

“БМК ЛИЗИНГ” ЕООД

ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31 декември 2021 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА	3
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	10
ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД	12
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	13
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	14
ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ	15
СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА	15
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ	30

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА

„БМК ЛИЗИНГ” ЕООД

ПРЕЗ 2021 год.

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 39 от Закона за счетоводството.

1. Информация за дружеството

БМК ЛИЗИНГ ЕООД (наричано по-долу за краткост Дружество) е създадено с Протокол – решение от 29.07.2020 на Фармалог ЕООД. Дружеството е вписано в Търговския регистър с Удостоверение №. 20200807112105/07.08.2020г.

Седалището и адресът на управление на дружеството към 31.12.2021 г. е гр. София, р-н Триадица, ж.к. Манастирски ливади-изток, ул. Околовръстен път №43. Дружеството се представлява и управлява от Георги Ивов Чакъров.

Към 31.12.2021г. капиталът на БМК Лизинг ЕООД е в размер на 1 050 000 (Словом: Един милион и петдесет хиляди) лева, разпределен в 100 (Словом: сто) дяла с номинална стойност на всеки дял от по 10 500 лева. Внесеният капитал към 31.12.2021г. е в размер на 1 050 000 лева.

Едноличен собственик на капитала е Фармалог ЕООД

2. Предмет на дейност

Предмет на дейност на дружество БМК Лизинг ЕООД по регистрация е: Финансов лизинг, гаранционни сделки, придобиване на участия в кредитна институция или в друга финансова институция, отпускане на заеми със средства, които не са набрани чрез публично привличане на влогове или други възстановими средства, отпускане на кредити със средства, които не са набрани чрез публично привличане на влогове или други възстановими средства, след придобиване на лиценз за извършване на същите и вписване в регистър на БНБ, както и всякаква друга дейност, която не е забранена от закона.

БМК Лизинг ЕООД е лизингова компания, предлагаща гъвкави условия и качествени услуги в областта на финансовия лизинг. Бизнес стратегията на БМК Лизинг ЕООД е насочена основно към финансиране на физически и юридически лица във връзка със закупуването на автомобили. Дружеството извършва и допълнителни дейности като отпускане на заеми на юридически лица при необходимост от оборотни средства, както и на физически лица във връзка с реализиране на семейни проекти и покупка на имоти.

Дружеството е финансова институция по смисъла на ЗКИ. Финансова институция е лице, различно от кредитна институция, чиято основна дейност е извършване на една или повече от дейностите, указани в чл. 2, ал. 2, т. 1, 2, 6 - 13 и чл.3 от ЗКИ.

Финансовите институции, които не подлежат на лицензиране или регистриране по друг закон, както е в случая, трябва да бъдат вписани в регистър на БНБ, за да могат да извършват дейност. Регистърът е публичен и за вписването в него се издава удостоверение.

Дружеството е вписано като финансова институция с Удостоверение № BGR00436 на БНБ и Заповед №109167/02.12.2020 година.

3. Преглед, относно развитието и резултатите от дейността на предприятието, както и неговото състояние

Ключови данни:	31.12.2021 (хил. лв.)	31.12.2020 (хил. лв.)
Сума на актива	1 236	1 000
Собствен капитал	1 015	997
Приходи от продажби	190	0
Печалба/(загуба) за периода	(32)	(3)

През 2021 год. Дружеството реализира загуба в размер на 32 хил. лв.

През отчетния период са реализирани приходи от продажба на стоки в размер на 185 хил. лв., както и приходи от такси за аминистриране и разглеждане на документи са в размер на 1 хил. лв. Други приходи в размер на 4 хил. лв. Финансовите приходи са в размер на 15 хил. лв. за 2021 г.

Разходите за оперативна дейност на фирмата през 2021 г. са в размер на 241 хил. лв., в т.ч. разходи за външни услуги 17 хил. лв., разходи за персонала 29 хил. лв., други разходи 5 хил. лв. и отчетна стойност на продадените стоки 185 хил. лв. Финансовите разходи за 2021г. включват лихви по договор за заем 3 хил. лв., отрицателни курсови разлики 1 хил. лв. и други финансови разходи 1 хил. лв., в т.ч. банкови такси и комисионни в размер на 1 хил. лв.

