

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

НА „АНТИМ 43“ ООД

Изменен и допълнен на 24.07.2026 г.

1. Свѣтла Желева Жекова,

2. Пламен Петров Димов

наричани по-долу за краткост съдружници, се сключи настоящият договор за учредяване на дружество с ограничена отговорност.

Глава първа

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 1. По смисъла на настоящия Дружествен договор се учредява дружество с ограничена отговорност под наименование:

„АНТИМ 43“ ООД

Чл. 2. Седалището и адресът на управление на дружеството е: Република България, област Варна, община Варна, гр. Варна, ж.к. „Аспарухово“^{4*}, бул. „Народни будители“ № 2, ет. 3

Глава втора

СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 3. Дружеството се учредява за неограничен срок от време.

Чл. 4. Предметът на дейност на дружеството е:

Проектиране и строителство на жилищни, промишлени и търговски обекти, инженерингова дейност, екстериор и интериор, ремонтна дейност. Търговия на едро и дребно, търговска дейност в страната и чужбина - внос, износ и реекспорт с всички незабранени стоки. Покупко - продажба и управление на недвижими имоти, оценяване и сделки с недвижими и движими вещи: Покупка на стоки или друг вид вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство. Консултантска, комисионна, спедиционна, складова и лизингова дейност, рекламна и информационна дейност, сделки с интелектуална собственост, търговско представителство, посредничество и агентство на местни и чуждестранни физически и юридически лица в страната и чужбина, както и всякакъв друг вид търговска дейност и услуги за граждани и фирми в страната и чужбина незабранена от закон или друг нормативен акт.

Глава трета

РАЗМЕР НА КАПИТАЛА И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 5. (1) Дружественият капитал възлиза на: 1,02 евро.

(2) Капиталът се разпределя на 2 (два) дяла от по 0,51 евро за всеки от тях.

(3) Дяловете се разпределят между съдружниците, както следва:

1. Светла Желева Жекова - 1 дял по 0,51 евро, всеки имащ общ размер 0,51 евро и формиращи 50% от дружествения капитал.

2. Пламен Петров Димов - 1 дял по 0,51 евро, всеки имащ общ размер 0,51 евро и формиращи 50% от дружествения капитал.

Чл. 6. Капиталът на дружеството може да се увеличава чрез:

1. увеличаване стойността на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

Чл. 7. Капиталът на дружеството може да се намалява чрез:

1. намаляване стойността на дяловете;
2. връщане на дял на съдружник, прекратил участието си в дружеството;
3. освобождаване от задължение за внасяне на неизплатена част на дялове.

Чл. 8. Един дял дава право на един глас, на дивидент и на ликвидационна квота.

Чл. 9. При ликвидация стойността на всеки дружествен дял се определя чрез оценка на съответстващата част от ликвидационната маса.

Чл. 10. Нов съдружник се приема по негова молба. Към нея се прилага заявление, че новият съдружник приема условията на настоящия дружествен договор.

Чл. 11.(1) Прехвърлянето на дялове от един съдружник на друг се извършва свободно.

(2) Прехвърлянето на дялове на трети лица се осъществява по правилата за приемане на нов съдружник.

(3) Прехвърлянето на дял се извършва чрез договор с нотариална заверка на подписите и се вписва в Търговския регистър и РЮЛНЦ.

Чл. 12. (1) При загуби на дружеството или при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок.

Глава четвърта

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 13. Всеки съдружник има право:

1. да участва в управлението на дружеството;
2. да участва в разпределението на печалбата;
3. да получи ликвидационен дял;
4. да бъде информиран за състоянието на дружествените дела и за дейността на дружеството, като при желание извършва проверка на неговите счетоводни документи.

Чл. 14. Съдружниците са длъжни:

1. да внесат дела си в капитала на дружеството;
2. да направят съответните допълнителни вноски, в случай, че е взето решение за такива;
3. да съдействат на дружеството в осъществяваната от него дейност;
4. да изпълняват решенията на Общото събрание на дружеството;
5. да пазят стриктно търговските и фирмени тайни на дружеството.

Чл. 15. Отговорността на всеки съдружник за задълженията на дружеството е ограничена до стойността на дела, съответстващ на вноската, внесена в капитала на дружеството.

Чл. 16. (1) Участието на съдружник в дружеството се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;
 2. при изключване;
 3. при прекратяване на дружеството;
 4. при обявяване в несъстоятелност.
- (2) Всеки съдружник може да напусне дружеството след отправяне на писмено предизвестие до Общото събрание на съдружниците, най-малко 3 месеца преди датата на напускане.
- (3) Имууществените отношения с напусналия съдружник се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който съдружникът е прекратил членството си.

Глава пета

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 17. Органи на управление на дружеството са:

1. Общо събрание на съдружниците,
2. Управител.

Чл. 18. (1) Общото събрание се състои от съдружниците.

(2) Съдружниците участват в Общото събрание лично или чрез упълномощени лица с нотариално заверено пълномощно.

Чл. 19. (1) Общото събрание на съдружниците приема решения относно.

1. изменение и допълнение на дружествения договор,
2. приемане и изключване на съдружници и даване съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник,
3. увеличаване или намаляване на капитала,
4. одобряване годишния отчет и баланса на дружеството,
5. разпределение на печалбата,
6. избиране и освобождаване на управител, определяне на възнаграждението му, както и за предявяване на искове срещу него,
7. откриване и закриване на клонове на дружеството;
8. участието или прекратяване на участието на дружеството в други дружества,
9. придобиване и отчуждаване на недвижима собственост и вещни права, както и учредяване на ипотечи върху имоти на дружеството,
10. сливане или прекратяване на дружеството.

(2) Решенията на Общото събрание по т. 1, 2, 3 и 10 от предходната алинея се взимат с единодушие от всички съдружници, в останалите случаи - с обикновено мнозинство.

Чл. 20. Управлението и представителството на дружеството се осъществяват от управителя/управителите.

Чл. 21. Управителят/управителите на дружеството има/т следните права и задължения.

1. ръководи/ят дружествените дела,
2. представлява/т дружеството пред трети лица и го задължава с подписа си.
3. свиква/т Общото събрание по своя инициатива или по инициатива на съдружниците,
4. следи/ят за редовното водене на дружествените книги,
5. уведомява/т съдружниците за хода на дружествените работи,
6. подготвя/т заседанията на Общото събрание и изготвя/т дневния ред,
7. решава/т всички въпроси, свързани с предмета на дейност на дружеството с изключение на въпросите, които са от изключителната компетентност на Общото събрание.

Глава шеста

БАЛАНС И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Чл. 22. (1) Стопанската дейност на дружеството се отчита след изтичане на календарната година.

(2) В края на всяка стопанска година се изготвя опис на дружественото имущество и се приема от Общото събрание, както и:

1. баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на дружеството;
2. отчет за приходите и разходите.

Чл. 23. Чистата печалба на дружеството се разпределя между съдружниците в съответствие с дяловете им в капитала на дружеството.

Глава седма

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 24. Дружеството се прекратява:

1. по единодушно решение на Общото събрание на съдружниците;
2. по решение на съда в предвидените от закона случаи.

Настоящият договор се подписва в 3 еднообразни екземпляра - по един за всеки от съдружниците и един за вписване в Търговския регистър и РЮЛНЦ.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. СВЕТЛА ЖЕЛЕВА
ЖЕКОВА:.....

2. ПЛАМЕН ПЕТРОВ
ДИМОВ:.....