

ММС ИНК - ЕООД

**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ,
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
И
ОДИТОРСКИ ДОКЛАД**

31 декември 2017 г.

ВАРНА

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС към 31 декември 2017 г.

	Прило- жение №	31.12.2017 хил. лв.	31.12.2016 хил. лв.
Нетекущи активи			
Дълготрайни материални активи	3	1,292	1,182
Инвестиционни имоти	4	747	758
Вземания по гаранции	5	430	557
Други нетекущи активи	6	49	203
Всичко нетекущи активи		2,518	2,700
Текущи активи			
Материални запаси	7	4,631	4,817
Вземания и предоставени аванси	8	2,586	1,923
Парични средства	9	219	249
Всичко текущи активи		7,436	6,989
Всичко активи		9,954	9,689
Капитал			
Основен капитал	10	5	5
Резерви		4,453	4,824
Печалба за текущата година		134	154
Всичко капитал		4,592	4,983
Нетекущи пасиви			
Задължения по финансов лизинг	11	76	61
Правителствени дарения	12	-	3
Всичко нетекущи пасиви		76	64
Текущи пасиви	13	5,286	4,642
Всичко пасиви		5,362	4,706
Всичко капитал и пасиви		9,954	9,689

Управители:
Владимир Венков

Ивалена Митева

Съставител:
Симеона Анастасова

12 април 2018 г.

Съгласно одиторски доклад:



Приложението от стр. 6 до стр. 23 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
за годината, завършваща на 31 декември 2017

	Приложение №	Годината, завършваща на 31.12.2017 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2016 хил. лв.
Приходи от дейността	14	20,642	19,211
Балансова стойност на продадените стоки		13,197	12,125
Промени в незавършеното производство		218	(123)
Разходи за материали	15	3,283	3,358
Разходи за външни услуги	16	1,171	1,190
Разходи за персонала	17	2,076	1,925
Разходи за амортизация		219	190
Разходи за обезценки	18	24	100
Други оперативни разходи	19	234	210
Всичко разходи по икономически елементи		7,007	6,973
Приходи/(разходи) за лихви	20	(44)	(27)
Други финансови приходи/(разходи)		(27)	(38)
Всичко финансови приходи/(разходи)		(71)	(65)
Печалба преди облагане с данъци		149	171
Приходи/(разходи) за данъци от печалбата	21	(15)	(17)
Нетна печалба за периода		134	154

Управители:
Владимир Венков

Ивалена Митева

Съставител:
Симеона Анастасова

Съгласно одиторски доклад:



12 април 2018 г.

Приложението от стр. 6 до стр. 23 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В КАПИТАЛА
за годината, завършваща на 31 декември 2017

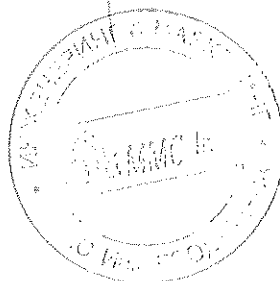
	Основен капитал	Резерви	Печалба	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Салдо на 1 януари 2016 г.	5	4,981	208	5,194
Прехвърляне на печалбата в резервите	-	208	(208)	-
Разпределени дивиденди	-	(365)	-	(365)
Финансов резултат за периода	-	-	154	154
Салдо на 31 декември 2016 г.	5	4,824	154	4,983
Прехвърляне на печалбата в резервите	-	154	(154)	-
Разпределени дивиденди	-	(525)	-	(525)
Финансов резултат за периода	-	-	134	134
Салдо към 31 декември 2017 г.	5	4,453	134	4,592

Управители:
Владимир Венков

Съгласно одиторски доклад:

Ивалена Митева

Съставител:
Симеона Анастасова



12 април 2018 г.

Приложението от стр. 6 до стр. 23 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за годината, завършваща на 31 декември 2017

	Годината, завършваща на 31.12.2017 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2016 хил. лв.
Наличности от парични средства на 1 януари	249	453
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти и други дебитори	24,752	22,117
Плащания на доставчици и други кредитори	(17,907)	(17,733)
Платени данъци	(3,633)	(3,355)
Плащания, свързани с трудови възнаграждения	(1,822)	(1,704)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	1,390	(675)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Плащания за покупка на дълготрайни активи	(231)	(93)
Върнати заеми	-	40
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	(231)	(53)
Парични потоци от финансова дейност		
Получени заеми	12,835	12,915
Платени заеми	(13,362)	(11,885)
Плащания по финансов лизинг	(101)	(100)
Изплатени дивиденди	(499)	(347)
Платени лихви	(35)	(22)
Платени банкови такси и комисионни	(27)	(30)
Нетни парични потоци от финансова дейност	(1,189)	531
Изменение на наличностите през годината	(30)	(197)
Нетен ефект от промяна на валутните курсове	-	(7)
Парични наличности в края на периода	219	249

Управители:
Владимир Венков

Ивалена Митева

Съставител:
Симеона Анастасова

Съгласно одиторски доклад:



12 април 2018 г.

Приложението от стр. 6 до стр. 23 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2017 г.

1. Корпоративна информация

ММС ИНК (дружеството) е дружество с ограничена отговорност, първоначално регистрирано по фирмено дело № 5391 от 1992 във Варненски окръжен съд и впоследствие е вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 030028945. Седалището и адресът на управление на дружеството е гр. Варна, бул. „Княз Борис I“ № 121. Основната дейност на дружеството е свързана с проектиране, инженеринг и изграждане на климатични инсталации, внос и търговия с климатично оборудване.

Дружеството се управлява и представлява от двама управители. Настоящият финансов отчет е одобрен от ръководството на дружеството на 12 април 2018 г.

