

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

„АРТФИКС“ ЕООД

Днес, 12.05.2025 г., в гр. София, **ВЯЧЕСЛАВ САПИР, ЕГН** в качеството си на едноличен собственик на „АРТФИКС“ ЕООД, подписа следния учредителен акт,

I. ЮРИДИЧЕСКИ СТАТУТ

Чл.1. (1) „АРТФИКС“ ЕООД, наричано по-долу за краткост „Дружеството“, е еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на Търговския закон.

(2) Дружеството е със статут на юридическо лице по действащото законодателство на Република България.

(3) Дружеството ще осъществява дейността си в съответствие със законодателството на Република България.

Чл.2. Дружеството отговаря за задълженията си със своето имущество. Дружеството не отговаря за задълженията на едноличния собственик на капитала.

II. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл.3. Дружеството ще осъществява своята дейност под фирмата „АРТФИКС“ ЕООД. Транслитерация: „ARTFIX“ Ltd.

Чл.4. Седалището и адреса на управление на Дружеството е: гр. София 1700, район „Студентски“, ул. „Проф. Христо Вакарелски“ № 15, офис 1.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.5. (1) Предметът на дейност на Дружеството е: *Проектиране и строителство на сгради и строителни съоръжения, ремонт и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, покупко-продажба на стоки, производство на стоки, вътрешна и външна търговия, търговско представителство и посредничество, комисионни, спедиционни сделки, превоз на пътници и товари, хотелиерски, туристически и рекламни услуги, информационна и рекламна дейност, нови форми на търговия и всякакъв друг вид услуги и търговска дейност със стоки, незабранени от законите в страната.*

(2) Когато за осъществяването на дейност, включена в предмета, е необходимо разрешение от компетентен орган, Управителят предприема необходимите действия за издаването на съответното разрешение на Дружеството.

IV. СРОК

Чл.6. Дружеството е учредено без определен срок.

V. КАПИТАЛ, ДРУЖЕСТВЕН ДЯЛ

Чл.7. Капиталът на Дружеството е 5 000 (пет хиляди) лева и се състои от 50 (петдесет) дяла на стойност от по 100 (сто) лева всеки един от тях. Към момента на регистрацията капиталът е внесен изцяло.

Чл.8. Дяловете в капитала са еднолична собственост на Вячеслав Сипир, ЕГН

Чл.9. Дружествените дялове могат да се прехвърлят и наследяват. Прехвърлянето на дружествените дялове или на част от тях на трети лица, става при спазване на изискванията на Търговския закон.

VI. ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.10. Органи на Дружеството са:

а) Едноличният собственик на капитала, който решава въпросите от компетентността на общото събрание;

Учредителен акт на „АРТФИКС“ ЕООД, стр. 1/3

Всртнос оригинал

б) Управител.

Чл.11 (1) Едноличният собственик на капитала:

- а) изменя и допълва Учредителния акт;
- б) приема годишния счетоводен отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
- в) взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
- г) назначава управител, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
- д) взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие, прекратяване или изменение на участието в други дружества;
- е) взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
- ж) взема решения за обременяване с тежести на недвижими имоти и движими вещи на Дружеството, както и за обезпечаване на задължения на трети лица;
- з) взема решения за предявяване на иски от Дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

(2) Решенията на едноличния собственик на капитала се протоколират и подписват от него. Тези от тях, които се отнасят до посочените в чл.119, ал.2 от Търговския закон обстоятелства, се представят на Управителя, който най-късно в седем дневен срок от вземането на решенията предприема действия за вписването им в съда.

Чл.12(1) Управителят на Дружеството е едноличният собственик на капитала или назначено от него физическо лице. Той организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона, решенията на едноличния собственик на капитала и правилника за устройството, дейността и вътрешния ред на дружеството. Дружеството сключва с управителя Договор за възлагане на управлението.

(2) Управителят представлява Дружеството пред всички физически и юридически лица, органи, организации и учреждения в страната и чужбина.

(3) Управителят решава всички въпроси, свързани с дейността на Дружеството, с изключение на въпросите, които съгласно Търговския закон и този Учредителен акт са в компетентността на Едноличния собственик на капитала.

(4) В търговския регистър се вписва името на управителя, който представя нотариално заверен подпис. Вписването се обнародва в ДВ. Управителя, когато се назначава от Едноличния собственик на капитала, подписва декларация, че приема клаузите на този Учредителен акт.

ВИ. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.13.(1) Дружеството се прекратява:

1. по решение на Едноличния собственик на капитала;
 2. чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност, по решение на Едноличния собственик на капитала;
 3. при обявяване в несъстоятелност;
 4. в случаите на чл.157 от Търговския закон;
 5. по решение на окръжния съд в предвидените от Търговския закон случаи.
- (2) При прекратяване на Дружеството в случаите по ал.1, т.т.1, 4 и 5 се открива производство за ликвидация.

Чл.14. Ликвидатор на Дружеството е Управителят, освен ако Едноличният собственик на капитала не определи за ликвидатор друго лице.

Чл.15. Ликвидацията се извършва по реда на глава седемнадесета от Търговския закон.

ВИИ. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.16. За неуредените с този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и другите нормативни актове, действащи в страната.

Този Учредителен акт се състави и подписа в два еднообразни екземпляра, по един за Едноличния собственик на капитала и един за архива на Дружеството

Едноличен собственик на капитала:


/Вячеслав Сапир/

Учредителен акт на „АРТФИКС“ ЕООД стр. 2/3

Взето с оригинала