

**УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА
"ЕМСИЕС" ЕООД,
/гр. Бургас, Република България/**

Днес, **16.06.2025г.**, на основание чл. 113 и сл. от Търговския закон на Република България, както и на база предходния учредителен акт на дружеството от 20.01.2025г., **ПЕТЪР БЛАГОЕВ ПАНДУРСКИ,**

в качеството си на едноличен собственик на капитала на описаното по-долу **"ЕМСИЕС" ЕООД**, което фирмено наименование се изписва и на латиница по следния начин: **„MCS“ Ltd.**, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, п.к. 8016, кв. „Сарафово“, ул. „Брацигово“ № 4, вписано в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ с **ЕИК 207034092**, последното дружество наричано по-долу за краткост **„Дружеството“**,

Изготви настоящия учредителен акт за учредяване на Еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма **"ЕМСИЕС" ЕООД**, която ще се изписва и на латиница по следния начин: **„MCS“ Ltd.**, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. Бургас, п.к. 8016, кв. „Сарафово“, ул. „Брацигово“ № 4, вписано в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ с **ЕИК 207034092**,

**I - ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, ПРЕДМЕТ
НА ДЕЙНОСТ И СРОК**

1. Дружеството ще бъде с фирма **"ЕМСИЕС" ЕООД**, която ще се изписва и на латиница по следния начин: **MCS Ltd.**

2. Дружеството е със седалище и адрес на управление: Република България, гр. Бургас, п.к. 8016, кв. „Сарафово“, ул. „Брацигово“ № 4.

3. Предметът на дейност на **"ЕМСИЕС" ЕООД** е: отдаване под наем на недвижими имоти; покупка на стоки или

**GRÜNDUNGSAKT
DER
„MCS“ Ltd.,
/Burgas, Replublik Bulgarien/**

Heute, am **16.06.2025**, aufgrund von § 113 ff. Handelsgesetzbuch der Republik Bulgarien und auf der Base des vorherigen Gründungsakts der Gesellschaft von 20.01.2025, hat **Petar Blagoev Pandurski, I**

is, in seiner Eigenschaft als alleiniger Kapitalinhaber der unten angegebenen **"ЕМСИЕС" ЕООД /MCS Ltd./**, mit Sitz und Geschäftsanschrift: Burgas, PLZ 8016, Wohnviertel Sarafovo, „Bratzigovo“ Str. 4, eingetragen im Handelsregister und Register für der gemeinnützigen juristischen Personen, mit **EIK (Einheitliche Identifikationskode) 207034092**, die letzte Gesellschaft weiter für Kürze **„die Gesellschaft“** genannt,

diesen Gründungsakt über die Gründung einer Einpersonengesellschaft (Einmann-GmbH) mit beschränkter Haftung unter der Firma **"ЕМСИЕС" ЕООД** /mit lateinischen Buchstaben **„MCS“ Ltd.**/, mit Sitz und Geschäftsanschrift: Burgas, PLZ 8016, Wohnviertel «Sarafovo», „Bratzigovo“ Str. 4, eingetragen im Handelsregister und Register für der gemeinnützigen juristischen Personen, mit **EIK 207034092**, erstellt.

**I. Firma, Sitz, Unternehmensgegenstand
und Dauer**

1. Die Gesellschaft hat die Firma **"ЕМСИЕС" ЕООД**, die in lateinischen Buchstaben so wiederzugeben ist: **MCS Ltd.**

2. Sitz und Geschäftsanschrift des Unternehmens ist: Republik Bulgarien, Burgas, PLZ 8016, Wohnviertel Sarafovo, „Bratzigovo“ Str. 4.

3. Der Unternehmensgegenstand der Gesellschaft **MCS Ltd.** ist: Vermietung von Immobilien; Kauf von Waren oder anderen

други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; он-лайн търговия; търговско представителство и посредничество в страната и в чужбина; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; лицензионни сделки; сделки с интелектуална собственост; туристически, туроператорски, турагентски, хотелиерски, ресторантьорски услуги; рекламни, информационни, консултантски, програмни, импресарски или други услуги; строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба или отдаване под наем; управление на недвижими имоти; посредничество при сделки с недвижими имоти; лизинг; както и всички останали дейности, незабранени от закона.

