

Дружеството взема пред вид доказателства за обезценка на вземания и държани до падеж инвестиции в ценни книжа, както за конкретен актив, така и на колективно равнище. Всички индивидуално значими вземания и държани до падеж ценни книги се проверяват за специфична обезценка. Всички индивидуално значими вземания и държани до падеж ценни книжа, за които няма специфична обезценка, след това се проверяват колективно за обезценка, която е възникнала, но все още не е идентифицирана. Вземанията и държаните до падеж ценни книжа, които не са индивидуално значими, се проверяват колективно за обезценка като са групирани заедно вземания и ценни книжа, държани до падеж, със сходни характеристики на риска. При проверката на колективно ниво за обезценка, Дружеството използва историческите тенденции на вероятността за неизпълнение на задълженията, времето за възстановяване и размера на възникналите загуби, коригирани с преценката на ръководството дали сегашните икономически и кредитни условия са такива, че има вероятност реалните загуби да бъдат по-големи или по-малки от предпологането на базата на историческите тенденции.

Загубата от обезценка за финансов актив, отчитан по амортизирана стойност, се изчислява като разликата между неговата отчетна стойност и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с оригиналния ефективен лихвен процент. Загуба от обезценка се признава в печалби и загуби и се отразява в корективна сметка намаляваща вземанията. Когато последващо събитие намалява загубата от обезценка, това намаление се отразява през печалби и загуби.

Загуба от обезценка по отношение на финансов актив на разположение за продажба се отразява като се трансферира в печалба и загуба натрупаната загуба, призната преди това в друг всеобхватен доход, и представена в резерва от справедлива стойност в собствения капитал. Кумулативната загуба, която се прехвърля от друг всеобхватен доход и се признава в печалби и загуби е разликата между цена на придобиване, нетно от изплащания на главница и амортизация, и текущата справедлива стойност, намалена с загуба от обезценка призната преди това в печалби и загуби. Промени в обезценката, дължащи се на стойността във времето, се отразяват като част от лихвения приход.

Ако в последващ период, справедливата стойност на обезценена дългова ценна книга на разположение за продажба се увеличи, и увеличението може обективно да бъде свързано със събитие, настъпило след признаването на загубата от обезценка в печалбата или загубата, тогава загубата от обезценка се възстановява обратно, като сумата се признава в печалбата или загубата. Въпреки това, всяко последващо възстановяване на справедливата стойност на обезценена капиталова ценна книга на разположение за продажба, се признава в друг всеобхватен доход.

(ii) Не-финансови активи

Отчетните стойности на нефинансовите активи на Дружеството, инвестиционни имоти, материални запаси и отсрочени данъчни активи, се преглеждат към всяка отчетна дата с цел да се определи дали има признаци за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци, се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. За положителна репутация и нематериални активи с неопределен полезен живот, или които още не са готови за употреба, възстановимата стойност се определя на всяка година по едно и също време.

Възстановимата стойност на актив или на обект, генериращ парични потоци (ОГПП), е по-високата от неговата стойност в употреба и справедливата му стойност, намалена с разхода по продажба. При оценката на стойността в употреба, бъдещите парични потоци се дисконтират до сегашната им стойност, като се прилага дисконтов процент преди данъци, отразяващ текущите оценки за пазара, цената на парите във времето и специфичния за актива риск. За актив, който не генерира самостоятелно парични постъпления, възстановимата стойност се определя за групата активи, генерираща парични постъпления, към която той принадлежи.

Корпоративните активи на Дружеството не генерират отделни парични потоци. Ако има индикации, че корпоративен актив може да е обезценен, се определя възстановимата стойност за ОГПП, към който корпоративния актив принадлежи.

Загуба от обезценка се признава винаги в случай, че балансовата стойност на един актив или ОГПП, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност. Загуби от обезценка се признават в печалби и загуби. Загуби от обезценка признати за ОГПП се разпределят така, че да намалят отчетните стойности на активите в обекта пропорционално.

