СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Заложна къща РЕАЛ-В ЕООД ЕИК 131198691

Към 31.12.2012 г.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година	Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**	*5*	*5*
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**I. Записан капитал**	5	5
I. Нематериални активи			**II. Премии от емисии**	-	
1. Продукти от развойна дейност			**III. Резерви от последващи оценки**		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			**IV. Резерви**		
3. Търговска репутация			**1. Законови резерви**		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерви свързани с изкупени собствени акции	-	
Общо за група I:	-	-	3. Резерви съгласно учредителния акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	-	-	***Общо за група IV:***	-	-
- земи			**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:**		
- сгради			- неразпределена печалба		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба	(2)	(6)
3. Съоръжения и други			***Общо за група V:***	*(2)*	*(6)*
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			**VI. Текуща печалба (загуба)**	11	4
			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	14	3
Общо за група II:	-	-	**Б. Провизии и сходни задължения**		
III. Дългосрочни финансови активи			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			2. Провизии за данъци в т.ч.:	-	-
2. Предоставени заеми на предприятия от група			- отсрочени данъци		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:**	-	-
5. Дългосрочни инвестиции			**В. Задължения**		
6. Други заеми			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	-	-
7. Изкупени собствени акции номинална стойност ..... хил.лв.	X	X	- до 1 година		
Общо за група III:	-	-	- над 1 година		
IV. Отсрочени данъци			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	-	-
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	-	-	- до 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			- над 1 година		
I.Материални запаси			3. Получени аванси, в т.ч.:	-	-
1. Суровини и материали			- до 1 година		
2. Незавършено производство			- над 1 година		
3. Продукция и стоки в т.ч.:	-	-	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	-	-
- продукция			- до 1 година		
- стоки			- над 1 година		
4. Предоставени аванси			5. Задължения по облиги, в т.ч.:	-	-
Общо за група I:	-	-	- до 1 година		
II. Вземания			- над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	-	-
- над 1 година			- до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:			- над 1 година		
- над 1 година					
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	-	-
- над 1 година			- до 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:	9	4	- над 1 година	-	
- над 1 година			8. Други задължения, в т.ч.:	6	6
Общо за група II:	*9*	*4*	- до 1 година	6	6
III. Инвестиции			- над 1 година		
1. Акции и дялове в предприятия от група			- към персонала, в т.ч.:	-	1
2. Изкупени собствени акции номинална стойност ..... хил.лв.	X	X	- до 1 година		1
3. Други инвестиции			- над 1 година	-	
Общо за група III:	-	-	- осигурителни задължения, в т.ч.:	-	-
			- до 1 година		
IV. Парични средства, в т.ч.:			- над 1 година	-	
- в брой	11	5	- данъчни задължения	1	-
- безсрочни депозити (депозити)	-		- до 1 година	1	
Общо за група IV:	*11*	*5*	- над 1 година		
			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	6	6
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	20	9	- до 1 година	6	6
			- над 1 година	-	-
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	-	-
Г. Разходи за бъдещи периоди	-		- финансирания		
СУМА НА АКТИВА	20	9	**СУМА НА ПАСИВА**	20	9

Дата на съставяне:
София, 18 март 2013

Съставител: ВИОЛЕТА ПАВЛОВА

Ръководител: ВАСИЛ МАРКОВ

"ЗАЛОЖНА КЪЩА РЕАЛ-В" СОФИЯ ЕООД

ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
Заложна къща РЕАЛ-В ЕООД ЕИК 131198691
За 2012 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	4	1
а) суровини и материали	-	
б) външни услуги	4	1
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	9	9
а) разходи за възнаграждения	8	8
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	1	1
- осигуровки свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	-	-
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	-	-
- разходи за амортизация	-	
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:	-	-
а) балансова стойност на продадени активи	-	
б) провизии	-	
Общо разходи за оперативната дейност	13	10
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч	-	-
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	-	-
- разходи, свързани с предприятия от група	-	
- отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи	-	-
Общо разходи за обичайната дейност	13	10
8. Печалба от обичайната дейност	12	
9. Извънредни разходи		
Общо разходи	13	10
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	12	4
11. Разходи за данъци от печалбата	1	
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба	11	4
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	25	14

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	23	-
а) продукция	-	
б) стоки	-	
в) услуги	23	
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.:		
- приходи от финансиране		
Общо приходи от оперативната дейност	23	-
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	2	14
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи	2	14
Общо приходи от обичайната дейност	25	14
8. Загуба от обичайната дейност	-	-
9. Извънредни приходи		
Общо приходи	25	14
10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	-	-
11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	-	-
Всичко (Общо приходи + 11)	25	14

Дата на съставяне:
София, 18 март 2013

Съставител: ВИОЛЕТА ПАВЛОВА

Ръководител: ВАСИЛ МАРКОВ

ЗАЛОЖНА КЪЩА РЕАЛ-В
СОФИЯ
ЕООД

ОТЧЕТ
за паричните потоци
Заложна къща РЕАЛ-В ЕООД ЕИК 131198691
За 2012 г.

