от печалбата представлява сумата от дължимите текущи и отсрочени данъци. Дължимият текущ данък се определя на база на облагаемата печалба за годината.
Облагаемата печалба за годината се различава от печалбата, призната във финансовия отчет, тъй като изключва пера от приходите и разходите, които подлежат на облагане или приспадане, и такива, които не подлежат на облагане или приспадане. Задължението на дружеството за текущ данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса, която е 10%.

Отсрочените данъци се признават за всички разлики между данъчната основа, използвана за изчисляване на облагаемата печалба на активите и пасивите и тяхната балансова стойност във финансовия отчет, като се използва балансовият метод на задълженията. Задълженията по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики, а активите по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики.

Към датата на баланса се прави преглед на балансовата стойност на активите по отсрочени данъци и те се обезценяват до степента, до която е вероятно да няма бъдеща облагаема печалба, срещу която да може да се възстановява целият или част от актива.

Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът ще се реализира или пасивът ще се уреди. Отсрочените данъци се включват в печалбата или загубата, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, които се дебитират или кредитират директно в капитала. В тези случаи отсрочените данъци също се признават директно в капитала. Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират, когато дружеството има законно основание да отписва текущи данъчни активи срещу текущи данъчни пасиви, когато те се отнасят до данъци върху дохода, наложени от един и същ данъчен орган.

2.15. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност.

Обезценка на активи

Стойността на активите на дружеството се преразглежда към датата на изготвяне на всеки финансов отчет с цел да се определи дали има индикации, че стойността на даден актив е обезценена. Основните източници на информация, използвани при изчисленията и преценките във връзка с определянето на справедливите стойности са: вътрешни данни и становища на ръководството на дружеството относно експлоатационното състояние на активите, степен на използваемост на капацитета, намерение за продажба на конкретни активи, извършени капитални ремонти, перспективи за използване на активите, данни за реализирани или оферирани сделки по покупко-продажба на аналогични активи.
Към 31.12.2022 г. Дружеството е направило анализ на промените в пазарните цени на активите.
Ръководството преценява, че не са налице основания, които да показват значителни промени в справедливите стойности на активите. То е обмислило и съществуващите несигурности, свързани с прилаганите от него стойности за приблизителна счетоводна оценка на държаните от дружеството активи. Неговото решение е да запази прилагания от предходните отчетни периоди оценъчен подход за постигане на последователност, като отчита несигурностите, които биха могли в бъдеще да доведат до съществени корекции на балансовите стойности на активи или пасиви в рамките на следващата финансова година.

Обезценка на вземания

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави към датата на всеки отчет, на индивидуална база. Вземанията, при които са констатирани трудности при тяхното събиране, подлежат на анализ за определяне на частта от тях, която е реално събираема, а останалата част до номинала на съответното вземане се признава в Отчета за приходите и разходите като загуба от обезценка. След 180 дни закъснение вече се счита, че може да има индикатори за обезценка. При преценката на събираемостта на вземанията ръководството прави анализ на цялата експозиция от всеки контрагент с оглед установяване на реалната възможност за събирането им, а не само на ниво просрочени индивидуални вземания от контрагента. При установяване на висока несигурност относно събираемостта на дадено вземане се прави преценка каква част от него е обезпечена и по този начин е гарантирана събираемостта им (чрез бъдещо възможно реализиране на обезпечението или плащане от поръчител). Вземанията или частта от тях, за които ръководството преценява, че съществува много висока несигурност за събирането им и не са обезпечени, се обезценяват на 100%.

ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Показатели	Сгради	Компютърно оборудване	Съоръжения и други
Отчетна стойност:			
- в началото на периода	0	1	0
- на постъпилите през периода			
- на излезлите през периода			
- в края на периода	**0**	**1**	**0**
Амортизация:			
- в началото на периода	0	1	0
- начислена през периода			
- отписана през периода			
- в края на периода	0	1	0
Балансова стойност	**0**	**0**	**0**

	текуща година	предходна година
ДМА в процес на изграждане	1 641	1 641
Предоставени аванси за изграждане на ДМА и ДМА в процес на изграждане	390	
Апортирани ДМА в процес на изграждане		
	2 031	**1 641**

В предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане са включени сумите от направените разходи за строеж на вили.

Не са поемани ангажименти за придобиване на ДА. Върху ДА на дружеството не са наложени ограничения върху правото на собственост. Няма ДА, които временно са изведени от употреба. Напълно амортизиран актив единствено е компютърното оборудване на стойност 1 хил.лв. (2021 г. – 1 хил.лв.).