Загуба от обезценка, призната в предходни периоди, се проверява на всяка отчетна дата за индикации, че загубата е намалена или вече не съществува. Загуба от обезценка се възстановява обратно, ако е имало промяна в приблизителните оценки, използвани за определяне на възстановимата стойност. Загуба от обезценка се възстановява само до такава степен, че балансовата стойност на актива не надвишава балансовата стойност, която би била определена, след приспадане на амортизация, ако загуба от обезценка не е била признавана.

(й) Нетекущи активи държани за продажба

Нетекущи активи, или групи за изваждане от употреба, съставени от активите и пасивите, чиято стойност се очаква да бъде възстановена основно чрез продажба, а не чрез продължаваща употреба, са класифицирани като държани за продажба. Непосредствено преди класифициране като държани за продажба, активите или компонентите на група за изваждане от употреба, се оценяват в съответствие със счетоводните политики на Дружеството. След това активите, или групата за изваждане от употреба, се оценяват по по-ниската от тяхната балансова стойност и справедливата стойност, намалена с разходите за продажба. Всяка загуба от обезценка на група за изваждане от употреба се разпределя към активите и пасивите на пропорционална основа, с изключението, че загуба не се разпределя за материалните запаси, финансови активи, отсрочени данъчни активи и инвестиционни имоти, които продължават да се отчитат в съответствие със счетоводните политики на Дружеството. Загуби от обезценка при първоначално класифициране като държани за продажба и последващи печалби или загуби от преоценка, се признават в печалби и загуби. Печалбите не се признават на стойност по-голяма от кумулативната загуба от обезценка.

(к) Доходи на персонала

(i) Планове с дефинирани вноски

План с дефинирани вноски е план за доходи след напускане, според който дружество плаща вноски на друго лице и няма никакви правни или конструктивни задължения да плаща допълнителни суми след това. Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на Дружеството да превежда вноски по плановете за дефинирани вноски, се признават в печалби и загуби текущо.

(ii) Планове с дефинирани доходи

План с дефинирани доходи е план за доходи след напускане, различен от план с дефинирани вноски. Нетното задължение на Дружеството за планове с дефинирани доходи се изчислява като се прогнозира сумата на бъдещите доходи, които служителите са придобили в замяна на своите услуги в текущия и предходни периоди; и този доход се дисконтира, за да се определи неговата настояща стойност.

Дружеството има задължение за изплащане на доход при напускане на тези свои служители, които се пенсионират в съответствие с изискванията на чл. 222, § 3 от Кодекса на Труда (КТ) в България. Съобразно тези разпоредби на КТ, при прекратяване на трудовия договор на служител придобил право на пенсия, работодателят му изплаща обезщетение в размер на две месечни brutни работни заплати. В случай, че работникът или служителът има натрупан стаж от 10 и повече години към датата на пенсиониране, обезщетението е в размер на шест месечни brutни работни заплати. Към датата на баланса ръководството е направило оценка на тези задължения и се смята, че няма основание за начисляване на такива суми.

(iii) Доходи при прекратяване

Доходи при прекратяване се признават като разход, когато Дружеството се е ангажирало ясно, без реална възможност за отказ, с официален подробен план, с който или да прекрати работни отношения преди нормалната дата на пенсиониране, или да предостави обезщетения при прекратяване, в резултат на предложение, направено за насърчаване на доброволното напускане. Доходи при прекратяване за доброволно напускане са признати като разход, ако Дружеството е отправило официално предложение за доброволно прекратяване, и е вероятно, че офертата ще бъде приета, а броят на приелите може да се оцени надеждно. Ако обезщетения се дължат за повече от 12 месеца след края на отчетния период, те се дисконтират до тяхната настояща стойност.