2. Счетоводната политика

2.1. База за изготвяне на годишния финансов отчет

Годишното счетоводно приключване и изготвянето на годишните финансови отчети за 2017 г. се извършва по реда на Закона за счетоводството, влязъл в сила от 1 януари 2016 г. Съгласно този закон търговските дружества в България имат възможност да прилагат Международните счетоводни стандарти, приети за приложение от Европейския съюз (МСС), или Националните счетоводни стандарти, приети за приложение в България (НСС). Всички търговски дружества от обществен интерес са задължени да изготвят финансовите си отчети по изискванията на МСС. Останалите търговски дружества могат да продължат да прилагат МСС, ако вече са ги приели като счетоводна база, по реда на отменения Закон за счетоводството от 2002 г. Търговските дружества, които не са дефинирани като предприятия от обществен интерес могат да прилагат НСС. Дружеството не покрива законовите изисквания за задължително прилагане на МСС, поради което настоящият финансов отчет е изготвен съгласно изискванията на НСС. Ръководството на дружеството е направило преглед на последните изменения и допълнения, които са направени в НСС, считано от 1 януари 2017 г. и счита, че те не водят до необходимост от промяна в прилаганата от него счетоводна политика.

2.2. Мерна база

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преценка на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност, както това е оповестено подробно по-нататък. Всички данни за 2017 г. и за 2016 г. са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв., освен ако на съответното място не е посочено нещо друго.

2.3. Консолидация

Към 31 декември 2017 г. дружеството притежава капиталово участие в едно дъщерно дружество, регистрирано в страната. В настоящия финансов отчет инвестицията в дъщерното дружество е представена по цена на придобиване и този отчет не представлява консолидиран финансов отчет по смисъла на Закона за счетоводство и СС 27 Консолидирани финансови отчети и отчитане на инвестициите в дъщерни предприятия. Съгласно облекченията в Закона за счетоводството икономическата група на дружеството се категоризира като малка и няма задължение за изготвяне на консолидиран финансов отчет към 31 декември 2017 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2017 г.

(продължение)

2.4. Дъщерни дружества

Дъщерни дружества са онези предприятия, върху които се упражнява контрол от страна на дружеството. Контролът представлява властта да се управлява финансовата и оперативната политика на дружествата, в които е инвестирано, така че да се извличат ползи в резултат на дейността им. Контролът се получава пряко при капиталово участие над 50 % в капитала на съответното дружество и непряко, чрез участие и на други свързани лица

2.5. Сравнителни данни

При необходимост някои от перата в счетоводния баланс, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2016 г., които са сравнителни данни, в настоящия отчет са рекласифицирани с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за отчетната 2017 г.

2.6. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложимите счетоводни стандарти изискват от ръководството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.7. Функционална валута и валута на представяне

Функционалната валута на дружеството е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано. Това е българският лев, който съгласно местното законодателство е с фиксиран курс към еврото при съотношение 1 евро = 1.95583 лв. При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или събитиято. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута, като се прилага обменния курс, публикуван от БНБ за всеки работен ден. Към 31 декември те се оценяват в български лева като се използва заключителния обменен курс на БНБ към края на отчетния период. Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им. Валутата на представяне във финансовите отчети на дружеството е българският лев.

2.8. Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2017 г.
(продължение)

2.8. Управление на финансовите рискове (продължение)

Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви. От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, цената на привлечените ресурси и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства.

2.8.1. Валутен риск

Дружеството не е изложено на значим валутен риск, доколкото сделките на дружеството обичайно са деноминирани в български лева и/или в евро. То не поддържа валутна експозиция, деноминирана в различна чуждестранна валута от националната валута и от еврото.

2.8.2. Лихвен риск

Дружеството има задължения по договори за получени банкови заеми и финансови лизинги, които биха предизвикали възникване на лихвен риск. Лихвеният процент по договорите за банковите заеми и финансови лизинги се определят от общите икономически и финансови условия в страната. Ръководството на дружеството не счита, че съществуват допълнителни значими рискове от промяна в лихвените проценти извън общоприетите за съществуващата среда.

2.8.3. Ценови риск

Дружеството не е изложено на пряк ценови риск, защото неговите приходи се образуват на основата на пазарни цени и отразяват всяка промяна във финансовите условия на отрасъла.

2.8.4. Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него. Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства и вземания, част от които от свързани лица. Паричните средства на дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в търговски банки със стабилна ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството.

2.8.5. Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативна ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на дейността си.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2017 г.

(продължение)

2.9. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

Дружеството е възприело счетоводна политика, при която наличните към 31 декември на съответната година активи и пасиви се класифицират в счетоводния баланс като нетекущи и текущи.

2.9.1. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Дружеството е приело да капитализира извършените разходи за придобиване на активи, когато тези разходи превишават 700 лв.

Последващите разходи, които водят до подобрене в състоянието на актива над първоначално оценената стандартна ефективност или до увеличаване на бъдещите икономически изгоди, се капитализират. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, за който се отнасят. Придобитите по финансов лизинг дълготрайни материални активи се отчитат по същия ред, по който се отчитат собствените.

Ежегодно, към края на отчетния период, ръководството на дружеството анализира външните и вътрешните източници на информация, които биха дали индикации за наличие на евентуална обезценка на дълготраен материален актив. В случай че са налице такива индикации, дружеството изчислява възстановимата стойност на актива, сравнява я с балансовата и я коригира до възстановимата, ако я превишава.

2.9.2. Дълготрайни нематериални активи

Дълготрайните нематериални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки.

2.9.3. Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. През последните години пазарните условия в страната са такива, че не съществува активен пазар на имоти, които имат сходен характер, предназначение и местоположение като тези на дружеството. В резултат на това, ръководството счита, че всяко оценяване и оповестяване на справедливата им стойност, постигнато чрез оценителски техники, но не подкрепено с осъществявани активно покупко-продажби би довело по-скоро до заблуждение, отколкото до представяне на достоверна и полезна информация.