4. Дружеството /ЕООД/ се създава за **неопределен срок**.

II - КАПИТАЛ И ИМУЩЕСТВО

5.1 **Капиталът на "ЕМСИЕС" ЕООД, възлиза на 100 лв. /сто лева/, разпределени на 100 /сто/ дружествени дяла по 1 /един/ лв. всеки.**

5.2 **Капиталът на "ЕМСИЕС" ЕООД е изцяло внесен и се притежава изцяло от ПЕТЪР БЛАГОЕВ ПАНДУРСКИ.**

и

6. Придобитото от дружеството имущество се управлява и стопанисва, съобразно действащото законодателство в Република България и решенията на собственика на капитала.

7. Дружеството може да образува фондове, по решение на собственика, като средствата ще се набират чрез отчисления от годишната печалба на дружеството. Точният размер на фондовете се определя от собственика на капитала.

8. Размерът на капитала може да се променя по вид и размер.

9. Увеличаване на капитала се извършва чрез:

Gegenständen zum Weiterverkauf in ursprünglicher, verarbeiteter oder verarbeiteter Form; Verkauf von Waren aus eigener Produktion; Online-Handel; Handelsvertretung und -vermittlung im In- und Ausland; Provisionen, Speditions- und Transportgeschäfte; Lagergeschäfte; Lizenzgeschäfte; Geschäfte in Bezug auf geistiges Eigentum; Touristikleistungen, Reiseveranstalter, Reisebüro (Touristikagenten), Hotel- und Restaurantdienstleistungen; Werbe-, Informations-, Beratungs-, Programmier-, Impresario- oder andere Dienstleistungen; Bau und Einrichtung von Immobilien zum Zweck des Verkaufs oder der Vermietung; Immobilienverwaltung; Vermittlung bei Immobiliengeschäften; Leasing; sowie alle anderen Aktivitäten, die nicht gesetzlich verboten sind.

4. Die Dauer des Unternehmens ist **unbefristet**.

II. Kapital und Vermögen

5.1. **Das Kapital der „MCS“ Ltd. beträgt 100 Leva (hundert Leva), aufgeteilt in 100 (hundert) Gesellschaftsanteilen zu je 1 (ein) Leva jeder Anteil.**

5.2. **Das Kapital der „MCS“ Ltd. ist vollständig eingezahlt und Eigentum von Petar Blagoev Pandurski.**

6. Das durch das Unternehmen erworbene Vermögen wird entsprechend der in der Republik Bulgarien geltenden Gesetzgebung und den Beschlüssen des Kapitalinhabers verwaltet und bewirtschaftet.

7. Das Unternehmen kann auf Beschluss des Inhabers Fonds bilden, wobei die Mittel dazu durch Abführungen vom Jahresgewinn des Unternehmens gesammelt werden. Die genaue Höhe der Fonds wird vom Kapitaleigentümer festgesetzt.

8. Die Höhe des Kapitals kann sich nach Art und Umfang ändern.

9. Die Erhöhung des Kapitals erfolgt durch:

а/ увеличаване на стойността на дяловете,

б/ записване на нови дялове,

в/ приемане на нови съдружници, в който случай дружеството ще се превърне от ЕООД в ООД.

10. Намаляване на капитала се извършва по предвидените в търговския закон начини.

11. При всички случаи на намаляване на капитала, размерът на последния не може да е под 2 лв.

III – УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

12. Управлението и представителството на "ЕМСИЕС" ЕООД, ще се осъществява от управителя: **ПЕТЪР БЛАГОЕВ ПАНДУРСКИ**.

№

13.1. Собственикът на капитала има следните правомощия:

а/ изменя и допълва настоящия договор,

б/ приема годишния отчет и баланс, решава въпроса за усвояване на печалбата,

в/ взема решения за създаване и закриване на фондове,

г/ взема решения за увеличаване и намаляване на капитала,

д/ може да назначава управител на дружеството, да определя възнаграждението му и по преценка да го освобождава от отговорност. Отношенията в този случай се урежда с договор за възлагане на управление /мениджърски договор/.