Към 31.12.2021г. в дружеството има назначен 1 човек на трудов договор. Ръководството създава необходимите условия за работа за постигане целите на организацията. Начислените средства за възнаграждения на персонала за изтеклата година са в размер на 24 хил. лв., а начислените осигуровки в размер на 5 хил. лв. Дружеството стриктно спазва трудовото и осигурително законодателство в България и се стреми да осигурява максимално добри и безопасни условия на труд за своя персонал.

4. Анализ на основни финансови и нефинансови показатели за резултата от дейността, имащи отношение към стопанската дейност

Основни финансови показатели

Показатели		2021 г.	2020 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
Дълготрайни активи /общо/		121	0	121	100%
Краткотрайни активи в т.ч.		1 115	0	115	12%
Материални запаси		187	0	187	100%
Краткосрочни вземания		445	0	445	100%
Краткосрочни финансови активи		44	0	44	100%
Парични средства		439	1 000	(561)	-56%
Обща сума на активите		1 236	1 000	236	24%
Собствен капитал		1 015	997	18	2%
Финансов резултат		(32)	(3)	(29)	967%
Дългострочни пасиви		5	0	5	100%
Краткосрочни пасиви		216	3	213	7100%
Обща сума на пасивите		221	3	218	7267%
Приходи общо		205	0	205	100%
Приходи от продажби		190	0	190	100%
Разходи общо		241	3	238	7933%

№	Коефициенти	2021 г.	2020 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	(0.03)	(0.00)	(0.03)	948%
2	На активите	(0.03)	(0.00)	(0.03)	763%
3	На пасивите	(0.14)	(1.00)	0.86	-86%
4	На приходите от продажби	(0.17)	-	(0.17)	100%
	Ефективност:				
5	На разходите	0.85	-	0.85	100%
6	На приходите	1.18	-	1.18	100%
	Ликвидност:				
7	Обща ликвидност	5.16	333.33	(328.17)	-98%
8	Бърза ликвидност	4.30	333.33	(329.04)	-99%
9	Незабавна ликвидност	2.24	333.33	(331.10)	-99%
10	Абсолютна ликвидност	2.03	333.33	(331.30)	-99%
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност	4.59	332.33	(327.74)	-99%
12	Задлъжнялост	0.22	0.00	0.21	7136%

5. Наличие на клонове на дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

6. Финансови инструменти и рискове, свързани с дейността на дружеството

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск,

ликвиден риск и риск на лихвено-обвързаните парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху прогнозиране на резултатите от определени области на финансовите пазари за постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на извършваните от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск. Предприятието не използва деривативни финансови инструменти за хеджиране на риска.

През 2021г. БМК Лизинг ЕООД отчита финансови активи/пасиви възникнали първоначално в предприятието. Финансовите активи са търговските вземания и паричните средства. Финансовите пасиви са търговските задължения и текущи/нетекущи финансови пасиви (задължения по получени заеми и задължения по договори за финансов лизинг).

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по договори за финансов лизинг и договори за заем. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към сключване на договори с клиенти с подходяща кредитна репутация.

Ликвиден риск

Задължението на дружеството по договор за заем е във връзка с финансиране покупка на превозни средства и отдаването им в условията финансов лизинг. Падежите на заема са съобразени с паричния поток по основните договори за лизинг, по които БМК Лизинг ЕООД е лизингодател.

Матуритетна структура на активите и пасивите на дружеството към 31.12.2021 г. е както следва:

31.12.2021 г.	до 1 м.	2-3 м.	4-6 м.	7-12 м.	1-2 г.	3-5 г.	над 5 г.	без матуритет	Общо
Нетекущи активи	0	0	0	0	101	0	0	0	101
Нетекущи финансови активи	0	0	0	0	101	0	0	0	101
Нетекущи търговски и други вземания	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Нетекущи пасиви	0	0	0	0	5	0	0	0	5
Нетекущи финансови пасиви	0	0	0	0	5	0	0	0	5
Нетекущи търговски и други	0	0	0	0	0	0	0	0	0