(iv) **Краткосрочни доходи на наети лица**

Задължения за краткосрочните доходи на наети лица се оценяват на недисконтирана база и са отчетени като разход, когато свързаните с тях услуги се предоставят. Пасив се признава за сумата, която се очаква да бъде изплатена по краткосрочен бонус в пари или планове за разпределение на печалбата, ако Дружеството има правно или конструктивно задължение да заплати тази сума като резултат от минали услуги, предоставени от служител, и задължението може да се оцени надеждно. Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

(л) **Провизии**

Провизия се признава в случаите, когато Дружеството в резултат от минали събития има правно или конструктивно задължение, което е надеждно измеримо, и е вероятно погасяването му да се осъществи за сметка на изходящ поток от икономически ползи. Провизиите се определят чрез дисконтиране на очаквани бъдещи парични потоци с лихвен процент преди данъци, който отразява текущата пазарна стойност на парите във времето и рисковете, специфични за задължението. Олихвяването на дисконтираната стойност се признава като финансов разход.

(i) **Гаранции**

Провизиите за гаранции се признават, когато свързаните с тях продукти или услуги са продадени. Провизиите се базират на исторически данни за гаранциите и на претегляне на всички възможни случаи с вероятностите те да се случат.

(ii) **Преструктуриране**

Провизията за разходи по реструктуриране се признава, когато Дружеството има одобрен подробен формален план за реструктуриране и реструктурирането е започнало, или е обявено публично. Бъдещи оперативни разходи не се провизират.

(iii) **Провизии за възстановяване на терена**

Съгласно публикуваната политика на Дружеството за околната среда и съответните законови изисквания, провизии за възстановяването на терена по отношение на замърсената земя, и свързаните с това разходи се признават, когато замърсяването е възникнало.

(iv) **Обременяващи договори**

Провизия за обременяващи договори се признава, когато очакваните ползи за Дружеството от договора са по-ниски от неизбежните разходи за изпълнение на задълженията по договора. Тази провизия се оценява по настоящата стойност на по-ниското от очакваните разходи за прекратяване на договора и очакваните нетни разходи за продължаване на договора. Преди установяване на провизията, Дружеството признава загуба от обезценка на активи, свързани с този договор.

(м) **Приходи**

(i) **Приходи от продажба на стоки**

Приходите от продажбата на стоки, в хода на нормалната дейност, се признават по справедливата стойност на полученото, или което се очаква да се получи възнаграждение, намалено с върнатите стоки, отстъпки или рабати. Приход от продажба на стоки се признава в момента, когато същественият риск от собствеността се прехвърля към купувача, получаването на възнаграждението е вероятно, свързаните разходи и възможните връщания на стоки могат да се определят надеждно, няма продължаващо участие на ръководството в управлението на стоките, и сумата на прихода може да се измери надеждно. Ако е вероятно, че ще бъдат дадени отстъпки и тяхната стойност може да бъде надеждно измерена, тогава отстъпките се признават като намаление на приходите, когато се признават приходите. Прехвърлянето на рисковете и изгодите варира според конкретните условия на договора за продажба. При продажба на дървен материал и изделия от хартия, прехвърляне обикновено се случва, когато продуктът е постъпил в склада на клиента, но за някои международни превози прехвърляне възниква при товаренето на стоките на съответния

превозвач в пристанището на продавача. Обикновено за такива продукти купувачът няма право на връщане. При продажба на някои продукти, трансфер настъпва след получаване от клиента.

(ii) Приходи от услуги

Приходите от предоставени услуги се признават пропорционално на степента на завършеност на сделката към отчетната дата. Степента на завършеност обикновено се определя посредством анализ на извършената работа.

(iii) Приходи от наеми

Приходите от наеми от се признават в печалби и загуби по линеен метод за периода на наема. Получени допълнителни плащания се признават като неделима част от общия приход от наем за периода на наема. Приходи от наем от дадени за пренаемане от Дружеството имоти се признават като други приходи.

