Д Р У Ж Е С Т В Е Н Д О Г О В О Р

НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

“СЛЪНЧЕВ ДОМ” ООД /“SLANCHEV DOM“/

Днес на 30.07.2026 година в гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област с административен център Благоевград, между:

1. **ИВАН ГЕОРГИЕВ БЕЛЯНОВ**, с ЕГН – ==========, притежаващ лична карта ========== година, изд. от МВР – ==========, с постоянен адрес в ==========;

2. **РОСЕН БОЯНОВ ДУМАНОВ**, с ЕГН – ==========, притежаващ лична карта ========== година, изд. от МВР, с постоянен адрес в ==========,

наричани по-долу за краткост СЪДРУЖНИЦИ, се сключи настоящият договор, чрез който се учредява ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ на основание чл. 113 и сл. от Търговския закон.

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:

Чл. 1 /1/ Страните се съгласиха да учредят дружество с ограничена отговорност за извършване на съвместна стопанска и търговска дейност, като самостоятелно юридическо лице, наричано по-нататък ДРУЖЕСТВО, при описаните и приети по-долу условия.

/2/ ДРУЖЕСТВОТО се образува и извършва стопанска дейност въз основа на българското законодателство и сключените международни споразумения.

/3/ Настоящият договор е УСТАВ на ДРУЖЕСТВОТО.

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, СРОК

Чл.2. ДРУЖЕСТВОТО ще извършва стопанската си дейност под фирмата **“СЛЪНЧЕВ ДОМ” ООД /“SLANCHEV DOM“/**, която ще бъде използвана при деловата му кореспонденция, печатни, рекламни и други материали.

Чл. 3 Седалището на Дружеството е - Република България, гр. Гоце Делчев - 2900, общ. Гоце Делчев, област с административен център Благоевград, а адресът на управление на дейността – гр. Гоце Делчев 2900, ул. „Волак“ № 19, общ. Гоце Делчев, обл. Благоевград.

Чл.4. Дружеството се образува за неопределен срок от време.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ:

Чл.5. Предметът на дейност на Дружеството обхваща: Вътрешно и външнотърговска дейност с хранителни и промишлени стоки, незабранени от закон; финансиране, строителство и продажба на жилищни и административни сгради; реекспорт; бартерни операции; лизингова дейност; ресторантьорска, хотелиерска и внедрителска дейност; търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни физически и юридически лица; транспортна дейност – превоз на пътници и товари; всякакъв вид битови услуги.

РЕГИСТРАЦИЯ И ВПИСВАНЕ

Чл.6. ДРУЖЕСТВОТО се регистрира и вписва в търговския регистър, воден от Агенция по вписвания.

КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ И ИМУЩЕСТВО

Чл.7. Основният капитал на ДРУЖЕСТВОТО е **2500 (две хиляди и петстотин) евро**, внесен изцяло, разпределен в 100 (сто) дяла от по 25 (двадесет и пет) евро всеки дял.

Чл.8. Дяловете от капитала са разпределени между съдружниците, както следва:

- **ИВАН ГЕОРГИЕВ БЕЛЯНОВ** – 50 (петдесет) дяла с равностойност **1250** (хиляда двеста и петдесет) евро;

- **РОСЕН БОЯНОВ ДУМАНОВ** – 50 (петдесет) дяла с равностойност **1250** (хиляда двеста и петдесет) евро.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ

Чл.9 /1/ За покриване на загуби или при временна необходимост от парични средства след регистриране на дружеството, по решение на ОБЩОТО СЪБРАНИЕ, съдружниците могат да правят допълнителни парични вноски за определен срок.

/2/ Размерът на допълнителните вноски, редът и сроковете на внасяне, както и последиците от невнасянето им, се определят от Общото събрание на съдружниците

/3/ Допълнителните вноски се връщат на съдружниците, когато отпадне необходимостта от тях, освен ако Общото събрание реши друго.

ИЗМЕНЕНИЕ НА КАПИТАЛА

Чл.10 /1/ Размерът на капитала може да бъде увеличен или намален по решение на Общото събрание.