задължения към свързани лица									
Нетекущи търговски и други задължения	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Нетен ликвиден дисбаланс - дългосрочен	0	0	0	0	96	0	0	0	96
Кумулативен ликвиден дисбаланс - дългосрочен	0	0	0	0	96	96	96	96	96
Текущи активи	35	318	14	129	0	0	0	439	935
Текущи финансови активи	4	9	14	28	0	0	0	0	55
Текущи търговски и други вземания от свързани лица	0	300	0	100	0	0	0	0	400
Текущи търговски и други вземания	31	9	0	1	0	0	0	0	41
Парични средства и парични еквиваленти	0	0	0	0	0	0	0	439	439
Текущи пасиви	1	5	2	206	0	0	0	0	214
Текущи финансови пасиви към свързани лица	0	0	0	203	0	0	0	0	203
Текущи финансови пасиви	1	2	2	2	0	0	0	0	7
Текущи търговски и други задължения към свързани лица	0	3	0	1	0	0	0	0	4
Текущи търговски и други задължения	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Нетен ликвиден дисбаланс - краткосрочен	34	313	12	(77)	0	0	0	439	721
Кумулативен ликвиден дисбаланс - краткосрочен	34	347	359	282	282	282	282	721	721
Общо финансови активи	35	318	14	129	101	0	0	439	1036
Общо финансови пасиви	1	5	2	206	5	0	0	0	219
Общо Нетен ликвиден дисбаланс	34	313	12	(77)	96	0	0	439	817
Общо Кумулативен ликвиден дисбаланс	34	347	359	282	378	378	378	817	817

Лихвен риск

Дружеството не е изложено на лихвен риск по отношение на задълженията за получени банкови заеми и по договори за финансов лизинг, тъй като лихвените равнища по тях не се формират от променлив лихвен процент – тримесечен EURIBOR (за задълженията деноминирани в евро) или тримесечен СОФИБОР (за задълженията деноминирани в български лева) плюс фиксирана надбавка. Задълженията на Дружеството по лихвени финансови пасиви с фиксиран лихвен процент към 31.12.2021г. са 200 хил. и няма задължения с променлив лихвен процент към 31.12.2021г.

Валутен риск

Търговските операции на Дружеството се извършват предимно в лева и в евро, поради което дружеството счита, че е изложено на минимален валутен риск. Дружеството не използва специални финансови инструменти за хеджиране на риска, тъй като употребата на подобни финансови инструменти не е обичайна практика в Република България. Всички активи и пасиви на дружеството към 31.12.2021г. са в лева или евро.

7. Събития след датата на отчета за финансовото състояние

Между датата на отчета и датата на която е съставен и одобрен за публикуване няма коригиращи и/или некоригиращи събития, подлежащи на корекция или оповестяване.

8. Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност

БМК Лизинг ЕООД не извършва дейности в областта на научно изследователската и развойната дейност.

9. Бъдещо развитие на дружеството

Финансовият отчет на дружеството е разработен от ръководството при спазването на принципа-предположение за действащо предприятие. Ръководството декларира, че информацията съдържаща се в отчетите е правилна и безспорна, и по категоричен начин доказва жизнеспособността на предприятието. Ръководството на дружеството заявява изричното си намерение, че предприятието ще продължи дейността си като действащо такова и в обозримото бъдеще (минимум следващата отчетна година).

През 2022 година дружеството възнамерява да продължи извършваната до сега дейност, а именно предлагане на финансов лизинг на автомобили и финасиране на физически и юридически лица, чрез предоставяне на заеми.

гр. София
11 март 2022 г.

Представяващ: _____



БМК ЛИЗИНГ ЕООД, ЕИК 202253730

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2021 година

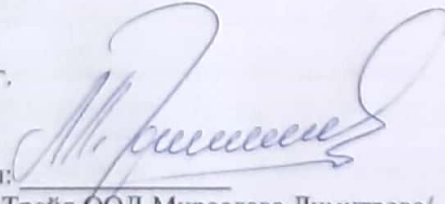
АКТИВ	Приложение	31.12.2021 г. BGN'000	31.12.2020 г. BGN'000
Нетекущи активи			
Дълготрайни нематериални активи	3.1.	5	0
Нетекущи финансови активи	3.2.	112	0
Нетекущи търговски и други вземания	3.3.	0	0
Активи по отсрочени данъци	3.4.	4	0
Общо нетекущи активи		121	0
Текущи активи			
Материални запаси	3.5.	187	0
Текущи търговски и други вземания	3.6.	441	0
Данъци за възстановяване	3.7.	4	0
Текущи финансови активи	3.8.	44	0
Пари и парични еквиваленти	3.9.	439	1000
Общо текущи активи		1 115	1 000
Сума на актива		1 236	1 000