2.9.4. Дългосрочни инвестиции

Дългосрочните инвестиции се оценяват и се представят по цена на придобиване като периодично се тестват за обезценка. Обезценката се начислява в отчета за приходите и разходите, така че да отразява възстановимата стойност на направената инвестиция.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2017 г.

(продължение)

2.9. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс (продължение)

2.9.5. Материални запаси

Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване, а оценката на потреблението им е извършвана по метода на конкретно определената стойност. В края на годината материалните запаси се оценяват по по-ниската между доставната и нетната им реализируема стойност. Незавършеното производство представлява вложените от дружеството разходи по обекти, които към датата на изготвяне на финансовия отчет не са завършени и приходите по тях не са признати. Незавършеното производство се оценява в зависимост от етапа на завършеност на сделката към края на отчетния период.

2.9.6. Финансови инструменти

Финансов инструмент е всяка договореност, която поражда едновременно финансов актив за едната страна и финансов пасив или капиталов инструмент за другата страна. Финансовите активи и пасиви се признават в счетоводния баланс, когато дружеството стане страна по договорните условия на съответния инструмент. При първоначалното им признаване финансовите активи/(пасиви) се оценяват по справедлива стойност и всички разходи по сделката, в резултат на която те възникват, с изключение на финансовите активи/(пасиви), отчитани по справедлива стойност през отчета за приходите и разходите. Финансовите активи се отписват от счетоводния баланс, след като договорните права за получаването на парични потоци са изтекли или активите са прехвърлени и трансферът им отговаря на изискванията за отписване, съгласно изискванията на СС 32 - Финансови инструменти. Финансовите пасиви се отписват от счетоводния баланс, когато са погасени – т.е. задължението, определено в договора е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл. За целите на последващото оценяване, дружеството класифицира през текущия и предходните отчетни периоди финансовите активи и пасиви в следните категории - вземания и предоставени аванси, парични средства и еквиваленти, дългосрочни и краткосрочни пасиви по сключени договорености. Класифицирането в съответната група зависи от целта и срочността, при които е договорът.

(а) Финансови активи на разположение за продажба

Дружеството представя като финансови активи на разположение за продажба инвестициите в други търговски дружества, които му осигуряват до 20 % от гласовете в тях. Тези инвестиции се отчитат по цена на придобиване, намалена с разходите за евентуалната обезценка.

(б) Търговски вземания и предоставени аванси

Търговските вземания и предоставените аванси в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2017 г. и са намалени с начислената обезценка за несъбираеми и трудносъбираеми вземания. Дружеството начислява обезценка на търговските вземания, когато са налице обективни доказателства, че то няма да събере всички дължими суми при настъпване на техния падеж.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2017 г.

(продължение)

2.9. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс (продължение)

2.9.6. Финансови инструменти (продължение)

(б) Търговски вземания и предоставени аванси (продължение)

Като индикатори за потенциална обезценка на търговските вземания дружеството счита настъпили значителни финансови затруднения на дебитора, вероятността той да встъпи в процедура по несъстоятелност или неизпълнение на договорените ангажименти от страна на контрагента и забава на плащанията. Обезценката се представя в счетоводния баланс като намаление на отчетната стойност на вземанията, а разходите от обезценката се представят в отчета за приходите и разходите като текущи разходи. Когато едно вземане е несъбираемо и за него има начислена обезценка, то се отписва за сметка на тази обезценка. Възстановяването на загуби от обезценка на търговски вземания се извършва през отчета за приходите и разходите и се отчита като намаление на статията, в която преди това е била отразена обезценката.

(в) Парични средства и еквиваленти

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2017 г. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари по банковите сметки, в касата, както и невъзстановените суми в подотчетни лица.

(г) Дългосрочни задължения

Дългосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2017 г.

(д) Краткосрочни задължения

Краткосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2017 г.

2.9.7. Основен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му регистрация.

2.9.8. Резерви

Като резерви в счетоводния баланс на дружеството са представени компенсирано неговите финансови резултати от предходни години.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2017 г.

(продължение)

2.9. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс (продължение)**2.9.9. Задължения за обезщетения на персонала****(а) Планове за дефинирани вноски**

Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Дружеството следва да начислява в отчета за приходите и разходите и да превежда тези вноски в периода на тяхното възникване.

(б) Платен годишен отпуск

Дружеството признава като текущи разходи и като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

(в) Дефинирани доходи при пенсиониране

В съответствие с изискванията на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, дружеството му изплаща обезщетение в размер на две брутни заплати, ако натрупаният трудовия стаж в дружеството по-малък от десет години, или шест брутни заплати, при натрупан трудов стаж в дружеството над десет последователни години.

2.10. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод. Амортизации не се начисляват на земите и на дълготрайните активи, които са в процес на изграждане. Амортизационните норми, са определени от ръководството в съответствие с полезния живот на съответните групи дълготрайни активи.

По групи активи са прилагани следните годишни норми, изразени в процент:

Групи дълготрайни активи	2017 г.	2016 г.
Сгради	25 %	25 %
Машини, оборудване и съоръжения	15 - 30 %	15 - 30 %
Компютри и компютърна техника	25 %	25 %
Транспортни средства	10 – 12.5 %	10 – 12.5 %
Стопански инвентар	15 %	15 %
Нематериални активи	33 %	33 %

В края на всеки отчетен период ръководството на дружеството прави преглед на остатъчния полезен живот на активите и на преносните им стойности с цел да провери за наличието на индикации за обезценка и/или необходимост от промяна на амортизационните норми.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2017 г.

(продължение)

2.11. Финансов лизинг

Финансов лизинг е лизингов договор, който прехвърля по същество всички рискове и изгоди, произтичащи от собствеността върху актив. Съществуващото задължение към лизингодателя се представя в счетоводния баланс на дружеството като задължение по финансов лизинг. Лизинговите плащания се разпределят между главница и лихва, така че да се постигне постоянен лихвен процент върху оставащото задължение по главницата. Лихвата се начислява като текущ разход в отчета за приходите и разходите.

