ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ЗАЕДНО С

ДОКЛАДА ЗА ДЕЙНОСТТА И

ДОКЛАДА НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

за годината, завършваща на 31.12.2020 г.

"ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ – Н.З." ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2020 г.
ЕИК: 119505010

Съдържание

Обща информация 1
Доклад за дейността 2
Декларация по чл. 100н от ЗППЦК 6
Доклад на независимия одитор до едноличния собственик на Общински Пазари-Н.З. ЕООД 7
Счетоводен баланс 10
Отчет за приходите и разходите 11
Отчет за собствения капитал 12
Отчет за паричните потоци 13
Обяснителни бележки 14
I. Корпоративна информация 14
II. База за изготвяне на финансовите отчети 14
III. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания 15
IV. Други оповестявания 30
V. Финансови показатели 31

Обща информация

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2020 г. и завършващ на 31.12.2020 г.

Предходен период –периодът започващ на 01.01.2019 г. и завършваща на 31.12.2019 г.

Годишният финансов отчет е съставен в български лева.

Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.

Годишният финансов отчет е самостоятелния отчет на "ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ НЗ „ ЕООД

гр. Нова Загора площад Търговски № 8

Дата на изготвяне: 31.05.2021 г.

Дата на утвърждаване за издаване на ГФО: 29.09.2021 г. от едноличният собственик- Община Нова Загора, съгласно протокол от събрание на Общински съвет гр. Нова Загора.

Годишният финансов отчет е подписан от името на "ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ НЗ" ЕООД от :

Управител:

/ Диньо Аврамов /

Съставител:

/ Радостин Христов /

Одитор:

Марияна Костадинова Апостолова

Диплома № 0856

ул. "Цар Симеон I" № 83, ет. 1

Бургас 8000

Тел: 056 845789; 0885 304 728
valmarodit@gmail.com

"ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ – Н.З." ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2020 г.
ЕИК: 119505010

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2020 г., изготвен в съответствие със **Закона за счетоводството** /Д.в.бр.95/2015г., в сила от 01.01.2016 г., с който се въвеждат в националното законодателство изискванията на Директива 2013/34/ЕС на Европейския парламент и на Съвета от 26 юни 2013г. Относно ГФО, КФО и свързаните доклади на някои видове предприятия и Директива 2014/95/ЕС на ЕП и на Съвета от 22 октомври 2014г. за изменение на Директива 2013/34/ЕС по отношение на оповестяването на нефинансова информация/ и **Националните счетоводни стандарти** /Д.в. бр.3/2016г., в сила от 01.01.2016г./. Настоящият доклад за дейността на „Общински пазари – Н.З." ЕООД е съобразен с изискванията на чл. 39 от Закона за счетоводството и чл. 100н, ал. 7 от ЗППЦК и Приложение 10 към чл. 32, ал.1, т. 2 от Наредба № 2 от 17.09.2003 за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация.
Този финансов отчет е одитиран от:
Марияна Апостолова – д.е.с. и регистриран одитор № 0856.

Доклад за дейността

I. Основна информация за дружеството.

"Общински пазари НЗ" ЕООД, гр. Нова Загора е учредено през 1999 година като еднолично дружество с ограничена отговорност. Основния капитал на дружеството е в размер на 204 725 лева - 100% собственост на Община Нова Загора.

II. Описание на дейността и резултати за периода.

С решение на Сливенски окръжен съд № 2026 от 28.12.1999 г в Търговския регистър е вписано ЕООД с фирма „Общински пазари – НЗ" ЕООД, ЕИК: 119505010, със седалище и управление гр. Нова Загора, пл. Търговски № 8 със 100% общинско участие.

Предмета на дейност на дружеството е: „отдаване под наем площи, магазини, съоръжения и инвентар, услуги по организиране ползването на общинските пазари, строителство, ремонт и поддържане търговските обекти и пазари, търговия със всякакъв вид селскостопанска, животинска, промишлена продукция, вътрешна, външна и комисионна търговия".

Сумата на нетните приходи от продажби за 2020 година е **105 хил. лв.**, а за 2019 г. е **134 хил. лв.** - има намаление спрямо предходната година – 29 хил.лв. Разходите за дейността **168 хил. лв.** са намалели с 1 хил. лв. спрямо реалните разходи за 2019 г. – **169 хил. лв.** Реализирана е балансова загуба в размер на **58 хил. лв. при 33 хил. лв.** за предходната година - завишение с 75,76 %.

През 2018 г. бяха придобити активи по стопански начин – павилиони 4 броя, тоалетна към тях и складово помещение с обща площ – 108 кв. м. за обща стойност 59 584,67 лв., в това число: материали – 6 693,93 лв. и външни услуги – 52 890,74 лв., които бяха заведени на 31.12.2018 г. През 2020 г. няма придобити дълготрайни материални и нематериални активи. Начислената амортизация на ДМА през 2020 г. – 40 хил. лв. е променена спрямо 2019 г. – 42 хил. лв. с 2 хил. лв. намаление.

Организационната структура на дейността е следната:

Дружеството се представлява и управлява от **управител**. Той ръководи оперативната стопанска дейност – отдаване на обекти под наем, като контролира дейността на **инкасатора** и

касиера. Главният счетоводител ръководи финансово - счетоводната дейност. От 01.02.2018г. функцията на главен счетоводител изпълнява външна фирма „Вега 2007" ЕООД с ЕИК: 119672645, и управител Радостин Симеонов Христов.

III. Финансово състояние и основни рискове.

Едноличният собственик определя състоянието на дружеството като стабилно и изготвянето на финансовия отчет за 2020 г. на базата на принципа на "действащо дружество" като обосновано. Основание за такъв извод дават стойностите от финансовия анализ и нивата на показателя финансова автономност, въпреки отчетените загуби през последните две години:

- √ **Коефициентът на ефективност на разходите, изразяващ съотношението на приходи към разходи,** към 31.12.2020 г. е **0,6213**, е намален спрямо този за предходната година - 0,7882. Или с 1 лев разходи дружеството реализира 0,6213 лв. приходи.
- √ **Коефициентът на обща ликвидност към 31.12.2020 г., изразяващ съотношението на краткотрайните активи към задълженията** на предприятието е **0,7647**, е намален спрямо 2019 г. – 1.444. Или на 1 лев задължения, дружеството отчита към датата на баланса 0,7647 лв. краткотрайни /текущи/ активи.
- √ **Коефициентът на финансова автономност на дружеството, изразяващ съотношението между собствения и привлечения капитал,** по данни от счетоводния баланс към 31.12.2020 г. е **16,412**, или на 1 лев привлечен капитал се отчитат по 16,412 лв. собствен капитал. Същият е намален спрямо този за 2019 г. - 17.111, основно от отчетената загуба през 2020 г., която намаля собствения капитал спрямо предходната година.