11.03.2022г.
гр. СофияСъставител:
/Гардения Трейд ООД-Мирослава Димитрова/Управител:
/Георги Ивов Чакъров/

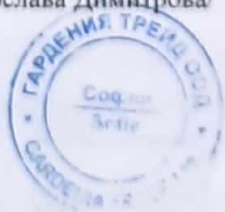
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2021 година
(продължение)

	Приложение	31.12.2021 г. BGN'000	31.12.2020 г. BGN'000
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВ			
Собствен капитал			
Основен капитал	3.8.	1 050	1 000
Регистриран капитал		1 050	1 000
Финансов резултат	3.9.	(35)	(3)
Натрупани печалби/загуби		(3)	0
Печалба/загуба за годината		(32)	(3)
Общо собствен капитал		1 015	997
Нетекущи пасиви			
Нетекущи финансови пасиви	3.10.	5	0
Нетекущи търговски и други задължения	3.10.	0	0
Пасиви по отсрочени данъци	3.4.	0	0
Общо нетекущи пасиви		5	0
Текущи пасиви			
Текущи финансови пасиви	3.10.	210	0
Текущи търговски и други задължения	3.10.	4	3
Данъчни задължения	3.11.	0	0
Задължения към персонала	3.12.	2	0
Общо текущи пасиви		216	3
Сума на собствен капитал и пасива		1 236	1 000

11.03.2022г.
гр. София

Съставител: 
/Гардения Трейд ООД-Мирослава Димитрова/

Управител: 
/Георги Иванов Чакъров/



**ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021г.**

	Приложение	2021 г. BGN'000	2020 г. BGN'000
Приходи			
Нетни приходи от продажби	2.1.1.	190	0
Услуги		1	0
Стоки		185	0
Други		4	0
Финансови приходи	2.1.2.	15	0
Общо приходи		205	0
Разходи			
Разходи по икономически елементи		(51)	(3)
Разходи за външни услуги	2.2.1.	(17)	(3)
Разходи за амортизации	2.2.3.	0	0
Разходи за заплати и осигуровки на персонала	2.2.4.	(29)	0
Други разходи	2.2.6.	(5)	0
Суми с корективен характер	2.2.7.	(185)	0
Балансова стойност на продадени активи (без продукция)		(185)	0
Финансови разходи	2.2.8.	(5)	0
Общо разходи без разходи за данъци		(241)	(3)
Резултат от освобождаване от текущи активи	2.2.9.	0	0
Печалба/загуба преди разходи за данъци		(36)	(3)
Разход за данъци	2.2.10.	4	0
Текущ данък		0	0
Изменение за сметка на отсрочени данъци			
Данъци от печалба		4	0
Печалба/загуба		(32)	(3)
Друг всеобхватен доход		0	0
Печалба/загуба		(32)	(3)
Общ всеобхватен доход		(32)	(3)

11.03.2022г.

гр. София

Съставител:

/ Гардения Трейд ООД-Мирослава Димитрова

Управител:

/Георги Иванов Чакъров/

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021г.

	2021 г. BGN'000	2020 г. BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от контрагенти	128	0
Плащания на контрагенти	(467)	0
Потоци за персонал и социално осигуряване, нето	(26)	0
Курсови разлики – плащания		
Други парични потоци от оперативна дейност	(434)	0
Други парични потоци от оперативна дейност - постъпления	154	0
Други парични потоци от оперативна дейност - плащания	(588)	0
Нетни парични потоци от оперативна дейност	799	0
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Плащания по предоставени заеми	(985)	0
Постъпления от предоставени заеми	957	
Получени лихви по предоставени заеми	14	0
Постъпления финансов лизинг	2	0
Нето парични средства използвани в инвестиционната дейност	(12)	0
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от емитирането на акции или други капиталови инструменти	50	1 000
Плащания за обратно изкупуване на акции на други капиталови инструменти	1	0
Постъпления по получени заеми	200	0
Други парични потоци от финансова дейност - плащания	(1)	0
Нето парични средства използвани във финансовата дейност	250	1 000
Нето изменение на паричните средства и паричните еквиваленти	(561)	1 000
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	1 000	0
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	439	1 000

11.03.2022г.