2.12. Начисляване на приходите и разходите

Приходите от дейността и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Начисляването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите в чуждестранна валута се отчитат по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

2.12.1. Приходи от продажба на стоки и услуги

Приходите от продажбата на продукция и стоки се начисляват в отчета за приходите и разходите, когато значителните рискове и облаги от собствеността са прехвърлени на купувача. Приходите от извършени услуги се начисляват в отчета за приходите и разходите пропорционално на етапа на завършеност към края на отчетния период. Етапът на завършеност се определя чрез проверка на извършената работа. Не се начисляват приходи, когато съществува значителна несигурност по отношение на получаване на възнаграждението, възстановяване на свързаните разходи, или възможно възражение от страна на възложителя.

2.12.2. Финансови приходи/(разходи)

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо, на база на договорения лихвен процент, сумата и срока на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се начисляват в отчета за приходите и разходите на възникването им. Разходите за лихви, произтичащи от банкови заеми, се изчисляват и начисляват в отчета за приходите и разходите по метода на ефективния лихвен процент. Финансовите приходи и разходи се представят в отчета за приходите и разходите компенсирани.

2.12.3. Приходи от правителствени дарения

Приходите от правителствени дарения, свързани с амортизируеми активи, се начисляват в отчета за приходите и разходите пропорционално на начислените за съответния период амортизации на активи, придобити в резултат на дарението, след като всички условия по договора са изпълнени. Правителствените дарения свързани с прихода се признават в отчета за приходите и разходите, в същите периоди, в които са признати разходите, които компенсират.

2.13. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство за 2017 г. и за 2016 г. дружеството е субект на корпоративно данъчно облагане при данъчна ставка в размер на 10 % върху облагаемата печалба. Данъчната ставка за корпоративно облагане в България за следващата финансова 2018 г. остава непроменена - 10 %.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2017 г.

(продължение)

2.13. Данъчно облагане (продължение)

Дружеството прилага балансовия метод на задълженията за отчитане на временните данъчни разлики, при който те се установяват чрез сравняване на балансовата стойност с данъчната основа на активите и пасивите. Установените отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират и данъчният ефект се изчислява чрез прилагане на данъчната ставка, която се очаква да бъде приложена при тяхното обратно проявление в бъдеще. Отсрочените данъчни пасиви се признават при всички случаи на възникване, а отсрочените данъчни активи, само до степента, до която ръководството счита, че дружеството ще реализира печалба, за да ги използва в бъдеще.

2.14. Дивиденди

Дивидентите се признават като намаление на нетните активи на дружеството и като задължение към едноличния му собственик, когато възникне правото му да ги получи.

2.15. Свързани лица

За целта на изготвянето на настоящия финансов отчет едноличният собственик, дружествата под общ контрол, служители на ръководни постове (ключов управленски персонал), както и близки членове на техните семейства, включително и дружества, контролирани от тях се третираат като свързани лица.

3. Дълготрайни материални активи

	Земя и сгради	Машини и оборуд- ване	Трансп. сред- ства	Стоп. инвен- тар	ДМА в процес на придо- биване	Общо ДМА
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Отчетна стойност:						
Салдо на 1 януари 2017 г.	827	248	1,151	92	36	2,354
Постъпили през периода	175	9	82	5	-	271
Салдо на 31 декември 2017 г.	1,002	257	1,233	97	36	2,625
Натрупана амортизация:						
Салдо на 1 януари 2017 г.	101	204	853	14	-	1,172
Амортизация за периода	30	20	86	25	-	161
Салдо на 31 декември 2017 г.	131	224	939	39	-	1,333
Балансова стойност на 31 декември 2017 г.	871	33	294	58	36	1,292
Балансова стойност на 31 декември 2016 г.	726	44	298	78	36	1,182

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2017 г.

(продължение)

3. Дълготрайни материални активи (продължение)

Дълготрайните материални активи в процес на придобиване се състоят от извършените разходи за проектиране и издаване на разрешителни за изграждане на бизнес сграда в общ размер на 36 хил. лв.

Към 31 декември 2017 г. дълготрайни материални активи, оценени за 1,371 хил. лв. са ипотекирани за обезпечение на получени от дружеството банкови заеми.

4. Инвестиционни имоти

	Земя и сгради	Имоти в процес на придобиване	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Отчетна стойност:			
Салдо на 1 януари 2017 г.	599	179	778
Салдо на 31 декември 2017 г.	599	179	778
Натрупана амортизация:			
Салдо на 1 януари 2017 г.	20	-	20
Амортизация за периода	11	-	11
Салдо на 31 декември 2017 г.	31	-	31
Балансова стойност на 31 декември 2017 г.	568	179	747
Балансова стойност на 31 декември 2016 г.	579	179	758

Инвестиционните имоти на дружеството към 31 декември 2017 г. включват земя, два апартамента и аванси за придобиване на апартамент за инвестиционни цели.

5. Вземания по гаранции

Вземанията по гаранции в размер на 430 хил. лв. (към 31 декември 2016 г. – 557 хил. лв.) представляват обезпечение за качествено изпълнение за срок от 5 години, съгласно сключените договори за доставка и изграждане на климатични системи с възложителите на дружеството. Частта от гаранциите с падеж 2018 г. е представена във вземанията и предоставените аванси в групата на текущите активи.