Представените в пасива на счетоводния баланс на дружеството към 31.12.2020 г. дългосрочни задължения в размер на 23 хил. лв. са гаранционните депозити на наемателите на обекти.

Анализите **не показват съществени рискове на бизнес средата** или на вътрешното състояние на дружеството, които да застрашават финансовата му независимост. Аргументите за такъв извод са следните:

- **Дружеството няма активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута. Това намалява валутните рискове.**
- **Дружеството няма финансови инструменти, които да са носители на рискове за финансовото му състояние.**
- **Няма предстоящи сделки, които да са от съществено значение за структурата на собствеността или за структурата на физическия обем на дейността на дружеството.**

Управление на финансовия риск

Дружеството има експозиция към следните финансови рискове:

- кредитен риск
- ликвиден риск
- пазарен риск
- оперативен риск

Политиките за управление на риска в дружеството са установени с цел да идентифицират и анализират рисковете, да установят границите за поемане на отделните видове рискове и да дефинират правила за контрол върху рисковете. Те подлежат на регулярна проверка с цел установяване на настъпилите изменения на пазара и дейностите на дружеството. Чрез обучение и прилагане на установените стандарти и процедури за управление, ръководството на дружеството цели да развие дисциплина и конструктивна контролна среда, в която всички служители разбират своята роля и задължения.

Кредитен риск

Кредитният риск е рискът, че контрагента няма да изпълни задължението си по даден финансов инструмент или договор, което води до финансова загуба. Дружеството е изложено на кредитен

риск от своите оперативни дейности (главно за търговски вземания), както и от дейностите си по финансиране. Дружеството не ползва банкови заеми, поради което то не е застрашено от риск да не може да се справи с текущите си погасителни вноски и лихви. Финансовите активи, които потенциално излагат дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби на услуги. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация.

Ликвиден риск
Ликвидният риск е рискът дружеството да не може да изпълни финансовите си задължения, когато те станат изискуеми. Политиката в тази област е насочена към гарантиране наличието на достатъчно ликвидни средства, с които да бъдат обслужени задълженията, когато същите станат изискуеми, включително в извънредни и непредвидени ситуации. Целта на ръководството е да поддържа постоянен баланс между непрекъснатостта и гъвкавостта на финансовите ресурси, чрез използване на различни форми на финансиране. Управлението на ликвидния риск включва поддържането на достатъчни наличности от парични средства, договаряне на адекватни кредитни линии, изготвяне, анализ и актуализиране на прогнози за паричните потоци.

Пазарен риск
Пазарен е рискът при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението е да управлява и контролира пазарния риск, като се оптимизира възвращаемостта.

Оперативен риск
Оперативен риск и рискът от преки или косвени загуби, произтичащи от широк кръг причини, свързани с процесите, персонала, технологиите и инфраструктурата на дружеството, както и от външни фактори, различни от кредитни, пазарни и ликвидни рискове, като например тези, произтичащи от правни и регулаторни изисквания и общоприети стандарти на корпоративно управление. Целта на ръководството е да се управлява оперативния риск, така, че да се балансира между избягването на финансови загуби и увреждане на репутацията на дружеството, и цялостната ефективност на разходите, както и да се избягват процедурите за контрол, които ограничават инициативата и творчеството. Тази отговорност на ръководството налага установяването на общи стандарти за управление на оперативния риск в следните насоки:

- ✓ изисквания за подходящо разпределение на задълженията, включително и независимо оторизиране на сделки;
- ✓ изисквания за равняване и мониторинг на сделките;
- ✓ документация за контрол и процедури;
- ✓ изисквания за периодична оценка на оперативните рискове и адекватността на контролите и процедурите за справяне с идентифицираните рискове;
- ✓ съответствие с регулаторни и други правни изисквания;
- ✓ изисквания за докладване на оперативни загуби и предложените коригиращи действия;
- ✓ обучение и професионално развитие;
- ✓ етични и бизнес стандарти;

За текущата година не е задоволително управлението на оперативния риск видно от финансовите показатели.

IV. Събития, настъпили след датата, към която е съставен финансовия отчет

В периода между 01.01.2021 г. и 31.05.2021 г., ръководството на дружеството счита, че не са настъпили съществени коригиращи събития. Съгласно СС 10 ръководството оповестява обявяването към средата на м. март 2020 г. на извънредно положение в страната, свързано с

пандемията на коронавирус (COVID-19) и налагането на строги противоепидемични мерки и ограничения, които водят до нарушаване на нормалната икономическа дейност на почти всички стопански субекти. Ръководството на „Общински пазари - Н.З." ЕООД идентифицира евентуалните рискове и възможните неблагоприятни последици за дейността на предприятието. Предприе мерки и изготви планове за справяне в извънредната ситуация, съобразени с вида и обема на дейността си, начина на работа и броя на персонала си, успоредно с условията на договорите с контрагентите. През 2021 г. усложнената обстановка, причинена от пандемията на коронавирус (COVID-19) продължава, но са предприети адекватни мерки против въздействието върху дейността на дружеството като обем и финансови резултати.
Към датата на одиторския доклад не са настъпили събития, които да изискват промяна или специално оповестяване.

V. Информация, изисквана на основание на чл. 187д и 247 от Търговския закон

До 01.01.2020 г. и през отчетната 2020 г. в "Общински пазари - НЗ" ЕООД, гр. Нова Загора, не е извършвана промяна на собствеността чрез продажба на дялове.

През 2020 г. дружеството е ръководено от управител. Възнагражденията, получени общо през годината от управителят са в размер на 22 хил. лв. съгласно договор за управление и контрол, одобрен от едноличният собственик на капитала Община Нова Загора.

Управителят на дружеството не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник, не притежава повече от 25 на сто от капитала на друго дружество и не участва в управлението на други дружества или кооперации като прокурист, управител или член на съвети.

VI. Дружеството няма регистрирани клонове.

Д Е К Л А Р А Ц И Я

По чл. 100н, ал. 4, т. 4 от ЗППЦК и чл. 32, ал. 1, т. 6 от Наредба № 2 от 17.09.2003 за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация.