гр. София

Съставител:

Гардения Трейд ООД-Мирогана Димитрова

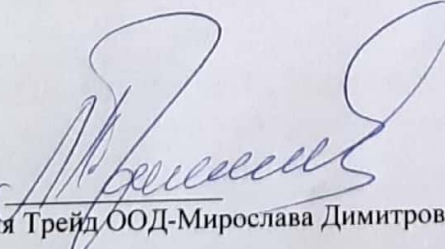
Управител:

Георги Илия Чакъров

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА ГОДИНАТА,
ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021г.

	Основен капитал	Натрупани печалби/ загуби	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Промени в собствения капитал за 2020 г.	1000	(3)	997
Печалба /загуба за периода		(3)	(3)
Общ всеобхватен доход за 2020 г.	0	(3)	(3)
Други изменения в собствения капитал	1000		1000
Остатък към 31.12.2020 г.	1000	(3)	997
Промени в собствения капитал за 2021 г.	50	(32)	18
Печалба /загуба за периода		(32)	(32)
Общ всеобхватен доход за 2021 г.	0	(32)	(32)
Други изменения в собствения капитал	50		50
Остатък към 31.12.2021 г.	1 050	(35)	1 015

11.03.2022г.
гр. София

Съставител: 
/Гардения Трейд ООД-Мирослава Димитрова/



Управител: 
/Георги Ивов Чакъров/



ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

БМК ЛИЗИНГ ЕООД (наричано по-долу за краткост Дружество) е създадено с Протокол – решение от 29.07.2020 на Фармалог ЕООД. Дружеството е вписано в Търговския регистър с Удостоверение №. 20200807112105/07.08.2020г.

Седалището и адресът на управление на дружеството към 31.12.2021 г. е гр. София, р-н Триадица, ж.к. Манастирски ливади-изток, ул. Околовръстен път №43. Дружеството се представлява и управлява от Георги Ивов Чакъров.

Към 31.12.2021г. капиталът на БМК Лизинг ЕООД е в размер на 1 050 000 (Словом: Един милион и петдесет хиляди) лева, разпределен в 100 (Словом: сто) дяла с номинална стойност на всеки дял от по 10 500 лева. Внесеният капитал към 31.12.2021г. е в размер на 1 050 000 лева.

Едноличен собственик на капитала е Фармалог ЕООД

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

Счетоводната политика, прилагана последователно по отношение на съществените обекти относно формиране на резултатите от дейността и финансовото състояние на дружеството, е посочена по-долу.

Данните във финансовия отчет са оповестени в хиляди лева.

2.1. Основи за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Дружеството е индивидуален финансов отчет и е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС). МСФО, приети от ЕС, е общоприетото наименование на рамката с общо предназначение - счетоводна база, еквивалентно на дефиницията на рамката, въведена в § 1, т.8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството „Международни счетоводни стандарти“ (МСС), а именно: Международните счетоводни стандарти (МСС) са приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 и включват Международните счетоводни стандарти, Международните стандарти за финансова отчетност и свързаните с тях тълкувания, последващите изменения на тези стандарти и свързаните с тях тълкувания, бъдещите стандарти и свързаните с тях тълкувания, издадени или приети от Съвета по международни счетоводни стандарти.

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на конвенцията за историческата цена, с изключение на финансовите активи и пасиви, дългови или капиталови инструменти, които са представени по справедлива стойност. Изготвянето на финансов отчет в съответствие с МСФО изисква от ръководството да прави оценки и предположения, които влияят върху балансовата стойност на активите и пасивите към датата на финансовите отчети и върху размера на приходите и разходите през отчетния период, както и да оповестява условни активи и пасиви. Въпреки че тези оценки се базират на най-точната преценка на текущите събития от страна на ръководството, същинските резултати може да се различават от прогнозните оценки.

За Дружеството функционална валута е националната валута на Република България – лев ("лева"). Финансовият отчет е изготвен и представен в хиляди лева (хил. лв.).

2.2. Прилагане на нови и ревизирани МСФО

Годишния неконсолидиран финансов отчет на дружеството е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2021 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

МСФО, приети от ЕС, е общоприетото наименование на рамката с общо предназначение-счетоводна база, еквивалентна на рамката, въведена с дефиницията съгласно § 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството под наименованието „Международни счетоводни стандарти“ (МСС).