/2/ По решение на Общото събрание може да бъде изменено съотношението между дяловете на съдружниците.

УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл.11 /1/.Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен с решение на Общото събрание чрез:

1. Увеличаване дяловете на съдружниците;
2. Записване на нови дялове;
3. Приемане на нови съдружници.

/2/ В случаите по ал.1, т.1, ако съдружник не внесе необходимата сума за увеличаване на капитала съразмерно на притежавания от него дял, ако Общото събрание не е решило друго, в 30 дневен срок от взетото решение, Общото събрание може да вземе решение за намаление дела на този съдружник.

НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл.12 /1/. Капитала на дружеството бъде може да бъде намаляван до размер от 1.00 /едно/ евро по решение на Общото събрание.

Намаляването може да се извършва чрез:

1. Намаление стойността на дяловете в капитала;
2. Връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;
3. Освобождаване от задължението за внасяне на неизплатената част от дела в капитала съгласно чл.11, ал.2;

/2/ Извършването на намалението на капитала се осъществява съгласно изискванията на чл.150 и чл.151 от Търговския закон.

ИМУЩЕСТВО

Чл.13. Имуществото на ДРУЖЕСТВОТО се състои от капитала, право на собственост върху движими и недвижими имущества, право на интелектуална собственост, вземания, пари и ценни книжа, както и задължения на ДРУЖЕСТВОТО, придобити след регистрирането му като юридическо лице.

ФОНДОВЕ

Чл.14. ДРУЖЕСТВОТО може да образува фондове. Размерът и редът за отчисленията в тях, както и предназначението им се определят от Общото събрание.

ДРУЖЕСТВЕН ДЯЛ

Чл.15. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на Дружеството, размерът на който се определя пропорционално на дела му в капитала.

ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДРУЖЕСТВЕНИ ДЯЛОВЕ

Чл.16. /1/. Дружественият дял се наследява и може да бъде прехвърлен.

/2/ При смърт на съдружник наследниците встъпват в правата на праводателя по право /автоматично/. При отказ на наследник да встъпи в ДРУЖЕСТВОТО, той има право да получи равностойността на дела в дружественото имущество на праводателя си, който дял се определя по балансова стойност.

Встъпилите като съдружници наследници упражняват правата по наследствения дружествен дял съвместно. Обособяването и разделянето на самостоятелен дял за всеки наследник е възможно само с единодушно решение на Общото събрание.

/3/ Прехвърлянето на дружествения дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица – при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

/4/ Дружествения дял може да се залага само със съгласието на Общото събрание.

ПЕЧАЛБИ И ПЛАЩАНИЯ

Чл.17. Докато ДРУЖЕСТВОТО съществува, съдружниците нямат право да искат дяловете си, освен при напускане. Те имат право само на част от печалбата в размера, предвиден по-долу в този договор.

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

Чл.18 /1/ След приспадане на дължимите данъци и извършване на необходимите отчисления по фондовете на ДРУЖЕСТВОТО, Общото събрание разпределя печалбата между съдружниците съразмерно на дела на всеки в капитала на ДРУЖЕСТВОТО.

/2/ Общото събрание може да реши да не изплаща печалби за определен период от време, с оглед на инвестиране.

ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИ

Чл.19. Ако годишния баланс покаже загуби, те се покриват от фондовете на ДРУЖЕСТВОТО, от допълнителни вноски или от кредити по решение на Общото събрание.

СЪДРУЖНИЦИ. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Чл.20./1/ Нови съдружници в Дружеството се приемат по решение на Общото събрание въз основа на подадена молба, в която се декларира, че те приемат условията на дружествения договор.

/2/ С решение на Общото събрание за приемане се определя и дела на новия съдружник в капитала на ДРУЖЕСТВОТО.

Чл.21. Всеки съдружник има право:

1. Да се ползва от дейността на ДРУЖЕСТВОТО;
2. Да участва в управлението на Дружеството;
3. Да участва в разпределението на печалбата, съобразно дяловото си участие;
4. Да бъде уведомяван за хода на дружествените дела, за състоянието на отчетността и стопанската дейност, да преглежда книжата на ДРУЖЕСТВОТО и да иска разяснения;
5. На ликвидационен дял.