(и) Финансови приходи и разходи

Финансовите приходи включват приходи от лихви по инвестирани средства (включително финансови активи на разположение за продажба), приходи от дивиденди, печалба от продажба на налични за продажба финансови активи, промени в справедливата стойност на финансови активи, отчитани по справедлива стойност, в печалба или загуба, печалба от операции в чуждестранна валута и печалби от хеджингови инструменти, признати като печалби и загуби. Приход от лихви се признава в момента на начисляването му по метода на ефективната лихва. Приход от дивиденди се признава на датата, на която е установено правото на Дружеството да получи плащането, която в случая на котирувани/търгуеми ценни книги е датата, след която акциите стават без право на получаване на последния дивидент.

Финансовите разходи включват разходи за лихви по заеми, разходи в резултат на увеличение на задължението, следствие на приближаване с един период на датата, определена за реализиране за провизии, дивиденди по преференциални акции класифицирани като пасиви, промени в справедливата стойност на финансови активи отчитани по справедлива стойност, в печалби и загуби, обезценка на финансови активи и загуби от хеджингови инструменти, които се признават в печалби и загуби. Разходи по заеми, които не могат да се отнесат пряко към придобиването, строителството или производството на отговарящ на условията актив, се признават в печалби и загуби, като се използва метода на ефективния лихвен процент.

Печалби и загуби от валутни курсови разлики се отчитат на нетна база.

(о) Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в печалби и загуби, с изключение на този, отнасящ се за статии, които са признати директно в собствения капитал, или в друг всеобхватен доход.

Текущият данък е очакваното данъчно плащане върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на отчета и всички корекции за дължими данъци за предходни години. Отсрочените данъци се изчисляват чрез балансовия метод върху временните разлики между сумата на активите и пасивите, използвана за целите на изготвянето на финансовия отчет, и сумата използвана за данъчни цели.

Отсрочен данък не се признава за временни разлики от първоначално признаване на активи и пасиви при сделка, не засягаща печалби и загуби нито за счетоводни, нито за данъчни цели.

Сумата на отсрочените данъци се базира на очакването те да се реализират или приспадат, използвайки приложимите към датата на баланса данъчни ставки. Отсрочените данъчни активи и пасиви се нетират, ако има правно основание за нетиране на текущи данъчни активи и пасиви или тези данъчни активи и пасиви ще се реализират едновременно.

Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи се преглеждат към всяка отчетна дата и се намаляват доколкото не е вероятно повече бъдеща изгода да бъде реализирана.

(п) **Нови стандарти и разяснения, които не са приложени по-рано**

Някои нови стандарти, промени в стандарти и разяснения, все още не са влезли в сила за годината завършваща на 31 декември 2012 г., и не са били приложени по-рано при изготвянето на този финансов отчет.

Към датата на изготвянето на този финансов отчет, ръководството смята, че прилагането на тези ревизирани стандарти, нови разяснения и промени в стандарти в бъдеще, след като са одобрени за прилагане от Европейската комисия в Европейския Съюз, не се очаква да засегне значително финансовия отчет.

4. Определяне на справедливите стойности

Някои от счетоводните политики и оповестявания на Дружеството изискват определяне на справедливи стойности за финансови и за не-финансови активи и пасиви.

Справедливата стойност на машини, съоръжения и оборудване е базирана на пазарен подход и подход на цената на придобиване, чрез използване на котиран пазарни цени за сходни позиции когато са налични, и стойност на подмяна, когато е подходящо. Пазарната цена на имот е приблизителната оценка на сумата, за която имота може да бъде разменен към датата на оценката между желаещи купувач и продавач в сделка при пазарни условия след подходящо маркетингово и страните са действали съзнателно.

Справедливите стойности на търговски и други вземания, с изключение на незавършено строителство, се определя като настоящата стойност на бъдещите парични потоци, дисконтирани с пазарна лихва към датата на баланса. Това се прави само за целите на оповестяването.

5. Управление на финансовия риск

Дружеството има експозиция към следните рискове от употребата на финансови инструменти:

- кредитен риск;
- ликвиден риск;
- пазарен риск.
- оперативен риск

Основни положения за управление на риска

Съветът на директорите носи отговорността за установяване и управление на рисковете, с които се сблъсква Дружеството.