Стандарти и разяснения, издадени от СМСС, които все още не са влезли в сила:

Към датата на съставяне на този финансов отчет следните стандарти и изменения към съществуващи стандарти и разяснения са издадени от Съвета за Международни счетоводни стандарти (СМСС), но не са все още в сила за годишни периоди, започващи на 1 януари 2021 г., които не са били приети за по-ранно приложение от Дружеството.

• **МСФО 17 Застрахователни договори - дата на влизане в сила: първоначално на 1 януари 2021 г., но удължен до 1 януари 2023 г. от СМСС през март 2020 г.**

МСФО 17 е издаден през май 2017 г. като заместител на МСФО 4 Застрахователни договори. Той изисква модел за текущо измерване, при който оценките се преизмерват за всеки отчетен период. Договорите се измерват, като се използват градивните елементи на:

- дисконтирани парични потоци с претеглени вероятности
- изрична корекция на риска и
- надбавка за договорени услуги (CSM), представляваща нереализираната печалба от договора, която се признава като приход за периода на покритие. Стандартът позволява избор между признаване на промените в дисконтовите ставки или в отчета за печалбата или загубата, или директно в друг всеобхватен доход. Изборът вероятно ще отразява как застрахователите отчитат своите финансови активи съгласно МСФО 9. Допълнителен, опростен подход за разпределение на премията е разрешен за задължението за оставащото покритие по краткосрочни договори, които често се изписват от застрахователи по животозастраховане. Има модификация на общия модел за измерване, наречен „подход с променлива такса“ за определени договори, сключени от животозастрахователи, при които притежателите на полици участват във възвръщаемостта от базовите елементи. Когато се прилага подходът на променливите такси, делът на предприятието от промените в справедливата стойност на базовите позиции е включен в CSM. Следователно резултатите от застрахователите, използващи този модел, вероятно ще бъдат по-малко променливи, отколкото при общия модел. Новите правила ще повлияят на финансовите отчети и ключовите показатели за ефективността на всички субекти, които сключват застрахователни договори или инвестиционни договори с характеристики на дискреционно участие.

• **Класификация на пасивите като текущи или нетекущи - Изменения на МСС 1 - дата на влизане в сила: 1 януари 2022 г. [евентуално отложено за 1 януари 2023 г.]**

Измененията в тесен обхват на МСС 1 Представяне на финансови отчети изясняват, че пасивите се класифицират като текущи или нетекущи в зависимост от правата, които съществуват в края на отчетния период. Класификацията не се влияе от очакванията на

предприятието или събитията след датата на отчитане (напр. постъпление от колебание или нарушение на споразумението).

Измененията, също така изясняват какво има предвид МСС 1, когато споменава „уреждане“ на пасив. Измененията могат да повлияят на класификацията на пасивите, особено на предприятията, които преди са вземали предвид намеренията на ръководството при определяне на класификацията, както и за някои пасиви, които могат да бъдат преобразувани в собствен капитал. Те трябва да се прилагат ретроспективно в съответствие с нормалните изисквания в МСС 8 Счетоводни политики, промени в счетоводните оценки и грешки.

През май 2020 г. СМСС публикува проект за експозиция, предлагащ да отложи датата на влизане в сила на измененията за 1 януари 2023 г.

• Имоти, машини и съоръжения: Постъпления преди предвидената употреба - Изменения на МСС 16 - дата на влизане в сила: 1 януари 2022 г.

Изменението на МСС 16 Имоти, машини и съоръжения (ИМС) забранява на предприятието да приспада от себестойността на даден актив от ИМС всякакви постъпления, получени от продажба на произведени артикули, докато предприятието подготвя актива за предвидената му употреба. Той също така пояснява, че предприятието „тества дали активът функционира правилно“, когато оценява техническите и физическите характеристики на актива. Финансовото представяне на актива не е от значение за тази оценка. Предприятията трябва да оповестяват отделно сумите на приходите и разходите, свързани с произведените артикули, които не са резултат от обичайните дейности на предприятието.

• Препратка към Концептуалната рамка - Изменения на МСФО 3 - дата на влизане в сила 1 януари 2022г.