6. Други нетекущи активи

	31.12.2017	31.12.2016
	хил. лв.	хил. лв.
Отсрочени данъчни активи	36	47
Дългосрочни инвестиции	5	5
Дълготрайни нематериални активи	4	49
Разходи за бъдещи периоди	4	3
Допълнителни парични вноски	-	99
Общо	49	203

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2017 г.
(продължение)

6. Други нетекущи активи (продължение)

6.1. Отсрочени данъчни активи

	31.12.2017 хил. лв.	31.12.2016 хил. лв.
Данъчен ефект от обезценка на вземания	30	43
Данъчен ефект от задължения за неползвани отпуски	6	4
Общо отсрочени данъчни активи	36	47

6.2. Дългосрочни инвестиции

Наименование на дружеството	Участие в процент	31.12.2017 хил. лв.	31.12.2016 хил. лв.
ММС проект – ООД	75.0	4	4
Ойракон България – ООД	3.5	1	1
Общо		5	5

6.3. Дълготрайни нематериални активи

През предходен отчетен период дружеството е придобило интегрирана софтуерна система с отчетна стойност в размер на 166 хил. лв. Подобрененията на интегрираната софтуерна система през 2017 г. възлизат на 3 хил. лв. Към 31 декември 2017 г. натрупаната амортизация възлиза за 165 хил. лв., а балансовата стойност е в размер на 4 хил. лв. Начислената за отчетната 2017 г. амортизация е в размер на 47 хил. лв.

6.4. Разходи за бъдещи периоди

Дружеството представя като разходи за бъдещи периоди неначислените до 31 декември 2017 г. лихви по договори за финансов лизинг на транспортни средства. Частта от неначислените разходи за лихви в размер на 4 хил. лв., която се отнася до следващата 2018 г., е представена в групата на текущите активи.

6.5. Допълнителни парични вноски

В предходни периоди, дружеството е предоставило допълнителни парични вноски на друго търговско дружество по реда на чл. 134 от Търговския закон. Предоставените допълнителните парични вноски са в размер на 99 хил. лв. и подлежат на връщане до март 2018 г. като за тях не се дължи лихва. Поради това към 31 декември 2017 г. тези допълнителните парични вноски са представени в текущите активи.

7. Материални запаси

	31.12.2017 хил. лв.	31.12.2016 хил. лв.
Климатична техника и оборудване	3,755	3,715
Незавършена работа по изпълнение на проекти	876	1,102
Общо	4,631	4,817

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2017 г.
(продължение)

7. Материални запаси (продължение)

Част от наличната климатична техника в размер на 293 хил. лв. е заложена за обезпечаване на задължения на дружеството по банкови кредити. Като незавършена работа по изпълнение на проекти към 31 декември на съответната година се отчитат вложената в обектите климатична техника, както и свързаните с нея преки разходи по монтирането ѝ, за които не са налице условия за признаване на етап на завършеност.

8. Вземания и предоставени аванси

	31.12.2017 хил. лв.	31.12.2016 хил. лв.
Вземания от клиенти	1,880	1,643
Обезценка на вземания от клиенти	(221)	(306)
Вземания от клиенти, нетно от обезценка	1,659	1,337
Вземания по предоставени търговски заеми	162	162
Вземания по гаранции	217	154
Обезценка на вземания по гаранции	(74)	(126)
Вземания по гаранции, нетно от обезценка	143	28
Разходи за бъдещи периоди	108	97
Допълнителни парични вноски	99	-
Вземания по лихви	87	86
Вземания по предоставени депозити	56	56
Данъци за възстановяване	46	40
Вземания по предоставени аванси	18	19
Други вземания	208	98
Общо	2,586	1,923

Към 31 декември 2017 г. дружеството е начислило разходи за обезценка на вземания от клиенти и гаранционни вземания по предоставени строителни услуги, които са с настъпил падеж, както следва:

	Годината, завършваща на 31.12.2017 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2016 хил. лв.
Обезценка в началото на периода	432	434
Начислена обезценка на вземания	90	163
Отписване на обезценени вземания	(160)	(102)
Възстановена обезценка на вземания	(67)	(63)
Обезценка в края на периода	295	432

Към 31 декември 2017 г. дружеството е предоставило два търговски заема на трети лица в общ размер 162 хил. лв. Заемите са отпуснати с годишен лихвен процент в диапазона 5 % - 10 %. Единият от заемите в размер на 147 хил. лв. е обезпечен със запис за заповед. Другият заем в размер на 15 хил. лв. не е обезпечен. Съгласно условията на договорите заемите ще бъдат погасени до 31 декември 2017 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2017 г.

(продължение)

9. Парични средства

	31.12.2017 хил. лв.	31.12.2016 хил. лв.
Парични средства в лева	213	240
Парични средства в чуждестранна валута	6	9
Общо	219	249

10. Основен капитал

Основният капитал на дружеството е в размер на 5 хил. лв. и е изцяло внесен. Основният капитал се състои от 50 дяла с номинална стойност от 100 лв. всеки. Единоличен собственик на капитала е Владимир Венков, един от управителите на дружеството.

11. Задължения по финансов лизинг

Дружеството е сключило договори за финансов лизинг за придобиване на транспортни средства с краен срок на погасяване през март 2022 г. Годишният лихвен процент по лизингите е в диапазона на 3.6 % - 9.05 %, изчислен на годишна база върху непогасената част от задължението по договора. Към края на отчетния период задълженията по финансов лизинг са в общ размер 126 хил. лв., като една част от тях за 50 хил. лв., дължима през 2018 г., е представена в групата на текущите пасиви.

12. Правителствени дарения

Дружеството е сключило договор за безвъзмездна финансова помощ от Министерството на икономиката, енергетиката и туризма и Европейския фонд за регионално развитие по оперативна програма „Развитие на конкурентноспособността на българската икономика” по проект за внедряване на система за управление на ресурсите и на работата с клиенти. Проектът е одобрен и финансиран в размер на 75 % от общия размер на допустимите разходи по проекта на стойност 161 хил. лв. Към 31 декември 2017 г. приходът от финансиране е в размер на 30 хил. лв. и е посочен в приходи от дейността. Към 31 декември 2017 г. финансирането в размер на 3 хил. лв. е представено в групата на текущите пасиви.