Политиката на Дружеството за управление на риска е направена така, че да идентифицира и анализира рисковете, с които се сблъсква Дружеството, да установява лимити за поемане на рискове и контроли, да наблюдава рисковете и съответствието с установените лимити. Тези политики подлежат на периодична проверка с цел отразяване на настъпили изменения в пазарните условия и в дейността на Дружеството. Дружеството, чрез своите стандарти за обучение и управление, цели да развие конструктивна контролна среда, в която всички служители разбират своята роля и задължения.

Кредитен риск

Кредитният риск за Дружеството се състои от риск от финансова загуба, ако клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения. Кредитният риск произтича основно от вземания от клиенти.

Вземания от клиенти

Експозицията към кредитен риск е в резултат на индивидуалните характеристики на отделните клиенти. Комитетът за управление на риска е съставил кредитна политика, при която се анализира всеки нов клиент поотделно за кредитоспособността преди стандартните за Дружеството условия за плащане и доставка да се предложат. Прегледът на Дружеството включва външни оценки, когато е възможно, а в някои случаи банкови референции. Клиенти, които не отговарят на изискванията

показател за кредитоспособност на Дружеството, могат да извършват сделки с Дружеството само с предплащане.

В резултат на влошаването на икономическото положение през последните години, някои лимити за покупки бяха предефинирани.

Стоките се продават при клаузи за запазване на собствеността, така че в случай на неплащане Дружеството може да има защитен иск.

Дружеството не изисква обезпечение по отношение на търговските и други вземания. Дружеството създава провизии за обезценка, които представляват оценката за възникнали загуби по отношение на търговските и други вземания и инвестиции. Основните компоненти на тази обезценка са специфичен компонент за загуба, която се отнася за индивидуално значими експозиции, както и колективен компонент за загуба, установен за групи от сходни активи, по отношение на загуби, които са възникнали, но все още не са идентифицирани. Колективният компонент за загуба се определя въз основа на исторически данни за плащане за подобни финансови активи.

Гаранции

Политиката на Дружеството е да предоставя финансови гаранции само на свързани лица. Към 31 декември 2012 г. няма издадени гаранции (2011: няма).

Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът, че Дружеството ще има трудности при изпълнение на задълженията, свързани с финансовите пасиви, които се уреждат в пари или чрез друг финансов актив. Подходът на Дружеството за управление на ликвидността е да се осигури, доколкото е възможно, че винаги ще има достатъчно ликвидност, за да изпълни задълженията си, както при нормални, така и при стресови условия, както и без да се понесе неприемливи загуби или да се навреди на репутацията на Дружеството.

Дружеството прилага изчисление на себестойността на базата на дейности за своите продукти и услуги, което подпомага за следенето на паричните потоци и за оптимизиране на възвръщаемостта на инвестициите. Обикновено Дружеството гарантира, че разполага с достатъчно парични средства при поискване, за да посрещне очакваните оперативни разходи за период от 60 дни, включително обслужването на финансовите задължения, с изключение на потенциалното въздействие на екстремни обстоятелства, които не могат да бъдат предвидени, като природни бедствия.

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на Дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да се контролира експозицията към пазарен риск в приемливи граници, като се оптимизира възвръщаемостта.

Оперативен риск

Оперативен риск е рискът от преки или косвени загуби, произтичащи от широк кръг от причини, свързани с процесите, персонала, технологиите и инфраструктурата на Дружеството, както и от външни фактори, различни от кредитни, пазарни и ликвидни рискове, като например тези, произтичащи от правни и регулаторни изисквания и общоприети стандарти на корпоративно поведение. Оперативни рискове възникват от всички операции на Дружеството.

Целта на Дружеството е да се управлява оперативният риск, така че да се балансира между избягването на финансови загуби и увреждане на репутацията на Дружеството, и цялостната ефективност на разходите и да се избягват процедурите за контрол, които ограничават инициативата и творчеството.