е/ взема решения по трудови и социални въпроси,

ж/ взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и на вещни права върху тях,

з/ взема решения за създаване на клонове на дружеството и за участие в други дружества,

и/ сключва стопански договори,

a) Erhöhung des Wertes der Anteile,

b) Zeichnung neuer Anteile,

c) Aufnahme neuer Gesellschafter. In diesem Falle würde sich die Einpersonengesellschaft mit beschränkter Haftung in eine GmbH umwandeln.

10. Eine Verminderung des Kapitals erfolgt gemäß der im Handelsgesetzbuch vorgesehenen Weise.

11. Jedenfalls darf die Höhe des Kapitals bei einer Verminderung nicht unter 2 Leva fallen.

III. Geschäftsführung und Vertretung

12.1. Die Geschäftsführung und Vertretung der „MCS“ Ltd. erfolgt durch den Geschäftsführer: **Petar Blagoev Pandurski**.

13.1. Der Kapitalinhaber hat folgende Befugnisse:

a) Abänderung und Ergänzung dieses Vertrags,
b) Abnahme des Jahresabschlusses und Entscheidung über die Verwendung des Gewinns,

c) Beschlussfassung zur Einrichtung und Auflösung von Fonds,

d) Beschlussfassung zur Erhöhung und Verminderung des Kapitals,

e) Berufung eines Geschäftsführers für das Unternehmen, Festlegung von dessen Vergütung und nach eigenem Gutdünken dessen Entlastung von der Haftung. Die Beziehungen sind in diesem Falle durch einen Geschäftsführervertrag (Managervertrag) zu regeln.

f) Entscheidungen zu Arbeits- und Sozialfragen zu treffen,

g) Beschlussfassung zu Erwerb und Veräußerung von Immobilien und Sachrechten daran,

h) Beschlussfassung zur Einrichtung von Zweigniederlassungen des Unternehmens und Beteiligung an anderen Unternehmen,

к/ взема решения за допълнителни парични вноски,

л/ взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него,

м/ организира и ръководи цялостната дейност на дружеството.

н/ приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

13.2. За взетите решения по т.13.1. буква „г“, буква „д“/ първо предложение/, буква „ж“ и буква „н“ се съставя протокол за взетите решения с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно.

14. Управителят на дружеството има следните правомощия:

а/ да ръководи и организира дейността на дружеството, както и да го представлява, съобразно предоставената му от собственика на капитала представителна власт,

б/ да представя годишния отчет и баланс за утвърждаване от собственика на капитала,

в/ да сключва трудови договори с работниците и служителите в дружеството,

г/ да упражнява други права и изпълнява задължения, предоставени му от закона или делегирани от собственика на капитала.

15. Управителят отговаря за вреди на дружеството, причинени в резултат на негови действия.

16. Управителят може да бъде освободен от собственика на капитала, преди изтичане на мандата му, в следните случаи:

а/ не изпълнява задълженията си,

б/ с действията си нарушава нормативните актове или решенията, взети от собственика на капитала,

в/злепоставя интересите на дружеството или уронва доброто му име.

г/ във всички случаи – по решение на едноличния собственик на капитала.

и) Abschluss von Wirtschaftsverträgen,

к) Beschlussfassung zu zusätzlichen Geldeinlagen,

л) Beschlussfassung zur Einreichung von Klagen des Unternehmens gegen den Geschäftsführer und Bestellung eines prozessbevollmächtigten Vertreters gegen diesen,

м) Organisation und Führung der gesamten Geschäftstätigkeit des Unternehmens.

н/ Annahme von neuen Gesellschafter, Ausschließung von Gesellschafter, Erteilung von Zustimmung für die Übertragung eines Gesellschaftsanteils einer neuen Gesellschafter; 13.2. Für die Entscheidungen gem. Pkt. 13.1. Buchstabe „d“, Buchstabe „e“, /Nur Vorschlag eins nach diesem Buchstabe/, Buchstabe „g“ und Buchstabe „n“ fasst man ein Protokoll über die getroffene Entscheidungen, wobei die Unterschriften und der Inhalt des Protokolls gleichzeitig notariell beglaubigt werden sollen.