Долуподписаният Диньо Иванов Аврамов в качеството си на управител на „ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ – Н.З." ЕООД, гр. Нова Загора, със седалище и адрес на управление гр. Нова Загора, п.к. 8900, пл. „Търговски" № 8, вписан в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 119505010,
На основание чл. 100н, ал. 4, т. 4 от ЗППЦК и чл. 32, ал. 1, т. 6 от Наредба № 2 от 17.09.2003 за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация:

Д Е К Л А Р И Р А М:

1. Финансовият отчет на „ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ – Н.З." ЕООД, гр. Нова Загора към 31.12.2020 г., съставен съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на емитента и на дружествата, включени в консолидацията;
2. Докладът за дейността на „ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ – Н.З." ЕООД, гр. Нова Загора съдържа достоверен преглед на развитието и резултатите от дейността на дружеството, както неговото състояние, заедно с описаните рискове и несигурности, пред които е изправено.

31.05.2021 г.
гр. Нова Загора

ДЕКЛАРАТОР: .....
/Диньо Иванов Аврамов - управител на
„ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ – Н.З." ЕООД/

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК
НА „ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ – Н.З." ЕООД
ГР. НОВА ЗАГОРА

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на **„ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ – Н.З." ЕООД** към 31.12.2020 г., съдържащ счетоводния баланс към 31.12.2020 г., отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършващи на тази дата, както и приложение, което съдържа обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на дружеството към 31.12.2020 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет". Ние сме независими от дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за Международни Стандарти по Етика за Счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Обръщане на внимание – оповестявания относно принципа действащо предприятие

Ние обръщаме внимание на Пояснително приложение № II на стр. 15 от Обяснителните бележки към ГФО за 2020 г., която описва несигурността, свързана с потенциалните ефекти от разпространението на COVID-19 по отношение на дейността на Дружеството и оценката на неговите нетни активи.
Нашето мнение не е модифицирано по този въпрос.

Други въпроси – предходен одитор

Финансовият отчет на **„ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ – Н.З." ЕООД** за годината, завършваща на 31.12.2019 г. е одитиран от друг одитор, който е изразил немодифицирано мнение относно този отчет на 18.03.2020 г.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни, и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим, дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай, че на база на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Закона за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора" на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрирани одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки на наличието, както и на формата и съдържанието на тази друга информация, с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовия отчет, съответства на финансовия отчет.

б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството и на чл. 100(н), ал. 7, т. 2 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните счетоводни стандарти, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали се дължат на измама или грешка.

При изготвянето на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Дружеството.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали се дължат на измама или грешка, за да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на финансовия отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

√ идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали се дължат на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят основание за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат на измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, въвеждане на одитора в заблуждение чрез измамни твърдения, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на дружеството.
- оценяваме уместността на прилаганата счетоводна политика и надеждността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай, че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството и лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Регистриран одитор № 0856: .....

0856 Мариана Апостолова Регистриран одитор

/Мариана Апостолова - ДЕС/

Дата: 03.09.2021г.
гр. Бургас, ул. „Цар Симеон I", № 83

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Приложение № 1 към СС 1
Двустранна форма

на Общински Пазари-Н.З. ЕООД
ЕИК 119505010
към 31.12.2020г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	А	1	2
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**А. Собствен капитал**		
I. Дълготрайни материални активи			*I. Записан капитал*	205	205
1. Земи и сгради, в т.ч:	263	280	*II. Резерви*		
- земи	40	40	1. Други резерви	509	509
- сгради	223	240	*Общо за група II:*	509	509
2. Съоръжения и други	287	310	*III. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:*		
Общо за група I:	550	590	- непокрита загуба	(98)	(65)
II. Отсрочени данъци	16	10	*Общо за група III:*	(98)	(65)
Общо за раздел Б:	**566**	**600**	IV. Текуща печалба (загуба)	(58)	(33)
В. Текущи (краткотрайни) активи			***Общо за раздел А:***	**558**	**616**
I. Вземания			**В. Задължения**		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	4	5	1. Задължения към доставчици, в т.ч.:	6	4
над 1 година	3	3	до 1 година	6	4
2. Други вземания	2	2	2. Други задължения, в т.ч.:	28	32
Общо за група I:	6	7	до 1 година	5	7
II. Парични средства, в т.ч.:			над 1 година	23	25
- в безсрочни сметки (депозити)	20	45	- към персонала, в т.ч.:	4	3
Общо за група II:	20	45	до 1 година	4	3
Общо за раздел В:	**26**	**52**	- данъчни задължения, в т.ч.:	1	2
			до 1 година	1	2
			Общо за раздел В, в т.ч.:	**34**	**36**
			до 1 година	11	11
			над 1 година	23	25
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**592**	**652**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	**592**	**652**

Дата на съставяне:
31.05.2021 г.

Съставител:
"ВЕГА - 2007" ЕООД, управител Радостин Христов

Управител:
Диньо Аврамов

Заверил съгласно одиторски доклад от:
03.09.2021 г.

Регистриран одитор:
Марияна Апостолова

0856 Марияна Апостолова
Регистриран одитор

ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Приложение № 2 към СС 1
Двустранна форма

на **Общински Пазари-Н.З. ЕООД**
ЕИК **119505010**
за **2020г.**

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	А	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	39	47	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	105	134
а) суровини и материали	9	14	а) услуги	105	134
б) външни услуги	30	33			
2. Разходи за персонала, в т.ч.:	89	79			
а) разходи за възнаграждения	74	66			
б) разходи за осигуровки	15	13			
3. Разходи за амортизация	40	42			
4. Други разходи		1			
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4)	**168**	**169**	***Общо приходи от оперативна дейност (1)***	**105**	**134**
5. Разходи за лихви и други финансови разходи	1	1			
Общо финансови разходи (5)	**1**	**1**	***Общо финансови приходи ()***		
6. Печалба от обичайна дейност			**2. Загуба от обичайна дейност**	**64**	**36**
Общо разходи (1+2+3+4+5)	**169**	**170**	**Общо приходи (1)**	**105**	**134**
7. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)			3. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	**64**	**36**
8. Разходи за данъци от печалбата, в т.ч.:	(6)	(3)			
-отсрочени данъци	(6)	(3)			
9. Печалба (7-8)			**4. Загуба (3 + ред 8 от раздел А)**	**58**	**33**
Всичко (Общо разходи +8+9)	**163**	**167**	**Всичко (Общо приходи +4)**	**163**	**167**

Дата на съставяне:
31.05.2021 г.

Съставител:
"ВЕГА - 2007" ЕООД, управител Радостин Христов

Управител:
Диньо Аврамов

Заверил съгласно одиторски доклад от:
03.09.2021 г.

Регистриран одитор:
Марияна Апостолова

0856 Марияна Апостолова
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Приложение №4 към СС 1

на **Общински Пазари-Н.З. ЕООД**
ЕИК **119505010**
за **2020г.**

(хил. лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии на акции	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Нераспределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	**205**						**509**		**-65**	**-33**	**616**
2. Финансов резултат за текущия период										-58	-58
3. Покриване на загуба									-33	33	
4. Собствен капитал към края на отчетния период	**205**						**509**		**-98**	**-58**	**558**

Дата на съставяне:
31.05.2021 г.