6. Приходи

Приходите от продажби през отчетната година се формират от тези за произведената в минали години продукция (крепежни елементи), която във връзка с промяната на дейността на Дружеството е отнесена към стоки; от продажби на материали; от наеми за предоставените свободни площи, а също така от продадените нетекущи активи – машини, сгради и земя.

в хиляди лева	2012	2011
Приходи от продажби на стоки	109	40
Приходи от наеми и консумативи	855	733
Приходи от продажби на земя и сгради	549	2041
Приходи от продажби на услуги	5	1
<u>общо:</u>	1 518	2 815
Отчетна стойност на продажбите	(136)	(663)
<u>общо:</u>	1 382	2 152

7. Разходи.

в хиляди лева	2012	2011
Разходи за материали	(11)	(8)
Разходи за външни услуги	(804)	(597)
<u>в това число за одит</u>	<u>1</u>	<u>1</u>
Разходи за амортизация	(81)	(151)
Разходи за заплати (възнаграждения)	(34)	(23)
Разходи за осигуровки	(6)	(2)
Други разходи – обезценка	---	(111)
Други разходи – търговски неустойки	(216)	(544)
Други разходи – отказан проект	---	(300)
Други разходи – данъци и такси	(49)	(84)
Други разходи	(14)	(23)
<u>общо:</u>	(1 215)	(1843)

Към други разходи през 2012 г. са отчетени разходи за търговски неустойки, разходи за регулиране, представляващи наложените на дружеството санкции от правоимащи институции, разходи за представителни цели, платените от дружеството местни данъци и такси и др.

За целите на статистиката е направена е рекласификация на част от разходите, като тези за данъци и такси са извадени от перо „външни услуги“ и са сложени към перо „други разходи“. Коригирани са и съпоставимите данни.

8. Финансови приходи и разходи

в хиляди лева	2012	2011
Приходи от лихви	---	1
Други финансови приходи	3	21
Разходи за лихви	(80)	(252)
Банкови такси и други финансови разходи	(46)	(21)
<u>общо:</u>	(123)	(251)

Другите финансови приходи са формирани от отписване на задължения с изтекъл давностен срок. Разходите за лихви са формирани от 79 единици лихви по банковите кредити (виж стр. 22) и 1 единица - от търговски заеми. Разходите за банкови такси са тези за опериране със сметките, за обслужване на кредитите, както и присъдените разходи по съдебни дела срещу дружеството.

9. Разходи за данъци
в хиляди лева

2012 2011

Данък за текущата година

(5) (33)

Към разходите за данъци са отнесени тези за корпоративния данък. Не се налагат корекции за предходни периоди. Не са отчитани отсрочени данъци.

Обяснение на ефективната данъчна ставка
в хиляди лева

2012 2011

Печалба преди облагане

44 57

Корекция на облагаемата печалба, "+"

89 667

Корекция на облагаемата печалба, "-"

(80) (392)