Не са отчитани разходи за развитие и усъвършенстване.

ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ

	текуща година	предходна година
Акции в дъщерни предприятия	5 877	5 877
	5 877	**5 877**

Дългосрочните финансови активи, представляващи притежаване на 74,50% от акциите на „Блексирама Бутик" АД са придобити чрез апортиране на 50% от дружествените дялове на Блексирама Резидънс ООД и 50% от дружествените дялове на КАНАН ДИВЕЛЪПМЪНТ ООД през 2019 г. в капитала на „Блексирама Бутик" АД.

ВЗЕМАНИЯ	текуща година	предходна година
Вземания от клиенти	12	-
Вземания от предприятия от група	2 617	2 944
Други вземания	109	67
	2 738	**3 011**

Вземания от предприятия от група включват:

- Предоставени заеми – 564 хил. лв. (2021 г. – 891 хил.лв.);
- Лихви по предоставени заеми – 53 хил. лв. (2021 г. – 53 хил.лв.).
- Предоставена временна финансова помощ – 2 000 хил.лв. (2021 г. – 2 000 хил.лв.)

Другите вземания включват:

- Лихви по предоставени заеми за текущи нужди – 16 хил. лв. (2021 г. – 16 хил.лв.);
- Предоставена временна финансова помощ – 49 хил. лв. (2021 г. – 49 хил.лв.);
- ДДС за възстановяване и други вземания – 44 хил.лв. (2021 г. – 2 хил.лв.)

ПАРИЧНИ СРЕДСТВА	текуща година	предходна година
Парични средства по разплащателни сметки	45	440
	45	**440**

СОБСТВЕН КАПИТАЛ

Структурата на собствения капитал в хиляди лева е както следва:	текуща година	предходна година
Акционерен капитал	4 656	4 656
Законови резерви	106	100
Неразпределена печалба от минали години	829	774
Текуща печалба/загуба	15	61
	5 606	**5 591**

ЗАДЪЛЖЕНИЯ	текуща година	предходна година
Задължения към доставчици	919	1 005
Задължения към предприятия от група	3 595	3 791
Други задължения	574	582
	5 088	**5 378**

Задълженията към доставчици основно са:

- Към свързани лица – 914 хил.лв. (2021 г. – 936 хил.лв.);
- Към други лица – 5 хил.лв. (2021 – 69 хил.лв.)

Задължения към предприятия от група включват:

- Получени заеми – 1 220 хил. лв. (2021 г. – 1 430 хил. лв.);
- Получена временна финансова помощ – 2 176 хил.лв. (2021 г. – 2 176 хил.лв.);

- Лихви по получени заеми – 199 хил.лв. (2021 г. – 185 хил.лв.).

Другите задължения са:

- Получени заеми – 259 хил. лв. (2021 г. – 278 хил. лв.);
- Задължения за заеми съгласно споразумение между съдружниците – 135 хил. лв. (2021 г. – 135 хил.лв.);
- Лихви по получени краткосрочни заеми – 177 хил. лв. (2021 г. – 169 хил. лв.);
- Корпоративен данък – 3 хил.лв. (2021 г. – 0 хил. лв.);

РАЗХОДИ ПО ИКОНОМИЧЕСКИ ЕЛЕМЕНТИ	текуща година	предходна година
Разходи за суровини и материали	1	1
Разходи за външни услуги	35	28
Други разходи	1	
	37	**29**

РАЗХОДИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ ПО ВИДОВЕ	текуща година	предходна година
Обзавеждане и дребен стопански инвентар	1	1
	1	**1**

РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ ПО ВИДОВЕ	текуща година	предходна година
Счетоводни и одиторски услуги	14	14
Режийни разноски	4	3
Разходи, свързани с продажби	5	-
Комунално обслужване	4	3
Наем	8	8
	35	**28**

ДРУГИ РАЗХОДИ	текуща година	предходна година
Лихви за просрочие	1	-
	1	-

ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ	текуща година	предходна година
Разходи за лихви	22	23
Други финансови разходи	1	1
	23	**24**

НЕТНИ ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ	текуща година	предходна година
Услуги	78	77
	78	**77**

ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ НА УСЛУГИ ПО ВИДОВЕ	текуща година	предходна година
Наеми	34	28
Комисионни	44	49
	78	**77**

Приходите от услуги са приходи от наем от наети къщи от дружеството в размер на 34 хил. лв. (2021 г. – 28 хил.лв.), които се намират на голф комплекс Блексирама и се отдават под наем през летния сезон на туристи и приходи от комисионни в размер на 44 хил.лв. (2021 г. – 49 хил.лв.).

