

Към 31.12.2008 год. е направен преглед на дълготрайните материални активи, за да се определи дали има основания за обезценка по смисъла и правилата на СС 36. Въз основа на този преглед се установи, че не са налице условия за обезценка.

Инвестиционните имоти се отчитат по модела „цена на придобиване“. Направените през годината последващи разходи, капитализирани в стойността на инвестиционните имоти са 46 хил. лв. и разходите за текущо поддържане на имотите са 8 хил. лв.

Инвестиционните имоти са придобити при пазарни условия през 2007 и 2008 год., подобренията се правят при същите условия и ръководството счита, че цената на придобиване не се различава съществено от справедливата им стойност.

Извършена е инвентаризация на дълготрайните материални активи и инвестиционните имоти, не са установени липси и излишъци.

Дружеството има следните ограничения върху дълготрайни материални активи:
- учредена ипотека от ТБ БНП ПАРИБА на инвестиционен имот на стойност в хил.лева както следва:

Едноетажна сграда- 453

Административна сграда- 369

Производствена сграда с масивен навес- 54

Портиерна- 7

Отчетната стойност на напълно амортизираните активи по групи е както следва:

Стопански инвентар - 2

Няма нетекущи активи извадени от употреба.

Дружеството не ползува в дейността си чужди активи.

2. Текущи активи и пасиви

Текущите активи и пасиви на дружеството са действителни и потвърдени от контрагентите. Като дългосрочни са представени договорените и очаквани за разплащане след 31.12.2009 год. Ръководството счита, че няма причини за обезценки на текущи активи.

Дружеството има учреден залог на всички бъдещи и настоящи вземания, произтичащи от договори за наем на инвестиционен имот, общо в размер на 710 000 евро, както и залог на всички бъдещи и настоящи вземания по всички открити и съществуващи банкови сметки в размер на 500 000 евро в полза на ТБ БНП ПАРИБА

Не съществуват заведени срещу дружеството съдебни искиове.

Практика в Дружеството е полагаемите се отпуски да се ползват в рамките на календарната година, поради което няма основание за отчитане на компенсиреми отпуски.

В баланса не са представени вземания и задължения, с изтекъл пет годишен срок на плащане.

Дружеството е изплатило за одиторска проверка на годишния отчет 1 хил. лв. Други услуги от регистрирани одитори не са ползувани.

3. Собствен капитал и данъци

Към 31.12.2008 год. основният капитал на дружеството е 95 хил. лв. и е разпределен в 950 дяла, всеки по 100 лв и се притежава от:

- Мартен Рейнар - 855 бр.
- Ален Рейнар - 95 бр.

Дружеството поддържа стойностния размер на капитала.

Данъчната декларация на Дружеството е изготвена в съответствие с изискванията на данъчното законодателство.

Отчетен е отсрочен данъчен актив, свързан с:

- пренасяне на загуби в бъдещи периоди 3 хил. лв.