УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

" АЙН СОФ АУР "

Днес, 20.10.2025 г., в гр. Добрич, общ. Добрич, обл Добрич, на основание чл. 113, във връзка с чл. 147(2) от Търговския закон, учредих Еднолично дружество с ограничена отговорност.

Учредяване

Чл.1. (1) С протокол от 20.10.2025 г. на едноличния собственик на капитала, се взе решение за промяна в **" АЙН СОФ АУР " ЕООД** и се прие настоящия учредителен акт.

(2) Едноличен собственик на капитала на дружеството е Борислав Диянов Балчев ЕГН *********, с постоянен адрес : обл. *******, общ. ******, с.*******, ул. ******* **.

(3) Дружеството е юридическо лице отделно от собственика на капитала. Отговорността на собственика е ограничена до размера на внесения капитал.

Фирма

Чл.2.Дружеството е фирма **" АЙН СОФ АУР " ЕООД**, на латиница наименованието ще се изписва **EIN SOF AUR LTD**;

Седалище

Чл.3. Седалището и адреса на управление на дружеството **гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич, жк "Добротица" 42, вх.В, ет.4, ап.10**

Предмет на дейност

Чл. 4 ПРОИЗВОДСТВО НА ЗЕМЕДЕЛСКА ПРОДУКЦИЯ ВЪРХУ НАЕТИ ИЛИ АРЕНДОВАНИ ЗЕМИ, А СЪЩО И НА ЖИВОТИНСКА ПРОДУКЦИЯ, ТЯХНАТА ПРЕРАБОТКА И РЕАЛИЗАЦИЯ, ИЗВЪРШВАНЕ НА ВЪЗМЕЗДНИ ПРОИЗВОДСТВЕНИ УСЛУГИ- МЕХАНИЗИРАНИ, АГРОХИМИЧЕСКИ, ТРАНСПОРТНИ, СТРОИТЕЛНИ, ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ, КОИТО МОГАТ ДА БЪДАТ ЕДНОЛИЧНИ ИЛИ КОМПЛЕКСНИ НА ФЕРМЕРИ, АРЕНДАТОРИ И ДРУГИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИТЕЛИ, СНАБДЯВАНЕ С МАШИНИ, ТОРОВЕ, ПРЕПАРАТИ, СЕМЕНА И ФУРАЖИ, ОРГАНИЗИРАНЕ И ОСЪЩЕСТВЯВА ПРОМИШЛЕНИ И СТРАНИЧНИ ДЕЙНОСТИ, КАКТО И ДРУГИ РАЗРЕШЕНИ ОТ ЗАКОНА, ВЪТРЕШНА И ВЪНШНОТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ СЪС ЗЕМЕДЕЛСКИ И ДРУГИ СТОКИ, НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНА, ВКЛЮЧИТЕЛНО И НА КОМИСИОННИ НАЧАЛА.

Срок

Чл. 5. Дружеството се учредява за неопределен срок.

Капитал

Размер на капитала

Чл. 6. Капиталът на Дружеството е в размер на 50 /петдесет/ лева, разпределен на 5/пет/ дяла, равни по размер, всеки един на стойност 10 /десет / лева.

Внасяне на капитала

Чл. 7. (1) Капиталът на дружеството е внесен изцяло, под формата на парична вноска.

(3) Внасянето на непарични вноски се извършва по реда на чл. 73 от Търговския закон.

Промяна на капитала

Чл. 8. Увеличаването или намаляването на капитала се извършва от собственика на капитала, съобразно правилата на Търговския закон.

Имущество

Чл. 9. Имуществото на дружеството се състои от вещни права върху движими и недвижими вещи и имоти, вземания, права върху обекти на интелектуалната собственост, дялове и акции в други дружества и други права и задължения.

Управление на Дружеството

Чл. 10. (1) Едноличния собственик запазва като управител да управлява и представлява дружеството **Пламена Добрева Йовчева ЕГН **********

(2) Той може да назначи УПРАВИТЕЛ на дружеството по реда, предвиден в Търговския закон, като го упълномощи с правомощия по управлението и представляването, стига да не са определени от закона като изключителна компетентност на собственика.

Чл. 11. (1) Собственикът на дружеството:

1. Изменя и допълва учредителния акт
2. Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взима решение за нейното изплащане.
3. Взема решения за намаляване и увеличаване на капитала.
4. Определя управител на дружеството, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност.
5. Взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и при нужда назначава представител за водене на процеси срещу тях.
6. Представлява дружеството.
7. Решава въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения.
8. Определя и контролира разходите на дружеството.
9. Подписва всички документи, издавани от дружеството.
10. Сключва всички видове договори с трети лица, които са свързани със стопанската дейност на дружеството.
11. Извършва всякакви дейности, отнасящи се до осигуряване на нормалното функциониране на дружеството от гледна точка на законите и настоящия акт.
12. Разработва проекти за годишни и перспективни планове на дружеството.

Баланс, печалби и загуби

Чл. 12. (1) Стопанската дейност на дружеството е с дванадесет - месечна продължителност като започва от 1 януари и завършва на 31 декември всяка година. По изключение първата стопанска година на дружеството започва от деня на образуването му и завършва на 31 декември 2025 година.

(2) В края на всяка стопанска година се извършва подробен опис на имуществото на дружеството и се съставя:

а) баланс, от който ясно да се вижда действителното стопанско състояние на дружеството;

б) сметка - "печалби и загуби".

Чл. 13. (1) Чистата печалба на дружеството се образува като от реализираната брутна печалба се приспаднат всички разходи, всички загуби, законните плащания и плащанията на всички задължения на дружеството.

(2) Чистата печалба на дружеството се разпределя както следва:

а) отделят се съответните отчисления за фондовете на дружеството (ако има такива);

б) оставащата част от печалбата се разпределя свободно от дружеството.

Прекратяване на Дружеството

Чл. 14. Дружеството се прекратява:

1. по решение на едноличния собственик на капитала;
2. при сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на съд, в предвидените от закона случаи ;
5. със смъртта на едноличния собственик.

Трансформация на Дружеството

Чл. 15. При прехвърляне на дялове на дружеството на други лица, едноличното дружество се трансформира в дружество с ограничена отговорност, като съдружниците подписват дружествен договор, с което се отменя настоящия статут на дружеството. За решенията си Съдружниците съставят и подписват протокол. Протоколът за взетите решения, в т.ч. за решения по чл.137, ал.1, т.2, т.4, т.5, предложение 1 и т.7 от ТЗ, се съставя в обикновена писмена форма без да се изисква нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно.

Заключителни разпоредби

Чл. 16. Измененията и допълненията към настоящия учредителен акт се извършват от едноличния собственик на капитала на дружеството.

Настоящият учредителен акт е изготвен и подписан в три еднообразни екземпляра на български език с еднаква юридическа сила – по един екземпляр за Агенция по вписванията, за банката и за Дружеството.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:.....

/ Борислав Диянов Балчев/