Бяха направени незначителни изменения на МСФО 3 Бизнес комбинации, за да се актуализират препратките към Концептуалната рамка за финансово отчитане и да се добави изключение за признаване на задължения и условни задължения в обхвата на МСС 37 Провизии, условни задължения и условни активи и тълкуване 21 Налози. Измененията също потвърждават, че условните активи не трябва да се признават към датата на придобиване.

• Обременителни договори - Разходи за изпълнение на договора Изменения на МСС 37 - дата на влизане в сила: 1 януари 2022 г.

Изменението на МСС 37 пояснява, че преките разходи за изпълнение на договор включват както допълнителни разходи за изпълнение на договора, така и разпределение на други разходи, пряко свързани с изпълнението на договорите. Преди да признае отделна провизия за обременителен договор, предприятието признава всяка загуба от обезценка, настъпила върху активи, използвани при изпълнение на договора.

• Годишни подобрения на МСФО стандартите 2018–2020 г. - дата на влизане в сила: 1 януари 2022 г.

Следните подобрения бяха финализирани през май 2020 г.:

- МСФО 9 Финансови инструменти - пояснява кои такси трябва да бъдат включени в теста за 10% за отписване на финансови пасиви.
- МСФО 16 Лизинг - изменение на илюстративен пример 13, за да се премахне илюстрацията на плащания от лизингодателя, свързани с подобрения на лизинговите права, за да се премахне всякакво объркване относно третирането на стимулите за лизинг.
- МСФО 1 Приемане на международни стандарти за финансово отчитане за първи път - позволява на предприятия, които са измерили своите активи и пасиви по балансови стойности, записани в счетоводните регистри на техните дружествамайки, също да измерват всички разлики от преизчисления, като

използват сумите, отчетени от дружеството-майка. Това изменение ще се прилага и за асоциирани и съвместни предприятия, които са предприели същото освобождаване по МСФО 1.

- МСС 41 Земеделие - премахване на изискването за предприятията да изключват паричните потоци за данъчно облагане при измерване на справедливата стойност по МСС 41. Това изменение има за цел да се приведе в съответствие с изискването на стандарта за дисконтиране на паричните потоци на база след данъчно облагане.

• Продадени или внесени активи между инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие - Изменения в МСФО 10 и МСС 28 .

СМСС е направил промени в обхвата на МСФО 10 Консолидиран финансов отчет и МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия. Измененията разясняват счетоводното третиране на продажбите или приноса на активи между инвеститор и неговите асоциирани или съвместни предприятия. Те потвърждават, че счетоводното третиране зависи от това дали непаричните активи, продадени или внесени в асоциирано или съвместно предприятие, представляват „бизнес“ (както е дефинирано в МСФО 3 Бизнес комбинации). Когато непаричните активи представляват бизнес, инвеститорият ще признае пълната печалба или загуба от продажбата или внасянето на активи. Ако активите не отговарят на дефиницията на бизнес, печалбата или загубата се признава от инвеститора само до степента на интересите на другия инвеститор в асоциираното или съвместното предприятие. Измененията се прилагат перспективно.

През декември 2015 г. СМСС реши да отложи датата на прилагане на това изменение до момента, в който СМСС приключи своя изследователски проект по метода на собствения капитал.

Към датата на приемане и одобрение на този финансов отчет, СМСС публикува няколко нови, но все още не в сила стандарти и изменения на съществуващи стандарти и разяснения. Нито един от тези стандарти или изменения на съществуващите стандарти не са приети по-рано от Дружеството. Ръководството очаква всички съответни обявления да бъдат приети за първия период, започващ на или след датата на влизане в сила на обявлението. Неприети през настоящата година нови стандарти, изменения и тълкувания не са оповестени, тъй като не се очаква да имат съществено влияние върху финансовите отчети на Дружеството. Представянето на финансов отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към края на отчетния период. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към края на отчетния период, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях. Обектите, които предполагат по-висока степен на субективна преценка или сложност на изчисления, или където предположенията и приблизителните счетоводни оценки са съществени за финансовия отчет, са оповестени.

2.3. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се оценяват в български лева по централния курс на Българска народна банка (БНБ) към датата на сделката. Курсови разлики се отчитат:

- при промяна на валутния курс към края на месеца спрямо този, по който са били счетоводно отразени;