13. Текущи пасиви

	31.12.2017 хил. лв.	31.12.2016 хил. лв.
Задължения към доставчици	3,227	2,600
Задължения по получени аванси	960	441
Задължения по банкови заеми	521	1,049
Данъчни задължения	406	362
Задължения към персонала	57	39
Задължения по текуща част на лизингови договори	50	56
Задължения по получени търговски заеми	41	40
Задължения за социални и здравни осигуровки	11	7
Задължения по застраховане	10	18
Текуща част от правителствени дарения	3	30
Общо	5,286	4,642

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2017 г.
(продължение)

13. Текущи пасиви (продължение)

През предходни отчетни периоди дружеството е сключило договор за овърдрафтен кредит с една търговска банка. Кредитът е с одобрен размер от 800 хил. лв. и е предназначен за финансиране на нуждите на дружеството от оборотни средства и обезпечаване на банкови гаранции. Полученият кредит е обезпечен от дружеството чрез ипотека на негово недвижимо имущество, залог на вземания и стоки в оборот. Кредитът е отпуснат при годишен лихвен процент в размер на едномесечен СОФИБОР, увеличен с надбавка от 2.8 пункта, но не по-малко от 2.8 %. Към 31 декември 2017 г. дружеството има задължение по получения кредит в размер на 325 хил. лв.

Дружеството използва и овърдрафт, предоставен от друга търговска банка с размер до 300 хил. лв. Лихвеният процент по овърдрафта е в размер на едномесечен СОФИБОР, увеличен с надбавка от 3 пункта, но не по-малко от 3 %. Кредитът е обезпечен с ипотека на недвижими имоти на дружеството. Към 31 декември 2017 г. дружеството има усвоена сума по този кредит в размер на 186 хил. лв. В предходни отчетни периоди дружеството е сключило рамков договор за банков овърдрафт с разрешен размер 350 хил. лв. Крайният срок на погасяване на овърдрафта е август 2018 г. Към 31 декември 2017 г. дружеството има усвоена сума по този договор в размер на 10 хил. лв. Съгласно условията на договора, дружеството дължи годишна лихва в размер на едномесечен СОФИБОР, увеличен с надбавка от 3 пункта. Като обезпечение по сключения договор, дружеството е учредило ипотека на негово недвижимо имущество. Дружеството е получило от същата търговска банка и банков кредит с разрешен размер 300 хил. лв. Към 31 декември 2017 г. дружеството няма усвоена сума по този кредит. Съгласно условията на договора, дружеството дължи годишна лихва в размер на едномесечен СОФИБОР увеличен с надбавка от 3 пункта, изчислена на база 360 дни за реалния брой дни на ползване на сумата. Кредитът е обезпечен с ипотека върху имоти на дружеството, както и особен залог върху стоките в оборот.

В предходен отчетен период дружеството е получило и търговски заеми от свързани лица в размер на 85 хил. лв. Към 31 декември 2017 г. единият от заемите е напълно изплатен и задължението по него представлява лихва в размер на 6 хил. лв. Срокът на погасяване на другия заем е през декември 2017 г. Заемът не е обезпечен. Към 31 декември 2017 г. задължението по получения заем е за 35 хил. лв., от които главница в размер на 27 хил. лв. и лихва за 8 хил. лв.

Дружеството начислява разходи за неизползван платен отпуск на персонала и свързаните с тях социални осигуровки и ги отразява в отчета за приходи и разходи. Остатъкът в края на периода е представен в счетоводния баланс заедно с текущите задължения към персонала и осигурителните организации. Движението на тези начисления е следното:

	Годината, завършваща на 31.12.2017 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2016 хил. лв.
Остатък в началото на периода	47	38
Начислени през периода	66	47
Използвани за периода	(45)	(38)
Остатък в края на периода	68	47

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2017 г.
(продължение)

14. Приходи от дейността

	Годината, завършваща на 31.12.2017 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2016 хил. лв.
Приходи от продажби на стоки	14,912	13,670
Приходи от изграждане на климатични системи	5,683	5,507
Приходи от правителствени дарения	30	30
Други приходи от дейността	17	4
Общо	20,642	19,211

15. Разходи за материали

	Годината, завършваща на 31.12.2017 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2016 хил. лв.
Разходи за вложени климатици и климатична техника	3,113	3,186
Разходи за горива	103	97
Разходи за резервни части и консумативи	36	30
Разходи за канцеларски материали	11	10
Други разходи за материали	20	35
Общо	3,283	3,358

16. Разходи за външни услуги

	Годината, завършваща на 31.12.2017 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2016 хил. лв.
Разходи за наеми	524	522
Разходи за монтажи от подизпълнители	235	315
Разходи за застраховки	79	82
Разходи за транспортни и куриерски услуги	74	55
Разходи за реклама	54	36
Разходи за такси	50	38
Разходи за абонаменти	27	25
Разходи за комуникационни услуги	27	24
Разходи за ел. енергия	25	24
Разходи за консултантски услуги	21	7
Разходи за ремонти	20	26
Други разходи за външни услуги	35	36
Общо	1,171	1,190

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2017 г.
(продължение)

17. Разходи за персонала

	Годината, завършваща на 31.12.2017 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2016 хил. лв.
Разходи за заплати	1,686	1,568
Разходи за социално осигуряване	309	279
Разходи за ваучери за храна	68	65
Разходи за обучение на персонала	13	13
Общо	2,076	1,925

18. Разходи за обезценка

	Годината, завършваща на 31.12.2017 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2016 хил. лв.
Начислена обезценка на вземанията	90	163
Възстановена обезценка на вземания	(67)	(63)
Отписани вземания	1	-
Общо	24	100

19. Други оперативни разходи

	Годината, завършваща на 31.12.2017 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2016 хил. лв.
Разходи за командировки	171	126
Представителни разходи	22	17
Разходи за семинари	18	46
Разходи за работно облекло	18	12
Други разходи	5	9
Общо	234	210