Съставител:
"ВЕГА - 2007" ЕООД, управител
Радостин Христов

Управител:
Диньо Аврамов

Заверил съгласно одиторски доклад от:
03.09.2021 г.

Регистриран одитор:
Марияна Апостолова

0856 Марияна Апостолова
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Приложение № 1 към СС 7

на **Общински Пазари-Н.З. ЕООД**
ЕИК **119505010**
за **2020г.**

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	146	85	61	194	104	90
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		87	-87		78	-78
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		1	-1		1	-1
Други парични потоци от основна дейност	3	1	2	4	2	2
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	149	174	-25	198	185	13
Б. Изменения на паричните средства през периода (А)	149	174	-25	198	185	13
В. Парични средства в началото на периода			45			32
Г. Парични средства в края на периода			20			45

Дата: 31.05.2021 г.

Управител: **Диньо Аврамов**
"ВЕГА - 2007" ЕООД, управител Радостин
Съставител: **Христов**

Заверил съгласно одиторски доклад от:

03.09.2021 г.

Регистриран одитор:

Марияна Апостолова

0856 Марияна Апостолова
Регистриран одитор

Обяснителни бележки

I. Корпоративна информация

Наименование на предприятието: "Общински пазари –НЗ" ЕООД

Държава на регистрация на предприятието: Република България

Седалище и адрес на регистрация: гр. Нова Загора, площад Търговски № 8

Място на офис или извършване на стопанска дейност: гр. Нова Загора, площад Търговски № 8

Брой служители / наети лица в края на годината / - 5

Собственост и управление

Съдружник	Брой дялове	Стойност	Платени	Относителен дял
Община Нова Загора				
1999 год.	5000	5000	5000	100
2000 год.	90000	90000	90000	100
2000 год.	25560	25560	25560	100
2002 год.	4160	4160	4160	100
2002 год.	50005	50005	50005	100
2006 год.	30000	30000	30000	100
ОБЩО:	204 725	204 725	204 725	100%

I. Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството е **отдаване на обекти под наем.**

II. База за изготвяне на финансовите отчети

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие със Закона за счетоводството /Д.в.бр.95/2015г., в сила от 01.01.2016г., с който се въвеждат в националното законодателство изискванията на Директива 2013/34/ЕС на Европейския парламент и на Съвета от 26 юни 2013г./ и Националните счетоводни стандарти /Д.в. бр.3/2016г., в сила от 01.01.2016г./.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев. От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Финансовия отчет е изготвен на **принципа на действащо предприятие** и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо в обозримо бъдеще, като оповестява следната информация.

За периода от 2016 г. до 2020 г. „Общински пазари – Н.З." ЕООД отчита счетоводни и данъчни загуби, на които е начислен актив по отсрочен данък, поради преценка, че загубата ще може да се ползва през допустимия пет годишен период след възникването ѝ. Причините за загубите се дължат на завишение в стойността на годишните амортизации във връзка с направената реконструкция на зеленчуковия пазар през 2014 г. и построяването през 2018 г. на нови търговски павилиони.

През 2020 г. Дружеството отчита спад на приходите в сравнение с предходната 2019 г., което се дължи на затварянето на промишления пазар заради епидемичната обстановка в страната. Поради спада на приходите и завишените амортизации на ДМА дружеството приключва с отрицателен финансов резултат за 2020 г. Дружеството е формирало резерв от неразпределени печалби от минали години, с които покрива загубите до момента и представя положителен собствен капитал в размер на **558 хил. лв.** Считаме, че няма индикации за съществено повлияване на принципа - предположение за действащо предприятие, които биха могли да доведат до съществена несигурност и предприятието ще продължи дейността си в обозримо бъдеще.

III. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания

1.Дълготрайни материални активи:

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи, които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лева. Активите, които имат стойност, по ниска от посочената, се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване, определена в съответствие с изискванията на СС 16.

Последващи разходи, свързани с отделен ДМА се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Амортизация на дълготрайни материални активи - съгласно СС 4:

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Сгради -	4%	-	25 год.
Машини -	20 %	-	5 год.
Стопански инвентар -	15 %	-	6,67 год.
Други ДМА	- 15%	-	6,67 год.

Напълно амортизираните ДМА към 31.12.2020 г. са в размер на 26 хил. лв, в т.ч. по групи:

Машини – 15 хил. лв.
Стоп. Инвентар – 9 хил. лв.
Други ДМА – 2 хил. лв.

Няма ограничени права върху собствеността на дълготрайните материални активи.

2. Нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС 38. При придобиването им нематериалните активи се оценяват:

- √ външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.
- √ създаден в предприятието нематериален актив се оценява по сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване. Първоначалната оценка се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието, т.е. не се включват: вътрешната печалба, необичайните количества бракувани ресурси (материали, труд и други), административните и други общи разходи (несвързани пряко с процеса по придобиването на нематериалния актив) и т.н.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.
Амортизация на дълготрайни нематериални активи - съгласно СС 4:
Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот. Към 31.12.2020 г. дружеството не разполага с ДНА. Към 31.12.2020 г. дружеството притежава софтуер за 1 хил. лв., който е напълно амортизиран.

Ръководството извършва прегледи в края на годината на подлежащите на обезценка активи и в случаите, когато балансовата стойност е по-висока от тяхната възстановима стойност, те се обезценяват до възстановимата си стойност.

Информация за изменението в нетекущите /дълготрайни материални и нематериални/ активи е предоставена в следната справка:

СПРАВКА
за нетекущите (дълготрайните) активи

на Общински Пазари-Н.З. ЕООД — Приложение № 5 към СС 1
ЕИК 119505010
към 31.12.2020г. — (сол. лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Концеси, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	1			1			1	1			1			1	
Общо група I:	1			1			1	1			1			1	
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	480			480			480	200	17		217			217	263
- земи	40			40			40								40
- сгради	440			440			440	200	17		217			217	223
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	8			8			8	8			8			8	
3. Съоръжения и други	419			419			419	109	23		132			132	287
Общо група II:	907			907			907	317	40		357			357	550
III. Отсрочени данъци	10	6		16			16								16
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III)	918	6		924			924	318	40		358			358	566

3. Финансови активи

Финансов актив е всеки актив, който представлява:

- √ парична сума;
- √ договорно право за:
  - получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;
  - размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия;
- √ инструмент на собствения капитал на друго предприятие.

