

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

**ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ ОТ 23 .03.2018 г. НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК
НА КАПИТАЛА**

**НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ
С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ.33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И
ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН**

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2017 г., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия приети с Постановление на Министерски съвет 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г.

С Постановление 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. за изменение и допълнение на НСФОМСП се въвеждат разпоредбите на Четвърта Директива на Съвета от 25.07.1978 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно годишните счетоводни отчети на някои видове дружества (78/660/ЕИО), и на Седма Директива на Съвета от 13.06.1983 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно консолидираните счетоводни отчети (83/349/ЕИО). Постановлението е в сила от 01.01.2008

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е регистрирано в България през 2007 година в Софийски градски съд. През 2009 г. „Софметал 07“ преотстъпва право на строеж на поземлен имот, находящ се в град София, район Възраждане, ул. „Осогово“ 55 на ЕТ „Огнян Радев“ за изграждане на жилищна сграда със застроена площ 2639.30 кв. м. През месец юни 2011 година жилищната сграда е завършена окончателно и приета за ползване. „Софметал 07“ ЕООД има шест апартамента, два офиса и четири гаража. Апартамент 16 е продаден, двата офиса и гаражите са отдадени под наем, три от апартаментите също са отдадени под наем. Основната дейност на дружеството е свързана с отдаване под наем на недвижими имоти.

Финансовият резултат на Дружеството за 2017 г. след данъци е печалба в размер на 237 хил. лв. Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Резултати за текущия период

През отчетната 2017 година дружеството е реализирало приходи в размер на 540 хил лева, в това число:

- от продажба на услуги 114 хил.лв.
- от продажба на ДМА 426 хил лв.

Дейността се финансира от собствени средства и заем от Димитър Немски в размер на 70 хил лв.

През 2017 година започна изграждането на сграда във вилна зона Бели скали град Балчик .

Има назначени на трудов договор двама служители. Средната работна заплата е 750 лв.

Дивиденди и разпределение на печалбата

През отчетния период дивидент не е разпределян.

Структура на основния капитал

Едноличен собственик капитала	на	Участие	Брой дялове	Номинална стойност (хил. лв.)
Димитър Немски	Христов	100%	50	5

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2017 г., „СОФМЕТАЛ о7“ ЕООД е дружество с ограничена отговорност.

Дружеството се представлява от:

Димитър Христов Немски

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна

представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2017 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Анализ на продажби и структура на разходите

Основният дял от приходите на Дружеството – 540 хил лв са от продажба на услуги – отдаване под наем на недвижими имоти и продажбата на ап 16.

Разходите за основна дейност са в размер на 277 хил. лв. и са свързани основно с външни услуги и амортизации и 5 хил лв финансови разходи.

Собственият капитал на Дружеството е 826 хил. лв. Има увеличение на собствения капитал поради по-високата печалба реализирана в резултат от продажбата на ап.16 .

Не са настъпили събития след датата на изготвяне на финансовия отчет, които биха рефлектирали върху резултата на Дружеството през следващия отчетен период.


(име, презиме, фамилия)
гр. София



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
СОФМЕТАЛ 07 ЕООД
към 31 декември 2017 г

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
A. Записан, но невнесен капитал			A. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии	-	-
Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
Търговска репутация			Законови резерви		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			Резерв свързан с изкупени собствени акции	-	-
Общо за група I:	-	-	Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			Други резерви	55	55
Земни и сгради, в т.ч.:	537	480	Общо за група IV:	55	55
- земи	83	83	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- сгради	454	397	- неразпределена печалба	534	527
Машини, производствено оборудване и апаратура		1	- непокрита загуба	(5)	(5)
Съоръжения и други	43	55	Общо за група V:	529	522
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	36		VI. Текуща печалба (загуба)	237	7
Общо за група II:	616	536	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "A":	826	589
III. Дългосрочни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
Акции и дялове в предприятия от група			Провизии за пенсии и други подобни задължения		
Предоставени заеми на предприятия от група			Провизии за данъци в т.ч.:	-	-
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	5	5	- отсрочени данъци		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			Други провизии и сходни задължения		
Дългосрочни инвестиции			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	-	-
Други заеми			В. Задължения		
Изкупени собствени акции номинална стойностхил.лв.	X	X	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	-	-
Общо за група III:	5	5			
IV. Отсрочени данъци			- над 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	621	541	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	8	12
В. Текущи (краткотрайни) активи			- до 1 година		
I. Материални запаси			- над 1 година	8	12
Суровини и материали			Получени аванси, в т.ч.:		
Незавършено производство			- до 1 година		
Продукция и стоки в т.ч.:	-	-	- над 1 година		
- продукция			Задължения към доставчици, в т.ч.:	15	14
- стоки			- до 1 година	15	7
Предоставени аванси			- над 1 година		7
Общо за група I:	-	-	Задължения по полици, в т.ч.:	-	-
II. Вземания			- до 1 година		
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	142	58	- над 1 година		
- над 1 година	1	8	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
Вземания от предприятия от група в т.ч.:			- до 1 година		
- над 1 година			- над 1 година		
Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	70	67
- над 1 година			- до 1 година	4	4
Други вземания в т.ч.:	4	7	- над 1 година	66	63
- над 1 година	4	7	Други задължения, в т.ч.:	28	6
Общо за група II:	146	65	- до 1 година	28	6
III. Инвестиции			- над 1 година		
Акции и дялове в предприятия от група			Задължения към персонала, в т.ч.:	1	1
Изкупени собствени акции номинална стойностхил.лв.	X	X	- до 1 година	1	1
Други инвестиции			- над 1 година	-	-
Общо за група III:	-	-	Осигурителни задължения, в т.ч.:		
IV. Парични средства, в т.ч.:			- до 1 година		
- в брой	3	1	- над 1 година	-	-
- безсрочни сметки (депозити)	177	80	Данъчни задължения	27	5
Общо за група IV:	180	81	- до 1 година	27	5
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	326	146	- над 1 година		
			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	121	99
			- до 1 година	47	17
			- над 1 година	74	82
Г. Разходи за бъдещи периоди			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		
			- финансирания		
СУМА НА АКТИВА	947	688	- приходи за бъдещи периоди		
			СУМА НА ПАСИВА	947	688