Облагаема печалба

53 332

Данъчна ставка

10% 10%

Корпоративен данък

5 33

10. Нетекущи активи
в хиляди лева

Имоти, машини, съоръжения и оборудване / Инвестиционни имоти	Отчетна стойност				Амортизация				Балансова стойност
	1.01	постъпи-ли	излезли	31.12	1.01	начисле-на	излез-ли	31.12	
2011 Земя	252	-	(29)	223	-	-	-	-	223
2012 Земя	223	-	(24)	199	-	-	-	-	199
2011 Машини	1 618	-	(189)	1 429	(1 202)	(83)	-	(1 285)	144
2012 Машини	1 430	-	(54)	1 376	(1 284)	(19)	(54)	(1 249)	127
2011 Съоръжения	134	-	-	134	(48)	(5)	-	(53)	81
2012 Съоръжения	134	20	-	154	(53)	(5)	-	(58)	96
2011 Транспорт	106	-	-	106	(28)	(20)	-	(48)	58
2012 Транспорт	106	-	(13)	93	(48)	(20)	(13)	(55)	38
2011 Инвентар	60	-	-	60	(42)	(4)	-	(46)	14
2012 Инвентар	60	16	(37)	39	(46)	(5)	(37)	(14)	25
2011 Всичко ДМА:	2 170	-	(218)	1 952	(1 320)	(112)	-	(1 432)	520
2012 Всичко ДМА:	1 953	36	(128)	1 861	(1 431)	(49)	(104)	(1 376)	485
2011 Инвестиц. имоти	1 038	30	(205)	863	(246)	(39)	(27)	(258)	605
2012 Инвестиц. имоти	863	192	(132)	923	(258)	(33)	(6)	(285)	638
2011 Всичко инвест. имоти:	1 038	30	(205)	863	(246)	(39)	(27)	(258)	605
2012 Всичко инвест. имот.:	863	192	(132)	923	(258)	(33)	(6)	(285)	638
2011 Всичко нетек. активи:	3 208	30	(423)	2 815	(1 566)	(151)	(27)	(1 690)	1 125
2012 Всичко нетек. активи:	2 816	228	(260)	2 784	(1 689)	(82)	(110)	(1 661)	1 123

През предходната година е извършена рекласификация на сгради от имоти, държани от собственика за използване в дейността, в инвестиционни имоти. Причината на рекласификацията е трайната тенденция за фактическото отдаване на площите под наем. Критерият, който дружеството използва за да разграничи Имоти, държани от собственика, от Инвестиционни имоти е дали имотът се

използва за производството и административна дейност или се отдава под наем или е предназначен за отдаване под наем. Дружеството е възприело политика за отчитане на инвестиционни имоти по амортизируема стойност. Оценка по справедлива стойност се приема, че е неприложима, поради нестабилността на българския пазар за недвижими имоти и трудностите, свързани с обосноваване на инвестиционна стойност.

През отчетния период към стойността на сградите – инвестиционни имоти – са отнесени разходите за извършените ремонти.

Активите, излезнали от употреба, са продадените сгради (инвестиционни имоти) и 8 хил. кв.м земя, както и не нови производствени машини.

Към 31 декември 2012 г. земя, инвестиционни имоти и машини с балансова стойност 299 хил. лева, са заложили като гаранции по банкови заеми.

11. Текущи активи

Текущите активи в баланса на Дружеството представляват материалните запаси, вземания от клиенти, платени аванси към доставчици, платени гаранции и парични средства.

Ръководството смята, че към датата на отчета няма обективни показатели за обезценка на материалните запаси.

Материални запаси

в хиляди лева

	2012	2011
Материали	363	363
Стоки	2 940	2 942
<u>общо:</u>	3303	3305

Търговски и други вземания

в хиляди лева

	2012	2011
вземания от клиенти	150	341
<u>в това число от клиенти-свързани лица</u>		27
Предоставени аванси	3	3
Вземания от подотчетни лица	-	2
Платени гаранции	15	-

Парични средства

в хиляди лева

	2012	2011
Парични средства в брой	-	1
Парични средства в безсрочни депозити	2	7
<u>общо:</u>	2	8

12. Капитал и резерви

Основният капитал на Дружеството е в размер на 239 хил. лв., разпределен в 239 343 акции с номинал 1 лв. Всичките акции са регистрирани и платени. Не са предвидени преференции и ограничения за всички акции, т.е. те са обикновени акции. Дружеството не е изкупувало собствени акции, както и няма запазени акции за издаване под опция или по договори за продажба.

Резервите на дружеството (2471 хил.лв.) са формирани от ревалоризацията, извършена през 1997 г., начислените резерви от намерената стойност на дълготрайните материални активи при първоначалното прилагане на Международните счетоводни стандарти, законовите отчисления от печалбата за общи резерви, разпределените от Общото събрание на акционерите финансов резултат, неразпределената печалба за 2006 г., 2007 г. и част от неразпределената печалба за 2008 г.

Дружеството отчита неразпределена печалба от минали години 217 хил.лв.