20. Приходи/(разходи) за лихви

	Годината, завършваща на 31.12.2017 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2016 хил. лв.
Приходи от лихви	3	2
Разходи за лихви	(47)	(29)
Общо	(44)	(27)

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2017 г.
(продължение)

21. Приходи/(разходи) за данъци от печалбата

Към 31 декември 2017 г. изравняването на приходите/(разходите) за данъци от печалбата е извършено по следния начин:

	Годината, завършваща на 31.12.2017 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2016 хил. лв.
Счетоводна печалба преди облагане с данъци	149	171
Дължим данък по приложимата данъчна ставка	(15)	(17)
Нетен ефект от постоянни данъчни разлики	-	-
Приходи/(разходи) за данъци от печалбата	(15)	(17)

Към 31 декември 2017 г. компонентите на приходите/(разходите) за данъци върху печалбата са както следва:

	Годината, завършваща на 31.12.2017 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2016 хил. лв.
Разходи за текущи данъци	(4)	(17)
Ефект от временни данъчни разлики	(11)	-
Приходи/(разходи) за данъци върху печалбата	(15)	(17)

22. Справедливи стойности на финансовите инструменти

Политиката на дружеството е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, най-вече за които съществуват котировки на пазарни цени. Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В повечето случаи обаче, особено по отношение на търговските вземания и задължения, както и кредитите, дружеството очаква да реализира тези финансови активи чрез тяхното цялостно обратно изплащане или погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната номинална или амортизуема стойност. Голямата част от финансовите активи и пасиви са краткосрочни по своята същност като търговските вземания и задължения, поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата. При дългосрочните предоставени заеми приблизителната оценка на справедливата им стойност е чрез дисконтирането на техните бъдещи парични потоци на база на усреднени пазарни лихвени проценти към края на отчетния период.

Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства и икономическа среда в България представените в баланса оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовите отчети.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2017 г.
(продължение)

24. Оповестяване на свързани лица

През годината дружеството е извършвало сделки със свързани лица като оборотите и неуредените разчети към 31 декември 2017 г. са както следва:

Наименование	Вид сделка	Оборот хил. лв.	Неуреден разчет	
			Вземане хил. лв.	Задължение хил. лв.
Едноличен собственик	Дивидент	525	-	-
Едноличен собственик	Лихви	-	-	6
ММС Проект – ООД	Получен заем и начислени лихви	1	-	35
ММС Проект – ООД	Покупки	-	-	52
Общо			-	93

Всички разчети със свързани лица са краткосрочни. По извършените сделки със свързани лица няма отклонения от нормалните пазарни цени и условия.

Управители:
Владимир Венков

Ивалена Митева

Съставител:
Симеона Анастасова

12 април 2018 г.
Варна

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА
„ММС Инк” - ЕООД, седалище и адрес на управление:
гр. Варна, бул. “Княз Борис I” №121, вписано в търговския регистър при Агенция по
вписванията с ЕИК 030028945

Настоящият годишен доклад за дейността на ММС Инк - ЕООД (дружеството) представя коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството, като обхваща едногодишния период от 1 януари 2017 г. до 31 декември 2017 г.

Предмет на дейност: доставка, монтаж, шеф-монтаж и поддръжка на климатична, вентилационна, соларна и отоплителна техника и водопроводни системи. САД инженеринг и реинженеринг в областта на отопление, вентилация и климатизация /ОВК/, соларна техника и водопроводни системи. Изграждане на вътрешни електроинсталации и BMS системи за управление на сгради.

Оторизирано представителство: ММС Инк - ЕООД е официален оторизиран дистрибутор на климатична техника “Дайкин”. Във връзка с това между дружеството и “Дайкин Еъркондишънинг Централна Европа” през 2014 г. е подписано споразумение, по силата на което “ММС Инк” ЕООД получи статут “Daikin Home Comfort Expert”. Home Comfort Expert партньори са избрани дългогодишни експерти на Daikin, за които се гарантира, че притежават необходимите квалификации, опит, оборудване и персонал за изпълнение на:

1. Услуги за крайните клиенти - консултации, монтаж и сервиз.
2. Решения за широк спектър от приложения - от жилищни до промишлени.

Собственик на капитала: Владимир Йорданов Венков.

Органи на управление: Дружеството се представлява от управители Владимир Йорданов Венков и Ивалена Господинова Игнатова-Митева, заедно и поотделно.

Капитал: Дружеството е с основен капитал 5,000 лв., разпределен в 50 дяла по 100 лв. всеки.

Обекти: Дружеството осъществява своята дейност в следните обекти в страната:

1. Шоурум гр. Варна- централен офис
2. Шоурум гр. София – 2 бр.
3. Шоурум гр. Русе
4. Складова база гр. Варна.
5. Складова база гр. София.
6. Складова база гр. Бургас.

Дружеството няма регистрирани клонове.

Сертификати и разрешителни: За обезпечаване изпълнението на дейности и с цел предоставяне на гаранции за качество през клиентите си, дружеството притежава следните сертификати и разрешителни:

- Сертификат по стандарт ISO 9001:2015
- Сертификат по стандарт ISO 14000:2015
- Сертификат по OHSAS 18001:2007

- Сертификат за правоспособност No 041/28.04.2016год, издаден от Българската Браниова Камара по машиностроене за извършване на монтаж, поддръжка и сервизно обслужване на хладилни и климатични инсталации и термопомпи, съдържащи над 3кг. флуорирани парникови газове.
- Удостоверение No. I - TV 013774 за вписване в регистър на строителите в България.

