

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на ДБ ПРОПЪРТИ ЕООД
към 31.12.2017 г.

АКТИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ

	текуща година (хил.лв.)	предходна година (хил.лв.)
Б Нетекущи (дълготрайни) активи		
I Нематериални активи		
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		
Общо за група I:	17	18
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.		
земи	367	311
сгради	-	-
3. Съоръжения и др.	367	311
Общо за група II:	21	25
	388	336
IV. Отсрочени данъци	2	2
Общо за раздел Б:	407	356
В Текущи (краткотрайни) активи		
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	3	-
Общо за група II:	3	-
IV. Парични средства, в т.ч.		
- в брой	6	1
- в безсрочни сметки / депозити/	5	10
Общо за група IV:	11	11
Общо за раздел В:	14	11
Г Разходи за бъдещи периоди	7	11
СУМА НА АКТИВА	428	378

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ

	текуща година (хил.лв.)	предходна година (хил.лв.)
А Собствен капитал		
I Записан капитал	5	5
III. Резерв от поседващи оценки	8	
IV. Резерви		
4. Други резерви	67	-
Общо за група IV:	67	-
V. Натрупана печалба, загуба от минали години, в т.ч.		
- неразпределена печалба	-	-
- непокрита загуба	(47)	(27)
Общо за група V:	(47)	(27)
VI. Текуща печалба (загуба)	1	(20)
Общо за раздел А:	34	(42)
В Задължения		
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.	103	129
- до 1 година	103	26
- над 1 година	-	103
8. Други задължения, в т.ч.	291	291
над 1 година	291	291
Общо за раздел В, в т.ч.:	394	420
- до 1 година	103	26
- над 1 година	291	394
Г Финансирания и приходи за бъдещи периоди		
Общо за раздел Г:	-	-
СУМА НА ПАСИВА	428	378

Дата на съставяне:
01.02.2018

Съставител:
ЛЮБКА ИВАНОВА

Ръководител:
ИВАН БОНЧЕВ ПАТЕРКОВ



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на ДБ ПРОПЪРТИ ЕООД
към 31.12.2017 г.

	текуща година (ХИЛ.ЛВ.)	предходна година (ХИЛ.ЛВ.)
РАЗХОДИ		
Разходи за суровини материали и външни услуги, в т.ч.	1	3
б/ външни услуги	1	3
Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.	19	10
а/ разходи за амортизации и обезценка на дълготрайни материални и нематериални дълготрайни активи, в т.ч.	19	10
- разходи за амортизации	19	10
Общо разходи за оперативната дейност	20	13
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	5	30
Общо финансови разходи	5	30
ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ	1	-
ОБЩО РАЗХОДИ	25	43
СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА	1	-
Разходи за данъци от печалбата		(2)
ПЕЧАЛБА	1	-
ВСИЧКО	26	41

	текуща година (ХИЛ.ЛВ.)	предходна година (ХИЛ.ЛВ.)
ПРИХОДИ		
Нетни приходи от продажби в т.ч.:	26	10
Услуги	26	10
Други приходи, в т.ч.		7
Общо приходи от оперативна дейност	26	17
Други лихви и финансови приходи в т.ч.		4
Общо финансови приходи	-	4
ЗАГУБА ОТ ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ	-	22
ОБЩО ПРИХОДИ	26	21
СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА	-	22
ЗАГУБА	-	20
ВСИЧКО	26	41

Дата на съставяне:
01.02.2018

Съставител:
ЛЮБКА ИВАНОВА

Ръководител:
ИВАН БОНЧЕВ ПАТЕРКОВ



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

на ДБ ПРОПЪРТИ ЕООД

за 2017 г.

(ХИЛ.ЛВ.)

Наименование на паричните потоци	текущ период			предходен период		
	постъплен ия	плащания	нетен поток	постъплен ия	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	24		24	10	5	5
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	24	-	24	10	5	5
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		64	(64)		120	(120)
Парични потоци от бизнескомбинации-придобивания	67		67			-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	67	64	3	-	120	(120)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		26	(26)	398	272	126
Други парични потоци от финансова дейност		1	(1)		2	(2)
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	-	27	(27)	398	274	124
Г. Изменение на паричните средства през периода	91	91	-	408	399	9
Д. Парични средства в началото на периода			11			2
Е. Парични средства в края на периода			11			11

Дата на съставяне:
01.02.2018

Съставител:
ЛЮБКА ИВАНОВА

Ръководител:
ИВАН БОНЧЕВ ПАТЕРКОВ



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на ДБ ПРОПЪРТИ ЕООД
за 2017 г.

ХИЛ.ЛВ.

	Записан капитал	Резерв от последващи оценки	резерви Други резерви	финансов резултат от минали години Непокрита загуба	текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
1. Салдо в началото на отчетния период	5			(27)	(20)	(42)
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:	-	-	67	-	-	67
в т.ч. - увеличение			67			67
6. Финансов резултат за текущия период					1	1
8. Покриване на загуба				(20)	20	-
9. Последващи оценки на активи и пасиви	-	8	-	-	-	8
в т.ч. - увеличение		8				8
13. Собствен капитал към края на отчетния период	5	8	67	(47)	1	34

Дата на съставяне:
01.02.2018

Съставител:
ЛЮБКА ИВАНОВА

Ръководител:
ИВАН БОМЧЕВ ПАТЕРКОВ



СПРАВКА

ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ
на ДБ ПРОПЪРТИ БООД
към 31.12.2017 г.

ПОКАЗАТЕЛИ														
а	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преценена стойност (4+5-6)				Амортизация			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	в началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление	7	в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление	Преценена амортизация в края на периода (11+12-13)
15	Балансова стойност в края на периода (7-14)													
I. Нематериални активи														
1. Продукти от развойна дейност														
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	18	-		18			18		1		1			1
3. Търговска репутация														
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане														
Общо за група I:	18	-	-	18	-	-	18	-	1	-	1	-	-	1
II. Дълготрайни материални активи														
1. Земи и сгради, в т.ч.:														
земи	318	62		380	7	-	387	6	14		20			20
сгради														
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	318	62		380	7		387	6	14		20			20
3. Съоръжения и други	28			28			28	3	4		7			7
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане														
Обща сума II:	346	62	-	408	7	-	415	9	18	-	27	-	-	27
III. Дългосрочни финансови активи														
1. Акции и дялове в предприятия от група														
2. Предоставени заеми на предприятия от група														
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия														
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия														
5. Дългосрочни инвестиции														
6. Други заеми														
7. Изкупени собствени акции														
Обща сума III:														
IV. Отсрочени данъци	2			2			2							
Общо нетекущи (дълготрайни) активи	366	62	-	428	7	-	435	9	19	-	28	-	-	28

Дата:

01.02.2018

Съставител:

ЛЮБКА ИВАНОВА

Ръководител:

ИВАН БОНЧЕВ ПАТЕРКОВ