Класификация на финансовите активи в съответствие с СС32:

Финансови активи, държани за търгуване;
Финансови активи, държани до настъпване на падеж;
Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието;
Обявени за продажба;

3.1 Дългосрочни финансови активи

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС27.
Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС28.
Инвестициите, които представляват малцинствени дялове, се отчитат по справедлива стойност, класифицирани като обявени за продажба финансови активи, съгласно изискванията на СС32 Дружеството няма участия в капиталите на други предприятия.

3.2 Инвестиционни имоти

Инвестиционен имот - имот (земя или сграда, или част от сграда, или и двете), по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване на стойността на капитала,
Инвестиционни имоти - отчитат се като дългосрочни финансови активи, с изключение на:

- √ изгражданите имоти, които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че предполагаемото им предназначение може да бъде като инвестиционни имоти;
- √ разработваните имоти (без разработваните инвестиционни имоти), които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че разработването може да е с цел да станат инвестиционни имоти.

Първоначалното оценяване на инвестиционен имот се извършва по неговата цена на придобиване, определена съгласно СС40. Разходите по сделката се включват в първоначалната оценка. Последващи разходи, свързани с инвестиционен имот, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към инвестиционния имот, се отразяват като увеличение на балансовата му стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.
Такива са разходите, които водят до:

- √ увеличаване на полезния срок на годност на инвестиционния имот;
- √ увеличаване използваемостта на инвестиционния имот;
- √ подобряване качеството на инвестиционния имот;
- √ разширяване на възможностите за ползване на инвестиционния имот;
- √ съкращаване на разходите, свързани с инвестиционния имот.

Всички други последващи разходи се признават като текущи разходи за периода, през който са понесени.
Предприятието е избрало модела на цената на придобиване като своя счетоводна политика, която се прилага към всеки от инвестиционните имоти при последващото оценяване на инвестиционните имоти.

4. Отсрочени данъци

Към 31.12.2020 г. дружеството формира отсрочен данъчен актив от данъчна загуба за 2020 г. в размер на 6 хил. лв.

5. Текущи (краткотрайни) активи

5.1. Стоково-материални запаси

Стоково-материални запаси са краткотрайни материални активи под формата на:

- √ материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влагане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги, или са обект на преки продажби, когато това се прецени от предприятието;

- √ продукция, създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предназначена за продажба;
- √ стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;
- √ незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция;
- √ инвестиция в материален запас - материални активи, придобити за инвестиционни цели, а не за ползване;

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната стойност или нетната реализуема стойност.
Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.
Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общо производствени разходи.
Преките разходи са: разходи за материали по технологични норми, разходи за работна заплата на работниците заети в основното производство, преки разходи за външни услуги от подизпълнители.
Променливите общо производствени разходи са: разходи за ел.енергия, вода и други консумативи, които зависят пряко от обема на производството, но не могат да се отнесат конкретно по определен договор или поръчка
Постоянни общо производствени разходи са тези, които остават сравнително постоянни независимо от обема на производството Постоянните общо производствени разходи са: разходи за амортизации, разходи за работни заплати и осигуровки..
Разходи, които не се включват в себестойността на произведената продукция и се отчитат като текущи за периода са:

- √ количества материали, труд и други производствени разходи извън нормалните граници.
- √ разходи за съхранение в склад.
- √ административни разходи.
- √ разходи по продажбите.

Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.
Към 31.12.2020 г. в дружеството няма налични стоково-материални запаси.

5.2. Вземания

- Като кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.
  Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по себестойност.
  След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.
  Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.
  Определянето на обезценката се извършва на база на индивидуален подход за всяко вземане по решение на ръководството.
- Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.
- Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания които са:

- √ без фиксиран падеж
- √ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират вземания които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет

Информацията за текущите търговски и други вземания към 31 декември 2020 година е представена в следната справка:

ВЗЕМАНИЯ

А. ВЗЕМАНИЯ *(хил. лева)*

Показатели	Общ размер	Степен на ликвидност	
		до 1 година	над 1 година
а	1	2	3
I. Невнесен капитал			**0**
II. Дългосрочни вземания			
1. Вземания от клиенти	**3**		**3**
Всичко за II:	**3**	**0**	**3**
III. Краткосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия			
2. Вземания от клиенти	**1**	**1**	
3. Вземания от предоставени аванси			
4. Съдебни и присъдени вземания			
5. Данъци за възстановяване в т.ч.:			
- данък за общините			
- данък върху печалбата			
- данък върху добавената стойност			
6. Други краткосрочни вземания в т.ч.:	**2**	**2**	
- други дебитори	2	2	
Всичко за III:	**3**	**3**	**0**
Общо вземания: (I+II+III)	**6**	**3**	**3**

5.3 Инвестиции (краткосрочни финансови активи)

Краткосрочните финансови активи се класифицират и оценяват съгласно изискванията на СС 32. Дружеството няма краткосрочни финансови активи.

5.4 Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високо ликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им - вземания от подотчетни лица.

Паричните средства във валута са представени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2020 г.

Информация за състава на паричните средства е представена в следната справка:

ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

Хил. лева

Парични средства	Салдо към 31.12.2020 г.	Салдо към 31.12.2019 г.
Парични средства в брой		
Във валута		
В лева	-	-
Парични средства в разплащателни сметки	**8**	**33**
В разплащателни сметки в лева	**8**	33
В разплащателни сметки във валута		
Блокирани парични средства		
Парични еквиваленти-банкова гаранция	**12**	**12**
Всичко парични средства:	**20**	**45**

6. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди, като застраховка и абонамент, и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.
Към 31.12.2020 г. в баланса няма отразени разходи за бъдещи отчетни периоди..

7. Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството по баланс към 31.12.2020 г. е в размер на **558 хил. лв.**, в т.ч.:
Записан (основен) капитал - представен е по номинална стойност съгласно съдебни решения за регистрация – в размер на **205 хил. лв.**
Другите резерви – 509 хил. лв., са формирани съгласно решение на едноличният собственик – Община Нова Загора, за инвестиции и развитие от неразпределена печалба.

През годината не е начислен и изплатен дивидент на Община Нова Загора като едноличен собственик на капитала, а загубата от 2019 г. в размер на 33 хил. лв. е отразена в непокрита загуба от минали години.

Дружеството е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба/загуба в началото на отчетния период съгласно СС8.

