

"ЛОЗЕН ВАЛИ ЕЗ" ЕООД

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

Август 2011г.

гр. СОФИЯ

Днес на 16.08.2011 г., в гр.София, долуподписаният **Васил Бориславов Николов**, ЕГН 6707286248, с л.к.№625576434, изд. на 02.02.2009г. от МВР – София, въз основа Решение на ОС на „ВБН” ООД, ЕИК 175345812 от 17.08.2011г., на основание чл.113 и следващи от Търговския закон с настоящото след закупуването на всички дружествени дялове, представляващи целия капитал на **ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ** с фирма „ЛОЗЕН ВАЛИ Е З”, с ЕИК 201080421 приемам настоящия учредителен акт при следните условия:

I. ТЪРГОВСКА ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл.1 Търговската фирма на дружеството "ЛОЗЕН ВАЛИ Е З" ЕООД, която може да се изписва и на латиница.

Чл.2 Седалището на дружеството е в гр.София, район Младост

Чл.3 Адрес на управление: гр.София, район Младост жк.,„Младост”1,бл. 9, вх.А, ап.3

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.4 Дружеството има следния предмет на дейност: покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, управление на недвижими имоти и инвестиционно строителство, както и сключване на всички други търговски сделки, незабранени със закон.

III. УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.5 Органи на дружеството са Общото събрание на съдружниците (едноличния собственик на капитала) и Управител(и).

Чл.6 Собственикът решава въпросите от компетентността на Общото събрание.

Чл.7 Дружеството се управлява и представлява от управителя или от собственика.

Чл.8 Ако са избрани повече управители, те представляват дружеството заедно и поотделно.

IV. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл.9 Капиталът на дружеството е в размер на **280 320 лв. /двеста и осемдесет хиляди триста и двадесет лева/**. Капиталът е формиран от апортна вноска на следния недвижим имот, находящ се в с. Долни Лозен, Столична Община, Район „Панчарево“, Жилищен парк „Лозен вали“, а именно: **Еднофамилна къща № ЕЗ, тип „Боряна“**, с РЗП 205, 46кв.м, състояща се от: **сутерен**, кота -2,4 м., със застроена площ от 53,43 кв.м, включващ – стълбищна клетка, котелно и избено помещение; **първи етаж**, кота ±0, 00м., със застроена площ 111,06 кв.м, включващ - антре, стълбищна клетка, тоалетна, кухненски бокс - трапезария - дневна и тераса; **втори етаж**, кота +3,00м., със застроена площ от 94,40 кв.м, включващ - стълбищна клетка, антре, баня с тоалетна, две спални, спалня с баня - тоалетна и тераса, заедно с **гараж с площ от 18 кв. м**, долепен до къщата, ведно със съответстващите на къщата идеални части от общите части на Жилищен парк „Лозен вали“, и заедно с прилежащия към къщата двор с площ 459кв.м, при граници: вътрешна алея, ограда, двор на къща А1 и двор на къща Е2, който двор представлява обособена част от **УПИ I-3203, 3204** от кв. 165, местността „Долни Лозен“ по плана на с. Лозен, Община Столична, целият с площ от 10 790кв.м, при граници на целия имот: имот №515047, имот №515046, имот №515061, новопроектирана улица, имот №515067, имот №515064 и улица. Стойността на апортната вноска, съгласно заключение на три вещи лица назначени по чл. 72 от ТЗ от Агенция по вписванията, Търговски регистър с Акт за назначаване № 20090911111353-6/12.10.2009г, е в размер на 280 321 лв.

V. СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.10 Дружеството не се ограничава със срок или друго прекратително условие.

VI. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. За неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилага действащото търговско законодателство на Република България.

§2. Спорове по приложението на настоящия Учредителен акт при липса на съгласие се решават от компетентния български съд.

Настоящият Учредителен акт от 3 страници се подписва в три оригинални екземпляра, от които един за собственика, един за СГС - ФО и един за дружеството.

ЗА УЧРЕДИТЕЛЯ „ВБН” ООД :.....

Васил Бориславов Николов