Чл.22. Всеки съдружник е длъжен:

1.Да внесе уговорената в договора дялова вноска в определените срокове;

2. Да изпълнява решенията на Общото събрание;

3. Да оказва съдействие на Дружеството за осъществяване на неговата стопанска дейност, като полага за това лични усилия;

4. Да участва в управлението на ДРУЖЕСТВОТО.

ОТГОВОРНОСТ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.23. /1/ Всеки съдружник отговаря за задълженията на ДРУЖЕСТВОТО до размера на дела си, който е направил или е длъжен да направи в капитала.

/2/ ДРУЖЕСТВОТО не отговаря за задълженията на съдружниците.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕ В ДРУЖЕСТВОТО

Чл.24 /1/ Участието на съдружник в дружеството се прекратява:

1. При смърт или поставяне под пълно запрещение;
2. При изключване при предпоставките по чл.25 от този договор;
3. При прекратяване с ликвидация на съдружник – юридическо лице;
4. При обявяване в несъстоятелност;

/2/ Всеки съдружник има право да прекрати участието си в ДРУЖЕСТВОТО с тримесечно писмено предизвестие.

/3/ Имуществените последици от прекратяване на участието се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК

Чл.25. По решение на Общото събрание съдружник може да бъде изключен в случай, че:

1. Не внесе в срок дялова вноска;
2. Не изпълнява задълженията си по чл.22;
3. Нарушава клаузите на този договор;
4. Действа против интересите на ДРУЖЕСТВОТО;

5. Бъде лишен от свобода с влязла в сила присъда за престъпление от общ характер и изпълнението на наказанието не е отложено.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.26 /1/ Органи на ДРУЖЕСТВОТО са:

1. Общото събрание на съдружниците.
2. Управител/и.

ОБЩО СЪБРАНИЕ

Чл.27 /1/ Общото събрание е върховен орган на ДРУЖЕСТВОТО.

/2/ Общото събрание се състои от всички съдружници.

/3/ С право на съвещателен глас в Общото събрание участват съдружниците, които са и Управители и един представител на трудовия колектив, ако в него работят повече от 50 души.

ПРАВОМОЩИЯ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

Чл.28 /1/.Общото събрание има право да взема решения по всички въпроси, които се отнасят до ДРУЖЕСТВОТО.

/2/ Общото събрание:

1. Изменя и допълва дружествения договор;
2. Приема и изключва съдружници;
3. Дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
4. Взема решение за увеличаване или за намаляване на капитала;
5. Взема решение за прекратяване на ДРУЖЕСТВОТО.
6. Взема решение за придобиване или отчуждаване на недвижими имоти или вещни права върху тях;
7. Взема решение за прехвърляне и залагане на търговското предприятие на ДРУЖЕСТВОТО;
8. Взема решение за откриване или закриване на представителство или клон в страната или чужбина, както и за участие в други дружества, сдружения, холдинги или консорциуми;
9. Дава съгласие за залагане на дружествен дял;
10. Взема решение за допълнителни парични вноски;
11. Определя насоките на стопанската дейност на ДРУЖЕСТВОТО;
12. Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
13. Избира и освобождава Управителя/ите/, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
14. Определя структурата на ДРУЖЕСТВОТО.

ЗАСЕДАНИЯ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

Чл.29 /1/ Общото събрание се свиква на редовно заседание най-малко веднъж годишно.

/2/ Общото събрание може да се свика на извънредно заседание винаги по искане на:

1. Управител;
2. Всеки съдружник.

/3/ Заседанията се ръководят от един от съдружниците, избран с обикновено мнозинство.

РЕД НА СВИКВАНЕ

Чл.30 /1/ Общото събрание се свиква от Управителя по реда, предвиден в разпоредбите на Търговския закон.

/2/ Когато поканата е отправена по факс, нейното приемане може да бъде потвърдено по същия начин.

