

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА ВЕКИЛ ПРОПЪРТИС ЕООД
за годината приключваща на 31.12.2008

А.Общи сведения

Годишният финансов отчет е индивидуален отчет на "ВЕКИЛ ПРОПЪРТИС" ЕООД, с адрес на управление гр.София, ул."ЦАР ИВАН ШИШМАН" №8 и с ЕИК по БУЛСТАТ 200347907.

Годишният финансов отчет е съставен в български лева, като статиите са представени в хиляди български лева.

Дата на изготвяне: 28.02.2009г. Съставител на годишния финансов отчет е Татяна Петрова – Управител на фирма "ФИС - финанси и счетоводство" ООД. Отчетът е подписан от Елена Калеова – Управител.

Годишният финансов отчет не подлежи на независим финансов одит.

СЪСТАВИТЕЛ:

ТАТЯНА НЕНЧОВА ПЕТРОВА



РЪКОВОДИТЕЛ:

ЕЛЕНА КИРИЛОВА КАЛЕОВА



Б.СПРАВКА

ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

І. Обща информация

Наименование: "Векил Пропъртис" ЕООД

Държава на регистрация на предприятието: Република България

Седалище и адрес на регистрация: гр.София, ул."Иван Шишман" №8

Брой служители / наети лица в края на годината /1 /един/

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев.

Собственост: „Векил Пропъртис“ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, вписано в Търговски регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 200347907 Дружеството се управлява и представлява от Управителя – Елена Калеова. Към 31.12.2008г. разпределението на капитала е следното:

Съдружник	Стойност	Внесен капитал	Относителен дял
Гроздан Добрев	5000,00	5000,00	100%
Добрев			
ОБЩО:	5000.00	5000.00	100.00

Дейността, осъществявана през 2008г. от дружеството е: консултантски услуги, вътрешна и външна търговия, търговско представителство и посредничество на

български и чуждестранни лица, както и всяка друга дейност, която не е забранена от закона.

II. База за изготвяне на финансовите отчети

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Настоящият годишен счетоводен отчет е изготвен в съответствие с НСФОМСП. Във връзка с промяната на счетоводната база не се налагат промени в счетоводната политика и принципи на отчитане на активите и пасивите, приходите и разходите.

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо и през следващия отчетен период.

III. Приложени счетоводни политики

1. Нематериални активи

Като нематериални активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив, както и на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС 38 "Нематериални активи". Съгласно политиката на дружеството, нематериалните активи след придобиването им ще се отчитат по себестойност, намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка. Дълготрайните нематериални активи ще се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот. В стойността на дълготрайните нематериални активи няма да се включват напълно амортизирани активи.

2. Дълготрайни материални активи:

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв. Активите, които имат стойност по - ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.

След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

При придобиването им амортизацията на дълготрайните материални активи се отчита в съответствие със СС 4 "Отчитане на амортизациите". Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

3. Вземания

Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги,

пари или парични еквиваленти на дебитори. Вземания и кредити се оценяват по цена на придобиване.

Като дългосрочни се класифицират вземания които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет. Обезценката на вземанията се отчита в съответствие със СС 32 "Финансови инструменти"

4. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

5. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в левове и във валута.

Паричните средства във валута са представени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2008г.

6. Собствен капитал

Основният капитал на дружеството е представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация.

7. Промени в счетоводната политика и корекция на грешки извършени през 2008г

Дружеството е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводната политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба/загуба в началото на отчетния период съгласно СС8 "Нетни печалби и загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика". През 2008г. не са установени фундаментални грешки, както и не е извършвана промяна на счетоводната политика.

8. Задължения

Задълженията, възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори, се класифицират като финансови пасиви. Задълженията в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута по заключителния курс на БНБ към 31.12.2008г.

Текущите данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Те са представени по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък.

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

9. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се признават първоначално като левовата равностойност се изчислява, като се прилага централният курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2008 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Съгласно счетоводната политика се прави преоценка на валутните позиции годишно. Валутният курс, използван за преизчисляване в отчетната валута на парични позиции в чуждестранна валута е както следва:

Вид валута	Заключителен курс на БНБ към 31.12.2008
USD	1.387310
EURO	1.95583

10. Данъчно облагане

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.

Текущият данък се определя въз основа на данъчната печалба за периода като се прилага ефективна данъчна ставка съгласно данъчното законодателство към датата на финансовия отчет. Отсрочените данъци са сумите на дължимите (възстановими) данъци върху печалбата за бъдещи периоди по отношение на облагаемите (намаляеми) временни разлики. Отсрочените данъчни активи и пасиви се изчисляват като се прилага предполагаемата данъчна ставка за периода, в който те ще се реализират или погасят.

11. Обезценки на активи

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на съответните счетоводни стандарти за финансово отчитане на малки и средни предприятия. регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи. В дружеството няма обезценени активи.

12.Свързани лица

Свързани лица - лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица, в т. ч. управленски персонал. Сделките между свързани лица представляват прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена

13.Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии