

# **„БИСИКОМ-61” ООД**

## **ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР**

**ДО**

**Общото събрание на съдружниците на**

**СД „ЛОБУТ - АК”**

**гр. Самоков**

## **ДОКЛАД ВЪРХУ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**

### **1. Въведение**

Ние извършихме одит на приложения годишен финансов отчет на **СД „ЛОБУТ - АК”**, включващ счетоводен баланс към 31 декември 2013 г., отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и други пояснителни приложения..

### **2. Отговорност на ръководството за финансовия отчет**

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия /НСФОМСП/ се носи от ръководството на предприятието. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството прецени за необходима за изготвянето на финансови отчети, които да не съдържат съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама, или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

### **3. Отговорност на одитора**

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху финансовия отчет, основаващ се единствено на извършения от нас одит. Нашият одит беше проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко годишният финансов отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо, дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на



одитираното предприятие, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

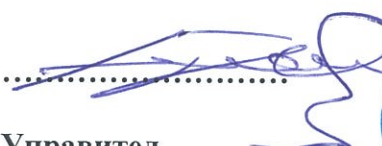
Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

#### 4. Одиторско мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на **СД „ЛОБУТ - АК“** към 31 декември 2013 г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с българското счетоводно законодателство и НСФОМСП.

#### ДОКЛАД ВЪРХУ ДРУГИ ПРАВНИ И РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ

Съгласно изискванията на чл.38 (4) от Закона за счетоводството ние се запознахме с годишния доклад за дейността, изготвен от ръководството на **СД „ЛОБУТ - АК“**. Годишният доклад за дейността не е част от финансовия отчет и е приложен към него, като отговорността за изготвянето му е на ръководството на предприятието. Нашият преглед показва, че историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността съответства във всички съществени аспекти на финансовата информация, която се съдържа в годишния финансов отчет на **СД „ЛОБУТ - АК“** към 31.12.2013г. и за годината приключваща тогава, изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и НСФОМСП.

  
Управител  
Регистриран одитор – **Бойко Костов**



14 Май 2014  
гр. София

**СД „ЛОБУТ-АК ЛОБУТОВ, КОНЯРСКИ И СИЕ’  
ГР. САМОКОВ**

**ОТЧЕТ ЗА УПРАВЛЕНИЕТО ЗА 2013 ГОДИНА**

- **РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО. СЪСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВИ**

- **ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО**

СД „Лобут-АК Лобутов, Конярски и сие” е събирателно дружество, регистрирано по реда на търговския закон.

*Основната дейност на дружеството* е в следните направления:

- Строителство на жилищни и стопански сгради върху собствени терени или срещу обезщетения и изпълнение на строително-монтажни работи по договори с външни инвеститори
- Доставка и продажба на усукани кабели, арматура и инструменти за тях, гофрирани маркучи и други електроматериали включително и електромонтажни работи по изнасяне на електромерни табла
- Реализиране на доходи от наем, свързани с експлоатация на собствени инвестиционни имоти

- **КРАТКА ИСТОРИЧЕСКА СПРАВКА ЗА ДРУЖЕСТВОТО**

СД „Лобут-АК Лобутов, Конярски и сие” е регистрирано със съдебно решение № 1 по фирмено дело № 622/1997 г. на Софийски окръжен съд със седалище и адрес на управление – гр. Самоков, ул. „Асен Карастоянов” 25В и съдружници Димитър Петров Лобутов и Арангел Илиев Конярски в съотношение 50:50. Дружеството е вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 122045903.

- **ПАЗАРНА И ИНВЕСТИЦИОННА СТРАТЕГИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО**

Дейността на предприятието се осъществява в собствени административни и складови бази в гр. Самоков (с. Драгушиново) и в гр. София, ул. “Околовръстен път” 373.

Основните приходи на СД „Лобут-АК“ през 2013 г. са реализирани от продажбата на строителна продукция – жилищно строителство в гр. София, изпълнени строително-монтажни работи по договори с външни организации, изпълнени електромонтажни работи по изнасяне на електромерни табла, реконструкция на мрежи ниско и средно напрежение, присъединяване на нови абонати по договори с електроразпределителните дружества и от продажба на вносни стоки от френски партньори /основно арматура за усукани проводници/, като основните ни клиенти са трите електроразпределителни предприятия “ЧЕЗ България” АД, “Е.ОН България Мрежи” АД и “ЕВН Електроразпределение” АД. Също така са реализирани и приходи, получени по договори за наем на имоти на фирмата – Офис-сграда гр. София, ул. „Шар планина” 33, отдадена под наем на Комисия за финансов надзор, считано от 15.05.2006 г., магазини в Комплекс „Джой” КК Слънчев бряг и складови помещения и офис-площи от базата в Герман, също отдадени под наем на “Макита България” ЕООД и “ВАК-02” ООД.

## ○ АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО

### ■ Анализ на ликвидността

Коефициенти на ликвидност на *СД „Лобут-АК Лобутов, Конярски и сие“*  
за 2012 г. и 2013 г.

| ЛИКВИДНОСТ           | 31.12.2012 | 31.12.2013 |
|----------------------|------------|------------|
| Обща ликвидност      | 3.75       | 3.04       |
| Бърза ликвидност     | 0.69       | 2.95       |
| Абсолютна ликвидност | 0.34       | 1.40       |

Към края на 2013 година коефициентите за ликвидност бележат подобрене в сравнение с края на 2012 г. Това се дължи основно на погасени задължения на дружеството към свързани предприятия и към доставчици.

Тенденциите, които определят равнището на коефициентите са следните:

***По отношение на текущите активи:***

- Паричните средства са 663 хил. лева основно в банкови сметки на дружеството.
- Вземанията към края на 2013 година са в размер на 3302 хил.лв. като 332 хил. лева са вземания от клиенти и доставчици по аванси на фирмата, а останалите 270 хил.лв. са други вземания - предоставени депозити за участие и изпълнение на тръжни процедури, присъдени вземания в размер на 62 хил.лв. и 2700 хил.лв. са дългосрочни вземания от собствениците на дружеството.

***По отношение на текущите пасиви:***

- Най-голям дял в текущите задължения имат задълженията към свързани предприятия по получени фактури - 45 % и данъчни задължения (от м. 12.2013 г.) – 32%.

Дружеството ползва получени заемни средства от ЕТ „Лобут-Димитър Лобутов” в размер на 100 хил. лева. и от “ВАК-02” ООД - 200 хил. лева.

На база горепосочените тенденции може да се смята, че ликвидността на дружеството е в добро състояние.

**■ Анализ на капиталовите ресурси**

През изминалата 2013 г. дружество не е осъществило увеличение на капитала, но финансирането на дейността е за сметка на собствения капитал, който в резултат на отчетената нетна печалба за годината в размер на 134 хил.лв, а също и в резултат на разпределението на част от неразпределената печалба, в края на 2013 г. е 4781 хил.лв. спрямо 6121 хил.лв. в края на 2012 г.

Към 31.12.2013 година коефициента на финансова автономност (изчислен като съотношение между собствения капитал и привлечения капитал) е 6,55.

**■ Анализ на резултатите от дейността**

Резултатите от дейността на дружеството са представени в следната таблица:

| в хил. лева                            | 31.12.2012 | 31.12.2013 |
|----------------------------------------|------------|------------|
| Общо приходи от дейността              | 6433       | 7845       |
| Общо разходи за дейността              | 4908       | 7695       |
| Финансов резултат от основната дейност | 1374       | 134        |

От същата се вижда, че общо приходите от дейността са се увеличили с около 20 % през 2013 г. спрямо предходната 2012 г. Увеличението се дължи основно на реализирана положителна разлика при апортните вноски в дружествата “Лобутов” ЕООД и “КоняРСки” ЕООД. В действителност, продължаващата криза и трудностите в строителния сектор, оказват влияние на приходите от строителство и електроизграждане, поради по-малкото на брой, а и като стойност договори за строителство и застоя при продажбата на готови строителни продукти. Също така трябва да се има предвид и прехвърлянето на по-голямата част от дейността по продажба на електроматериали и електроизграждане към свързаното ни дружество “ВАК-02” ООД, а на строителството към ЕТ “Лобут-Димитър Лобутов”, което доведе до спад в приходите от дейността, който по-скоро е “изкуствен”, тъй като същите са пренасочени.

- **Анализ на приходите**

Приходите от дейността през 2013 година са съставени основно от приходи от продажба на строителна продукция и строителни и електромонтажни работи – 3072 хил. лв., приходи от продажба на електроматериали – основно усукани кабели и арматура за тях – 808 хил. лв. и приходи от наеми, услуги и други продажби – 3960 хил.лв.

- **Анализ на разходите**

В общата стойност на разходите за основната дейност основен дял заемат разходите за материали и външни услуги /подизпълнители в строителната дейност/ в

размер на 55 %, разходите за амортизации – 4 % и разходите за работни заплати и осигуровки върху тях - 15 % от обема на тези разходи.

Към 31.12.2013 г. крайният финансов резултат е нетна печалба в размер на 134 хил. лв.

#### ○ ПЕРСПЕКТИВИ ЗА РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

През 2014 година дружеството ще продължи своята дейност, насочена основно в строително-монтажни работи при сключване на договори с външни инвеститори, електромонтажни работи по изнасяне на ел. табла, реконструкция на мрежи, присъединяване на нови абонати и продажба на електроматериали. Основните цели за развитие са насочени към запазване на позициите на дружеството и свързаните с него предприятия в секторите строителство и електроизграждане и продажба на специфични електроматериали.

Управител:

A handwritten signature in blue ink is written over a circular blue stamp. The stamp contains the text "ОД 'ПОБУТ-АГ'" around the top and "САМОКОВ" in the center.