Изменението на натрупаните печалби/загуби от минали години, както и информация за текущата печалба към 31.12.2020 г. са представени в следната справка:

СПРАВКА ЗА ФИНАНСОВИТЕ РЕЗУЛТАТИ

Показатели	Сума / лева
А	1
А. Неразпределена печалба	
I. Неразпределена печалба към 01.01.2020	**0**
II. Увеличение на неразпределената печалба за сметка на :	
1. Печалбата от предходната година	
2. Приложение на препоръчителния подход за отразяване на грешки, промени в счетоводната политика и др.	
3. Прехвърляне на преоценъчен резерв за отписани активи	
4. Други източници	
Обща сума II.	**0**
III. Разпределение на печалбата от минали години :	
1. За покриване на загуба от минали години	
2. За резерви	
3. За дивиденти, в т.ч.	
- за общината	
4. Дарения	
5. Увеличаване на основния капитал	
6. За други цели	
7. Неразпределена печалба	
Обща сума III.	**0**
IV. Неразпределена печалба към 31.12.2020	**0**
Б. Непокрита загуба	
I. Непокрита загуба към 01.01.2020	***65***
II. Увеличение на загубата за сметка на :	
1. Прехвърляне на загуба от предходната година	**33**
2. Други	
Всичко II.	***98***
III. Покриване на загуби от минали години за сметка на :	
1. Неразпределена печалба от минали години	
2. Резерви	
3. Основен капитал	
Обща сума III.	***0***
IV. Непокрита загуба към 31.12.2020	***98***
В. Финансов резултат от текущата година	
1. Печалба	
2. Загуба	**58**

През 2020 г. не са извършени промени в счетоводна политика и корекция на грешки от предходни години.

8. Провизии и сходни задължения
Провизията е задължение с неопределена срочност и размер.

Провизията трябва да се признава, когато са изпълнени следните критерии:
- предприятието има текущо правно или конструктивно задължение като резултат от минали събития към датата на изготвянето на баланса;
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим паричен поток от ресурси, включващи икономически изгоди;
- може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението.

При липса на един от посочените критерии провизии не трябва да се признава.
Към 31.12.2020 г. в дружеството няма признати провизии и условни задължения.

9. Задължения

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

- √ предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;
- √ размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия;

Класификация на финансовите пасиви според СС 32:

- √ Държани за търгуване.
- √ Държани до настъпване на падеж.
- √ Възникнали първоначално в предприятието финансови пасиви.

Класифициране на задълженията:

- Като финансови пасиви възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения, възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност.
След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.
Финансовите пасиви които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.
Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

- Като задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд, положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

- Текущи данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък. Данъчните задължения са текущи.

- Провизии се начисляват по най-добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието по повод на конструктивни и правни и правни задължения, възникнали в резултат на минали събития.

Като краткосрочни се класифицират задължения които са:

- √ без фиксиран падеж
- √ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

Информацията за задълженията към 31.12.2020 г. е представена в следната справка:

ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(хил. лева)

Показатели	Общ размер	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
		до 1 година	над 1 година	
а	1	2	3	4
I. Дългосрочни задължения				
1. Други дългосрочни задължения в т.ч.:	**23**		**23**	
- гаранции по депозити на наематели	23		23	
Всичко за I:	**23**		**23**	**0**
II. Краткосрочни задължения				
1. Задължения към доставчици и клиенти	**6**	**6**		
2. Задължения към персонала по неизползвани отпуски	**4**	**4**		
3. Задължения към социалното осигуряване				
- социално осигуряване				
- здравно осигуряване				
4. Данъчни задължения в т.ч.:	**1**	**1**		
- данък за общините				
- данък върху печалбата				
- данък върху добавената стойност	1	1		
- други данъци				
5. Други краткосрочни задължения, в т.ч.:				
- гаранции депозити наематели				
- други кредитори				
Всичко за II:	**11**	**11**		
Общо задължения: (I+II)	**34**	**11**	**23**	**0**

10. Данъчно облагане

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.

Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.

Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими/възстановими по отношение на данъчната печалба/загуба/ за периода.

Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса.

Данъчната печалба/загуба/ е печалбата/загубата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите /възстановимите/ данъци. Данъчната печалба загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

Пасиви по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики.

Активи по отсрочени данъци се признават за намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчни кредити.

Активи по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчния кредит.
Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди . Данъкът върху печалбата за 2020 г. е 10%. Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати директно в капитала.
Промяна в активите или пасивите по отсрочени данъци възниква на основание на промяна в данъчните ставки, данъчното законодателство или очаквания начин на възстановяване на актива или уреждане на пасива. Промяната се отразява като увеличение/намаление на нетната печалба/загуба за периода, освен ако промяната касае отсрочени данъчни активи или пасиви отчетени директно в собствения капитал.
Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират и се представят във финансовият отчет като дългосрочни активи или пасиви отделно от другите активи и пасиви.
Към 31.12.2020 г. дружеството отчита отсрочени данъчни активи общо **15824.73 лв.**, в т.ч.:

- от данъчна загуба за 2016 г. в размер на 1536,83 лв.
- от данъчна загуба за 2017 г. в размер на 2383,14 лв.
- от данъчна загуба за 2018 г. в размер на 2166,03 лв.
- от данъчна загуба за 2019 г. в размер на 3311,85 лв.
- от данъчна загуба за 2020 г. в размер на 6034.83 лв.
- от начислени, неизползвани отпуски - 392.05 лв.

11. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на БНБ към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември на текущата година се оценяват по заключителния курс на БНБ. Текущо през годината съгласно счетоводната политика се прави преоценка на валутните позиции месечно. Използваните валутни курсове към датата на преоценка са:1.95583 за 1евро. Към 31.12.2020 г. дружеството не разполага с чуждестранна валута.

12.Лизинг

Класификация на лизинговите договори

Класификацията на лизинговите договори се осъществява в началото на лизинга на базата на критерии. При промяна на условията на лизинговия договор, които водят до промяна на критериите, се извършва нова класификация на лизинговите договори. Разграничаването между финансов лизинг и експлоатационен лизинг при тяхното текущо отразяване и периодично представяне във финансовите отчети се извършва в съответствие с принципа "предимство на съдържанието пред формата". Лизингов договор се класифицира като финансов, когато:

- прехвърля в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху актива на наемателя към края на срока на лизинговия договор;
- наемателят притежава опция за закупуване на актива на цена, която се очаква да бъде значително по-ниска от справедливата стойност към датата, на която опцията става изпълнима, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че опцията ще бъде упражнена;
- срокът на лизинговия договор покрива по-голямата част от икономическия живот на актива, дори ако правото на собственост не е прехвърлено;
- в началото на лизинговия договор сегашната стойност на минималните лизингови плащания се равнява на справедливата стойност на наетия актив,
- наетите активи имат специфичен характер, като само наемателят може да ги експлоатира без извършването на съществени модификации.