/3/ В поканата се посочва датата, часа, мястото на заседанието и дневния ред.

/4/ При бездействие на Управителя, всеки един от съдружниците може да свика Общото събрание по реда на този член.

МЯСТО НА ЗАСЕДАНИЯТА

Чл.31 /1/ Заседанията на Общото събрание се провеждат в седалището на ДРУЖЕСТВОТО или на друго място, вкл. в чужбина, като се спазва процедурата по поканване, предвидена в чл.30.

/2/ Разходите на съдружниците за участие в заседанията се поемат от тях.

КВОРУМ

Чл.32 /1/ Заседанието на Общото събрание е редовно, ако всички съдружници са редовно поканени и на него присъстват лично или чрез представител съдружници, притежаващи такава част от капитала, каквато е необходима за образуване на нужното мнозинство по въпросите на дневния ред, съобразно разпоредбите на настоящия дружествен договор и закона.

/2/ Когато Общото събрание е редовно свикано, но липсва кворум, в срок не по-късно от 2 месеца се свиква ново заседание.

НАЧИН ЗА ВЗЕМАНЕ НА РЕШЕНИЯ

Чл.33 /1/ Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото дяла има в капитала на ДРУЖЕСТВОТО.

/2/ Решенията на Общото събрание по чл.28, ал.2, т.1, 2, 3, 4, 6, 7 и 8 се вземат с единодушие, а останалите решения – с мнозинство, съгласно разпоредбите на ТЗ.

/3/ При гласуване на решението за изключване на съдружник, изключваният съдружник не гласува.

/4/ За взетите решения по чл. 28, ал. 2, т. 2, 3, 4, 6 и т. 13, се съставя **протокол в писмена форма, без нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието**.

РЕШЕНИЯ НА "ПОДПИС"

Чл.34. По въпроси, нетърпящи отлагане, Общото събрание може да вземе решение неприсъствено чрез протокол, подписан от всички съдружници.

ПРОТОКОЛ ОТ ЗАСЕДАНИЯТА НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

Чл.35. За заседания на Общото събрание на ДРУЖЕСТВОТО се водят протоколи, които се подписват от всички присъстващи на заседанието съдружници.

ЗАДЪЛЖИТЕЛНОСТ НА РЕШЕНИЯТА

Чл.36 /1/ Решенията на Общото събрание, взети в съответствие със закона и този договор, обвързват всички съдружници, дори и ако не са участвали в заседанията или не са съгласни.

/2/ Евентуални оспорвания на решенията са допустими само в съответствие и в рамките на закона съгласно разпоредбите на чл.74 от ТЗ.

УПРАВИТЕЛ /И/. ПРАВОМОЩИЯ

Чл.37 /1/ Управителят:

1. Организира, ръководи и контролира дейността на ДРУЖЕСТВОТО, като осигурява изпълнението на решенията на Общото събрание;
2. Представлява ДРУЖЕСТВОТО и го задължава с подписа си;
3. Разработва насоките на дейността на ДРУЖЕСТВОТО за всяка стопанска година и ги внася за приемане на Общо събрание;
4. Изготвя годишния отчет и баланса на ДРУЖЕСТВОТО и ги внася за приемане на Общо събрание;
5. Изпълнява всички други функции, възложени му от Общото събрание във връзка с управлението на ДРУЖЕСТВОТО.

/2/ Управителят отговаря за вреди, виновно причинени на ДРУЖЕСТВОТО в това му качество.

/3/ Дружеството се представлява и управлява от **ИВАН ГЕОРГИЕВ БЕЛЯНОВ и РОСЕН БОЯНОВ ДУМАНОВ, заедно и поотделно**.

ОСВОБОЖДАВАНЕ НА УПРАВИТЕЛ

Чл.38 /1/ Управителят може да бъде освободен предсрочно по решение на Общото събрание, когато допусне нарушение на нормативните актове, лошо стопанисване на дружественото имущество или ръководи неефективно дружествените работи.