Финансовият резултат от текущата година след данъчно облагане е печалба 38,527.28 лв.

13. Нетекущи пасиви

Нетекущите пасиви са представени с нетекущата част на кредитите към банките (145 хил.лв.) и гаранции (65 хил.лв.) по дългосрочни договори за наем на помещение.

Забележка: на 28.9.2012 бе предоговорен заем с Пиреос банк, чийто падеж преди предоговаряне бе 30.09.2012 г. за целия остатък от 450 хил.лв. Новият падеж на този заем е 30.09.2013 г. В настоящият отчет цялата сума по този заем е отнесена към текущите задължения, доколкото падежът му е преди 31.12.2013 г.

14. Текущи пасиви

Основната част на текущите пасиви на Дружеството, освен задълженията му към доставчици, са задължения към банки по получените кредити.

Най-важните данни по задълженията към банките са представени по-долу.

<u>кредитна институция</u>	<u>кредитна услуга</u>	<u>разрешен размер, хил. ед.</u>	<u>сaldo 31.12, хил. ед.</u>	<u>краен срок</u>	<u>обезпечение, хил. лв.</u>	<u>обезпечение, вид</u>
Райфайзенбанк (ББЛП+3.5%)	кредитна линия	€ 200	€ 18	15.10.2013	954	ипотека
	<u>в това число нетекуща част:</u>		<u>няма</u>			
Пиреосбанк (ББЛП+3.0%)	кредитна линия	€ 400	€ 214	30.09.2013	1695	ипотека
	<u>в това число нетекуща част:</u>		<u>няма</u>			
ОББ (БЛП+3.5%)	инвестиционен кредит	€ 200	€ 121	10.06.2015	992	ОЗ вземания и ипотека
	<u>в това число нетекуща част:</u>		<u>€ 74</u>			
Общо:		€ 800	€ 353		3 641	
	<u>в това число нетекуща част:</u>		<u>€ 74</u>			

Стойността на обезпечението е дадена по застрахователната му стойност.

текущи пасиви

<u>в хиляди лева</u>	2012	2011
Заеми към банки (текуща част)	546	639
Търговски заеми от несвързани лица	18	31
Задължения към доставчици	846	792
<u>в това число към доставчици-свързани лица</u>	<u>77</u>	<u>34</u>
Персонал	3	10
Данъци и осигуровки	7	42
<u>общо:</u>	<u>1420</u>	<u>1514</u>

15. Съпоставими данни

Направена е рекласификация на част от разходите, като тези за данъци и такси са извадени от перо „външни услуги“ и са сложени към перо „други разходи“. Съпоставимите данни са коригирани.

16. Свързани лица

През отчетната година Дружеството отчита сделки със доставчици - свързани лица. Такива сделки са тези по управление от дружества, влизащи в състав на съвета на директорите на Крепежни изделия АД. Това са Булболт София ООД (председател на съвета на директорите), АМ Болт ООД (управител), Андре Геблер ЕООД (управител), Брюк и Кремер ООД (член на съвета на директорите), МАН Транспорт ЕООД (член на съвета на директорите). При договарянето на сделките няма отклонения от пазарните условия за подобен вид сделки. Разходите са отнесени към тези за външни услуги (114 хил.лв.).

Към 31.12 задълженията на дружеството към свързаните лица възлизат на 77 хил. лв. (АМ Болт ООД - 37, Андре Геблер ЕООД - 37, Брюк и Кремер ООД - 3).

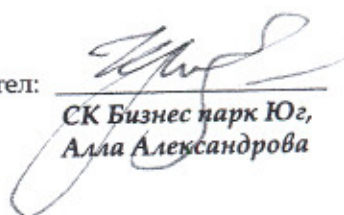
17. Събитията след датата на отчета

Между датата на баланса и датата на отчета не са настъпили събития, подлежащи на оповестяване.

Ръководител:


Митко Дорбалийски,
изп. директор

Съставител:


СК Бизнес парк Юг,
Алиа Александрова

Верно и оригинално