

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

Днес, 20.02.2013 година в град София, подписаният Станислав Любомиров Кръстев, ЕГН: 7808237120, в качеството си на едноличен собственик на капитала, учредявам ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ на основание чл.115 от Търговския закон

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл.1. С настоящият акт се учредява ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ по смисъла на чл.115 от Търговския закон във връзка с чл.116,147,157 от Търговския закон, което ще осъществява дейността си под фирма „ЧИЙЗ ТРЕЙД“

Чл.2 Седалището и адреса на управление на дружеството е в Република България, град София, ж.к „Красна поляна“ 3 част, бл.31, вх.В, ет.13, ап.137

СТАТУТ

Чл.3 „ЧИЙЗ ТРЕЙД“ ЕООД е юридическо лице с обособено имущество.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ АКТ

Чл.4/1/ Предметът на дейност на дружеството е:

Разработване и изпълнение на проекти, покупко- продажба на отдаване и отдаване под наем на недвижими имоти, консултантски услуги, търговска дейност в страната и чужбина, както и всяка друга дейност, която не е забранена от закона.

/2/ Дружеството може да придобива всякакви права, необходими за осъществяване на предмета му на дейност, както и да извършва всякаква друга работа, която има за цел улесняване или разширяване на стопанската му дейност.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

- чл.5/1/ Капиталът на дружеството е в размер на 10/десет/лева , разпределен в 10 /десет /дяла по 1 /един/ лев, внесен изцяло от едноличния собственик.
- /2/ Капиталът на дружеството може да бъде увеличен по решение на собственика.
- /3/ Капиталът на дружеството не може да бъде намаляван под сумата от 10/десет/ лева.
- /4/ Капиталът се набира от дяловата вноска на учредителя,като всичките 10/десет/дяла са собственост на Станислав Любомиров Кръстев, ЕГН 7808237120, притежаващ л.к №644494118, издадена на 08.02.2013г. от МВР София, с адрес ж.к „Красна поляна” 3 част 31,вх.В,ет.13,ап.137
- /5/Отговорността на едноличния собственик на капитала се ограничава до размера на имуществото на едноличното дружество с ограничена отговорност,което е обособено от личното имущество на същия.
- /6/ Имуществото на едноличното дружество с ограничена отговорност се състои от право на собственост и други вещни права,права върху обекти на интелектуална собственост,ценни книжа, дялово участие в други сдружения, както и други права и задължения.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.6/1/ Едноличният собственик управлява и представлява дружеството и може да взима решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото.

/2/ Той може да назначи Управител на дружеството по реда, предвиден в Търговския закон. Упълномощаването на управителя се извършва с нотариално заверено пълномощно и обстоятелството се вписва в Търговския регистър . Упълномощаването му се прекратява с оттегляне на пълномощното от страна на собственика и подлежи на вписване.

/3/Управителят получава възнаграждение,определено от едноличния собственик на капитала.

/4/ Управителят ма правомощията , определени в чл.22 от Търговския закон.

Чл.7 Едноличният собственик на капитала:

- Изменя и допълва учредителния акт
- Приема годишния отчет и баланса ,определя размера на фондовете,приема печалбата и загубите от дейността на ЕООД
- Взема решения за увеличаване и намаляване на капитала
- Назначава и освобождава управителя на ЕООД, определя възнаграждението му и взема решение за освобождаването му от отговорност
- Представя и оттегля пълномощия за представителство на дружеството
- Взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества
- Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях

- Взема решения за предявяване на искове от ДРУЖЕСТВОТО срещу управителя или трети лица, назначава представител за водене на процеси срещу тях.
- Решава въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения
- Сключва трудовите договори с работниците и служителите на дружеството
- Урежда отношенията на дружеството с държавния бюджет
- Подписва всички документи, издавани от дружеството
- Сключва всички договори с трети лица
- Взема решения за приемане на нови съдружници в дружеството чрез преобразуването му в ООД или в друг вид търговско дружество

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл.8/1/ Капиталът може да бъде увеличен чрез:

- увеличаване стойността на дяловете
- записване на нови дялове

/2/ Капиталът може да бъде намален до законно установения минимален размер чрез:

- намаляване стойността на дяловете
- намаляване броя на дяловете

/3/ При намаляване на капитала кредиторите се уведомяват и обезпечават по съответния ред, съгласно чл.150 и 151 от Търговския закон.

ВПИСВАНИЯ И ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Чл.9 Решенията на едноличния собственик, които се отнасят до визираните в чл.119, ал.2 от Търговския закон въпроси се вписват в съответния търговски регистър.

Чл.10/1/Едноличното дружество с ограничена отговорност води следните търговски книги:

- Протоколна книга за решенията
- Счетоводни книги

/2/ Управителят отговаря за редовното водене на всички търговски книги.

БАЛАНС ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл.11/1/ Стопанската дейност на дружеството е с дванадесет месечна продължителност, като започва от първи януари и завършва на тридесет и първи декември всяка година, по изключение първата стопанска година на дружеството започва от деня на образуването му и завършва на 31 декември 2008 година

/2/ В края на всяка стопанска година се извършва подробен опис на имуществото на дружеството и се съставя

- баланс, от който да се вижда действителното стопанско състояние на дружеството

- сметка „Печалби и загуби”.

Чл.12/1/ Чистата печалба на дружеството се образува като от реализираната брутна печалба се приспаднат всички разходи, всички загуби, законните плащания и плащанията на всички задължения на дружеството.

/2/Чистата печалба на дружеството се разпределя, както следва:

Отделят се съответните отчисления за фондовете над дружеството, ако има такива.
Останалата част от печалбата се разпределя свободно от дружеството.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.13.Дружеството се прекратява :

- по решение на собственика
- чрез сливане или вливане в друго дружество
- при обявена от съда несъстоятелност;
- по решение на съда в предвидените от търговския закон случаи;
- със смъртта на едноличния собственик.Наследниците имат право да продължат дейността на дружеството.

ДРУГИ

Относно неуредените в този акт въпроси се прилагат разпоредбите на търговския закон, както и тези на общото гражданско законодателство.

София
20.02.2013 година

За едноличен
собственик на капитала:.....
Станислав Кръстев