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	23	5	18			-
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		9	(9)		8	(8)
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6	Платени и възстановени данъци върху печалбата			-			-
7	Плащания при разпределения на печалби			-			-
8	Други парични потоци от основна дейност	1	1	-	5	1	4
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	*24*	*15*	*9*	*5*	*9*	*(4)*
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			-			-
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	-	-
В.	**Парични потоци от финансова дейност**			-			-
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-			-
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	62	67	(5)	18	23	(5)
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	2		2	14		14
5	Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
7	Други парични потоци от финансова дейност			-		-	-
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	64	67	(3)	32	23	9
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	88	82	6	37	32	5
Д.	Парични средства в началото на периода			5			-
Е.	Парични средства в края на периода			11			5

Дата:
София, 18 март 2013

Съставител:
ВИОЛЕТА ПАВЛОВА

Ръководител:
ВАСИЛ МАРКОВ

"ЗАЛОЖНА КЪЩА РЕАЛ-В" СОФИЯ ЕООД

ОТЧЕТ
за собствения капитал
Заложна къща РЕАЛ-В ЕООД ЕИК 131198691
За 2012 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5							4	(6)		3
2. Промени в счетоводната политика											-
3. Грешки											-
4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	-	-	-	-	-	-	4	(6)	-	3
5. Изменение за сметка на собствеността, в т.ч.:											
- увеличение											-
- намаление											-
6. Финансов резултат от текущия период										11	11
7. Разпределние на печалба в т.ч.:											-
- за дивиденти											-
8. Покриване на загуба								(4)	4		-
9. Последващи оценки на активи и пасиви											-
- увеличения											-
- намаления											-
10. Други изменения в собствения капитал											-
11. Салдо към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	-	(2)	11	14
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-
13. Собствен капитал към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	-	(2)	11	14

Дата на съставяне:
София, 18 март 2013

Съставител:
ВИОЛЕТА ПАВЛОВА

Ръководител:
ВАСИЛ МАРКОВ

"ЗАЛОЖНА КЪЩА РЕАЛ-В"
СОФИЯ
ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2012год. на
„ЗАЛОЖНА КЪЩА РЕАЛ В"ЕООД
ЕИК 131198691

1, Учредяване и регистраци

„ЗАЛОЖНА КЪЩА РЕАЛ В"ЕООД, е регистриран като еднолично дружество с ограничена отговорност в Агенция по вписвания.

Предметът на дейност на дружеството е ЗАЛОЖНА КЪЩА.

2.Счетоводна политика

2.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

Всички данни за 2012 г. са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв. База на изготвяне на финансовия отчет са Националните счетоводни стандарти.

2.2 Сравнителни данни

Всички пера в баланса, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток в годишния финансов отчет за 2012 год. са представени по един и същи начин както в отчета за 2011год., така че е налице съпоставимост на данните.

2.3.Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.3.1 Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация.

2.3.2 Дълготрайните нематериални активи са оценени по тяхната цена на придобиване,намалена с начислената амортизация.

2.3.3 Дългосрочните инвестиции на дружеството са оценени по цена на придобиване, тъй като не се търгуват на борсата и ръководството не разполага с надеждна информация за справедливата им стойност.

2.3.4 Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.

2.3.5 Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и в каса.

2.3.6. Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната регистрация в търговския регистър. Към 31.12.2012 год. внесеният напълно основен капитал е

Паричните потоци изключват движенията м/у статиите, които представляват паричните наличности и еквиваленти.
Парични средства в лева- 11хил. лв.

Парични средства в Чуждестранна валута-0 хил. лв.

Общо парични средства-11 хил лв

7.Сделки между свързани лица- няма.

Съставител:

Управител:

"ЗАЛОЖНА КЪЩА РЕАЛ-В"
СОФИЯ
ЕООД