14. Der Geschäftsführer des Unternehmens hat folgende Befugnisse:

а) Führung und Organisation der Geschäftstätigkeit des Unternehmens, ebenso dessen Vertretung entsprechend den ihm durch den Kapitaleigentümer zugesprochenen Machtbefugnissen,

б) Vorlage des Jahresabschlusses zur Bestätigung durch den Kapitaleigentümer,

в) Abschluss von Arbeitsverträgen mit den Arbeitnehmern des Unternehmens,

г) Ausübung sonstiger Rechte und Erfüllung der Pflichten, die ihm das Gesetz vorschreibt bzw. die vom Kapitaleigentümer auf ihm delegiert worden sind.

15. Der Geschäftsführer haftet für Schäden, die dem Unternehmen durch seine Tätigkeit zugefügt werden.

16. Der Geschäftsführer kann vom Kapitaleigentümer vor Auslaufen seines Mandats in folgenden Fällen freigestellt werden:

а) bei Nichterfüllung seiner Pflichten,

б) bei Verstößen gegen die gesetzlichen Vorschriften oder die durch den Kapitaleigentümer ergangenen Beschlüsse,

в) bei Nichtwahrnehmen der Interessen des Unternehmens oder Schädigung von dessen gutem Namen.

IV. – ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

17. Дружеството прекратява дейността си в следните случаи:

а/ по решение на собственика на капитала,

б/ чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност,

в/ при обявяване в несъстоятелност,

г/ по решение на Окръжния съд, в предвидените от закона случаи.

18. При прекратяване на дружеството, се открива производство по ликвидация, която се извършва по реда на Търговския закон на Република България.

V - ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ КЛАУЗИ

19. За неуредените в учредителния акт въпроси, се прилагат Търговския закон и другите действащи в Република България нормативни актове.

Този учредителен акт /Дружествен договор/ се състави в 3 еднообразни екземпляра - един за дружеството, един за собственика на капитала и един за българския Търговски регистър и регистър на ЮЛНЦ.

Този учредителен акт /дружествен договор/ се подписа на български и немски език, като в случай на спор или различия в текстовете меродавен е българският текст.

Едноличен собственик на капитала

Подпис: 
За "ЕМСИЕС" ЕООД – ПЕТЪР
БЛАГОЕВ ПАНДУРСКИ

d) In allen Fällen - bei einer Entscheidung des Kapitalinhabers.

IV. Auflösung und Liquidierung

17. Das Unternehmen wird in folgenden Fällen aufgelöst:

a) auf Beschluss des Kapitaleigentümers,

b) durch Fusion und Umwandlung in eine Aktiengesellschaft oder eine andere Gesellschaft mit beschränkter Haftung,

c) bei Insolvenzerklärung,

d) auf Beschluss des Bezirksgerichtes in den gesetzlich dafür vorgesehenen Fällen.

18. Bei Auflösung des Unternehmens ist ein Liquidationsverfahren einzuleiten, dass gemäß den Bestimmungen des Handelsgesetzbuches der Republik Bulgarien durchgeführt wird.

V. Schlussbestimmungen

19. Bei im Gründungsakt nicht vorgesehenen Fragen kommen das Handelsgesetzbuch und die anderen in der Republik Bulgarien geltenden Rechtsvorschriften zur Anwendung.

Dieser Gründungsakt (Gesellschaftsvertrag) wurde in drei gleich lautenden Exemplaren ausgefertigt, davon eines für das Unternehmen, ein für den Kapitaleigentümer und eines für das bulgarische Handelsregister und Register der gemeinnützigen juristischen Personen..

Dieser Gründungsakt (Gesellschaftsvertrag) wurde auf Bulgarisch und auf Deutsch unterschrieben, wobei im Streitfalle oder Unterschiede in den Texten der bulgarische Text maßgebend ist.

Für den Kapitalinhaber:

Unterschrift: 
Für „MCS“ Ltd. – Petar Blagoev Pandurski