Когато предприятието е наемател по финансов лизингов договор:

- √ отчита като дългосрочно задължение определената в договора обща сума на наемните плащания;
- √ записва наетия актив по справедлива стойност или със стойността на минималните лизингови плащания, ако те са по-ниски;
- √ отчита като финансов разход за бъдещи периоди разликата между определената стойност на наетия актив и общата сума на договорените наемни плащания;
- √ признава като текущ финансов разход за периода част от финансовия разход за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- √ начислява амортизация на амортизируемите наети активи - в съответствие с възприетата амортизационна политика за подобни амортизируеми собствени активи;
- √ намалява дългосрочното си задължение с изплатените през срока на договора суми.

Когато предприятието е наемодател по експлоатационен лизингов договор:

- √ отчита предоставените активи в своя счетоводен баланс и им начислява амортизация, когато те са амортизируеми в съответствие със СС 4;
- √ разходите, включително тези за амортизации, извършени във връзка с генерирането на приходи от лизинг, се признават текущо в отчета за приходите и разходите;
- √ извършените първоначално преки разходи от наемодателя във връзка с договарянето и уреждането на експлоатационния лизинг се отчитат като разходи за текущия период;
- √ приходите от наем (лизинг), с изключение на приходите от извършени услуги, като застраховки, поддръжка, ремонти, охрана, почистване, консумативни разходи и др. се признават по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, включително когато постъпленията не се получават на тази база, освен ако друга системна база е по-представителна и отразява по-точно времевия модел, по който се извлича ползата от лизинговия актив;
- √ наемодателят признава общата сума на плащанията за стимули като намаление на прихода от наем (лизинг) за целия срок на лизинговия договор на линейна база, освен ако друга системна база е по-представителна и отразява по-точно времевия модел, по който се извлича ползата от лизинговия актив;

Когато предприятието е наемател по експлоатационен лизингов договор отчита:

- √ плащанията по оперативен лизинг (с изключение на разходите за услуги, например за застраховка, поддръжка, охрана, почистване и др.) като разходи в отчета за приходите и разходите по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, освен ако друга системна база не е представителна за времето, през което потребителят използва изгодите от наетия актив, дори ако плащанията не се извършват на тази база;
- √ разходи, свързани с допълнителни плащания – например за извършване на ремонти и подобрения, за застраховки и поддръжка на наетия актив и други подобни, включително разходите, свързани със съществувал по-рано лизинг (например разходите по прекратяването, подобренията, преместването на наетото имущество и др.), включително разходите, които ефективно са възстановени чрез споразумението за стимули, се отчитат само от наемателя в съответствие с Общите положения и стандартите, приложими към тези разходи. Разходите за подобрения на наети активи се отчитат като дълготрайни активи.
- √ отделно от разходите за наем отчита извършените разходи, свързани с подготовката и сключването на лизинговия договор (комисиони, такси и др.), се отчитат отделно от наема (лизинга) като разходи за текущия период
- √ признава общата сума от получените стимули като намаление на разходите за наем през целия срок на лизинга на линейна база, освен ако друга системна база не представя разпределението във времето на ползите за наемателя от използването на лизинговия актив.

Към 31.12.2020 г. дружеството няма задължения по лизингови договори и има 4 хил. лв. вземания като наемодател по експлоатационен лизинг.

13. Обезценки на активи

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС32 и СС36, регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи. През 2020 г. не са отчетени обезценки.

14.Печалба, загуба за отчетния период.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва печалбата или загубата от оперативната дейност и от финансовите операции. В отчета за приходите и разходите се отчитат като други приходи и разходи, общата сума на всички приходи и разходи с извънреден характер, като балансовата стойност на принудително отчужденитe активи; балансовата стойност на отписаните активи и пасиви вследствие на природни и други бедствия; сумата на получените застрахователни обезщетения.

Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

15. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи съгласно **принципа на съпоставимост.**

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като други разходи, разходите които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.

Разходите се отчитат на **принципа на текущо начисляване.** Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Информация за видовете отчетени разходи е представена в следната справка:

РАЗХОДИ

Вид разход	Обороти към 31.12.2020г.	Обороти към 31.12.2019г.
Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	***39***	***47***
а/Суровини и материали		
Ел.енергия	6	4
Материали за ремонт		4
Гориво		
Вода		
Материали придобиване на ДМА		
ММП	2	3
Други материали	1	3
Всичко разходи за материали:	***9***	***14***
б/Разходи за външни услуги:		
Консултантски и други договори		
Счетоводна услуга и одит	8	8
Охрана	12	13

Данък сгради	2	2
Такса битови отпадъци	5	5
Абонамент		
Други	3	2
Извършено СМР		3
Наеми		
Всичко разходи за външни услуги:	**30**	**33**
Всичко разходи за материали и външни услуги:	**39**	**47**
Разходи за персонала:		
Производствен персонал		
в т.ч. Начислени разходи за неизползвани отпуски		
Административен персонал	**89**	**79**
в т.ч. Начислени разходи за неизползвани отпуски	**4**	**3**
Всичко разходи за персонала:	**89**	**79**
Всичко разходи за амортизации и обезценка:		
а/разходи за амортизация и обезценка на ДМА		
разходи за амортизации	**40**	**42**
разходи за обезценки		
б/разходи за обезценки на текущи активи		
Всичко разходи за амортизация и обезценки:	**40**	**42**
Други разходи в т.ч.		**1**
а/ балансова стойност на продадени активи		
б/ други		**1**
Представителни, социални и разходи за командировки		
Реклама		
Брак на ДМА-балансова стойност		
Всичко други разходи:		**1**
Всичко разходи	**168**	**169**

Финансовите разходи за текущата година са в размер на 1 хил. лв. от банкови такси .

16. Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.
Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:
Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите.
При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.
При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор.
Приходите от наеми се признават по линейния метод на времева база за срока на договора.
Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.
Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи, които са ясно отграничими от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често.

Приходите се отчитат на принципа на **текущо начисляване**. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.
Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

Информация за видовете приходи е представена в следната справка:

ПРИХОДИ

Хил. лева

Вид на прихода	Обороти към 31.12.2019г.	Обороти към 31.12.2019г.
Нетни приходи от продажби в т.ч.:	***105***	***134***
Услуги – приходи от наеми	***105***	***134***
Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
Други приходи		
В т.ч. от лихви		
В. т.ч. от други продажби		
Всичко приходи от оперативна дейност:	**105**	**134**

Финансови приходи за 2020 г. и 2019 г. няма.

17. Отчет за паричния поток

Отчетът за паричните потоци съдържа информация, необходима за оценка способността на предприятието да генерира парични средства и тяхното оползотворяване. Съгласно изискванията на СС7 - Отчети за паричните потоци, дружеството е приело политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод.
Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

През текущата година дружеството отчита парични потоци от оперативна и финансова дейност.