/2/ Управителят се освобождава предсрочно и когато без съгласие на ДРУЖЕСТВОТО:

1. Извършва от свое или от чуждо име търговски сделки;
2. Участва в събирателни и командитни дружества или в други дружества с ограничена отговорност;
3. Заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

/3/ Ал.2 се прилага, когато става въпрос за извършване на дейност, сходна с тази на ДРУЖЕСТВОТО.

ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Чл.39 /1/ ДРУЖЕСТВОТО води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на Общото събрание.

/2/ В книгата за дяловете се вписват размерът на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

/3/ Управителят или определено от него лице отговаря за редовното водене на дружествените книги.

/4/ Всеки съдружник може свободно по всяко време да прави справки по всички дружествени книги.

ОРГАНИЗАЦИЯ НА СТОПАНСКАТА И ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ

Чл.40. Стопанската дейност на ДРУЖЕСТВОТО се извършва на базата и в съответствие с българското законодателство. ДРУЖЕСТВОТО има самостоятелен баланс и действа на основата на пълното самофинансиране.

Чл.41 /1/ Стопанската година на ДРУЖЕСТВОТО започва на 01.01 и завършва на 31.12 през всяка календарна година.

/2/ Първата стопанска година ДРУЖЕСТВОТО започва от деня на обнародването на решението за регистрация и завършва на 31.12 същата година.

ГОДИШЕН ОТЧЕТ И БАЛАНС

Чл.42 /1/ Управителят на ДРУЖЕСТВОТО представя годишния отчет и баланса за приемане от Общото събрание най-късно два месеца след изтичане на всяка стопанска година.

/2/ Годишният отчет и баланса се изготвят на български език в евро.

/3/ Годишният счетоводен отчет се проверява от един или няколко дипломиране експерт-счетоводители, които се избират от Общото събрание преди изтичане на календарната година по предложение на Управителя.

СЧЕТОВОДНА ОТЧЕТНОСТ

Чл.43 /1/ ДРУЖЕСТВОТО води счетоводство на български език съобразно действащото в България законодателство.

/2/ Счетоводството може да се води и на друг език, ако Общото събрание намери това за необходимо.

ФИРМЕНИ ЗНАЦИ И ПЕЧАТ

Чл.44. ДРУЖЕСТВОТО има свой печат, търговски и фирмен знак, емблема, фирмени бланки и други реквизити, които се одобряват от Общото събрание.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.45 ДРУЖЕСТВОТО се прекратява:

1. По решение на Общото събрание, взето с мнозинство ¾ /три четвърти/ от капитала;
2. При обявяване в несъстоятелност;
3. По решение на съда при предвидените от закона обстоятелства.

ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.46 /1/ В случая на чл.45, т.1 ДРУЖЕСТВОТО се обявява в ликвидация от Общото събрание.

/2/ В случаите на чл.45, т.3 ДРУЖЕСТВОТО се обявява в ликвидация от съда.

/3/ Относно производството по ликвидация на ДРУЖЕСТВОТО се прилагат изцяло действащите в БЪЛГАРИЯ законови разпоредби.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.47 /1/ Споровете, възникнали между съдружниците, се уреждат чрез преговори по взаимно съгласие.

/2/ В случай, че не се постигне съгласие по спорове, възникнали във връзка с тълкуването и изпълнението на договора, въпросът се отнася за решаване пред съда.

Чл.48. Настоящият договор може да бъде изменян и допълван по решение на Общото събрание и само в писмена форма. При промяна на подлежащите на вписване обстоятелства, същата се заявява от Управителя и за вписване в регистъра на съда.

Чл.49. Ако в отделен случай някой от съдружниците не упражни правата си по този договор, това не означава отказ от правата занапред.

ЧАСТИЧНА НЕДЕЙСТВИТЕЛНОСТ

Чл.50. Ако някоя от разпоредбите на този договор стане недействителна поради противоречие с повелителни законови разпоредби, договорът остава действителен в останалата си част.

ВЛИЗАНЕ В СИЛА

Чл.51. Настоящият договор влиза в сила в момента на подписването му от всички съдружници.

СЪДРУЖНИЦИ: 1.

2.