ДРУГИ ПРИХОДИ	текуща година	предходна година
Получени лихви	-	7
Отписани задължения	-	16
	-	**23**

ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ	текуща година	предходна година
Лихви по предоставени заеми		14
		14

РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ

Разходите за данъци към 31.12.2022 г. са в размер на 3 хил. лв., които заедно с нетната балансова печалба - 15 хил. лв. формират счетоводната печалба – 18 хил. лв.

Данъчната печалба за 2022 г. по годишна данъчна декларация е 32 хил. лв.

Увеличения на счетоводния финансов резултат:

- Сума на задълженията (чл.46, ал.1) 41 хил. лв.
- Лихви по предоставени заеми 15 хил. лв.
- Лихви за просрочие (чл.26, т.6) 1 хил. лв.

Всичко увеличения в размер на: 57 хил. лв.

Намаления на финансовия резултат:

- Приспадане на данъчна загуба 2021 г. 43 хил. лв.

Всичко намаления в размер на: 43 хил. лв.

Разходите за данъци към 31.12.2021 г. са в размер на 0 хил. лв., които заедно с нетната балансова печалба - 61 хил. лв. формират счетоводната печалба – 61 хил. лв.

Данъчната загуба за 2021 г. по годишна данъчна декларация е 43 хил. лв.

Увеличения на счетоводния финансов резултат:

- Сума на задълженията (чл.46, ал.1) 256 хил. лв.

Всичко увеличения в размер на:	**256 хил. лв.**
Намаления на финансовия резултат:	
➢ Изплатени суми на физически лица (чл.42, ал.1 от ЗКПО)	360 хил. лв.
Всичко намаления в размер на:	**360 хил. лв.**

СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Свързани лица за дружеството са останалите дружества от групата, свързаните с тях лица, както и дружествата с общ управленски персонал, акционерите и членовете на Съвета на Директорите.

Свързани лица	*Вид на свързаност*
Лакарт ООД	Дружество майка
Синерджи ЕООД	Акционер в дружеството
Блексирама Бутик АД	Дъщерно дружество
Блексирама Резидънс ООД	Асоциирано дружество на дъщерното
КАНАН ДИВЕЛЪПМЪНТ ООД	Асоциирано дружество на дъщерното
Блексирама Голф Ризорт АД	Общ управленски персонал
Блексирама АД	Общ управленски персонал
ББСС – БГ ООД	Общ управленски персонал
Блексирама Сигничър АД	Общ управленски персонал
Борго Ла Виня ООД	Общ управленски персонал
Болкан Бритиш Соушъл Сървейс АД	Общ управленски персонал
Галъп Интернешънъл Болкан ЕАД	Общ управленски персонал
Дигитален Корект ООД	Общ управленски персонал
Реформа Адвъртайзинг АД	Общ управленски персонал
ББСС ЕООД	Общ управленски персонал
Медиа Системс ООД	Общ управленски персонал
РИС ООД	Общ управленски персонал
Скуиз ООД	Общ управленски персонал
Супер С ООД	Общ управленски персонал
Оптимум Дата ООД	Косвено притежание

СТОЙНОСТ НА РАЗХОДИ ОТ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

		текуща година	предходна година
Блексирама АД	Режийни разноски	4	3
Блексирама АД	Такса комунално обслужване	4	3
Блексирама АД	Обзавеждане и консумативи	1	1
		9	7

СТОЙНОСТ НА ПРИХОДИ ОТ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

		текуща година	предходна година
Блексирама АД	Наеми	34	28
		34	**28**

ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

		текуща година	предходна година
Блексирама АД	Такса поддръжка и режийни	-	22
Блексирама Голф Ризорт АД	Продажба право на строеж	914	914
		914	**936**

ПРИДОБИТИ АКТИВИ И РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ ОТ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

		текуща година	предходна година
Блексирама АД	Учредено право на строеж	120	-
Блексирама АД	Такса комунално обслужване	3	-
		123	