Финансови показатели: През финансовата 2017 г. дружеството регистрира значително увеличение на нивата на приходите от предходната година, което доведе и до значително увеличение във финансовия си резултат. В сравнение с 2016 г. основните финансови показатели на дружеството са следните:

Показатели	2017 г.	2016 г.	Изменение	
	хил. лв.	хил. лв.	в сума	в процент
Общо приходи	20,642	19,211	1,431	7
Балансова стойност на продадените стоки	13,197	12,125	1,072	9
Общо разходи по икономически елементи	7,007	6,973	34	1
Печалба за разпределяне	134	154	(20)	(13)
Вземания от клиенти	2,586	1,923	663	34
Текущи задължения	5,286	4,642	644	14
Нетни оборотни активи	2,150	2,347	(197)	(8)
Нетни активи	4,592	4,983	(391)	(8)
Средносписъчен брой на персонала	90	89	1	1

Съществени договори и споразумения:

И през 2017 г. ММС Инк - ЕООД продължава да работи по подписаните рамкови споразумения с Лидл България - ЕООД енд Ко КД за изпълнение на ОВК инсталации и вътрешни електроинсталации на всички нови филиали на компанията на територията на страната. Допълнително има подписани и такива споразумения за тяхната поддръжка. През годината дружеството беше предпочитан доставчик на ОВК инсталациите за новоизградените магазини ДМ, с възложител „ДМ България” - ЕООД.

Съдебни дела:

Към дружеството няма заведени съдебни, административни или арбитражни производства.

Научноизследователска и развойна дейност:

През 2017 г. дружеството не е извършвало действия в областта на научноизследователската и развойна дейност.

Значими събития, настъпили след края на отчетния период:

След края на отчетния период не са настъпили съществени събития и обстоятелства по отношение на дейността на дружеството, които да налагат корекции или допълнителни оповестявания в годишния финансов отчет за 2017 г.

Цели и политика на управление на финансовите рискове:

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

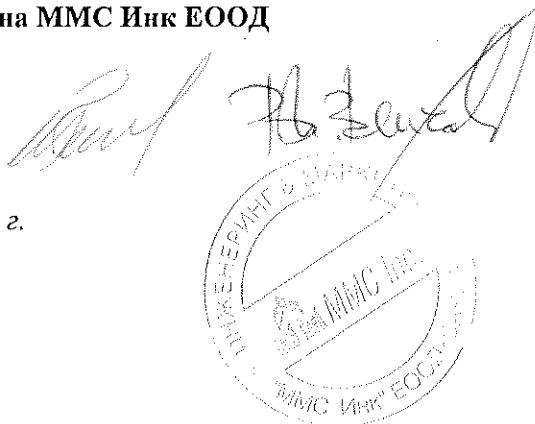
Ръководството очаква, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране на дружеството ще бъдат достатъчни за развитието на дейността му. От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, цената на привлечените ресурси и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Заклучение:

ММС Инк ЕООД продължава да разширява пазарните си позиции. Дружеството се ползва с уважението и доверието на голяма част от инвеститорите в България. Увеличава проектите си, стремейки се да ги реализира съгласно поетите ангажименти и с прилагане на най-новите технологии в областта на ОВК.

Управители на ММС Инк ЕООД

12 април 2018 г.
Варна



The image shows two handwritten signatures in dark ink. Below the signatures is a circular official stamp. The stamp contains the text 'ИНЖЕНЕРИНГ & ЗАРПЛАТИ' around the top edge, 'ММС Инк' in the center, and 'ММС Инк ЕООД' around the bottom edge. There is also a small logo in the center of the stamp.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
Едноличния собственик на
„ММС ИНК“ – ЕООД
Варна

ДОКЛАД ВЪРХУ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**Одиторско мнение**

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „ММС ИНК“ - ЕООД (дружеството), който включва счетоводния баланс към 31 декември 2017 г., отчета за приходите и разходите, отчета за капитала и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи обобщено оповестяване на съществени счетоводни политики и другата пояснителна информация, изложени от стр. 2 до стр. 23.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на дружеството към 31 декември 2017 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приети за приложение в България (НСС).

База за изразяване на одиторско мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в параграф „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовите отчети в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Обръщане на внимание

Ние обръщаме внимание на оповестеното в пояснително приложение 2.3. Консолидация от настоящия годишен финансов отчет: „Към 31 декември 2017 г. дружеството притежава капиталово участие в едно дъщерно дружество, регистрирано в страната. В настоящия финансов отчет инвестицията в дъщерното дружество е представена по цена на придобиване и този отчет не представлява консолидиран финансов отчет по смисъла на Закона за счетоводство и СС 27 Консолидирани финансови отчети и отчитане на инвестициите в дъщерни предприятия. Съгласно облекченията в Закона за счетоводството икономическата група на дружеството се категоризира като малка и няма задължение за изготвяне на

консолидиран финансов отчет към 31 декември 2017 г. " Нашето мнение не е модифицирано по този въпрос.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството на дружеството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, приет за приложение в България, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него. Този доклад е изложен от стр. 24 до стр. 26.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тя е в съществено несъответствие с финансовия отчет, или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Ние нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството на дружеството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС и за такава система за вътрешен контрол, каквато то определи като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали се дължат на измама, или на грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира дружеството или да преустанови дейността му или, ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност за това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали се дължат на измама, или на грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или на грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

✓ Идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали се дължат на измама, или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

✓ Получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение за ефективността на вътрешния контрол на дружеството.

✓ Оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.

✓ Достигаем до заключение за уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, за това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения за способността на дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

✓ Оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията към него, както и дали се представят основополагащите за него сделки и събития по начин, чрез който се постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

ДОКЛАД ВЪРХУ ДРУГИ ПРАВНИ И РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители. Тези процедури касат проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище за това дали тя включва оповестяванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приет за приложение в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- ✓ Информацията, включена в доклада за дейността за годината, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- ✓ Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Николай Колев

Николай Колев
Регистриран одитор

Антон Свраков

Антон Свраков
Управител



12 април 2018 г.
Варна