Съставител:

Иванка Симеонова

Ръководител:

Димитър Немски



О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на СОФМЕТАЛ 07 ЕООД
към 31 декември 2017 г

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			Нетни приходи от продажби в т.ч.:	114	85
Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	20	21	Продукция		
Суровини и материали	6	8	Стоки		
Външни услуги	14	13	Услуги	114	85
Разходи за персонала, в т.ч.:	18	14	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
Разходи за възнаграждения	15	12	Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
Разходи за осигуровки, в т.ч.:	3	2	Други приходи, в т.ч.:	426	
- осигуровки свързани с пенсии			- приходи от финансиране		
Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	34	33	Общо приходи от оперативната дейност	540	85
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	34	33	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	34	33	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от участия в предприятия от група		
Други разходи, в т.ч.:	200	3	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
Балансова стойност на продадени активи	181		Приходи от предприятия от група		
Провизии	-		Положителни разлики от операции с финансови инструменти		
Общо разходи за оперативната дейност	272	71	Положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			Общо финансови приходи		-
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	5	6			
- разходи, свързани с предприятия от група	-				
- отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи	5	6	Общо приходи от обичайната дейност	540	85
Общо разходи за обичайната дейност	277	77	Загуба от обичайната дейност		-
Печалба от обичайната дейност			Извънредни приходи		
Извънредни разходи			Общо приходи	540	85
Общо разходи	277	77	Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)		-
Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	263	8			
Разходи за данъци от печалбата	26	1	Загуба		-
Други данъци, алтернативни на корпоративния данък			Всичко приходи	540	85
Печалба	237	7			
Всичко разходи	540	85			

Съставител: 
Иванка Симеонова

Ръководител: 



ОТЧЕТ
за собствения капитал
на **СОФМЕТАЛ 07 ЕООД**
към 31 декември 2017 година

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал *	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	5						55	534	(5)		589
Промени в счетоводната политика											-
Грешки											-
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	-	-	-	-	-	55	534	(5)	-	589
Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:											-
- увеличение						*					-
- намаление											-
Финансов резултат от текущия период										237	237
Разпределение на печалба в т.ч.:											-
- за дивиденди											-
Покриване на загуба											-
Последващи оценки на активи и пасиви											-
- увеличения											-
- намаления											-
Други изменения в собствения капитал											-
Салдо към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	55	534	(5)	237	826
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-
Собствен капитал към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	55	534	(5)	237	826

Съставител:
Иванка Симеонова

Ръководител:
Димитър Немски



ОТЧЕТ
за паричните потоци
на СОФМЕТАЛ 07 ЕООД
към 31 декември 2017 година

Наименование на паричните потоци		Текущ период				Презходен период	
	а	1	2	3	4	5	6
		Постъпления	Платвания	Нетен поток	Постъпления	Платвания	Нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	134	87	47	112	36	76	
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, дължани за търговски цели							
Парични потоци, свързани с дългови възнаграждения		(18)	18		14	(14)	
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни					2	(2)	
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики							
Платения и възстановения данъци върху печалбата		1	(1)		2	(2)	
Платения при разпределения на печалби							
Други парични потоци от основна дейност	1		1				
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	135	106	29	112	54	58	
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	75	2	73		3	(3)	
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи							
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни							
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания							
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики							
Други парични потоци от инвестиционна дейност							
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	75	2	73		3	(3)	
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа							
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците							
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми							
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		3	(3)		3	(3)	
Платения на задължения по лизингови договори							
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики							
Други парични потоци от финансова дейност							
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	-	3	(3)	-	3	(3)	
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	210	111	99	112	60	52	
Д. Парични средства в началото на периода			81			29	
Е. Парични средства в края на периода			180			81	

Съставител:
Иванка Симеонова

Пъководител:
Димитър Немски