ЗАЕМИ И ЛИХВИ МЕЖДУ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

	текуща година	предходна година
Предоставени заеми:		
- в началото на периода	*891*	*805*
- предоставени/преформени през периода	*-*	*135*
- възстановени/прихванати през периода	*327*	*49*
- в края на периода	***564***	***891***
Лихви:		
- в началото на периода	*69*	*65*
- начислени през периода	*-*	*14*
- платени/прихванати през периода	*-*	*10*
- в края на периода	***69***	***69***
Получени заеми:		
- в началото на периода	*1 764*	*928*
- получени през периода	*-*	*1 103*
- възстановени през периода	*228*	*267*
- в края на периода	***1 536***	***1 764***

Лихви:		
- в началото на периода	*328*	*704*
- изплатени/приховани през периода	*-*	*399*
- начислени през периода	*20*	*23*
- в края на периода	***348***	***328***

През 2022 г. са начислени разходи за лихви в размер на 20 хил.лв. (2021 г. – 23 хил.лв.) и приходи от лихви в размер на 0 хил.лв. (2021 г. – 14 хил.лв.)

ПОЛУЧЕНА ВРЕМЕННА ФИНАНСОВА ПОМОЩ

	текуща година	предходна година
Получена ВФП:		
- в началото на периода	*2 176*	*176*
- получена през периода	*-*	*2 000*
- възстановена през периода	*-*	*-*
- в края на периода	***2 176***	***2 176***

ПРЕДОСТАВЕНА ВРЕМЕННА ФИНАНСОВА ПОМОЩ

	текуща година	предходна година
Предоставена ВФП:		
- в началото на периода	*2 000*	*-*
- предоставена през периода	*-*	*2 000*
- възстановена през периода	*-*	*-*
- в края на периода	***2 000***	***2 000***

Не са предоставяни обезпечения по реализираните сделки между свързани лица. Не са давани и получавани гаранции във връзка със сделките между свързани лица. Няма начислени провизии за съмнителни вземания от свързани лица. Дружеството декларира, че цените по сделките между свързани лица не се различават от пазарните. Сделките със свързани лица са осъществени при същите условия, като преобладаващите в сделки при справедливи пазарни условия между независими, осведомени и желаещи страни.

Не са поемани гаранции в полза на членовете на органите на управление.

Цели и политики за управление на финансовия риск

През 2022 година дружеството не притежава и не търгува с деривативни финансови инструменти. Основните рискове, произтичащи от финансовите инструменти на дружеството са ликвиден риск и кредитен риск. Политиката, която ръководството прилага за управление на тези рискове, е обобщена по-долу. От гледна точка на дружеството през 2022 година не са възниквали следните рискове – риск на паричния поток и ценови риск, в т.ч. – валутен, лихвен и пазарен.

Ликвиден риск

Ефективното управление на ликвидността на дружеството предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства, предимно чрез своевременно събиране на вземанията от клиенти за погасяване на финансовите пасиви.

Кредитен риск

Дружеството работи единствено с утвърдени, платежоспособни контрагенти. Неговата политика е, че всички клиенти, които желаят отложено заплащане, подлежат на процедури за проверка на тяхната платежоспособност. Освен това, салдата по клиентските вземания се следят текущо, в резултат на което дружеството няма експозиция по трудносъбираеми и несъбираеми вземания. В дружеството няма концентрация на кредитен риск.

Управление на капитала

Под капитал се разбира общия размер на собствения капитал
Целите на дружеството за поддържане на капитала са :

- да гарантира способността на дружеството да продължи като действащо предприятие, така че то да продължи да осигурява възвръщаемост на собствениците и
- да предлага адекватна възвръщаемост на собствениците в съответствие с нивото на риска.

Дружеството определя сумата на необходимия капитал пропорционално на риска, управлява своята капиталова структура и предприема корекции в степента на промените в икономическите условия и рисковите характеристики на съответните активи.

Събития след датата на финансовия отчет и оповестяване на допълнителна информация

Датата на официалното одобрение на годишния финансов отчет за 2022 г. е 18.08.2023 г.

За периода след датата, към която е съставен настоящия финансов отчет, до датата на издаването му не са настъпили важни и/или значителни за дейността на дружеството некоригиращи събития, които да подлежат на оповестяване, а всички коригиращи са намерили отражение във финансовия отчет.

Датата на официалното одобрение на годишния финансов отчет за 2022 г. е 18.08.2023 г.

Ръководството декларира, че няма заведени съдебни дела срещу дружеството, както и дружеството няма заведени съдебни дела срещу трети лица.

София, 18 Август 2023 г.

Съставител на Годишния Финансов Отчет:

Борислав Тодоров
Представляващ „Делта акаунтинг" ООД

Изп. Директор:

Кънчо Стойчев