УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

"Люка - 24" ЕООД

Днес, 01.11.2022г. долуподписаната **Екатерина Петкова Тихолова,** ЕГН [redacted] с постоянен адрес [redacted] притежаваща лична карта [redacted] прие следния учредителен акт:

ГЛАВА I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

1. С този учредителен акт се учредява еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма: "**Люка - 24" ЕООД** (на кирилица), съответно "**Lyuka - 24" EOOD** (на латиница).

2. Седалището и адресът на управление на дружеството е: София, Район Възраждане, бул. Александър Стамолийски 156, вх. Б, ет. 3, ап. 5.

3. Дружеството не се ограничава със срок или прекратително условие.

4. Предметът на дейност на дружеството е: Проектиране, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба и отдаване под наем, строително – ремонтни дейности, инвеститорски контрол и техническо ръководство на строежи, търговия със стоки, продажба на стоки от собствено производство, складови сделки, рекламни, информационни и импресарски услуги, вътрешна и международна търговия, търговско представителство и посредничество, хотелиерство и ресторантьорство, туристическа дейност, внос-износ на стоки и услуги, както и всякаква друга стопанска дейност, незабранена от закона, а за тези с разрешителен режим - след снабдяването с лиценз.

5. Дружеството може, след предварително писмено съгласие на едноличния собственик на капитала да създава дъщерни фирми и клонове както в страната, така и в чужбина. Дружеството може, след предварителното писмено съгласие на едноличния собственик на капитала, да придобива дялове и акции в други дружества в страната и в чужбина.

ГЛАВА II. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

6. Капитал

6.1 Капиталът на дружеството е 100 (сто) лв., разпределен в 100 (сто) равни дружествени дяла, в размер на 1 (един) лв. всеки дял.

6.2 Капиталът (всички дружествени дялове) се притежава от едноличния собственик на капитала, учредител на дружеството – **Екатерина Петкова Тихолова.**

7. Капиталът е изцяло внесен към момента на регистрация на дружеството.

8. Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван или намаляван по реда, установен в чл. 148-153 от Търговския закон на Република България.

ГЛАВА III. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

9. Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание, уредени в чл. 137, ал. 1 от Търговския закон. Решенията, посочени в чл.137, ал.1, т. 2, т .4, т. 5, предложение първо и т. 7 от Търговския закон се взимат в писмена форма с нотариална заверка на подписите и съдържанието.
10. Дружеството се управлява и представлява от управител. Управителят има всички права и задължения съобразно изискванията на закона.

ГЛАВА IV. БАЛАНС

11. Дружеството води счетоводство и съставя отчетите си в съответствие с разпоредбите на действащото българско законодателство.
12. Финансовата година на Дружеството съвпада с календарната година.
13. Годишният отчет на Дружеството се поверява и заверява от един или повече проверители – дипломирани експерт-счетоводители, в предвидените от закона случаи. Проверката е условие за одобряване на годишния отчет.

ГЛАВА V. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

14. Прекратяване и ликвидация на дружеството се извършват съгласно условията на Търговския закон.

ГЛАВА VI. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

15. За неуредените в настоящия Учредителен акт въпроси, се прилагат законите на Република България.
16. Нищожността на някоя клауза от този Учредителен акт или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на Учредителния акт като цяло.
17. Този Учредителен акт влиза в сила от датата на неговото подписване.

.....

Едноличен собственик на капитала

Екатерина Петкова Тихонова