18. Отчет за промените в собствения капитал

Изменението в собствения капитал на дружеството между датите на два отчетни периода отразява увеличението или намалението в неговите нетни активи през периода. Освен промените в резултат на операции със собствениците (увеличение на капитала, разпределение на дивиденти и други), изменението в собствения капитал през периода представя общата сума на печалбите или загубите през този период, независимо от това дали те са признати в отчета за приходите и разходите или директно в собствения капитал. Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на:
Нетна печалба и загуба за периода
Салдото на не разпределената печалба както и движенията за периода
Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.
Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8.
Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците
Настъпилите промени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения капитал.

19. Управление на финансовия риск

Дружеството има експозиция към следните финансови рискове:

- кредитен риск
- ликвиден риск
- пазарен риск
- оперативен риск

Политиките за управление на риска в дружеството са установени с цел да идентифицират и анализират рисковете, да установят границите за поемане на отделните видове рискове и да дефинират правила за контрол върху рисковете. Те подлежат на регулярна проверка с цел установяване на настъпилите изменения на пазара и дейностите на дружеството. Чрез обучение и прилагане на установените стандарти и процедури за управление, ръководството на дружеството цели да развие дисциплина и конструктивна контролна среда, в която всички служители разбират своята роля и задължения.

Кредитен риск

Кредитният риск е рискът, че контрагента няма да изпълни задължението си по даден финансов инструмент или договор, което води до финансова загуба. Дружеството е изложено на кредитен риск от своите оперативни дейности (главно за търговски вземания), както и от дейностите си по финансиране. Дружеството не ползва банкови заеми, поради което то не е застрашено от риск да не може да се справи с текущите си погасителни вноски и лихви. Финансовите активи, които потенциално излагат дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби на услуги. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация.

Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът дружеството да не може да изпълни финансовите си задължения, когато те станат изискуеми. Политиката в тази област е насочена към гарантиране наличието на достатъчно ликвидни средства, с които да бъдат обслужени задълженията, когато същите станат изискуеми, включително в извънредни и непредвидени ситуации. Целта на ръководството е да поддържа постоянен баланс между непрекъснатостта и гъвкавостта на финансовите ресурси, чрез използване на различни форми на финансиране. Управлението на ликвидния риск включва поддържането на достатъчни наличности от парични средства, договаряне на адекватни кредитни линии, изготвяне, анализ и актуализиране на прогнози за паричните потоци.

Пазарен риск

Пазарен е рискът при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението е да управлява и контролира пазарния риск, като се оптимизира възвращаемостта.

Валутен риск

Дружеството не осъществява сделки в чуждестранна валута, поради което то не е изложено на риск, свързан с възможните промени на валутните курсове. Освен това дружеството не разполага с финансови инструменти.

Оперативен риск

Оперативен риск и рискът от преки или косвени загуби, произтичащи от широк кръг причини, свързани с процесите, персонала, технологиите и инфраструктурата на дружеството, както и от външни фактори, различни от кредитни, пазарни и ликвидни рискове, като например тези, произтичащи от правни и регулаторни изисквания и общоприети стандарти на корпоративно управление. Целта на ръководството е да се управлява оперативния риск, така, че да се балансира между избягването на финансови загуби и увреждане на репутацията на

дружеството, и цялостната ефективност на разходите, както и да се избягват процедурите за контрол, които ограничават инициативата и творчеството. Тази отговорност на ръководството налага установяването на общи стандарти за управление на оперативния риск в следните насоки:

- ✓ изисквания за подходящо разпределение на задълженията, включително и независимо оторизиране на сделки;
- ✓ изисквания за равняване и мониторинг на сделките;
- ✓ документация за контрол и процедури;
- ✓ изисквания за периодична оценка на оперативните рискове и адекватността на контролите и процедурите за справяне с идентифицираните рискове;
- ✓ съответствие с регулаторни и други правни изисквания;
- ✓ изисквания за докладване на оперативни загуби и предложените коригиращи действия;
- ✓ обучение и професионално развитие;
- ✓ етични и бизнес стандарти;

За текущата година не е задоволително управлението на оперативния риск видно от финансовите показатели.

IV. Други оповестявания

1. Събития след датата на баланса

В периода между 01.01.2021 г. и 31.05.2021 г., ръководството на дружеството счита, че не са настъпили съществени коригиращи събития. Съгласно СС 10 ръководството оповестява обявяването към средата на м. март 2020 г. на извънредно положение в страната, свързано с пандемията на коронавирус (COVID-19) и налагането на строги противоепидемични мерки и ограничения, които водят до нарушаване на нормалната икономическа дейност на почти всички стопански субекти. Ръководството на „Общински пазари - Н.З." ЕООД идентифицира евентуалните рискове и възможните неблагоприятни последици за дейността на предприятието. Предприе мерки и изготви планове за справяне в извънредната ситуация, съобразени с вида и обема на дейността си, начина на работа и броя на персонала си, успоредно с условията на договорите с контрагентите. През 2021 г. усложнената обстановка, причинена от пандемията на коронавирус (COVID-19) продължава, но са предприети адекватни мерки против въздействието върху дейността на дружеството като обем и финансови резултати.
Към датата на одиторския доклад не са настъпили събития, които да изискват промяна или специално оповестяване.

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, които да изискват специални оповестявания съгласно изискванията на СС 10.

2.Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на Националните счетоводни стандарти /Д.в.бр.3 от 2016г., в сила от 01.01.2016г./ изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

V. Финансови показатели

Въз основа на информацията, предоставена в отделните съставни части на годишния финансов отчет за 2020г., представяме следните показатели, получени в резултат на финансово-счетоводен анализ:

Показатели	Коефициенти	
	Година, завършваща на 31.12.2020	Година, завършваща на 31.12.2019
Рентабилност:		
1. На приходите от продажби	(0.552)	(0.246)
2. На собствения капитал	(0.104)	(0.054)
3. На пасивите	(1.706)	(0.917)
4. На активите	(0.098)	(0.051)
Ефективност:		
1. На разходите	0.621	0.788
3. На приходите	1.610	1.269
Ликвидност:		
1. На обща ликвидност	0.765	1.444
2. На бърза ликвидност	0.676	1.361
3. На незабавна ликвидност	2.091	4.455
4. На абсолютна ликвидност	1.818	4.091
Финансова автономност:		
1. Финансова автономност	16.412	17.111
2. Задлъжнялост	0.061	0.058

Съставител: .....
/Радослин Христов/

Управител: .....
/Диньо Аврамов/

Дата: 31.05.2021 г.